Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11 118-7

matrícula	ficha
210.073	01

São Paulo, 20 de fevereiro de 2018.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 21, localizado no 2º andar, integrante do **Condomínio Residencial "ALTOS DO MATARAZZO"**, com acesso pela Rua Bispo Isaias Sucasas, nº. 455, no Jardim Matarazzo, **no Distrito de Ermelino Matarazzo**, possui uma área privativa total de 60,33m2 (área construída privativa 60,33m2); área comum total de 22,158m2 (área comum coberta 17,245m2 + área comum descoberta 4,913m2); área total de 82,488m2; fração ideal de 1,7147% no terreno e nas áreas comuns. **(Com direito a uma de vaga de moto localizada no subsolo do condomínio)**.

CONTRIBUINTE:- 111.332.0012-4 - em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **BARUCH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 18.366.426/0001-29, com sede na Rua Bispo Isaias Sucasas, nº. 455, Jardim Matarazzo, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13/M.92.655, feito em 30/11/2015, neste Oficial de Registro de Imóveis. (Especificação de Condomínio R.15/M.92.655, feito em 20/02/2018).

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Jaqueline.

Av.01/210.073 em 20 de fevereiro de 2018 Prenotação 516.390 de 07/02/2018.

Por Instrumento Particular datado de 07 de fevereiro de 2018, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFVJX-DE34H-JPCZT-GNHQN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 210.073 | ficha 01 verso

R.02/ 210.073, em 02 de julho de 2018. - Prenotação nº 522.265 de 11/06/2018.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 07 de junho de 2018, a proprietária, **BARUCH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF nº 18.366.426/0001-29, com sede na Rua Bispo Isaias F Sucasas, nº 455, Conjunto 23, Jardim Matarazzo, nesta Capital, **vendeu** a **JOSÉ RAIMUNDO ALVES SANTOS**, brasileiro, oficial de manutenção, RG nº 22093744-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 127.755.308-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu conjuge **HELENICE RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 23.301.999-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 246.352.258-52, residentes e domiciliados na Rua Vuerana, nº 16, Parque Boturussu, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R$.260.000,00. (Certidão Negativa de Débitos do INSS dispensada nos termos da decisão proferida no processo nº. 1066892-69.2017.8.26.0100 da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, e item 119.1, Capítulo XX das NSCGJ/SP). - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

raquel.

R.03/ 210.073, em 02 de julho de 2018. - Prenotação nº 522.265 de 11/06/2018.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **JOSÉ RAIMUNDO ALVES SANTOS**, e seu conjuge **HELENICE RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** ao **BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$.208.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **10/07/2018**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFVJX-DE34H-JPCZT-GNHQN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 210.073 | ficha 02

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de julho de 2018.

constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias) raquel.

Protocolo n. 657.063, de 10 de abril de 2024.-

Av.04-210073 - **CEP** - Por Instrumento Particular datado de 23 de setembro de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado **o Código de Endereçamento Postal – CEP é nº 03814-060,** conforme consulta no site dos Correios. São Paulo, 21 de outubro de 2026. Escrevente Autorizada, Rafaela Gomes Pereira.

Selo digital: 1111873310000001827099268.-

Protocolo n. 657.063, de 10 de abril de 2024.-

Av.05-210073 - **CONSOLIDAÇÃO** - Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300027795 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº., Vila Yara, em Osasco SP, após a regular notificação feita aos fiduciantes seus devedores **JOSE RAIMUNDO ALVES SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº. 127.755.308-42, e seu cônjuge **HELENICE RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº. 246.352.258-52, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.260.000,00. São Paulo, 21 de outubro de 2026. Escrevente Autorizada, (Rafaela

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFVJX-DE34H-JPCZT-GNHQN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

matrícula 210.073 | ficha 02 verso

111187.2.0210073-56

Gomes Pereira).-

Selo digital: 1111873310000000182709626E.-

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 657063) é reprodução autêntica da matrícula nº 111187.2.0210073-56, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, cuja validade depende da sua conservação exclusivamente em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade na Central Registradores de Imóveis. Certifico ainda, que ela se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. . . Nada mais. Dou fé.

Emolumentos R$42,22	Protocolo 657063	
Estado R$12,00	Certidão expedida às	
Sec.Faz. R$8,21	*12:10:10 horas*	
Sinoreg R$2,22	do dia 27/10/2026	
Trib.Just. R$2,90		
Município R$0,86	Assinado Digitalmente por:	
M.P. R$2,03	Gustavo Santiago Marcondes de Menezes Soares	
Total: R$ 70,44	Oficial Interino	Selo DIgital: 1111873C3000000 182709826Q.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFVJX-DE34H-JPCZT-GNHQN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar