

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº		FICHA: 001
1108	REGISTRO DE IMÓVEIS DE Buriti Bravo	
Data: 19/01/1988		

Matrícula nº: 1108 Data: 19/01/1988

Característicos: Um terreno urbano situado a travessa do Mercado, nesta cidade de Buriti Bravo, medindo 9m de frente, 9m ao fundo e 15m de comprimento em cada uma das laterais, limitando-se pela direita com Apolonio Pereira lopes e pela esquerda com Lineu Moraes Santiago.
PROPRIETÁRIO: DOLORES CARVALHO GUIMARÃES RIBEIRO, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF. nº 069.047.933-68, carteira de ident.113.815 SEGUP-MA, residente e domiciliada nesta cidade de Buriti Bravo. Registro anterior livro 2-C, fls. 189 sob nº 1.056, deste cartório. O referido é verdade, dou fé. Referido terreno limita-se pelo fundo com casa de José Francisco dos Santos. Dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

R-1-1108 - O imóvel constante da matrícula supra foi adquirido pela atual proprietária conforme Folha de Pagamento dos bens deixados por falecimento de João Batista Ribeiro, nas notas do tabelião Antonio Moreira de Sousa no cartório do 2º ofício da comarca de Passagem Franca MA, em data de 30 de outubro de 1972. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

Av-1-1108 - Procede essa averbação nos termos de um requerimento feito ao tabelião deste cartório, pelo atual proprietário para constar a construção de um prédio com as seguintes características: paredes de tijolos rebocadas e pintadas, piso de cimento, teto de madeira cerrada, coberta com telha de cerâmica, contendo 05 compartimentos, 04 portas de madeira e 02 portões de ferro. Área construída 135m². O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

R-2-1108 - Nos termos de uma Escritura Pública de Doação lavrada neste cartório no livro nº 01, às fls. 020, data de 02 de junho de 1992, o imóvel da matrícula supra foi adquirido pela **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL ARTEZANAL E ASSISTENCIAL JOÃO BATISTA RIBEIRO**, CGC nº 12.532.446/0001-46, com sede na cidade de Buriti Bravo MA, por doação feita por Dolores Carvalho Guimarães Ribeiro, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF. nº 069.047.933-68, residente e domiciliado nesta cidade de Buriti Bravo MA. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 02 de janeiro de 1992. Orlando Ayres Coimbra - Oficial.

R-3-1108 - Nos termos de uma escritura pública de compra e venda lavrada nesta serventia no livro 22, às fls. 09 a 10v em data 16.06.08, o imóvel da presente matrícula foi adquirida pela Empresa **IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 04.079.905/0001-50 comsede a rua do Piauí 1500A, Buriti Bravo MA, neste ato representado por seu cotista Flaviano Galindo Ribeiro, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 117161399-04 SSP/MA, CPF. 648.033.173-72, residente em São Luis MA, por compra feita a Fundação Educacional Artesanal e Assistencial João Batista, pelo preço de R\$25.000,00. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 16 de junho de 2008. Ana Cayde Barbosa Coimbra.

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

AV-4-1108 - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-D, fls. 22 desta serventia em 30.08.2018. Dou fé.

[Assinatura] Luciana Campos B. Santos
Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-5-1108 - Protocolo nº 9070, em 03/10/2025 - **REINHORA** - Conforme ofício nº 306/2025, datado de 22/10/2025, instruído com Mandado de Penhora, expedido em 03/08/2020 pela Vara Única da Comarca de Buriti Bravo MA, assinado pelo Dr. Thiago Henrique Oliveira de Ávila - Juiz de Direito,



REGISTRO GERAL - IPANO 2

Matrícula nº

1108

Data: 19/01/1988

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
Buriti Bravo

FICHA: 001V

oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000779.08.2013.8.10.0078, tendo como Exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, e Executado IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA, procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula; atribuindo-se à execução o valor de R\$121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais). Dou fé. Ato lavrado em 03/11/2025. Selo REGBEM0316749EQ8ZADOM3W4GC88. Emolumentos isentos. Luciana Campos Bezerra Santos - Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGBEM0316749EQ8ZADOM3W4GC88

