

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº 42.100

FICHA

Nº 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 26 de Outubro de 2000

IMÓVEL: TERRENO composto de **PARTE DO LOTE Nº 45**, da **QUADRA Nº 99**, da planta da **VILA SÃO PAULO**, no Bairro do Botujuru, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: medindo 6,36 metros de frente para a Avenida Frei Atanásio Maatman, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros e confronta com parte do lote 45, da quadra 99, do lado direito mede 24,00 metros e confronta com parte do lote 45, da Quadra 99, e nos fundos mede 6,36 metros e confronta com parte do lote 45, da Quadra 99, de Massae Haramoto, encerrando a área total de 144,00 metros quadrados; localizado à 14,84 metros da esquina da Rua São Pedro.

PROPRIETÁRIOS: **WAGNER SILVA SILVEIRA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CIRG nº 5.451.101-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 031.150.158/36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com **GENI NHAN SILVA SILVEIRA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 10.168.142-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 939.796.228/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sérgio Plaza, 1160, Vila Oliveira.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M.5.946, de 28.07.2000, deste registro. (conforme requerimento passado nesta cidade, aos 29 de setembro de 2000, e planta aprovada nos termos do Alvará nº 2579, de 19.09.2000, microfilmados e arquivados no protocolo sob nº 94.221)

CONTRIBUINTE: 31.031.004 (em maior área)

ESC. AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial **MLB**

Av.1 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Pela escritura lavrada em 29 de outubro de 2009, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Lº. 235, páginas nºs 353/355, e à vista da cópia do Imposto Predial e Territorial

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº42.100

FICHA
Nº01
VERSO

Urbano - IPTU, exercício 2016, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob **CONTRIBUINTE nº 31.031.026.000-1**. Mogi das Cruzes, 15 de dezembro de 2016.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.226.953 (prenotado em 08/12/2016)

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

MBSP

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 29 de outubro de 2009, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Lº. 235, páginas nºs 353/355, os proprietários **WAGNER SILVA SILVEIRA** e sua mulher **GENI NHAM SILVA SILVEIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **FERNANDO HONÓRIO DE MELO**, brasileiro, aposentado, portador da CIRG nº 7.216.211-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 027.088.844-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com **JOANA MUNIZ DE MELO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 17.215.044-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 154.431.008-07, residentes e domiciliados na Avenida Atanásio Maatman, nº 486, Vila São Paulo, nesta cidade, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.100,00 (valor venal - R\$ 35.801,84). Mogi das Cruzes, 15 de dezembro de 2016.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.226.953 (prenotado em 08/12/2016)

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

MBSP

Av.3 - ÓBITO

Pela escritura lavrada aos 20 de janeiro de 2017, Livro 305, Páginas 159/163, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, instruída pela cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115527 01 55 2014 4 00061 025 0069746-01, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas deste Município e Comarca, verifica-se que **FERNANDO HONORIO DE MELO** faleceu em 03 de fevereiro de 2014. Mogi das Cruzes, 13 de março de 2017.

ESC.AUTº.:
P.230594 - Prenotado em 03/03/2017

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

SGJ

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

GERAL

FICHA

Nº42.100

Nº02

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes,

13 de março de 2017.

