

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
8ª VARA CÍVEL
Rua Bittencourt, 144, Salas 46/48, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8913, Santos-SP - E-mail: santos8cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1032241-70.2023.8.26.0562**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Intimação**
Exequente:	**Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - Brde - - (Credor Fiduciário) -**
Executado:	**Gunther Batel**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Marcio Barreiro De Abreu (26291)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2024/022300-7 dirigi-me ao endereço: *Doutor Armando de Sales Oliveira, nº 68 - Boqueirao (CEP 11050-070) - Santos/SP, em dias e horários distintos, não atendido após tocar a campainha, bater palmas e chamar o executado. Conforme fotos anexas, realizei a avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 18 de julho de 2024.

Número de Cotas: 01 ATO – GUIA 106305 - R$106,08

D.18/07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO BARREIRO DE ABREU, liberado nos autos em 06/08/2024 às 09:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1032241-70.2023.8.26.0562 e código ZI2CVIVU.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
8ª VARA CÍVEL
Rua Bittencourt, 144, Salas 46/48, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8913, Santos-SP - E-mail: santos8cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

LAUDO DE AVALIAÇÃO
EXMO.SR.DR.JUIZ DE DIREITO DA 8ª. VARA CÍVEL DE SANTOS/SP
LAUDO DE AVALIAÇÃO
PROCESSO 1032241-70.2023.8.26.0562
MANDADO 562.2024/022300-7

Márcio Barreiro de Abreu, Oficial de Justiça, mat. 97.919, nomeado nos autos da ação supra, proposta por

Banco Reg. de Des. Do Extremo Sul - Brde. contra

Ghunter Batel

venho apresentar o laudo de avaliação do imóvel indicado no presente mandado, conforme descrição abaixo.

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Armando Sales de Oliveira nº68, com seu respectivo terreno que mede 8 metros e cinquenta centímetros, por trinta metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos, mais ou menos, dividindo de um lado com Benjamin Cabral Guedes, de outro lado com D. Lola de Tal e nos fundos com Francisco da Conceição Gonçalves – Proprietário: Espólio de Manoel Alves Figueiras Filho, que era brasileiro, casasdo, do comércio. CPF 017.929.978-00, domiciliado em Santos. Registro anterior – 17.319. Registro 16.802, 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP.

Trata-se de uma casa antiga grande, com uma árvore no quintal, necessitando de pintura no muro frontal e limpeza nos portões, conforme fotos anexas. Não fui atendido nas ocasiões. Vizinhos não souberam informar se reside alguém.

AVALIAÇÃO

Após exaustivas pesquisas, cheguei ao valor de R$ 933.480,00

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, ao final por mim assinado.

Santos, 18 de junho de 2024.

OBSERVAÇÃO: Mesmo usando todos os meios necessários a fim de dar cabal cumprimento ao mandado, com estudos, pesquisas e cuidado ao avaliar, este Oficial de Justiça, não possui a expertise e o conhecimento técnico necessários, para a prática do presente ato de alta complexidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO BARREIRO DE ABREU, liberado nos autos em 06/08/2024 às 09:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1032241-70.2023.8.26.0562 e código ZI2CVIVU.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
8ª VARA CÍVEL
Rua Bittencourt, 144, Salas 46/48, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8913, Santos-SP - E-mail: santos8cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO BARREIRO DE ABREU, liberado nos autos em 06/08/2024 às 09:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1032241-70.2023.8.26.0562 e código ZI2CVIVU.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
8ª VARA CÍVEL
Rua Bittencourt, 144, Salas 46/48, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8913, Santos-SP - E-mail: santos8cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO BARREIRO DE ABREU, liberado nos autos em 06/08/2024 às 09:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1032241-70.2023.8.26.0562 e código ZI2CVIVU.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 933.480,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/06/2024 a 01/09/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	822 dias	1,101739
Percentual correspondente	822 dias	10,173899 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R$ 1.028.451,32
Sub Total	(=)	R$ 1.028.451,32
Valor total	**(=)**	**R$ 1.028.451,32**

Retornar Imprimir