03/11/2025 16:24:42, Ato: 1611, Parte(s): IBAMA/IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, IBAMA/INSTITUTO BRASIL..., Total R\$ 435,91 Emol R\$ 392,72 FERC R\$ 11,78 PADET R\$ 15,70 FEMP R\$ 15,70 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

22/10/2025

Número: **0000779-08.2013.8.10.0078**

Órgão julgador: **Vara Única de Buriti Bravo**

Última distribuição : **09/08/2021**

Valor da causa: **R\$ 1.761,41**

Assuntos: **Execução Fiscal, Taxa de Fiscalização Ambiental**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		FABIANA GALINDO RIBEIRO (Advogado)	
INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
163815080	22/10/2025 17:33	Oficio	Oficio

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ESTADO DO MARANHÃO

PODER JUDICIÁRIO

VARA ÚNICA DA COMARCA DE BURITI BRAVO-MA.

END: Rua Joaquim Aires, Nº 315, Centro Buriti Bravo - MA CEP 65.685-000

Telefones: Secretaria Judicial: 99-3572-1820

E-mail: vara1_bbma@tjma.jus.br

Buriti Bravo-MA., 22 de outubro de 2025

SERVENTE DE REGISTRO DE BURITI BRAVO-MA

Dra CAMYLA

VALESKA BARBOSA SOUSA, respondendo pela Comarca de Buriti Bravo-MA, solicito que proceda ao registro da penhora já efetivada nestes autos de execução (documentos anexos).

Atenciosamente,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO





ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BURITI BRAVO-MA.
End: Rua Joaquim Aires, Nº 315, Centro
Buriti Bravo - Ma, Cep 65.685-000
telefones: Secretaria Judicial: 99-3572-1820
Gabinete Juiz: 99-3572-1467
Juizado Especial: 99-3572-1143
E-mail: vara1_bbma@tjma.jus.br

MANDADO DE PENHORA

Nº DO EXPEDIENTE: 9040213

REG. DISTRIBUIÇÃO Nº. 779-08.2013.8.10.0078

DENOMINAÇÃO: Processo Civil e do Trabalho | Processo de Execução | Execução Fiscal

DATA DO AJUIZAMENTO: 05/11/2013 10:04:35

VALOR DA CAUSA EM R\$: 1761.41

PARTE(S) REQUERENTE(S): INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

PARTE(S) REQUERIDA(S): IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA

OFICIAL(A) DE JUSTIÇA: José Murilo Moreira de Souza Filho

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Thiago Henrique Oliveira de Ávila, Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Buriti Bravo, Estado do Maranhão.

M A N D A o(a) Senhora(a) Oficial(a) de Justiça a quem este for distribuído, que proceda a **PENHORA** do bem abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel de matrícula 1.108, localizado na antiga Travessa do Mercado, medindo 135 m², com benfeitoria, avaliado em R\$ 121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais), devendo ser averbada tal penhora no registro de imóvel desta Comarca.

Procedida a penhora, nos termos do art. 12 e 16, III da Lei 6.830/1980, **INTIME-SE** o(a) executado(a), **IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL**, através de seus representantes legais, localizado a Rua Piauí nº 1500-A, Bairro Discopão (Serraria do Flávio) **para ciência da penhora bem como para, querendo, no prazo de 30 (trinta) dias úteis oferecer embargos à execução fiscal.**

O que se **CUMpra** nos termos e na forma da Lei. Dado e passado nesta Secretaria Judicial a meu cargo, nesta Cidade de Buriti Bravo, Estado do Maranhão, aos 3 de agosto de 2020. Eu, Aylanne Danniele Silva Cruz, Secretário(a) Judicial o fiz digitar e conferi.

Thiago Henrique Oliveira de Ávila
Juiz de Direito Titular

[Assinatura manuscrita]



AUTOS DE PENHORA

Aos vinte e sete dias do mês de Agosto de 2020, em cumprimento ao mandado extraído dos autos do processo N. 779-08.2013, PENHOREI de Ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca de Buriti Bravo, Estado do Maranhão, Dr. Thiago Henrique Oliveira de Ávila, o imóvel registrados com matrícula 1108 no Registro de Imóveis de Buriti Bravo, localizada na antiga travessa do Mercado, medindo 135m² (Cento e trinta e cinco metros quadrados), contendo as benfeitorias descritas na folha 144 dos autos, no conjunto avaliado em R\$ 121.500,00 (Cento e vinte e um mil e quinhentos reais); que INTIMEL IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, através do seu representante legal, que recebeu cópia deste documento e assinou ciente. O referido é verdade e dou fê.

Buriti Bravo, 27 de Agosto de 2020.

José Murilo M. S. Filho
Oficial de Justiça
Matr. 80168

José Murilo M. S. Filho
Oficial de Justiça – 80168

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

1108

Data: 19/01/1988

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
Buriti Bravo**

FICHA: 001

Matrícula nº: 1108 Data: 19/01/1988

Característicos: Um terreno urbano situado a travessa do Mercado, nesta cidade de Buriti Bravo, medindo 9m de frente, 9m ao fundo e 15m de comprimento em cada uma das laterais, limitando-se pela direita com Apolonio Pereira lopes e pela esquerda com Lineu Moraes Santiago.

PROPRIETÁRIO: DOLORES CARVALHO GUIMARÃES RIBEIRO, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF. nº 069.047.933-68, carteira de ident. 113.815 SEGUP-MA, residente e domiciliada nesta cidade de Buriti Bravo. Registro anterior livro 2-C, fls. 189 sob nº 1.056, deste cartório. O referido é verdade, dou fé. Referido terreno limita-se pelo fundo com casa de José Francisco dos Santos. Dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

R-1-1108 - O imóvel constante da matrícula supra foi adquirido pela atual proprietária conforme Folha de Pagamento dos bens deixados por falecimento de João Batista Ribeiro, nas notas do tabelião Antonio Moreira de Sousa no cartório do 2º ofício da comarca de Passagem Franca MA, em data de 30 de outubro de 1972. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

Av-1-1108 - Procede essa averbação nos termos de um requerimento feito ao tabelião deste cartório, pelo atual proprietário para constar a construção de um prédio com as seguintes características: paredes de tijolos rebocadas e pintadas, piso de cimento, teto de madeira cerrada, coberta com telha de cerâmica, contendo 05 compartimentos, 04 portas de madeira e 02 portões de ferro. Área construída 135m². O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

R-2-1108 - Nos termos de uma Escritura Pública de Doação lavrada neste cartório no livro nº 01, às fls. 020, data de 02 de junho de 1992, o imóvel da matrícula supra foi adquirido pela **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL ARTEZANAL E ASSISTENCIAL JOÃO BATISTA RIBEIRO**, CGC nº 12.532.446/0001-46, com sede na cidade de Buriti Bravo MA, por doação feita por Dolores Carvalho Guimarães Ribeiro, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF. nº 069.047.933-68, residente e domiciliado nesta cidade de Buriti Bravo MA. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 02 de janeiro de 1992. Orlando Ayres Coimbra - Oficial.

R-3-1108 - Nos termos de uma escritura pública de compra e venda lavrada nesta serventia no livro 22, às fls. 09 a 10v em data 16.06.08, o imóvel da presente matrícula foi adquirida pela Empresa **IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 04.079.905/0001-50 com sede a rua do Piauí 1500A, Buriti Bravo MA, neste ato representado por seu cotista Flaviano Galindo Ribeiro, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 117161399-04 SSP/MA, CPF. 648.033.173-72, residente em São Luis MA, por compra feita a Fundação Educacional Artesanal e Assistencial João Batista, pelo preço de R\$25.000,00. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 16 de junho de 2008. Ana Cayde Barbosa Coimbra.

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

AV-4-1108 - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-D, fls. 22 desta serventia em 30.08.2018. Dou fé.

Luciano Campos B. Santos
substituto

ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BURITI BRAVO-MA.
End: Rua Joaquim Aires, Nº 315
centro, Buriti Bravo - Ma, cep 65.685-000
telefones: Secretaria Judicial: 99-3572-1820
Gabinete Juiz: 99-3572-1467
Juizado Especial: 99-3572-1143
E-mail: vara1_bbra@tjma.jus.br

MANDADO DE AVALIAÇÃO

REG. DISTRIBUIÇÃO Nº. 779-08.2013.8.10.0078

DENOMINAÇÃO: Processo Cível e do Trabalho | Processo de Execução | Execução Fiscal

DATA DO AJUIZAMENTO: 05/11/2013 10:04:35

VALOR DA CAUSA EM R\$: 1761.41

PARTE(S) REQUERENTE(S): INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

PARTE(S) REQUERIDA(S): IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Mayana Nadal Sant Ana Andrade, Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Buriti Bravo, Estado do Maranhão, MANDA, ao Oficial de Justiça a quem for distribuído que **proceda a AVALIAÇÃO dos bens a seguir.**

I) Um terreno situado na zona rural desta cidade, denominado Alto Bonito, registrado no livro 2 (imóvel), fls. 97, matrícula nº 560 A, FIRMA IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, CNPJ: 04079905/0001-50, em 24/10/2000;

II) Uma área de terreno sito à margem esquerda da MA-132 no trecho compreendido entre o Matadouro Público Municipal e a saída de acesso para Colinas, nesta cidade, registrado no livro 2-D, (imóvel), fls. 81, matrícula nº 1226, FIRMA IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, CNPJ: 04079905/0001-50, em 24/10/2000;

III) Uma área de terreno sito a Rua João Rodrigues Coimbra, nesta cidade, registrado no livro 2-D (imóvel), fls. 81-V, matrícula nº 1227, FIRMA IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, CNPJ: 04079905/0001-50, em 24/10/2000, a mesma vendeu para o sr. Raimundo Alves Barbosa em 08/09/2005;

IV) Uma área de terreno sito na Rua Joaquim Aires, nesta cidade registrada no livro 2-D (imóvel), fls. 82, matrícula nº 1228, FIRMA IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, CNPJ: 04079905/0001-50, em 24/10/2000;

V) Um terreno urbano situado à Travessa do Mercado, nesta cidade, registrada no livro 2-D (imóvel), fls. 22, matrícula nº 1108, FIRMA IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, CNPJ: 04079905/0001-50, em 16/06/2008.

DOCUMENTOS ANEXOS: Documento fls. 95

O que se **CUMpra** nos termos e na forma da Lei. Dado e passado nesta Secretaria Judicial a meu cargo, nesta Cidade de Buriti Bravo, Estado do Maranhão, aos 11 de junho de 2018. Eu, auxiliar judiciário 1504471 o fiz digitar e conferi.

Mayana Nadal Sant Ana Andrade
Mayana Nadal Sant Ana Andrade
Juíza de Direito Titular

AUTOS DE AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de Dezembro de 2018 diligenciei nos endereços constantes no Mandado de Avaliação, extraído dos autos do Processo N. 779-08.2013, após várias tentativas infrutíferas de localizar o representante da Firma IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, e aí sendo avaliei os imóveis da seguinte forma:

Imóvel N° 01: Corresponde a matrícula 560, cuja última movimentação registrada afirma que houve um desmembramento, tocando para a Firma em questão um terreno de 608m² (seiscentos e oito metros quadrados), avaliados em R\$ 91.200,00 (Noventa e um mil e duzentos reais); e um galpão de 576m² (Quinhentos e setenta e seis metros quadrados) avaliados em R\$ 28.800 (vinte e oito mil e oitocentos reais), perfazendo o total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), ficando excluídas as 02 (duas) casas descritas originamente na Matrícula 560 A de 18/08/1979, que não constaram do desmembramento;

Imóvel N° 2: Corresponde a matrícula 1108, localizado na antiga Travessa do Mercado, entre a residência do Sr. Apolônio Pereira Lopes e do antigo proprietário (hoje ausente) Lineu Moraes Santiago, atual Rua Joaquim Leite - Centro - medindo 135 m² (cento e trinta e cinco metros quadrados) avaliados em R\$300,00/m² (trezentos reais por metro quadrado) perfazendo o total de R\$ 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais); encontrou-se no terreno avaliado um prédio comercial com duas portas de rolo com letreiro da Prefeitura Municipal de Buriti Bravo (onde funcionou a distribuição de Merenda Escolar ocupando toda a extensão frontal do terreno que teve sua avaliação estimada em R\$ 600,00/m² (seiscentos reais por metro quadrado), perfazendo o total de 81.000,00 (oitenta e um mil reais), finalizando-se a avaliação em R\$ 121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais);

Imóvel N° 3: Corresponde a matrícula 1226, localizado à margem esquerda da MA 132 (hoje Rua da Picarra), medindo 651 m² (seiscentos e cinquenta e um metros quadrados) avaliados em R\$ 150,00/m² (cento e cinquenta reais por metro quadrado), totalizando R\$ 97.650,00 (noventa e sete mil seiscentos e cinquenta reais);

Imóvel N° 4: Corresponde a matrícula 1227, localizado na Rua João Rodrigues Coimbra, cuja a última movimentação no Registro de Imóveis de Buriti Bravo - R-3-1227, do dia 08/09/2005 demonstra que a Firma Irmãos Ribeiro Industrial e Comercial LTDA vendeu ao Sr. Raimundo Alves Barbosa, e por esse motivo não foi avaliada;

Imóvel N° 5: Corresponde a matrícula 1228, localizado na Rua Joaquim Aires - Centro, atualmente utilizado como Garagem das Máquinas e Equipamentos da Prefeitura municipal de Buriti Bravo, medindo 3.699 m² (três mil seiscentos e noventa e nove metros quadrados), avaliados em R\$ 150/m² (cento e cinquenta reais por metro quadrado), perfazendo o total de R\$ 554.850,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e cinquenta reais); que neste terreno existe um galpão coberto com telha de amianto e parte em telha cerâmica em precário estado de conservação, medindo 9,5m de

largura por 31 m de comprimento, no total de 294,50 m² (Duzentos e noventa e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados) avaliados em R\$50,00/m² (cinquenta reais por metro quadrado), perfazendo o total de R\$ 14.725,00 (catorze mil setecentos e vinte e cinco reais), totalizando o valor do imóvel em R\$ 569.575,00 (quinhentos e sessenta e nove mil quinhentos e setenta e cinco reais); E para constar lavrei o presente autos de avaliação. O referido é verdade e dou fé.

Buriti Bravo, 5 de dezembro de 2018.

José Murilo Moreira de Souza Filho
Oficial de Justiça
Matr. 80168

José Murilo Moreira de Souza Filho
Oficial de Justiça - 80168

TABELA DEMONSTRATIVA DOS CÁLCULOS

IMÓVEL	TERRENO m2	ÁREA COBERTA	TOTAL POR IMÓVEL
Matrícula 560	608 m2 x 150,00 reais 91.200,00 reais	576 m2 x 50,00 reais 28.800,00 reais	120.000,00 reais
Matrícula 1108	135m2 x 300,00 reais 40.500,00 reais	135m2 x 600,00 reais 81.000,00 reais	121.500,00 reais
Matrícula 1226	651m2 x 150,00 reais 97.650,00 reais		97.650,00 reais
Matrícula 1227	IMÓVEL DE TERCEIROS		
Matrícula 1228	3699m2 x 150 reais 554.850,00 reais	294,5 m2 x 50,00 reais 14.725,00 reais	569.575,00 reais
TOTAL GERAL	784.200,00 reais	124.525,00 reais	908.725,00 reais

OBS: Os valores de área coberta dos imóveis de matrícula 560 e 1228 referem-se a galpões em madeira e telhas de amiantos/ cerâmica, enquanto o imóvel de matrícula 1108 refere-se ao prédio comercial no centro da cidade de Buriti Bravo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI BRAVO
ESTADO DO MARANHÃO**

Roberta Leal da Silva Ayres - Oficial Interina
Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA
CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



CERTIFICO que, nesta data, na forma da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73, foi prenotado o título a seguir discriminado:

Protocolo nº: 9070 Data: 03/11/2025 Vencimento: 01/12/2025

Natureza do título: **MANDADO PENHORA** Apresentante: **Vara Única da Comarca de Buriti Bravo**

Situação: **Aberto**

Emolumentos Isentos

Buriti Bravo, segunda-feira, 03 de novembro de 2025

Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV0316740AHM01532E005

03/11/2025 16:24:02, At: 16.39, Parte(s): FIRMA IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, IBAMA/INSTITUTO BRASIL..., Total R\$ 52,40 Emol R\$ 47,36 FERC R\$ 1,36 FADEP R\$ 1,84 FEMP R\$ 1,84 Selo (selo): Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT0316740AHM01532E005

03/11/2025 15:32:04, At: 16.1, Parte(s): FIRMA IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, IBAMA/INSTITUTO BRASIL..., Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Selo (selo): Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI BRAVO
ESTADO DO MARANHÃO**

Roberta Leal da Silva Ayres - Oficial Interina
Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA
CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



CERTIFICO que, nesta data, na forma da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73, foi prenotado o título a seguir discriminado:

Protocolo nº: 9070 Data: 03/11/2025 Vencimento: 01/12/2025

Natureza do título: **MANDADO PENHORA** Apresentante: **Vara Única da Comarca de Buriti Bravo**

Situação: **Aberto**

Emolumentos Isentos

Buriti Bravo, segunda-feira, 03 de novembro de 2025

Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais.

Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA - CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937 - E-mail:
solicitacao.certidao@hotmail.com

Poder Judiciário - TJMA

Selo: **ARQUIV0316740A4HMC45A32E9U85**

03/11/2025 16:24:02, Atto: 16.39, Parte(s): FIRMA IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, IBAMA/INSTITUTO BRASIL..., Total R\$ 52,40 Emol R\$ 47,36 FERC R\$ 1,36 FADEP R\$ 1,84 FEMP R\$ 1,84 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: **PRENOT031674M3THQVZ7VDS881**

03/11/2025 15:32:04, Atto: 16.1, Parte(s): FIRMA IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, IBAMA/INSTITUTO BRASIL..., Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI BRAVO
ESTADO DO MARANHÃO
ROBERTA LEAL DA SILVA AYRES
Registradora e Tabeliã Interina
Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA
CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937 -
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



Ofício nº 153/2025

Buriti Bravo/MA, 04 de novembro de 2025.

À Secretaria da Vara da Comarca de Buriti Bravo/MA.

Assunto: Referente ao Processo nº 0000779.08.2013.8.10.0078

Excelência,

Cumprimentando-a, e em atenção ao mandado judicial de averbação de penhora extraído do processo nº **0000779.08.2013.8.10.0078**, recebido por nossa serventia extrajudicial, venho através do presente encaminhar a certidão de inteiro teor com a devida averbação de penhora do imóvel matriculado sob nº **1108**, conforme determinado.

Coloco-me à disposição para qualquer esclarecimento e aproveito a oportunidade para renovar os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Assinado digitalmente

Luciana Campos Bezerra Santos
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA - CEP 65.685-000 - Fone: (99) 984331937 -

E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CHJ4N-KQDRG-T38Y5-N9KYU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil no Assinador

Luciana Campos Bezerra Santos (CPF 606.324.193-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CHJ4N-KQDRG-T38Y5-N9KYU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI BRAVO ESTADO DO MARANHÃO

Roberta Leal da Silva Ayres - Oficial Interina
Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA
CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 031674.2.0001108-75

Eu, Luciana Campos Bezerra Santos, Escrevente
Autorizada da Serventia Extrajudicial de Buriti
Bravo, Estado do Maranhão, em pleno exercício,
na forma da lei;

CERTIFICO a pedido da parte interessada que, revendo nesta Serventia os
livros de registros e arquivos, deles achei constar o teor seguinte: **Matricula nº 1108 Data:**
19/01/1988 - Característicos: Um terreno urbano situado a travessa do Mercado, nesta cidade de
Buriti Bravo, medindo 9m de frente, 9m ao fundo e 15m de comprimento em cada uma das laterais,
limitando-se pela direita com Apolonio Pereira lopes e pela esquerda com Lineu Moraes Santiago.
PROPRIETÁRIO: DOLORES CARVALHO GUIMARAES RIBEIRO, brasileira, viúva,
doméstica, portadora do CPF. nº 069.047.933-68, carteira de ident. 113.815 SEGUP-MA, residente e
domiciliada nesta cidade de Buriti Bravo. Registro anterior livro 2-C, fls. 189 sob nº 1.056, deste
cartório. O referido é verdade, dou fé. Referido terreno limita-se pelo fundo com casa de José
Francisco dos Santos. Dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

R-1-1108 - O imóvel constante da matrícula supra foi adquirido pela atual proprietária conforme
Folha de Pagamento dos bens deixados por falecimento de João Batista Ribeiro, nas notas do tabelião
Antonio Moreira de Sousa no cartório do 2º ofício da comarca de Passagem Franca MA, em data de
30 de outubro de 1972. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando
Ayres Coimbra.

Av-1-1108 - Procede essa averbação nos termos de um requerimento feito ao tabelião deste cartório
pelo atual proprietário para constar a construção de um prédio com as seguintes características:
paredes de tijolos rebocadas e pintadas, piso de cimento, teto de madeira cerrada, coberta com telha de
cerâmica, contendo 05 compartimentos, 04 portas de madeira e 02 portões de ferro. Área construída
135m². O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 19 de janeiro de 1988. Orlando Ayres Coimbra.

R-2-1108 - Nos termos de uma Escritura Pública de Doação lavrada neste cartório no livro nº 01 às
fls. 020, data de 02 de junho de 1992, o imóvel da matrícula supra foi adquirido pela **FUNDAÇÃO
EDUCACIONAL ARTEZANAL E ASSISTENCIAL JOÃO BATISTA RIBEIRO**, CGC nº
12.532.446/0001-46, com sede na cidade de Buriti Bravo MA, por doação feita por Dolores Carvalho
Guimarães Ribeiro, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF. nº 069.047.933-68, residente e
domiciliado nesta cidade de Buriti Bravo MA. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 02 de
janeiro de 1992. Orlando Ayres Coimbra - Oficial.

R-3-1108 - Nos termos de uma escritura pública de compra e venda lavrada nesta serventia no livro
22, às fls. 09 a 10v em data 16.06.08, o imóvel da presente matrícula foi adquirida pela Empresa
IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 04.079.905/0001-50
com sede a rua do Piauí 1500A, Buriti Bravo MA, neste ato representado por seu cotista Flaviano
Galindo Ribeiro, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 117161399-04 SSP/MA, CPF. 648.033.173-72,
residente em São Luis MA, por compra feita a Fundação Educacional Artesanal e Assistencial João
Batista, pelo preço de R\$25.000,00. O referido é verdade, dou fé. Buriti Bravo, 16 de junho de 2008.
Ana Cayde Barbosa Coimbra.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI BRAVO ESTADO DO MARANHÃO

Roberta Leal da Silva Ayres - Oficial Interina
Rua Joaquim Leite, 440 - Centro - Buriti Bravo - MA
CEP 65.685-000 - Fone: (99) 98433-1937
E-mail: solicitacao.certidao@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 031674.2.0001108-75

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

AV-4-1108 - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-D, fls. 22 desta serventia em 30.08.2018. Dou fé.

AV-5-1108 - Protocolo nº 9070, em 03/11/2025 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 306/2025, datado de 22/10/2025, instruído com Mandado de Penhora, expedido em 03/08/2020 pela Vara Única da Comarca de Buriti Bravo MA, assinado pelo Dr. Thiago Henrique Oliveira de Avila - Juiz de Direito oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000779-08.2013.8.10.0078, tendo como Exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, e Executado IRMÃOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA, procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, atribuindo-se à execução o valor de R\$121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais). Dou fé. Ato lavrado em 03/11/2025. Selo REGBEM0316749EQ8ZADOM3W4GC88. Emolumentos isentos. Luciana Campos Bezerra Santos Escrevente Autorizada.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGBEM0316749EQ8ZADOM3W4GC88

03/11/2025 16:24:42, Ato: 16.11, Parte(s): FIRMA IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, IBAMA/INSTITUTO BRASIL, Total R\$ 435,91 Emol R\$ 392,73 FERC R\$ 11,78 FADEP R\$ 12,10 FEMP R\$ 12,70 Selo Isento. Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.

Buriti Bravo, 04 de novembro de 2025

Assinado digitalmente

Luciana Campos Bezerra Santos
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERLE031674VSD05UMHUZBE6U78

04/11/2025 08:28:20, Ato: 16.24.4, Parte(s): Vara Única da Comarca de Buriti Bravo, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Selo Isento. Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT03167414QASE4HWQUPSY50

04/11/2025 08:28:20, Ato: 16.24.4, Parte(s): FIRMA IRMAOS RIBEIRO INDUSTRIAL E COMERCIAL, Vara Única da Comarca, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Selo Isento. Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q4QNJ-8FPJB-HKLZD-76WCQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil no Assinador

Luciana Campos Bezerra Santos (CPF 606.324.193-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q4QNJ-8FPJB-HKLZD-76WCQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital