




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXNTG-8W246-3MYKD-CCVQ3>

MATRÍCULA 35.113	IMÓVEL DATA Nº 01, QUADRA Nº 02 -PARQUE METROPOLITANO CIANORTE -CNE.	FLS. 1
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	RUBRICA <i>Hm</i>
<p>MATRÍCULA Nº 35.113.- Prot.nº.127.733 de 05/01/16.- IMÓVEL:- Data nº 01 da Quadra nº 02 do Loteamento "PARQUE METROPOLITANO CIANORTE", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 2.605,71 metros quadrados.- DIVIDE-SE:- "Com a data nº 02 no rumo SO 9º13' numa extensão de 70,00 metros, com a Rua Londres no rumo NO 80º47' numa frente de 26,07 metros, com a Rua Tóquio no rumo NO 8º58'42" numa frente de 63,32 metros e num raio de 7,50 metros e desenvolvimento de curva de 14,16 metros e finalmente com a Avenida Paraíba no rumo SE 80º47' numa frente de 38,71 metros".- PROPRIETÁRIA:- AMAMIA & BRITO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF.nº 11.415.884/0001-61, com sede e foro na Praça Juscelino Kubitschek nº 3755, Zona II, na cidade de Unuarama-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:- Havido pela matrícula nº 34.238 do lv. 02 deste Serviço Registral.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.- Escrevente <i>H.Rama</i> sr.- <i>Helena Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20</p> <hr/> <p>AV-01-35.113.- Prot.nº 127.733 de 05/01/16.- CAUÇÃO:- Nos termos do requerimento datado de 18/12/2015 e de acordo com o Decreto Municipal nº 250/2015, publicado em 18/12/2015, edição 0685 no Órgão Oficial do Município de Cianorte, procede-se esta averbação, para constar que a proprietária, caucionou o imóvel objeto desta matrícula em favor do Município de Cianorte, para garantia da execução das obras e serviços de infraestrutura constantes no cronograma físico-financeiro.- A liberação ocorrerá em conformidade com o término das obras e serviços de infraestrutura.- Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes do Decreto Municipal, que fica arquivado.- Dou fé.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.- Escrevente <i>H.Rama</i> cr.- <i>Helena Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20</p> <hr/> <p>AV-02-35.113.- Com base na Licença de Instalação nº 21637, expedida pelo IAP em 13/08/2015, nesta cidade de Cianorte-Pr., na qual consta o detalhamento dos requisitos de Licenciamento, procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula é para fins residencial e comercial.- Dou fé.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.- Escrevente <i>H.Rama</i> sr.- <i>Helena Ramon</i> ESCREVENTE CPF 439.452.529-20</p> <hr/> <p>AV-03-35.113.- Prot.nº.129.554 de 20/06/16.- LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO:- Nos termos do requerimento datado de 14 de junho de 2016, e de acordo com o Decreto Municipal nº 080/2016 de 24/05/2016, .-segue no verso.-</p>		

CNM 085241.2.0035113-44

JUNO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA
35.113

IMÓVEL
DATA Nº 01, QUADRA Nº 02 -PARQUE METROPOLITANO CIANORTE -CNE

FLS.
1vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

[Handwritten signature]

CNM 085241.2.0035113-44

publicado no Órgão Oficial Eletrônico do Município de Cianorte, em 25/05/2016, edição nº 781, procede-se esta averbação para constar que foi liberado da caução o imóvel da presente matrícula. Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 315,00 VRC (R\$- 57,33).- Funrejus - R\$- 14,33.- Cianorte, 04 de julho de 2016.- Escrevente *[Handwritten signature]*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-04-35.113. Prot. nº 159.338 de 02/09/2022.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: **a) ENDEREÇO:** Avenida Paraiba, 2310; e, **b) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01-11-2000-2000-1001. **CUSTAS:** 315,04 VRC (R\$ 77,50). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3800. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 2,3250. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.rPqPn.X4ha2-WXV3z.ejr6A. Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador *[Handwritten signature]*.js-jlg. **Wane Talia da Silva**
Escrevente

R-05-35.113. Prot. nº 159.338 de 02/09/2022.

VENDA E COMPRA: ADQUIRENTES: PATRICIA LAZARO PIOTO LANCONI e seu esposo **EDNILSON DOS SANTOS LANCONI**, brasileiros, casados em 15/12/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, ela produtora rural, portadora do RG nº 10.964.684-9-SESP-PR, inscrita no CPF nº 078.874.689-81, ele empresário, portador do RG nº 9036553-3-SESP/PR, inscrito no CPF nº 057.295.549-90, residentes e domiciliados na Rua Matinhos, 1504, casa, Jardim San Rafael, Município de Umuarama-PR. **TRANSMITENTES: AMAMIA & BRITO LTDA**, qualificada, no ato representada por seu sócio **MILTON TOSHIKAZU AMAMIA** (RG nº 4.611.529-5-SSP-PR, CPF nº 859.013.699-04). **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Tipo: Aquisição de Lote (reajuste mensal - SAC); Alienação Fiduciária - Contrato nº 9111090, datado em 24/08/2022 no Município de São Paulo-SP. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 1.310.000,00. **CERTIDÕES:** CND INSS emitida em 22/08/2022, válida até 18/02/2023. **ITBI:** Guia nº 1382/2022, no valor de R\$ 26.200,00, recolhida em 01/09/2022. **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 1400000008494656-9, no valor de R\$ 2.620,00, recolhida em 15/09/2022. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-js. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$
Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXNTG-8W246-3MYKD-CCVQ3>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: Q7G848RB

Consulta disponível por 30 dias

JUNO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXNTG-8W246-3MYKD-CCVQ3>

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

35.113

DATA N° 01, QUADRA N° 02 -PARQUE METROPOLITANO
CIANORTE -CNE.

02



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Wane Talia da Silva

15,9114. VALOR SELO: R\$ 5,95. SELO: F274V.rPqPn.X4ta2-WX4DR.ejr6V. Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador *Wane Talia da Silva* js-jlg. **Wane Talia da Silva** Escrevente

R-06-35.113. Prot. n° 159.338 de 02/09/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: PATRICIA LAZARO PIOTO LANÇONI e seu esposo EDNILSON DOS SANTOS LANÇONI, qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO BRADESCO S/A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Município de Osasco-SP, no ato representada por PAULO HENRIQUE VIANA (RG n° 73736668-SSP-PR, CPF n° 038.702.699-10). **TÍTULO:** Conforme Contrato mencionado no R-05. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 917.000,00. **JUROS:** Taxa de Juros Contratada: nominal: 10,4815%(a.a.); efetiva: 11,0000%(a.a.). **PRAZO:** 120 meses. **DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 10/10/2022. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, conforme item 13, da Instrução Normativa n° 02/99 do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.rPqPn.X4Ha2-WXjWG.ejr6r. Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador *Wane Talia da Silva* js-jlg. **Wane Talia da Silva** Escrevente

AV-07-35.113. Prot. n° 171.246 de 25/11/2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, conforme apregoa artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** certidão, datada de 04/12/2024, assinada por Antonio de Oliveira Menezes (escrivão). **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS n°:** 0010126-20.2024.8.16.0173. **JUIZO:** 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama-PR. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, qualificado. **EXECUTADOS:** EDNILSON DOS SANTOS LANÇONI e PATRICIA LAZARO PIOTO LANÇONI, qualificados. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 742.374,93. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000011141248-5, no valor de R\$ 1.484,75, recolhida em 13/12/2024. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFR12.X56Rv.jqUhf-94uL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 26 de dezembro de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior* .dc-gg **Alonir Nabhan Junior** Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

Continua no verso

CNM 085241.2.0035113-44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: Q7G848RB

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXNTG-8W246-3MYKD-CCVQ3>

MATRICULA 35.113	IMÓVEL DATA N° 01, QUADRA N° 02 -PARQUE METROPOLITANO CIANORTE -CNE.	FLS. 02 V°
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFICIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA

CNM 085241.2.0035113-44

AV-08-35.113. Prot. n° 178.294 de 13/02/2026.
INCLUSÃO DO CEP: Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 13, da Lei n° 6.015/1973, para constar inclusão do número do CEP do imóvel desta matrícula, conforme segue: **CEP:** 87.211-360. **CUSTAS/FUNREJUS/ISS/FUNDEP/VALOR SELO:** ato gratuito. **SELO:** SFR1I.8JdeP.KXrWk-FsvOy.F274q. Cianorte, 24 de março de 2026. Registrador Alonir Nabhan Junior.vcs-gg. **Alonir Nabhan Junior**
 Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-09-35.113. Prot. n° 178.294 de 13/02/2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 12/02/2026, para constar que imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.310.000,00, **foi CONSOLIDADO em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A.** (qualificado). Devedores fiduciários **PATRICIA LÁZARO PIOTO LANCONI** e seu marido **EDNILSON DOS SANTOS LANCONI**, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei n° 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob n° 06, nesta matrícula, "**não purgaram a mora**" no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia de Recolhimento n° 130/2026, no valor de R\$ 26.200,00, recolhida em 26/01/2026, conforme Certidão de Quitação n° 305/2026, emitida em 24/02/2026, pela Secretaria da Fazenda deste Município de Cianorte-PR. **DOI:** emitida. **CNIB:** Confirmadas-ef. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000012642591-0, no valor de R\$ 2.620,00, recolhida em 05/03/2026. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFR12.a5L9v.jhrym-z6kOK.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 24 de março de 2026. Registrador Alonir Nabhan Junior.vcs-gg. **Alonir Nabhan Junior**
 Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 25 de março de 2026.

FUNARPEN - TJPR
 Selo Digital de Fiscalização
 SFR1I.8JdeP.KXrWk
 msPOy.F274q
 Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br