



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0231983-57 - Pagina: 1/4 - PROT. 875914 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
231.983

ficha
01

São Paulo, **12 de setembro de 2011**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 27, localizado no 2º andar do **"EDIFÍCIO CANNES"**, BLOCO **"C"** do PROJETO LESTE, situado à Rua Rego Barros, número 570, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área privativa de 66,730m², área comum (inclusive 01 vaga na garagem) de 58,308m², área total de 125,038m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3076%, e uma quota parte ideal de 0,3076% nas despesas do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- **PLAFOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos, número 1.044, Jardim América, CNPJ/MF número 56.922.537/0001-63.

REGISTRO ANTERIOR:- R.06, feito em 22/05/1991, na Matrícula número 121.904 (**Especificação Condominial registrada sob nº 57, em 22/02/2.000, na Matrícula número 133.742**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 116.264.0539-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.1/231.983 Em 12 de setembro de 2011

Pela escritura datada de 30 de Agosto de 2.011, do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3.802, fls 091/094, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$137.710,29, a **KENIA CARLA MILHAREZI DE SOUZA**, gerente, RG nº 20.511.728-4-SSSP/SP, CPF/MF nº 104.487.678-64, e seu marido **LUIZ MARCELO PEREIRA DE SOUZA**, gerente de segurança, RG nº 15.264.920-7-SSP/SP, CPF/MF nº 086.741.238-05, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rego Barros, nº 570, Aptº 27, Bloco C (Edifício Cannes), Jardim Vila Formosa, em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNWG6-LEJYY-L799T-4SNGF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0231983-57 - Pagina: 2/4 - PROT. 875914 - - Alan Keizol

matrícula

231.983

ficha

01

verso

cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 30/03/1999 e cessão feita pelo título, aos adquirentes, não registrados. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas. PROTOCOLO: 397.051 de 02.09.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.02/231.983 Em 27 de abril de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9366, de 20/04/2021,
 Processo nº 1001336-44.2018.5.02.0023, de **KENIA CARLA MILHAREZI DE SOUZA**, CPF/MF nº 104.487.678-64. PROTOCOLO Nº 671.866 de 20/04/2021.

Selo: 113779331KD000672076EW21J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/231.983 Em 27 de outubro de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11714, de 21/10/2022,
 Processo nº 0002421-95.2013.5.02.0043, de **KENIA CARLA MILHAREZI DE SOUZA**, CPF/MF nº 104.487.678-64 e **LUIZ MARCELO PEREIRA DE SOUZA**, CPF/MF nº 086.741.238-05. PROTOCOLO Nº 736.388 de 21/10/2022.

Selo: 113779331LN001088036TY22M

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.04/231.983 Em 25 de novembro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 14112, de 13/11/2024,
 Processo nº 0001452-41.2013.5.02.0056, de **KENIA CARLA**

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNWG6-LEJYY-L799T-4SNGF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0231983-57 - Pagina: 3/4 - PROT. 875914 - - Alan Keizoll

CNM: 113779.2.0231983-57

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

231.983

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

25 de novembro de 2024

MILHAREZI DE SOUZA, CPF/MF nº 104.487.678-64. PROTOCOLO Nº 828.059 de 13/11/2024.

Selo: 1137793E1HC001713705BO24L
CNM: 113779.2.0231983-57

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.05/231.983 Em 28 de novembro de 2025

Da Certidão de Penhora Online, datada de 25 de novembro de 2025, expedida pelo Juízo da Secretaria da 63a Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 00003173620145020063, da ação de execução movida por 1) **MARISA DA CONCEICAO DOS SANTOS**, contra 1) **DANIELA DO AMARAL SILVA**, CPF/MF nº 140.349.618-80, 2) **KENIA CARLA MILHAREZI DE SOUZA**, CPF/MF nº 104.487.678-64, e; 3) **PRIME CENTER SOLUCOES MERCADOLOGICAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 06.027.652/0001-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$165.444,14. PROTOCOLO Nº 875.914 de 25/11/2025.

Selo: 1137793E1AF002070732YE25R
CNM: 113779.2.0231983-57

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNWG6-LEJYY-L799T-4SNGF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0231983-57 - Página 4/4 - PROT. 875914 - Alan Keizo

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.231983 - PROTOCOLO: 875914

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0231983-57

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 28/11/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: (Protocolo sem selo certi)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNWG6-LEJY-L799T-4SNGF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

