



Valide aqui o CARTÓRIO DE
este documento

SERVENTIA EXRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITINGA DO MARANHÃO CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO

CNPJ (M.E.) 11.469.712/0001-70

Adriana Cruz Bandeira Freire
Oficiala de Registro e Tabeliã

Fernanda Silva de Matos
Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, a requerimento de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis, às fichas nº. 01 e 04, consta o que me foi requerido por certidão a qual é do teor seguinte: **MATRÍCULA N° 97**, em 02/08/2024:

Matrícula nº: 97 Data: 17/02/2011

IMÓVEL: UM TERRENO, nesta cidade de Itinga do Maranhão – MA, localizado à Rua Pedro Neiva de Santana, devidamente Cadastrado no Código do CIM: D.01 S.01 QD.12, LT. 233. Centro. Limites e confrontações: Frente para a Rua Pedro Neiva de Santana, medindo 11,00m (onze metros), limitando-se com a mesma; Lateral Direita, medindo 31,00m (trinta e um metros), limitando-se com a área da Sra. Maria Rosa do Nascimento; linha de Fundo, medindo 11,00m (onze metros), limitando-se com a área da Sra. Maria Lícia da Costa Alves; Lateral Esquerda, medindo 31,00m (trinta e um metros), limitando-se com a área da Escola Municipal Catarina Pimentel, com uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina da Rua Pedro Neiva de Santana e Rua São José, na quadra formada pelas Rua Pedro Neiva de Santana, Rua Maranhão, Rua José Sarney e Rua São José. O terreno acima descrito tem a configuração geométrica de um retângulo e seu perímetro mede 84,00m (oitenta e quatro metros). Perfazendo uma área total de 341,00m² (trezentos e quarenta e um metros quadrados). Desmembrado de uma área maior pertencente ao Município e adquirido por compra feita da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO, pessoa jurídica inscrita no CGC/MF sob n.º 01.614.537/0001-04, representada pela Prefeita **Luzivete Botelho da Silva**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do CPF n.º 244.276.831-34 e da CI.RG. n.º 5986693-4-SSP/MA, residente e domiciliada na Av. Presidente Médici, nº 663, centro, nesta cidade de Itinga do Maranhão – MA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro n.º 01, fls. 44 e verso, em 10/02/2011, nesta Única Serventia Extrajudicial da Comarca de Itinga do Maranhão/MA, referente ao Título Definitivo nº 0481, Processo Administrativo n.º 0150/2008, expedido em 14/11/2008. (as.) pelo Sr. Francisco Valbert F. de Queiroz. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. **ALESSANDRO DUMMAS BRANDÃO SOARES**, brasileiro, solteiro, autônomo, natural de São Domingos do Maranhão/MA, maior e capaz, portador da Carteira de Identidade nº. 120051799-4-GEJSPC/MA, expedida aos 04/09/1999, e inscrito no Cadastro de Pessoa Física (CPF/MF) sob o número 668.776.793-34, residente e domiciliado na Rua Pedro Neiva de Santana, número 887, Centro, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 012, Matrícula nº 011, fls. 012, continuando na folha 107 e verso do Livro n.º 2-A desta Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Comarca de Itinga do Maranhão/MA. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Itinga do Maranhão - MA, 17 de fevereiro de 2011. **Valores cobrados pelo ato (Lei na 9.109/09):** Emolumentos R\$39,80; FERC R\$1,19 = Total R\$ 40,99. (as.) Oficiala Substituta, subscrevo e assino. Selo: nº 000012723084 Protocolo nº 293, Livro 1-A, fls.25 Selo: 000012723083. Migrado do Livro 2-A fls. 112.

Protocolo nº: 295 Livro 1 - A , em 17/02/2011.

R-1-97

Data: 17/02/2011

Itinga do Maranhão - MA. 17 de fevereiro de 2011. **TRANSMITENTE:** o Sr. **ALESSANDRO DUMMAS BRANDÃO SOARES**, brasileiro, solteiro, autônomo, natural de São Domingos do Maranhão/MA, maior e capaz, portador da Carteira de Identidade nº. 120051799-4-GEJSPC/MA, expedida aos 04/09/1999, e inscrito no Cadastro de Pessoa Física (CPF/MF) sob o número 668.776.793-34, residente e domiciliado na Rua Pedro Neiva de Santana, número 887, Centro, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. **CLODOALDO DA SILVA ALVES**, brasileiro, casado, agricultor, natural do Grajaú/MA, maior e capaz, portador da Carteira de Identidade nº. 367248-SEJUSP/TO e inscrito no Cadastro de Pessoa Física (CPF/MF) sob o nº. 910.748.603-06, residente e domiciliado na Rua Vereador Falcão Coelho, número 133, Quadra 91, Centro, na cidade de Araguaína/TO, nos termos da Procuração Pública, lavrada nestas Notas no Livro nº 02, folhas 25 e verso, datada de 10/02/2011, que faz fica arquivada nesta serventia. **ADQUIRENTE:** **ELIZELDA VIEIRA DE PAULO ALVES**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com o Senhor CLODOALDO DA SILVA ALVES, bancária, natural de Imperatriz/MA, maior e capaz, portadora da Carteira de Identidade

Rua da Assembleia, 677, Centro, CEP 65939-000 Itinga do Maranhão-MA, cartoriodeitinga@hotmail.com Fone/Fax: (99) 3531-5408

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Página 1 de 8



Valide aqui CARTÓRIO DE
este documento :
tinga

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITINGA DO MARANHÃO CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO

CNPJ (M.E.) 11.469.712/0001-70

Adriana Cruz Bandeira Freire
Oficiala de Registro e Tabeliã

Fernanda Silva de Matos
Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

nº.194454720024-GEJSP/MA e inscrita no Cadastro de Pessoa Física (CPF/MF) sob o número 017.205.333-18, residente e domiciliada na Rua do Comércio, número 1683, Centro, na cidade de Sítio Novo do Tocantins/TO. **TÍTULO:** Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO:** todo o imóvel objeto da matrícula supra, assim discriminado: **UM TERRENO**, nesta cidade de Itinga do Maranhão – MA, localizado à Rua Pedro Neiva de Santana, devidamente cadastrado no Código do CIM: **D.01 S.01 QD.12, LT. 233. Centro**. Limites e confrontações: **Frente para a Rua Pedro Neiva de Santana**, medindo 11,00m (onze metros), limitando-se com a mesma; **Lateral Direita**, medindo 31,00m (trinta e um metros), limitando-se com a área da Sra. Maria Rosa do Nascimento; **linha de Fundo**, medindo 11,00m (onze metros), limitando-se com a área da Sra. Maria Lícia da Costa Alves; **Lateral Esquerda**, medindo 31,00m (trinta e um metros), limitando-se com a área da Escola Municipal Catarina Pimentel, com uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina da Rua Pedro Neiva de Santana e Rua São José, na quadra formada pelas Rua Pedro Neiva de Santana, Rua Maranhão, Rua José Sarney e Rua São José. O terreno acima descrito tem a configuração geométrica de um retângulo e seu perímetro mede 84,00m (oitenta e quatro metros), perfazendo uma área total de 341,00m² (trezentos e quarenta e um metros quadrados). Desmembrado de uma área maior pertencente ao Município e adquirido por compra feita da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITINGA DO MARANHÃO, pessoa jurídica inscrita no CGC/MF sob nº 01.614.537/0001-04, naquele ato representada pela Prefeita **Luzivete Botelho da Silva**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do CPF nº 244.276.831-34 e da CI.RG. nº5986693-4-SSP/MA, residente e domiciliada na Av. Presidente Médici, nº663, centro, nesta cidade de Itinga do Maranhão – MA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº01, fls. 44 e verso, em 10/02/2011, nesta Única Serventia Extrajudicial da Comarca de Itinga do Maranhão/MA, referente ao Título Definitivo nº0481, Processo Administrativo nº0150/2008, expedido em 14/11/2008. (ass.) pelo Sr. Francisco Valbert F. de Queiroz, devidamente Registrado no Livro nº2-A, Registro de Imóveis, **fls. 12, continuando na folha 107, mat. nº011, Registro nº12**, neste CRI. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, Livro nº01, Folhas nº45 e verso, em 14/02/2011. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Pagou R\$ 500,00 (quinhentos reais) de Imposto de Transmissão “inter-vivos” à Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão, em 14/02/2011; Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais nº000032/2011, datada de 10/02/2011, com validade até o dia 11/04/2011, Certidão Negativa de Ações Cíveis em nome do vendedor, emitida em 10/02/2011, pela Secretaria Judicial desta comarca, Certidão de Distribuição de Ações Trabalhistas nº0992/2011, emitida em 14/02/2011, pela arara Trabalhista de Açailândia/MA, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida 10/02/2011, com validade até 09/08/2011. Código de Controle da Certidão: 32AD.17E3.1493.5353 e Certidão Negativa de Protesto, expedia por esta serventia, aos 10/02/2011, em nome do vendedor. Itinga do Maranhão/MA, 17 de fevereiro de 2011. **Valores cobrados pelo ato (Lei na 9.109/09): Emolumentos R\$292,25; FERC R\$8,77 = Total R\$ 301,02.** (as.) Iracema Rodrigues do Carmo Moreira. Oficiala Substituta, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé.Selo: nº000012723089 Protocolo nº295, Livro 1-A, fls.25v Selo:000012723088. Migrado do Livro 2-A fls. 112 e verso.

Protocolo nº: 1520 Livro 1 - A , em 11/03/2014.

AV-2-97

Data: 11/03/2014

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Itinga do Maranhão/MA, 11 de março de 2014. A vista requerimento datado de 05.03.2014, apresentado a esta Oficiala, a proprietária Sra. **ELIZELDA VIEIRA DE PAULO ALVES**, acima qualificada, requer a averbação da seguinte edificação: **UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Pedro Neiva de Santana, Qd. 12 Lt. 233, Centro, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA**, construída de alvenaria, coberta com telhas plan, piso em cerâmica, forro misto (madeira e PVC), murada de tijolos, com os seguintes compartimentos: uma (01) sala TV/SOM, um (01) sala intima, uma (01) cozinha, uma (01) sala estar, dois (02) quartos, um (01) banheiro social, uma (01) suíte, duas (02) varandas, uma (01) garagem, um (01) hall, uma (01) despensa, um (01) depósito. **TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA: 175,71m²** (cento e setenta e cinco metros e setenta e um centímetros quadrados). Edificada em um terreno com uma área total de **341,00m²** (trezentos e



Valide aqui CARTÓRIO DE
este documento :
tinga

**SERVENTIA EXRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITINGA DO MARANHÃO
CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO**

CNPJ (M.E.) 11.469.712/0001-70

Adriana Cruz Bandeira Freire
Oficiala de Registro e Tabeliã

Fernanda Silva de Matos
Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

quarenta e um metros quadrados), já caracterizado na aludida matrícula. Tendo sido gasto na referida construção em materiais e mão de obra a importância R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Apresentou os seguintes documentos: Habite-se n.º 004/2014, expedido em 31/01/2014; Alvará de Construção n.º 003/2014, expedido em 29/01/2014, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal desta cidade de Itinga do Maranhão-MA, (as) pela Prefeita Municipal Luzivete Botelho da Silva; Planta Baixa da Construção (as) pelo Engenheiro Civil, Rogerio Rosa Lopes, CREA 5063025420; ART n.º 00026071519375020010, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o n.º 066982014-88888784, emitida aos 07/03/2014, válida até 03/09/2014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Itinga do Maranhão/MA, 11 de março de 2014. Valor base para cálculo de emolumentos - R\$180.000,00. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$1.045,20; FERJ R\$125,42 FERC R\$31,40 = Total R\$ 1.076,60** (as.) Fernanda Silva de Matos Rodrigues, Oficiala Substituta, subscreve e assino. Selo n.º 000018741132.

Protocolo nº: 1575 Livro 1 - A , em 19/05/2014.

R-3-97

Data: 19/05/2014

Itinga do Maranhão/MA, 19 de maio de 2014. **TRANSMITENTES:** ELIZELDA VIEIRA DE PAULO ALVES, brasileira, bancária, natural de Imperatriz/MA, maior e capaz, portadora da Carteira de Identidade nº.19445472002-4-SESP/MA e inscrita no Cadastro de Pessoa Física (CPF/MF) sob o número 017.205.333-18, e seu esposo o Senhor **CLODOALDO DA SILVA ALVES**, brasileiro, lavrador, natural do Grajau/MA, maior e capaz, portador da Carteira de Identidade nº.044171792012-0-SESP/MA e inscrito no Cadastro de Pessoa Física (CPF/MF) sob o nº. 910.748.603-06, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Magno Silva, nº. 20, Vila Parati, na cidade de Imperatriz-MA. **ADQUIRENTE:** RAYANE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 2.465.489 SSP/PI emitida em 01/08/2002, e inscrita no CPF/MF sob o nº 018.910.193-84, residente e domiciliada à Rua das Mangueiras, nº. 10, Vila Emanuel, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA. **CREDOR:** **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **TÍTULO:** Compra e Venda com Obrigações e Alienação Fiduciária. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, assim discriminado: **UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Pedro Neiva de Santana, Qd. 12 Lt. 233, Centro, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA**, construída de alvenaria, coberta com telhas plan, piso em cerâmica, forro misto (madeira e PVC), murada de tijolos, com os seguintes compartimentos: uma (01) sala TV/SOM, um (01) sala íntima, uma (01) cozinha, uma (01) sala estar, dois (02) quartos, um (01) banheiro social, uma (01) suíte, duas (02) varandas, uma (01) garagem, um (01) hall, uma (01) despensa, um (01) depósito. **TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA:** 175,71m² (cento e setenta e cinco metros e setenta e um centímetros quadrados). Edificada em um terreno com uma área total de 341,00m² (trezentos e quarenta e um metros quadrados), já caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças – Contrato número 000731903-7 Aquisição/Repasso – SFH3, com força de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterado pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº9.514, de 20.11.1997, datado de 12/05/2014. (as.) pelos Vendedores - Elizelda Vieira de Paulo Alves e Clodoaldo da Silva Alves, (as.) pela Compradora - Rayane Pereira dos Santos, (as.) pelos representantes do Banco Bradesco S/A – Maria Gorete Santos Simião e Stellio Castro Borges. (as.) pelas Testemunhas: Adão Afonso da Silva e José Carlos de Sousa. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO** – R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), entrada R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), financiamento R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), prazo de reembolso 120 meses, primeira prestação na data da assinatura no valor de R\$ 2.353,75(dois mil trezentos e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos); taxa de juros nominal e efetiva de 8,83% a.a. 9,20% a.a., valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 2.392,69(dois mil trezentos e noventa e dois reais e sessenta centavos). Data prevista para

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5A82-SQ84Z-27LHL-C2B92>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui CARTÓRIO DE
este documento :
tinga

SERVENTIA EXRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITINGA DO MARANHÃO CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO

CNPJ (M.E.) 11.469.712/0001-70

Adriana Cruz Bandeira Freire
Oficiala de Registro e Tabeliã

Fernanda Silva de Matos
Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

vencimento da primeira prestação 20/06/2014, e as demais parcelas serão pagas em conformidade com o disposto neste instrumento. **Pagou R\$ 1.000,00 (um mil reais) de Imposto de Transmissão “Inter-Vivos” à Prefeitura Municipal desta cidade de Itinga do Maranhão/MA**, através do Banco Bradesco, agência desta cidade em 19/05/2014, e apresentou declaração da Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão, datada de 19/05/2014, informando que foi concedido um desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor do ITBI, ficando esta em arquivo nesta Serventia, apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais nº. 000640/2014, expedida aos 19/05/2014, com validade até 18/07/2014. Itinga do Maranhão – MA, 19 de maio de 2014. O referido é verdade e dou fé. Eu, Fernanda Silva de Matos Rodrigues – Oficiala de Registro Substituta. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Valor Base para Cálculo de Emolumentos: R\$ 200.000,00 - Emolumentos R\$1.306,05; FERJ R\$ 156,73 FERC R\$39,20 = Total R\$ 1.345,25** (as.) Oficiala Substituta, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização nº. 000019094446.

Protocolo nº: 1575 Livro 1 - A , em 19/05/2014.

R-4-97

Data: 19/05/2014

Itinga do Maranhão/MA, 19 de maio de 2014. **DEVEDORA FIDUCIANTE: RAYANE PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 2.465.489 SSP/PI emitida em 01/08/2002, e inscrita no CPF/MF sob o nº 018.910.193-84, residente e domiciliada à Rua das Mangueiras, nº. 10, Vila Emanuela, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo.

TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças – Contrato número 000731903-7 Aquisição/Repasso – SFH3, com força de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterado pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº9.514, de 20.11.1997, datado de 12/05/2014. (as.) pelos Vendedores - Elizelda Vieira de Paulo Alves e Clodoaldo da Silva Alves, (as.) pela Compradora - Rayane Pereira dos Santos, (as.) pelos representantes do Banco Bradesco S/A – Maria Gorette Santos Simião e Stellio Castro Borges. (as.) pelas Testemunhas: Adão Afonso da Silva e José Carlos de Sousa. **VALOR DA DÍVIDA** - R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Itinga do Maranhão/MA, 19 de maio de 2014. O referido é verdade e dou fé. Eu, Fernanda Silva de Matos Rodrigues – Oficiala de Registro Substituta. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$1.045,25; FERJ R\$ 125,43 FERC R\$31,35= Total R\$ 1.076,60.** (as.) Oficiala Substituta, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Selo nº 000019094447.

Protocolo nº:3564 Livro 1 - B, em 30/08/2018.

AV-5-97

Data: 04/09/2018

Itinga do Maranhão-MA, aos 04 de setembro de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Devedor: RAYANE PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 2.465.489 SSP/PI emitida em 01/08/2002, e inscrita no CPF/MF sob o nº 018.910.193-84, residente e domiciliada à Rua das Mangueiras, nº. 10, Vila Emanuela, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA.

Adquirente: BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo. Conforme requerimento, datado de 14 de agosto de 2018, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matricula em favor da fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelo devedor dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Intimação por Edital, em data de 09/02/2018. Imposto de transmissão recolhido no valor de **R\$ 4.020,00 (quatro mil e vinte reais)**, em 02/08/2018, através do Banco Bradesco S/A, sobre valor tributável de **R\$201.000,00** (duzentos e um mil reais), apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais sob o

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui CARTÓRIO DE
este documento :tinga

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITINGA DO MARANHÃO CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO

CNPJ (M.E.) 11.469.712/0001-70

Adriana Cruz Bandeira Freire
Oficiala de Registro e Tabeliã

Fernanda Silva de Matos
Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta

onr

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

controle: E40BDD6BD1E5327C datada em 11/08/2018, válida até 29/09/2018, e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o controle: B9BD438BF80DBE7D datada em 31/07/2018, válida até 29/09/2018, expedidas pela Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão/MA, conforme documentos que ficam aqui arquivadas.

DA CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: Que, de acordo com a determinação instituída pelo Provimento do CNJ nº. 039/2014, nesta data foi realizada a consulta junto à Central de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), com o seguinte resultado: **NEGATIVO**; ficando dispensada a transcrição do código hash, conforme Comunicado CNIB nº. 7/2014, datada em 17/12/2014. Itinga do Maranhão/MA, aos 04 de setembro de 2018. Eu, Fernanda Silva de Matos Rodrigues, Oficiala Substituta, lavrei o presente ato, subscrevo e assino. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº9.109/09):** Valor Base para Cálculo de **Emolumentos = R\$201.000,00** - **Emolumentos R\$1.687,30 FERC R\$50,60 = Total R\$1.737,90.** Eu, Fernanda Silva de Matos Rodrigues - Oficiala Substituta, subscrevo e assino. Selo nº. **000027376856.**

Protocolo nº: 3688 Livro 1 -B, em 12/12/2018.

AV-6-97

Data: 21/12/2018

Itinga do Maranhão/MA aos 21 de dezembro de 2018. Procedo a presente averbação, nos termos das Atas de 1º Público Leilão Negativo e 2º Público Leilão Negativo, para constar que o BANCO BRADESCO S.A, acima qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 24 de outubro de 2018 e o segundo em 31 de outubro de 2018, ambos na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conduzido pelo Leiloeiro Oficial o Sr. Fabio Zukerman, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 719, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel, conforme documentos originais apresentados que ficam arquivados nesta Serventia. **DA CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE:** Que, de acordo com a determinação instituída pelo Provimento do CNJ nº. 039/2014, nesta data foi realizada a consulta junto à Central de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), com o seguinte resultado: **NEGATIVO**; ficando dispensada a transcrição do código hash, conforme Comunicado CNIB nº. 7/2014, datada em 17/12/2014. Itinga do Maranhão/MA, 21 de dezembro de 2018. O referido e verdade e dou fé. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº9.109/09): Emolumentos R\$53,50; FERC R\$1,60 = Total R\$ 55,10.** Eu, Fernanda Silva de Matos Rodrigues, Oficiala Substituta, subscrevo e assino. Selo nº **000027847101.**

Protocolo nº:3689 Livro 1 -B, em 12/12/2018.

AV-7-97

Data: 21/12/2018

Itinga do Maranhão/MA, 21 de dezembro de 2018. Procedo a presente averbação para ficar constando que, conforme requerimento da proprietária, datado em 31/10/2018 e Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, expedido conforme § 6º do Artigo 27 da Lei 9.514/97, datado em 31/10/2018, ambos assinados por seus procuradores os Senhores Juliana Ribeiro Dias, portadora do RG. nº. 29.226.539-6 e inscrita no CPF/MF nº. 297.822.278-62 e José Dirceu Pereira da Silva, portadora do RG. nº.14.961.689 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº. 076.856.978-82, arquivados nesta Serventia, para ficar constando a quitação e extinção da dívida objeto do R-4/97, nos termos do parágrafo 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97. **DA CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE:** Que, de acordo com a determinação instituída pelo Provimento do CNJ nº. 039/2014, nesta data foi realizada a consulta junto à Central de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), com o seguinte resultado: **NEGATIVO**; ficando dispensada a transcrição do código hash, conforme Comunicado CNIB nº. 7/2014, datada em 17/12/2014. Itinga do Maranhão-MA, 21 de dezembro de 2018. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº9.109/09): Emolumentos R\$53,50; FERC R\$1,60 = Total R\$ 55,10.** Eu, Fernanda Silva de Matos Rodrigues, Oficiala de Registro e Notária Substituta, subscrevo e assino. Selo nº **000027847102.**

Protocolo nº:3959 Livro 1 - B, em 11/09/2019.

R-8-97

Data: 12/09/2019



Valide aqui CARTÓRIO DE
este documento :
Itinga

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITINGA DO MARANHÃO
CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO**

CNPJ (M.E.) 11.469.712/0001-70

Adriana Cruz Bandeira Freire
Oficiala de Registro e Tabeliã

Fernanda Silva de Matos
Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Itinga do Maranhão/MA, aos 12/09/2019. **TÍTULO:** Compra e Venda. **ADQUIRENTES:** MARCOS HARLLYSON PEREIRA LIMA, brasileiro, administrador, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 26.433.407-3-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 213.090.798-97, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Senhora MARINA ALVES DOS REIS LIMA, brasileira, administradora, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 26.316.086-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 257.593.598-94, conforme Certidão de Casamento (Livro B-Aux-2, Folhas 213, Termo nº. 9), do Oficial de registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, Município de Comarca de São Paulo-Capital, residente e domiciliado na Rua Taquarytinga, nº 45, apartamento 42 AST, Alto da Mooca, São Paulo, Capital (CEP: 03.170-010). **TRANSMITENTE:** BANCO BRADESCO S.A., com sede no Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35.300.027.795, com seu Estatuto Social aprovado pela Ata Sumária das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária realizadas em 12/03/2018, registrada na Junta Comercial de São Paulo (JUCESP) sob nº 277.755/18-9 em 09/05/2018, e Ata da Reunião Extraordinária nº 2.671, do Conselho de Administração, realizada em 13/03/2018, registrada na JUCESP sob nº 277.756/18-2, em 09/05/2018, e certidão simplificada expedida em 26/08/2019 pelo site da JUCESP sob número de autenticidade 1222232857, cujas cópias ficaram arquivadas no 4º Tabelionato de Notas de Osasco-SP, na pasta nº. 013, sob nº. 152, de ordem, representado neste ato representado em conjunto, por 2 (dois) procuradores adiante qualificados: a) REYNALDO DOS REIS, brasileiro, casado, advogado (OAB/SP nº 18.020), portador da cédula de identidade RG nº 2.721.780-2 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 008.160.788-15; b) RODRIGO JACOBETTI GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, assistente jurídico, portador da cédula de identidade RG nº 29.267.654-2-SSP/SP e inscrito no CF/MF nº 255.833.908-75; ambos com endereço comercial na Praça da Liberdade, nº 130, 15º andar, conjunto 1501/1504, Centro, São Paulo - Capital (CEP: 01503-010), nos termos do substabelecimento Parcial de Procuração, lavrado em 14/08/2019 (página 343 do Livro 863), no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Santana de Parnaíba - Estado de São Paulo, confirmada por certidão emitida em 16/08/2019, que ficaram arquivadas nas Notas do 4º Tabelionato de Notas de Osasco - SP, em pasta própria nº. 049, ordem 090 e 095. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Quarto Tabelionato de Notas de Osasco/SP, Livro de Notas nº 895, Páginas 131/138, em 26/08/2019, traslado assinado pelo Senhor Ézio Henrique de Faria Rodrigues, tabelião substituto, Selo Livro nº. 1134721ES000000001315019V, Selo traslado: 1134721TR000000001315319V. **IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Pedro Neiva de Santana, Qd. 12 Lt. 233, Centro, nesta cidade de Itinga do Maranhão/MA**, construída de alvenaria, coberta com telhas plan, piso em cerâmica, forro misto (madeira e PVC), murada de tijolos, com os seguintes compartimentos: uma (01) sala TV/SOM, um (01) sala intima, uma (01) cozinha, uma (01) sala estar, dois (02) quartos, um (01) banheiro social, uma (01) suíte, duas (02) varandas, uma (01) garagem, um (01) hall, uma (01) despensa, um (01) depósito. **TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA: 175,71m²** (cento e setenta e cinco metros e setenta e um centímetros quadrados). Edificada em um terreno com uma área total de **341,00m²** (trezentos e quarenta e um metros quadrados), já caracterizado na aludida matrícula. **VALOR: R\$ 70.560,00** (setenta mil quinhentos e sessenta reais). **CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. Consta no corpo da referida escritura que foi recolhido o valor de **R\$ 1.411,20** (um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos) de Imposto de Transmissão "inter-vivos" à Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão/MA, através do Banco Bradesco S/A em 23/08/2019, e apresentadas as demais certidões negativas fiscais, no ato da lavratura da escritura de acordo com o CN da CGJMA. Da consulta à CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br)– Provimento do CNJ nº. 39/2014, Resultado: Negativo. Itinga do Maranhão/MA 12 de setembro de 2019. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº9.109/09):** Valor Base para Cálculo de Emolumentos = R\$ 70.560,00 – **Emolumentos R\$1.128,00 FERC R\$33,80 = Total R\$1.161,80.** Eu, Fernanda Silva de Matos Rodrigues - Oficiala Substituta, subscrevo e assino. Selo nº. 000029100676.

Protocolo nº:4032 Livro 1 - B, em 11/11/2019.



Valide aqui CARTÓRIO DE
este documento

**SERVENTIA EXRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITINGA DO MARANHÃO
CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO**

CNPJ (M.E.) 11.469.712/0001-70

Adriana Cruz Bandeira Freire
Oficiala de Registro e Tabeliã

Fernanda Silva de Matos
Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta

onr

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

R-9-97

Data: 14/11/2019

Itinga do Maranhão/MA, aos 14/11/2019. **TÍTULO:** Distrato de Compra e Venda. **PRIMEIRO DISTRATANTE/ADQUIRENTE:** **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35.300.027.795, com seu Estatuto Social aprovado pela Ata Sumária das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária realizadas em 12/03/2018, registrada na Junta Comercial de São Paulo (JUCESP) sob nº 277.755/18-9 em 09/05/2018, e Ata da Reunião Extraordinária nº 2.671, do Conselho de Administração, realizada em 13/03/2018, registrada na JUCESP sob nº 277.756/18-2, em 09/05/2018, e certidão simplificada expedida em 25/04/2019 pelo site da JUCESP sob número de autenticidade 125280412, cujas cópias ficaram arquivadas no 4º Tabelionato de Notas de Osasco-SP, na pasta nº. 013, sob nº. 152, de ordem, representado neste ato representado em conjunto, por 2 (dois) procuradores adiante qualificados: a) LAERTE ANTONIO COSTA, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 13.324.267 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 033.372.578-60; b) ELI OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 17918381-SSPS/SP e inscrito no CF/MF nº 058.487.388-31; ambos com endereço empresarial do vendedor, nos termos da Escritura Pública Procuração, lavrada em 10/01/2019, às folhas 095/096, do Livro nº. 1.425, do 2º Tabelião de Notas de Osasco - Estado de São Paulo, confirmada por certidão emitida em 16/08/2019, que ficaram arquivadas nas Notas do 4º Tabelionato de Notas de Osasco - SP, em pasta própria nº. 049, ordem 090.

SEGUNDOS DISTRATANTES/TRANSMITENTES: **MARCOS HARLLYSON PEREIRA LIMA**, brasileiro, administrador, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 26.433.407-3-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 213.090.798-97, e sua mulher **MARINA ALVES DOS REIS LIMA**, brasileira, administradora, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 26.316.086-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 257.593.598-94, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento (Livro B-Aux-2, Folhas 213, Termo nº. 9), do Oficial de registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, Município de Comarca de São Paulo-Capital, residente e domiciliado na Rua Taquarytinga, nº 45, apartamento 42 AST, Alto da Mooca, São Paulo, Capital (CEP: 03.170-010). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Distrato de Compra e Venda lavrada nas notas do Quarto Tabelionato de Notas de Osasco/SP, Livro de Notas nº 899, Páginas 303/308, em 24/10/2019, traslado assinado pelo Senhor Ézio Henrique de Faria Rodrigues, tabelião substituto, Selo Livro nº. 1134721ES000000002122519M, Selo traslado: 1134721TR000000002122619Q, por meio da qual os contratantes convencionaram **DISTRATAR** a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Quarto Tabelionato de Notas de Osasco/SP, Livro de Notas nº 895, Páginas 131/138, em 26/08/2019, registrada sob o **R-8/97**, Livro 2, Registro Geral, deste Registro, em 12/09/2019, para que o mesmo fique sem nenhuma eficácia jurídica. **IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra. **VALOR:** R\$ 70.560,00 (setenta mil quinhentos e sessenta reais). **CONDICÕES:** As constantes na escritura. Consta no corpo da referida escritura que foi recolhido o valor de R\$ 1.411,20 (um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos) de **Imposto de Transmissão "inter-vivos"** à Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão/MA, através do Banco Bradesco S/A em 23/10/2019, apresentou Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob o nº. 2DD084E16D3432A1, emitida em 14/11/2019, válida até 13/01/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Itinga do Maranhão/MA e apresentadas as demais certidões negativas fiscais, no ato da lavratura da escritura de acordo com o CN da CGJMA. Da consulta à CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br)– Provimento do CNJ nº. 39/2014, Resultado: Negativo. Itinga do Maranhão/MA 14 de novembro de 2019. **Valores cobrados pelo ato (Lei nº9.109/09):** Valor Base para Cálculo de Emolumentos = R\$ 70.560,00 – **Emolumentos R\$1.128,00** **FERC R\$33,80 = Total R\$1.161,80.** Eu, Fernanda Silva de Matos Rodrigues - Oficiala Substituta, subscrevo e assino. Selo nº. REGAVD148460DF8D5HT8FWU92U77. Era o que continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, conforme art. 557, Código de normas da CGJ/MA e Inciso IV do Artigo 1º Do Decreto Federal nº 93.240/1986.** **Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº9.109/09):** **Emolumentos (R\$ 87,89 + FERJ R\$11,99 = R\$99,88) FERC R\$2,97 FEMP R\$ 3,99 FADEP R\$3,99 = Total R\$ 110,83.**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5A82-SQ84Z-27LHL-C2B92>



Valide aqui CARTÓRIO DE
este documento Itinga

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITINGA DO MARANHÃO
CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO**

CNPJ (M.E.) 11.469.712/0001-70

Adriana Cruz Bandeira Freire
Oficiala de Registro e Tabeliã

Fernanda Silva de Matos
Oficiala de Registro e Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Itinga do Maranhão – MA, 02 de agosto de 2024.

**Laila Kannanda Oliveira Costa
Escrevente Autorizada**

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT148460M3F999L96KF5SP68

02/08/2024 09:00:08, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A
Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE148460S3DQFNU4HNIVQR31

02/08/2024 09:02:04, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A
Total R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/K5A82-SQ84Z-27LHL-C2B92>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado