



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0044842-83**

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

44.842

FÔLHA

01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra nº 807 (oitocentos e sete) do loteamento denominado **NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO V**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, com área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Almerindo Rodrigues; fundos, com o lote nº 16; lado direito, com o lote nº 06 e lado esquerdo, com o lote nº 04. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS**, inscrita no CGC/MF sob nº 03.981.461/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio, 1.443. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01/17.218, em maior porção; desmembramentos averbados sob nº 04 nas matrículas 17.218 e 28.408 e registro do loteamento sob nº 02/41.280, livro 02, em 29.09.93, neste Registro. Inscrição Municipal sob nº 0756021005. Campo Grande, 23 de setembro de 1997. Oficial *Aguiar*

Av.03 - Campo Grande, 31 de julho de 1998. No imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial em alvenaria, com área construída de 40,04 metros quadrados, situada na rua Almerindo Rodrigues, n. 52, composta de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e hall de circulação, consoante Habite-se n. 00654/98, datado de 30.04.98, Certidão n. 01, expedidos pela Municipalidade local, Planta aprovada pelo Departamento de Controle de Obras e Posturas da Secretaria Municipal de Controle Urbanístico, através do Processo n. 29361/97, em 05.06.97, CND junto ao INSS, agência desta Capital, n. 856404, série "H", de 23.06.98 e Requerimento

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0044842-83**

MATRÍCULA

44.842

FÔLHA

01

VERSO

datado de 01.07.98, arquivados neste Cartório. Oficial

IMÓVEL

Cont. nas Fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0044842-83

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

44.842

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.01/44.842 - Campo Grande, 23 de setembro de 1997.  
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS, inscrita no CGC/MF sob nº 03.981.461/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio, 1.443. ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ DOS SANTOS, CI RG nº 252.901-SSP/MS, CPF nº 357.504.801-00, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Guarataia, 138, Novo Minas Gerais. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção, Carta de Crédito Associativa - PES/PCR - FGTS, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 25.07.97. Imposto de Transmissão DAM nº 10249. VALOR: R\$ 1.434,75 (um mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Oficial *Aze*.

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0044842-83**

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fls.





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0044842-83

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

44.842

FÓLHA

1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ÔNUS

R.02/44.842 - Campo Grande, 23 de setembro de 1997.  
DEVEDORA: **MARIA JOSÉ DOS SANTOS**, CI RG nº 252.901-SSP/MS, CPF nº 357.504.801-00, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Guarataia, 138, Novo Minas Gerais.  
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e Agência nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca Especial em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção, Carta de Crédito Associativa - PES/PCR - FGTS, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 25.07.97. VALOR: R\$ 10.553,50 (dez mil, quinhentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos), pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, prorrogáveis em 99 meses, calculadas à taxa de juros de 4,30% ao ano, sendo de R\$ 94,33 o valor da primeira prestação que vencerá no mês seguinte ao término do prazo de carência, que é de nove meses. Oficial *Aguiar*.

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0044842-83**

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0044842-83**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

**44.842**

Continuação da Ficha 01

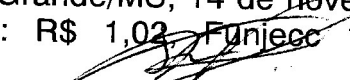
FOLHA

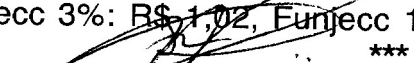
**02F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



**AV-04 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº 263.426 de 24/10/2013. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido em Campo Grande-MS, aos 05/11/2013, com firma devidamente reconhecida da representante legal da Credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da Hipoteca registrada sob o R-02 desta matrícula. Campo Grande/MS, 14 de novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AFV13969-203. O Oficial .\*\*\*

**AV-05 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Prenotação nº 263.427 de 24/10/2013. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/10/2013, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 010/011, do Livro nº 0397, devidamente instruída com o Extrato de Dados do Imóvel emitido pela Secretaria Municipal da Receita/Secretaria Municipal do Controle Urbanístico de Campo Grande-MS, para constar que o número correto da inscrição municipal do imóvel da presente matrícula é 7560210056, e não como constou na abertura. Campo Grande-MS, 14 de novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AFV13971-625. O Oficial .\*\*\*

