



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS

Ms. Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa
Tabelião e Oficial de Registro



CNM
029645.2.0005847-16

Livro 2 - Registro Geral -

VL

Oficial de Registro

Matrícula
5.847

Ficha
01

Santa Luzia, MA
25 de abril de 2012

ANVERSO

IMÓVEL:

Constituído de uma gleba de terra rural com área **100.1411 ha** (cem hectares quatorze ares e onze centiares), situado no Povoado Igarapé da Água Limpa, Zona Rural do município de Santa Luzia, MA, remanescente de uma área maior de 200,1237 ha (duzentos hectares, doze ares e trinta e sete centiares), com a seguinte descrição: Do ponto inicial **(1)**, seguiu com rumo calculado de **268°18'25"** com a distancia de **922,45m** até o ponto **(2)**, seguiu com rumo calculado de **05°15'17"** com a distancia de **475,19m** até o ponto **(3)**, seguiu com rumo calculado de **354°28'13"** com a distancia de **551,21m** até o ponto **(4)**, seguiu com rumo calculado de **87°10'39"** com a distancia de **544,25m** até o ponto **(5)**, seguiu com rumo calculado de **94°31'27"** com a distancia de **451,18m** até o ponto **(6)**, seguiu com rumo calculado de **186°18'31"** com a distancia de **428,29m**, até o ponto **(7)**, seguiu com rumo calculado de **184°28'45"** com a distancia de **621,79m** até o ponto **(1)**, calculado em **4.094,36m**.

PROPRIETÁRIO(A/S): AILTON DIAS DE SOUSA, brasileiro, união estável, agricultor, portador do RG nº 208160949 SSP MA, e do CPF/MF 380.595.961-91, residente e domiciliado na BR 222, KM 01, Fazenda Santa Fé, Santa Inês, MA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.467/11, Prot. 22.227/11, de 09.02.2011, do Livro 02 (Ficha 01), do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, MA. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 25 de abril de 2012.

Matrícula aberta por: Valdete Silva Rocha, Escrevente Notarial. VL

R-01 da Mat. 5.847/12, Prot. 24.112/12, de 25.04.2012.

Registro para constar que o proprietário acima, por Escritura Pública de Compra e Venda, passada nestas Notas no Cartório 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Santa Luzia, MA, lavrada no Livro 16, Fls. 61F/62V, sob nº 1.161/11, Selo: 012.666.111, datado em 09.02.2011, adquiriu a propriedade de **RAIMUNDO ALVES DE SOUSA NETO**, brasileiro, lavrador, portador do CI (RG SSP MA) 17339493-0 e do CPF/MF n. 146.239.273-34, e sua mulher **ANTONIA ROSA RODRIGUES DE SOUSA**, brasileira, lavradeira, portadora do CI (RG SSP MA) 1.506.783, e do CPF/MF 290.724.683-68, casados, residentes e domiciliados na Rua 01, Casa 65, Conjunto da CVRD, Vila Militar, Santa Inês, MA. Estes, por Escritura Pública de Venda de Imóvel, lavrada no Cartório de Notas da Comarca de São Luís, MA, Livro 395, fls. 190, 1º Traslado, datado de 10.09.1988, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com as condições a vista. Estes adquiriram a propriedade imóvel de **DAVI ALVES SILVA e sua mulher MARIA DEURIVANS CARVALHO SILVA**, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores da CI (SSP MA) 144501, residentes e domiciliados nesta cidade. Estes adquiriram de **ADERSON CALDAS LIMA**, de acordo com declaração de posse lavrada no Livro 3 das Transcrições das Transmissões, em ato de fls. 28 vº, datado de 11.12.1969. Este adquiriu por direitos possessórios desde o ano de 1960, com base no Estatuto da Terra (Lei Federal 4.504, de 30.11.1964), que estabelece em seu art. 98 e 99 e art. 171 da Constituição Brasileira vigente a época, concluindo, que a propriedade em apreço completa 52 (cinquenta e dois), anos de uso e domínio pelos seus proprietários, conforme documentação que fica arquivada em Cartório e que faz parte integrante da Escritura apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, 25 de abril

(CONTINUA NO VERSO)

VL

Oficial de Registro

SEGUE NO VERSO

de 2012.

Registrado por: Valdete Silva Rocha, Escrevente Notarial.

R-02 da Mat. 5.847/12, Prot. 24.112/12, de 25.04.2012, Selos: 0000.1503.1904/1907.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Luzia, MA, no Livro 018, as folhas 09/09vº, Nº de Ordem 1.401/12, datada de 03.04.2012, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), Selo: 0000.1503.1734, **AILTON DIAS DE SOUSA**, já qualificado, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARCOS DIONE MELO DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Santa Luzia, MA, nascido aos 05.11.1981, filho de Antonio Viana dos Santos e Francisca Melo dos Santos, casado, lavrador, portador da CI (RG SSP MA) 122353399-6, expedida em 01.10.1999, e do **CPF/MF 662.701.623-00**, e sua mulher **GILVANA GONÇALVES ROSA**, brasileira, natural de Vitorino Freire, MA, nascida aos 01.07.1982, filha de Alcino Franco Rosa e Maria da Conceição Gonçalves Rosa, casada, lavradora, portadora da CI (RG SSP MA) 102948498-5, expedida em 19.11.11.1998, e do **CPF/MF 003.038.393-50**; ambos com residência e domicílio no povoado São Domingo, Zona Rural, do município de Santa Luzia, MA. Certifico que no ato do registro da Escritura foram apresentados os seguintes documentos: a) CCIR (2006/2007/2008/2009) 950.157.577.197-3, Módulos Fiscais 1,6690; b) Certidão Negativa de Débito da Receita Federal ITR - NIREF 7.931.909-2; c) Cópia dos documentos pessoais do(a) vendedor(a/s/es) e comprador(a/s/es). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 25 de abril de 2012.

Registrado por: Valdete Silva Rocha, Escrevente Notarial.

R.03 da Mat.5.847/13. Prot.25.557/13 de 27/05/2013. Selos:0000.1719.4444/4445.

Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/03018-0, emitida em 17/05/2013, no valor de R\$59.800,00 (cinquenta e nove mil e oitocentos reais), com vencimento para 25/04/2023, a juros de 2,5 a.a (dois e meio por cento ao ano), emitido pelos proprietários **MARCOS DIONE MELO DOS SANTOS** e sua esposa **GILVANA GONÇALVES ROSA**, acima qualificados, tendo como credor o Banco do Brasil S/A, agência de Santa Luzia - MA, a ser paga em 07 (sete) parcelas vencíveis em 25/04/2017, 25/04/2018, 25/04/2019, 25/04/2020, 25/04/2021, 25/04/2022 e 25/04/2023, dando para segurança e garantia do pagamento desta dívida em hipoteca de primeiro grau o imóvel supra matriculado. As demais condições encontram-se na via não negociável, arquivada em Cartório. Certifico e porto que fé que esta cédula no que tange aos Bens dados em Penhor, encontra-se registrado Reg nº5.714/13, Prot.25.558/13, datado de 27/05/2013 no Livro 03-Auxiliar (ficha 1), depositados na Fazenda a que alude a matrícula supra. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 27 de Maio de 2013.

Registro feito por: Werbert Souza Silva, Escrevente Autorizado.

AV-04, Mat. 5.847/13, Prot. 35.592/22 em 22/03/2022 - **PENHORA**. Promove-se a presente averbação, por determinação contida no mandado expedido pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Santa Luzia/MA, extraído dos autos do Processo nº 0801754-84.2018.8.10.0057, na qual figuram como exequente Banco do Brasil S/A e executado Marcos Dione Melo dos Santos, para constar que o imóvel desta matrícula foi 5847 FICHA 2 DATA ABERTURA: 25/01/2012 **PENHORADO** e nomeado depositário o executado, já qualificado. Valor da Causa R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, 22 de março de 2022. Selos: PRENOT02964509UYV1CHAR6J2348, REGBEM029645IBD8CILLEYYV4DF75, ARQÜIV029645EOIJCUAWW80FZ56. Averbação feita por: Sâmia Raquel Pereira Passos.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM
029645.2.0005847-16

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula
5.847

Ficha
02

Santa Luzia, MA
27 de maio de 2013

ANVERSO

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Maria Danielle F. de Melo
Escrevente Substituta
1º Ofício Extrajudicial Oficial Titular

SEGUIE NO VERSO