

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

90.532

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-74

4 de Julho de 2023

IMÓVEL: DUAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS, com área edificada de 103,00m² e seu respectivo **TERRENO**, identificado como LOTE Nº 44, da Quadra 142, Bairro do Jardim Rodeio, localizado na **RUA PEDRO GOMES SOB Nº 65**, no perímetro urbano do município e Comarca de Mogi das Cruzes - SP, assim descrito e caracterizado: tem início no ponto 01, distante 44,35 metros da esquina da Rua Pedro Gomes com a Avenida Lothar Waldemar Hoenne. Deste ponto deflete à esquerda, com ângulo interno de 87,6° e distância de 38,55 metros até o ponto 2, confrontando no trecho 1-2 com o imóvel da Rua Pedro Gomes nº 54 (Luis Carlos Dohi e Michelle Aparecida Dohi); deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 86,8° e distância de fundo de 10,19 metros até o ponto 3, confrontando no trecho 2-3 com o imóvel da Rua Joaquim Gonçalves nº 50 (Mário Antunes de Camargo e de Maria Fátima Ohara de Camargo); deste ponto deflete à direita, com ângulo interno de 93,5° e distância de 37,55 metros até o ponto 4, confrontando no trecho 3-4 com os imóveis da Rua Pedro Gomes nº 107 (Maria Adalgisa de Carvalho); da Rua Pedro Gomes nº 95 (Cosme Romão Ferreira e Amanda Cristina M. Ferreira); e da Rua Pedro Gomes nº 73A (Flavio Pablo Daniel); deste ponto deflete à direita com ângulo interno de 92,0° e distância de frente de 10,40 metros até o ponto 1, início desta descrição, encerrando uma área de terreno de **391,36m²**.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 40.082, de 01/02/1956, deste registro.

CONTRIBUINTE: II.142.008.000-6

Selo digital nº 1115673E10000000488165230

Escrevente:

Silvana Gomes Jorge

Simone F.S. Azevedo
Escrevente

O OFICIAL:

Bel.ª Célia C. G. Arruda

Substituta do Oficial

R.1 - USUCAPIÃO

Pelo Mandado de Registro de Usucapião expedido em 06 de março de 2023, assinado digitalmente, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes - SP, nos Autos Processo Digital nº 1009654-22.2016.8.26.0361, de Ação de Usucapião - Usucapião Extraordinária em que figuram como requerente **ERCIO DONIZETTI DE SOUZA**, brasileiro,

continua no verso

MATRÍCULA

90.532

FICHA

01

VERSO

aposentado, RG nº 13.558.402-4 SSP/SP, CPF nº 968.832.518-04, e sua esposa **APARECIDA FERNANDES DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 27.609.737-3 SSP/SP, CPF nº 302.605.838-63, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Lothar Waldemar Hoehne nº 2663-A, Jardim Rodeio, Mogi das Cruzes, SP, em face do espólio de JOÃO LUIZ BRAZ e MARIA VIEIRA BRAZ, representados pela inventariante THEREZA BRAS PRIOSTE, brasileira, casada, do lar, RG nº 2.734.145-8, CPF nº 287.668.658-91, residente e domiciliada na Rua Goulart de Andrade, 90, São Paulo-SP, verifica-se que conforme sentença prolatada em 20/10/2022, transitado em julgado em 14/12/2022, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 54.737,26 (valor venal de R\$ 274.199,76), foi **USUCAPIDO** por **ERCIO DONIZETTI DE SOUZA**, e sua esposa **APARECIDA FERNANDES DE SOUZA**, já qualificados.

Selo digital nº 1115673E10000000048816623M

Escrevente:

Simone F.S. Azevedo

Silvana Gomes Jorge

Simone F.S. Azevedo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital