LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Petrópolis-RJ. Bairro Itaipava. Rua do Moinho, s/nº. Lote 05 da Quadra 03, desmembrado da propriedade denominada Fazendas Reunidas da Cachoeira, no lugar Araras, no 2º distrito, com frente para a Rua Moinho e a Rua Moinho A. Casa. Áreas totais: terreno 770,00m² e construção em madeira com área estimada de 30,00m². Inscrição municipal 02.13.001.0515.001. Matrícula nº 22.100 do 2º Ofício de RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da construção, inclusive de eventual divergência de áreas, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão

18/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 655.953,04

2º Leilão

19/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 276.958,27

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público