R.4 - **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**

Pela escritura lavrada aos 20 de janeiro de 2017, Livro 305, Páginas 159/163, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, foi procedido o Inventário, Partilha, Pagamento e Procuração Extrajudicial dos bens deixados por **FERNANDO HONORIO DE MELO**, falecido em 03 de fevereiro de 2014, sendo que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$ 38.947,85 (valor venal de R\$ 38.947,85), foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **A) PARTE IDEAL** correspondente a **50%** ou **4/8** à viúva meeira **JOANA MUNIZ DE MELO**, já qualificada; **B) PARTE IDEAL** correspondente a **12,50%** ou **1/8** para cada um dos herdeiros-filhos, a saber: 1) **IVAN MUNIZ DE MELO**, brasileiro, aposentado, portador da CIRC nº 11.888.743-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 009.867.188-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **Marli Valéria da Silva Melo**, brasileira, professora, portadora da CIRC nº 7.727.233-X SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 003.027.728-04, residentes e domiciliados na Rua Francisco Adolfo de Varnhagem nº 179, Vila Suíssa, nesta cidade; 2) **IVO MUNIZ DE MELO**, brasileiro, técnico em informática, portador da CIRC nº 17.003.519-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 086.749.518-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Regina Maria de Paula Melo**, brasileira, secretária, portadora da CIRC nº 18.882.486-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 077.767.948-56, residentes e domiciliados na Rua Carmela nº 175, Centro, na cidade de Poá, SP; 3) **ILMA MUNIZ DE MELO**, brasileira, separada judicialmente, portadora da CIRC nº 20.566.454-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 141.418.028-40, residente e domiciliada na Avenida Atanasio Maatman nº 486, Vila São Paulo, nesta cidade; **C) PARTE IDEAL** correspondente a **4,166%** ou **1/24** para cada um dos herdeiros-netos (por representação ao espólio de **IVANILDO MUNIZ DE MELO**, era separado judicialmente) a saber: 4) **IVANILDO MUNIZ DE MELO JUNIOR**, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, portador da CIRC nº 32.970.269-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 227.915.518-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Daiane Pereira Feitosa de Melo**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da CIRC nº 42.357.529 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 299.780.958-45, residentes e domiciliados na Rua Shiguetoshi Suzuki nº 133, Vila Paulista, nesta cidade; 5) **JOÃO HENRIQUE MUNIZ DE MELO**, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, portador da CIRC nº 42.498.553-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 318.014.678-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Luana Ferreira Muniz de Melo**, brasileira,

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº42.100

FICHA
Nº02

VERSO

assistente administrativo, portadora da CIRC nº 41.091.471-X SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 326.692.178-00, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Ruiz nº 146, apto. 12, Vila Moraes, nesta cidade; 6) **JULIO MUNIZ DE MELO**, brasileiro, solteiro conforme declarou, técnico em radiologia, portador da CIRC nº 42.498.216-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 230.117.178-77, residente e domiciliada na Avenida Alexandrina de Paula nº 1094, Vila Cintra, nesta cidade, comparecendo como advogado assistente **PAULO HENRIQUE OLIVEIRA CURSINO DOS SANTOS**, brasileira, solteiro, inscrito na OAB/SP sob nº 224.027, inscrito no CPF/MF sob nº 216.118.918-25, com escritório na Rua Marechal Floriano Peixoto nº 307, Centro, nesta cidade. Mogi das Cruzes, 13 de março de 2017.

ESC.AUTº.:

P.230594 - Prenotado em 03/03/2017

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

SGJ

R.5 - HIPOTECA JUDICIÁRIA

Por requerimento formulado nesta cidade aos 17/10/2018, por, **WILLIAM CURY S/C LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.788.419/0001-89, com sede na Rua Tenente Manoel Alves dos Anjos nº 580, Vila Sônia, nesta cidade, representada por Maria Cristina Bertocco William Cury, portadora da CIRC nº 4.195.403/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 123.126.208-71, residente e domiciliada na Rua Presidente Rodrigues Alves 116, apartamento 152, centro, nesta cidade, e a vista da r. Sentença de 29/08/2018 proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Calvert, extraída dos autos do processo n.1009178-18.2015.8.26.0361, da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **WILLIAM CURY S/C LTDA** em face de **ESCOLA TÉCNICA MOGIANA S.S. LTDA, IVAN MUNIZ DE MELO e MARLI VALERIA DA SILVA MELO**, verifica-se que nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil, foi solicitado o presente registro para determinar a **HIPOTECA JUDICIÁRIA, sobre a parte ideal correspondente à 12,50 ou 1/8 do IMÓVEL desta matrícula, pertencente a Ivan Muniz de Melo e sua mulher Marli Valéria da Silva Melo**, para garantia da dívida de R\$12.107,90. Mogi das Cruzes, 29 de outubro de 2018.

ESC.AUTº.:

P.264767 de 11/10/2018 - reentrado em 23/10/2018

José Roberto de Araujo
Escrevente Autorizado

JRA

(continua na ficha nº03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

42.100

FICHA

03

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

03 de agosto de 2021.

Av.6 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 03 de agosto de 2021 - (Prenotação nº 287.822 de 31/05/2021).

À vista do Comunicado datado de 27 de maio de 2021, (Ofício nº 202105.2716.01649728-IA-950), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10018576920195020373), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331NR000187321ID21G.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.7 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 03 de agosto de 2021 - (Prenotação nº 289.627 de 28/07/2021).

À vista do Comunicado datado de 26 de julho de 2021, (Ofício nº 202107.2615.01736593-IA-330), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10003746420205020374), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331MO000187499HM21E.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

(continua no verso)

MATRÍCULA

42.100

FICHA

03

VERSO

Av.8 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 23 de agosto de 2021 - (Prenotação nº 290.362 de 17/08/2021).

À vista do Comunicado datado de 16 de agosto de 2021, (Ofício nº 202108.1613.C1768180-IA-830), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10007946920205020374), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331JB000192523SK21A.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini



Av.9 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

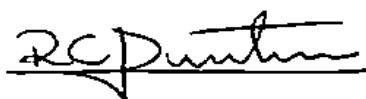
Em 15 de outubro de 2021 - (Prenotação nº 292.017 de 07/10/2021).

À vista do Comunicado datado de 06 de outubro de 2021, (Ofício nº 202110.0610.01851508-IA-950), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10008909020205020372), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331NK000204130LQ21G.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini



(continua na ficha nº04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
42.100

FICHA
04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

18 de outubro de 2021.

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 18 de outubro de 2021 - (Prenotação nº 291.869 de 04/10/2021).

À vista do Comunicado datado de 01 de outubro de 2021, (Ofício nº 202110.0115.01845296-IA-520), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10013363020195020372), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331HV000204432AH212.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

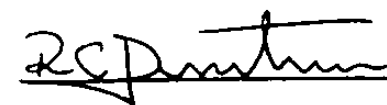
Em 12 de janeiro de 2022 - (Prenotação nº 294.655 de 28/12/2021).

À vista do Comunicado datado de 24 de dezembro de 2021, (Ofício nº 202112.2412.01958006-IA-720), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 1001372382020502037), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331AH000222419OH220.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini



(continua no verso)

MATRÍCULA

42.100

FICHA

04

VERSO

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 20 de abril de 2022 - (Prenotação nº 297.376 de 04/04/2022).

À vista do Comunicado datado de 01 de abril de 2022, (Ofício nº 202204.0115.02083294-IA-820), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10009012220205020372), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331EX000241628CE220

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 28 de junho de 2022 - (Prenotação nº 299.591 de 22/06/2022).

À vista do Comunicado datado de 21 de junho de 2022, (Ofício nº 202206.2110.02205114-IA-110), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10007744720215020373), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331BE000256048MW225.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

continua na ficha nº 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

42.100

FICHA

05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

23 de setembro de 2022

Av.14 - **PENHORA (ONLINE)**

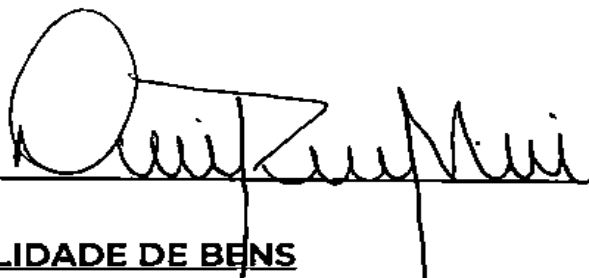
Em 23 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 301.846 de 06/09/2022).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000433823 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 06 de setembro de 2022, pelo 4º Ofício Cível - Foro Central da Comarca de Mogi das Cruzes, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 00046801720208260361, em que consta como exequentes **WILLIAM CURY S/C LTDA**, CNPJ/MF 54.788.419/0001-89 e como executado **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF/MF 009.867.188-07 e **MARLI VALERIA DA SILVA MELO**, CPF/MF 00.027.728-04, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **PARTE IDEAL** correspondente a 12,50% do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **IVAN MUNIZ DE MELO**, já qualificado, foi **PENHORADO**, para a garantia do pagamento da dívida de R\$310.500,00, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: IVAN MUNIZ DE MELO**, já qualificado.

Selo Digital nº 111567331K10002748371122Z.

ESC. AUTº:

Davi Ribeiro Maradei



Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 11 de outubro de 2022 - (Prenotação nº 302.565 de 28/09/2022).

À vista do Comunicado datado de 27 de setembro de 2022, (Ofício nº 202209.2710.02372410-IA-380), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça

(continua no verso)

MATRÍCULA

42.100

FICHA

05

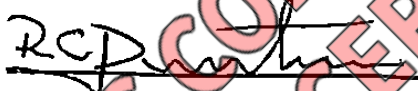
VERSO

do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10012225420205020373), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331WD000278560EE226.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini



Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

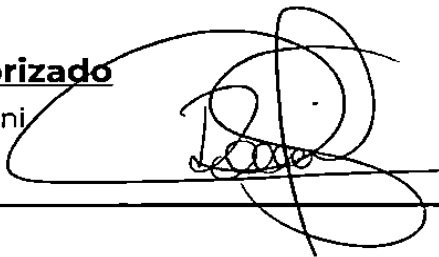
Em 03 de novembro de 2022 - (Prenotação nº 303.197 de 19/10/2022).

À vista do Comunicado datado de 17 de outubro de 2022, (Ofício nº 202210.1701.02403764-IA-200), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10005649020215020374), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331PB000286327MD22A.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini



(continua na ficha 06)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

MATRÍCULA
42.100

FICHA
06

03 de novembro de 2022.

Av.17 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 03 de novembro de 2022 - (Prenotação nº 303.634 de 01/11/2022).

À vista do Comunicado datado de 27 de outubro de 2022, (Ofício nº 202210.2713.02423312-IA-340), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10012635220195020374), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo Digital nº 111567331EY000286330D122L.

ESC. AUTº.:

Rafael da Silva Pires

Av.18 - **RETIFICAÇÃO (AV.14 PENHORA ONLINE)**

Em 04 de maio de 2023 - (Prenotação nº 308.756 de 02/05/2023).

Procede-se a presente averbação, à vista da decisão em forma de mandado, emitida em 28 de março de 2023, expedida pela 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes, para constar que o Processo 0004680-17.2020.8.26.0361 foi redistribuído ao **3º Ofício Cível de Mogi das Cruzes**.

Selo Digital nº 111567331SX000324020JR23N.

ESC. AUTº.:

Davi Ribeiro Maradei

(continua no verso)

MATRÍCULA

42.100

FICHA

06

VERSO

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de outubro de 2023. (Prenotação nº 307.529 de 17/03/2023).

À vista do Comunicado datado de 15 de março de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1517.02605767-IA-360, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10003265020165020373, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo digital nº 1115673310000000510025231

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina
Escrevente Autorizado

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de outubro de 2023. (Prenotação nº 308.762 de 02/05/2023).

À vista do Comunicado datado de 26 de abril de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2609.02671585-IA-509, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10003740920165020373, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo digital nº 1115673310000000510098230

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina
Escrevente Autorizado

(continua na ficha nº07)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

42.100

FICHA

07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

18 de Outubro de 2023

Av.21 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 18 de outubro de 2023. (Prenotação nº 309.515 de 26/05/2023)

À vista do Comunicado datado de 30 de março de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3000.02631533-IA-260, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10012912320195020373, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo digital nº 111567331000000051047323S

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

Visualização disponibilizada em www.registadnet.org.br

Av.22 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de outubro de 2023. (Prenotação nº 312.508 de 31/08/2023).

À vista do Comunicado datado de 23 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2309.02885237-IA-110, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10009315420205020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo digital nº 111567331000000051068923B

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

(continua no verso)

MATRÍCULA

42.100

FICHA

07

VERSO

Av.23 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de outubro de 2023. (Prenotação nº 312.509 de 31/08/2023).

À vista do Comunicado datado de 23 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2309.02885342-IA-410, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10010103320205020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo digital nº 1115673310000000051069423K

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.24 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 04 de março de 2024. (Prenotação nº 318.040 de 29/02/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000503725).

Pela certidão emitida online em 28 de fevereiro de 2024, pela 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes - SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 10011553120165020373, em que consta como exequente: **IRACEMA PENHA CARDOSO ZANCANELLI**, CPF nº 248.803.118-63; como executados: **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07 e **MARLI VALERIA DA SILVA MELO**, CPF nº 003.027.728-04, e como terceiros: **JOANA MUNIZ DE MELO**, CPF nº 154.431.008-07; **IVO MUNIZ DE MELO**, CPF nº 086.749.518-99; **ILMA MUNIZ DE MELO**, CPF nº 141.418.028-40; **IVANILDO MUNIZ DE MELO JUNIOR**, CPF nº 227.915.518-40; **JOÃO HENRIQUE MUNIZ DE MELO**, CPF nº 318.014.678-89; **JULIO MUNIZ DE MELO**, CPF nº 230.117.178-77, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado a **PARTE IDEAL**

continua na ficha 8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
4 de Março de 2024

MATRÍCULA
42.100

FICHA
08

correspondente a 12,50% do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **IVAN MUNIZ DE MELO**, já qualificado, para garantia do pagamento da dívida de R\$19.955,06, tendo sido nomeado como depositário o executado. (Justiça gratuita)

Selo digital nº 1115673E1000000054040024B

Escrevente:

Silvana Gomes Jorge

Av.25 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 07 de março de 2024. (Prenotação nº 318.305 de 07/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 23 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1113.02598351-1A-510, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10011553120165020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07, **MARLI VALERIA DA SILVA MELO**, CPF nº 003.027.728-04.

Selo digital nº 111567331000000054129724D

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.26 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 07 de março de 2024. (Prenotação nº 318.306 de 07/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 23 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0810.02435442-1A-409, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº

continua no verso

MATRÍCULA

42.100

FICHA

08

VERSO

10013504220185020374, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07, **MARLI VALERIA DA SILVA MELO**, CPF nº 003.027.728-04.

Selo digital nº 111567331000000054130024Y

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

Av.27 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de maio de 2024. (Prenotação nº 320.221 de 09/05/2024).

À vista do Comunicado datado de 16 de março de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1613.03221179-IA-530, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10009722120205020373, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MARLI VALERIA DA SILVA MELO**, CPF nº 003.027.728-04 e **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo digital nº 1115673310000000554419248

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Kelly Cristina do Nascimento

Av.28 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 22 de maio de 2024. (Prenotação nº 318.662 de 19/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 16 de março de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1613.03221179-IA-530, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº

continua na ficha 9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

42.100

FICHA

09

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

22 de Maio de 2024

10009722120205020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo digital nº 111567331000000055710424M

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.29 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de junho de 2024. (Prenotação nº 321.654 de 19/06/2024).

À vista do Comunicado datado de 13 de junho de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.1321.03388582-IA-260, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10008807220225020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **IVAN MUNIZ DE MELO**, CPF nº 009.867.188-07.

Selo digital nº 1115673310000000564863245

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.30 - **RETIFICAÇÃO**

Em 21 de agosto de 2025. (Prenotação nº 335.227 de 20/08/2025).

Procede-se a presente averbação, à vista do Despacho com força de Ofício expedido aos 14 de agosto de 2025, 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, TRT 2ª Região, processo nº 1001155-31.2016.5.02.0373, reclamante: IRACEMA PENHA CARDOSO ZANCANELLI, reclamado: E.T.M. - ESCOLA TECNICA MOGIANA S/S LTDA - EPP E OUTROS (4), pelo qual foi determinado a retificação da penhora objeto da **Av.24** desta matrícula, para constar que foi **PENHORADO 100% do Imóvel** desta matrícula.

Selo digital nº 1115673E10000000658040252

continua no verso

MATRÍCULA

42.100

FICHA

VERSO

09

Escrevente:

Bruno Vinícius Garcia Cardoso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis