

Visualização gerada em 11/12/2025 15:55:40. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0000523-63

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CORREIA PINTO, 11 DE

MAIO

DE 2011

01

523

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Um terreno urbano, com a área superficial de 744,12 m² (setecentos e quarenta e quatro metros e doze decímetros quadrados), situado na Tancredo Neves, Centro, município e comarca de Correia Pinto/SC, possuindo as seguintes medidas e confrontações: a Oeste, por 13,00m com a Rua Tancredo Neves; a Leste, também por 13,00m, com José Nilo Matos de Arruda; ao Norte, por 57,24m, com João Alvim Madruga; ao Sul, por 53,00m, com Edelvino Kunen e, por 4,24m, com os sucessores de João Maria Madruga.

PROPRIETÁRIOS. ASSIS LENZI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 805.190-9 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 010.107.279-15, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ VIEIRA LENZI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 8/R 2471482, inscrita no CPF sob nº 736.382.429-00, residentes e domiciliados em Correia Pinto/SC.

TÍTULO AQUISITIVO. Registrado sob nº 2/10.561 fls. 01 do Livro 2 - Registro Geral do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, datado de 24.05.1991 (vinte e quatro de maio de mil novecentos e noventa e um).

CONDICÕES. PROTOCOLO Nº 736, datado de 28/04/2011. E: R\$ 4,95. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av.1/523, 11 de maio de 2011. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento datado de 16 de agosto de 1999, acompanhado de Certidão de Habitabilidade nº 009/99, datada de 02 de agosto de 1999, CND/INSS nº 010491999-20601014 CEI 20.198.00072/66, faço constar que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, construíram uma edificação de alvenaria, com a área de 496,43 m² (quatrocentos e noventa e seis metros e quarenta e três decímetros quadrados), na Rua Tancredo Neves, nº 771, bairro Centro, Correia Pinto/SC. **VALOR:** A construção foi avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). PROTOCOLO: Nº 736, em 28/04/2011. E: NIHIL. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

R.2/523, 11 de maio de 2011. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 21/35040-X, emitida em 29/07/2004. **EMITENTE:** LENZI & FILHOS LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 771, Centro, Correia Pinto/SC, inscrita no CNPJ sob nº 80.126.840/0001-34. **INTERVENIENTES:** ASSIS LENZI e MARIA JOSÉ VIEIRA LENZI, já qualificados; **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência Ponte Alta/SC, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/1709-41. **=OBJETO:** Em Hipoteca de 1º grau: o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 59.920,00 (cinquenta e nove mil novecentos e vinte reais). **PRAZO:** vencimento em 26 de julho de 2009. **CONDICÕES:** As constantes na referida Cédula arquivada no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC e registro nº 4.548

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 11/12/2025 15:55:40. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0000523-63

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CORREIA PINTO,

1^{LE}

MAIO

DE 2011

01v

523

R.2/523, 11 de maio de 2011: do Livro 3^{RA} do mesmo Ofício. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 736, datado de 28/04/2011. E: **NIHIL**. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 3/523, 11 de maio de 2011. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR**. A requerimento datado de 07 de abril de 2011, acompanhado do termo de quitação emitido pelo Banco do Brasil S.A por sua Agência Centro - Correia Pinto/SC, datado de 05 de abril de 2011, procede-se a esta averbação para **CANCELAR** o registro nº **R.2/523**. PROTOCOLO: Nº 736, em 28/04/2011. E: R\$ 66,65. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

R.4/523, 11 de maio de 2011. **TÍTULO**: Alienação Fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTE**: ASSIS LENZI, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP; **AVALISTAS**: MARIA JOSÉ VIEIRA LENZI, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO**. Cédula de Crédito Bancário nº 237/1367/27042011-1, emitida em 27/04/2011. **IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO IMÓVEL**: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais); **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); **FORMA DE PAGAMENTO**: oitenta e quatro parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 12/06/2011 e a última em 12/05/2018, no valor de R\$ 7.706,36 (sete mil setecentos e seis reais e trinta e seis centavos). **JUROS**: 1,99% a.m. (um vírgula noventa nove por cento ao mês); 26,68% a.a. (vinte e seis vírgula sessenta e oito por cento ao ano); **CONDICÕES**: Todas as demais Cláusulas e condições constam do texto da referida cédula arquivada neste Ofício. FRJ no valor de R\$ 434,00 (quatrocentos e trinta e quatro reais), pago em 28/04/2011, autenticação mecânica nº 118-679405647-3, campo nosso número: 0000 50020.0662.7188. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 736 em 28/04/2011. E: R\$ 868,00 + Selo - R\$ 1,00 = R\$ 869,00. O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Protocolo nº:2250 Livro 1 - D, em 06/03/2013.

AV-5-523. 04 de abril de 2013. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Conforme requerimento datado de 25 de fevereiro de 2013, acompanhado da notificação, guia do ITBI no valor e demais documentos, faço constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal 9.514/97 em face do devedor fiduciante Sr. ASSIS LENZI, já qualificado, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo registrador, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO BRADESCO S/A, também já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor atualizado do imóvel: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). Apresentou e ficou arquivado nesse Ofício, Comprovante de

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 11/12/2025 15:55:41. Não vale como certidão.

CNM: 150250.2.0000523-63

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, DE

DE

FLS.

02.

MATRÍCULA

523

pagamento do ITBI, no valor de R\$ 14.600,00 (quatorze mil e seiscentos reais), pago em 06/03/2013, autenticação 1367 101 840 060313, comprovante de pagamento do FRJ-Extrajudicial no valor de R\$ 490,00 (quatrocentos e noventa reais) pago em 06/03/2013, autenticação nº 1367 101 841 060313, campo nosso número: 0000.50020.0892.7360. Emolumentos: averbação com valor declarado R\$ 326,04 + SELO R\$ 1,35 = R\$ 327,39. Selo Digital de Fiscalização CZN42561-108G. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora, Angelita Aparecida Colombo: Melouz.

CONTINUA NO VERSO