



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

41ª VARA DO TRABALHO – SÃO PAULO - SP

PROC – 1001151-20.2016.5.02.0041
ID - 69b3c89

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado em favor de MARCELO GONZAGA DE OLIVEIRA contra TECNOMAXX TRANSPORTES LTDA – EPP e outros (2), n/p de ESTACIO IZAIAS DE MELO NETO, CPF – 066.524.618-89, para pagamento da importância de R\$-270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), atualizada até 01/08/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, na Rua Solimões, 192, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma casa e seu respectivo terreno, situados na rua Solimões nº 192, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo tudo 5,10 metros de frente para a rua Solimões, por 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Bronislau Gmurczik, de outro lado com o prédio nº 186 da mesma rua, e nos fundos com parte do prédio nº 786 que faz frente para a rua Cruzeiro. Contribuinte nº 019.024.0051-8, **AVALIADO em R\$-720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).**

Contribuinte PMSP: 019.024.0051-8.

MATRÍCULA: Nº 138.974, Livro 2 – 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

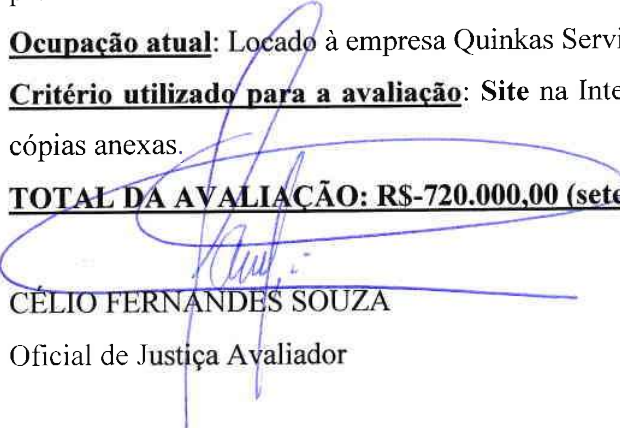
Endereço atualizado: Rua Solimões, 192, Barra Funda, - CEP – 01138-020.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Galpão recém construído. Área terreno 120,00 m² e área construída 92,00 m², segundo certidão de dados cadastrais da prefeitura de São Paulo.

Ocupação atual: Locado à empresa Quinkas Serviços Automotivos e GNV Ltda.

Critério utilizado para a avaliação: Site na Internet www.vivareal.com.br, conforme cópias anexas.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$-720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).


CÉLIO FERNANDES SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador







