

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que , de posse e em cumprimento ao presente mandado -ID do documento : **136585923** , procedi a **AVALIAÇÃO de** Um imóvel registrado às fls. 264, do livro nº 02-BT, matrícula 21217, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, situado na quadra 82, partes dos lotes 13 e 14, na Rua Filomena Martins Bringel, nº 284, Parque Piauí, Timon/MA, e assim, constatei que o imóvel encontra-se com pavimentos deteriorados na estrutura física - material e elétrica, forro , pintura , piso ... completamente danificados em visível estado de abandono .
Desta forma, passei a proceder a Avaliação do Imóvel conforme estabelecido na ABNT NBR 14653-1: Imóvel Urbano- Residencial - Casa , sendo utilizado o [método comparativo direto de dados de mercado](#) , assim , após observado as formalidades Legais, procedi a Avaliação do Imóvel em R\$ 1.870.000,00 (Um Milhão ,Oitocentos e Sententa mil reais) . O referido é a verdade e dou fé .

Timon - MA ,07/02/2025.
Cláudia Pessoa Lima
Oficiala de Justiça



PODER JUDICIÁRIO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial:

Termo Final:

PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal:

ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 1.984.031 , 85

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 1.984.031 , 85

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

[Consultar](#)