**R-06 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 263.427 de 24/10/2013. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/10/2013, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 010/011, do Livro nº 0397, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **EVERALDO GARCIA JUNIOR**, brasileiro, supervisor operacional, portador do RG nº 001.016.656 SSP/MS, inscrito no CPF nº 925.603.421-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FABIANA CONSTANTINO GOMES GARCIA**, brasileira, estudante, portadora do RG nº 1.494.360 SSP/MS, inscrita no CPF nº 002.346.891-29, residentes e domiciliados na Rua Almerindo Rodrigues, nº 52, Conjunto Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita a **MARIA JOSÉ DOS SANTOS**, já qualificada, pelo preço de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 844279/13-26, sobre o valor de avaliação de R\$ 24.769,66. Campo Grande-MS, 14 de novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 282,00; Funjecc 3%: R\$ 8,46, Funjecc 10%: R\$ 28,20. Selo digital: AFV13972-

Continua na ficha 02 V





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0044842-83**

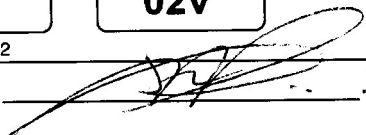
MATRÍCULA


**44.842**

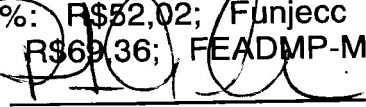
FOLHA

**02V**

Continuação da Ficha 02

065. O Oficial  \*\*\*.

**AV-07 - ACRÉSCIMO DE EDIFICAÇÃO:** Prenotação nº 288.947 de 31/03/2015. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 31/03/2015, instruído com Termo de Habite-se nº 718/2015 de 04/03/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/03/2015, sob nº 000952015-88888866, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO V - BAIRRO AERO RANCHO**, e que à casa residencial de alvenaria, constante nesta matrícula, houve um acréscimo de edificação unirresidencial de 100,34m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 140,38m<sup>2</sup>. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AJD37856-633. O Oficial  \*\*\*.

**R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 306.788 de 08/03/2016. Conforme Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº 071660230010094 na cidade de São Paulo/SP, com vencimento final para 25/02/2031, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, EVERALDO GARCIA JUNIOR e sua esposa FABIANA CONSTANTINO GOMES GARCIA, já qualificados, ao credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2041 e 2235, São Paulo-SP, para a garantia ao crédito que este concedeu no valor de R\$ 100.372,60 (cem mil, trezentos e setenta e dois reais e sessenta centavos), a serem pagos em 180 parcelas de R\$ 1.982,24, vencendo-se a primeira parcela em 25/03/2016 e a última em 25/02/2031, com juros remuneratórios efetivos de 1,86% ao mês e 24,75% ao ano. Custo Efetivo Total - CET 25,94. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 170.000,00. Campo Grande-MS, 16 de março de 2016. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 3%: R\$52,02; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS: R\$173,40. Selo digital: ALH79287-090. O Oficial  \*\*\*.

**AV-09 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº

Continua na ficha 03 F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0044842-83

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

44.842

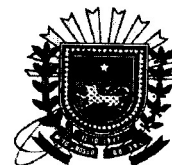
Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



386.515 de 15/12/2020. Procede-se à esta averbação conforme Termo de Quitação, expedido em São Paulo, aos 16/11/2020, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais do Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-08** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **EVERALDO GARCIA JUNIOR** e sua esposa **FABIANA CONSTANTINO GOMES GARCIA**, já qualificados. Campo Grande-MS, 28 de dezembro de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AED07703-701-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**R-10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 387.145 de 05/01/2021. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICCOB IPÊ - SICCOB IPÊ, inscrita no CNPJ/MF nº 24.610.065/0001-17, com sede na Avenida Mato Grosso, nº 3.195, Bairro Coophafé, Campo Grande-MS. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** J & F SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 28.256.978/0001-38, com sede na Rua Almerindo Rodrigues, nº 52, Conjunto Aero Rancho, Campo Grande-MS. **TERCEIROS GARANTIDORES:** EVERALDO GARCIA JUNIOR e sua esposa FABIANA CONSTANTINO GOMES GARCIA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - CCB, nº 130931, emitida em 19/01/2021, na cidade de Campo Grande - MS. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** 19/01/2022. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em única parcela com vencimento em 19/01/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa de juros remuneratórios de 1,80% ao mês. Juros de Mora de 1,00% ao mês. Custo Efetivo Total - CET 3,05% ao mês e 44,18% ao ano. Valor total devido: R\$ 253.132,50. Valor liberado: R\$ 250.000,00. Total de despesas: R\$ 3.132,50, sendo: IOF + IOF adicional no valor de R\$ 1.257,50 e Seguro no valor de R\$ 1.875,00 (0,74%). **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Grande-MS. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Campo Grande - MS, 21 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$2.313,00; Funjecc 5%: R\$115,65; Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep: R\$138,78; Funde-PGE: R\$92,52; FEADMP-MS: R\$231,30. Selo digital: AAD13863-039-CVD (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

Continua na ficha 03 V





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0044842-83**

MATRÍCULA

**44.842**

FOLHA

**03V**

Continuação da Ficha 03

**AV-11 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 401.190 de 19/10/2021. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Recibo de Quitação de Débitos de Operação de Crédito, expedido em Campo Grande-MS, aos 22/10/2021, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais do Credor COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB IPÊ - SICOOB IPÊ, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-10** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de EVERALDO GARCIA JUNIOR e sua esposa FABIANA CONSTANTINO GOMES GARCIA, já qualificados. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AFO82251-441-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-12 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº405.174 de 30/12/2021. **TRANSMITENTES:** EVERALDO GARCIA JUNIOR e sua esposa FABIANA CONSTANTINO GOMES GARCIA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** CLEOMAR LOPES MARIANO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 1344802 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 706.319.951-02, residente e domiciliado na Avenida Rachel de Queiroz, nº 1.372, Bairro Aero Rancho, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9090155, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo-SP, aos 28/12/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 525.000,00, Valor da Entrada: R\$ 175.000,00. **ITBI:** DAM nº 852336/21-87, sobre o valor de avaliação de R\$ 700.000,00. Campo Grande-MS, 04 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAE32181-800-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 405.174 de 30/12/2021.\*\*\*  
**CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo, s/n, denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** CLEOMAR



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0044842-83**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

**44.842**

FOLHA

**04F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



LOPES MARIANO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-12**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), sendo R\$525.000,00 referente à alienação fiduciária e R\$ 35.000,00 referente às despesas financiadas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 6.357,71 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 6.665,35, com vencimento previsto para 01/02/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5000% ao ano. Custo Efetivo Total: 10,79. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). Campo Grande-MS, 04 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAE32182-165-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-14 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 451.232 de 25/04/2024. Proceda-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 04/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, CLEOMAR LOPES MARIANO, já qualificado sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 02/09/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.338 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº914746/24-81, sobre o valor de avaliação de R\$ 720.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credora fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-13** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7560210056**. Campo Grande-MS, 22 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$608,50; Funjecc 10%: R\$60,85; Funadep: R\$36,51; Funde-PGE: R\$24,34; FEADMP-MS: R\$60,85, ISSQN: R\$30,43. Selo digital: AAA92097-958-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**EM BRANCO**



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **44842** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 451232.

Campo Grande - MS, sexta-feira, 22 de novembro de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	<b>R\$ 54,87</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode **Selo Digital**: AKP34706-539-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 75SXX-7ZWKP-EZ36D-7UDN3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/75SXX-7ZWKP-EZ36D-7UDN3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>