

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 25.455 f 01

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Oficial *F. Faustino*
Bel. Fabrício Faustino de Proença
Escrivente Substituto

Distrito Santo Antônio da Platina

Urbano () C.P.M.

Município Santo Antônio da Platina

Rural () INCRA

LOTE Nº 03, Parque Residencial Itaitiaia

Localização

Protocolo nº 79.492. **IMÓVEL**:- Um imóvel urbano, regular, composto pelo LOTE nº 03, sem benfeitorias, Parque Residencial Itaitiaia, desta cidade, com a área de 281,76m2 (duzentos e oitenta e um metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,74 metros de frente para a Rua A; 24,00 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 04; 24,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua E; e, 11,74 metros nos fundos confrontando com a PR 439.

PROPRIETÁRIA: ARQUITÉCNICA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CNPJ 77.426.476/0001-13, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 871, na cidade de Santo Antônio da Platina-PR.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 2.550 do Livro 2 - Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 13 de dezembro de 2018. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO *F. Faustino* (Bel. Fabrício Faustino de Proença)

R-1-M-25.455 - Protocolo nº 79492 - Em 13 de dezembro de 2018 - Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, firmado na cidade de Santana do Parnaíba, em 28 de novembro de 2018, o imóvel objeto da Matrícula nº 25.455, foi adquirido por **RICARDO GIOVANNETTI**, brasileiro, advogado, separado consensualmente, não convivente em união estável, cédula de identidade nº 29.092 OAB/PR, e CPF/MF sob n. 701.056.429-91, extraídos da carteira nacional de habilitação registro nº 00475088804, emitida pelo Detran/PR residente e domiciliado na Rua Capitão Souza Franco, nº 867, apto 202, Qm 18 And, Bairro Batel, na cidade de Curitiba-PR, por compra feita a **ARQUITÉCNICA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, CNPJ 77.426.476/0001-13, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 871, na cidade de Santo Antônio da Platina-PR, e com seu contrato social consolidado através da 6ª alteração contratual de 20/07/2010, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 20085552534, em 24/09/2010, certidão específica de 15/10/2018, no ato representado por seu sócio administrador *Rodrigo Giovannetti*, brasileiro, casado, administrador de empresas, cédula de identidade RG nº 5.901.370-0 SSP/PR e CPF/MF nº 875.026.319-68, filho de Eduardo Giovannetti e Arlete Luzia Fidelis Giovannetti, residente e domiciliado no Estado do Paraná, com endereço comercial, pelo preço de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais), referente ao imóvel objeto desta matrícula, sendo o preço total da compra e venda de R\$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais), estando incluso neste valor outros imóveis. No mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia. Ficando arquivado neste Ofício sob nº 79492. 1 - Foram apresentados os seguintes documentos: DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº 10001107/2018, no valor de R\$ 1.099,80, referente a 2% sobre a importância de R\$ 54.990,00 e 0,5% sobre a importância de R\$ 0,00, alusivo ao ITBI - Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitado pelo Banco do Brasil S/A em 11/12/2018; Certidão Narrativa de Débitos nº 9468/2018 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União abrangendo inclusive as contribuições sociais e as de terceiros nº 1A16.537C.82FA.E56A emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 019219453,90 emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado da Fazenda; Certidão Negativa de Débitos trabalhistas nº 164350054/2018, emitida em 12/12/2018 pelo site do Tribunal Superior do Trabalho; Certidão de Indisponibilidade de Bens Negativo sob o código HASH nº 27e9.c19b.0783.2993.e103.c5a1.03e4.a00d.adbf.2f29; a guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000004231237-5 no valor de R\$ 496,00 devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em 13/12/2018. Ficando arquivado também sob nº 350/2018 a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União abrangendo inclusive as contribuições sociais e as de terceiros. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 13 de dezembro de 2018. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO *F. Faustino* (Bel. Fabrício Faustino de Proença).

custa 4.312,00 VR's - R\$ 832,22


(continua no verso)

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Agente Delegada: Bel. Gisele Alves

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

* MATRÍCULA Nº 25.455 f. 02
SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
Agente Delegada 

Distrito Santo Antônio da Platina
Município Santo Antônio da Platina

Urbano () C.P.M.
Rural () INCRA

Localização

MINXy. Dou Fé. CV.  (Gisele Alves - Agente Delegada).

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 25.455 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 90024, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Santo Antônio da Platina, Estado do Paraná, 16 de janeiro de 2023 as 13:32:14

ASSINADA DIGITALMENTE



(continua no verso)

MATRÍCULA Nº _____ verso

Agente Delegada _____

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Agente Delegada: Bel. Gisele Alves

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ

OBSERVAÇÕES