

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

3.906-

15/08/2023
1- Frente-

REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM

ESTADO DA BAHIA

CNM:

IMÓVEL: Imóvel urbano, constituído por um terreno com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), destinada a construção do prédio para Agência Bancaria BANEB, na Cidade de Lajedão, Estado da Bahia.

BENFEITORIA: Não há.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Não consta.

PROPRIETÁRIO: NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ n. 08.977.055/0001-68, com endereço a Avenida da França, 409, 3º andar, parte comércio, Salvador, Bahia.

TÍTULO ANTERIOR: Doação constante no R.07/349, em 11/12/1981.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.07/349, Livro 02, aberta em 23/05/0977, do CRI de Medeiros Neto, Bahia.

PROTOCOLO: Prenotação nº 9316, datada de 18/07/2023. 1º reentrada em 01/08/2023.

Abertura de matrícula, mediante transporte em razão de desmembramento territorial da serventia, nos termos do Art. 942, §4º do CNPS/BA, com descrição precária.

PROTOCOLO: Prenotação nº 9316, datada de 18/07/2023. 1º reentrada em 01/08/2023. Emolumentos: DAJE Emissor 2557, Série 002, Número 011428 (Emol.:R\$9,85 - Tx. Fiscal. R\$7,00 - FECOM R\$2,69 - PGE R\$0,39 - FMMPBA: R\$0,20 - Def. Público R\$0,27. Valor: R\$20,40. Dou fé. Delude Araújo Serafim, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.01/3.906 – Ibirapuã/BA, 15 de agosto de 2023.

MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL: Procede-se neste ato a averbação da mudança da razão social, através de requerimento datado de 19/07/2016, emitida pelo proprietário **Niagara Participações e empreendimentos** neste ato representada por sua procuradora Jaqueline Gome de França, nos termos procuração pública, lavrada no 23º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro, Livro 9812, fls. 028/041, Ato nº 027, em 27/12/2021, instruído do instrumento particular de alteração do contrato social 11º altera contratual, realizada em 30/04/2016, registrada na JUCEB em 97536900, em 12/02/2016, teve sua razão social alterada para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R 1 LTDA**, inscrita no CNPJ n. 08.977.055/0001-68, NIRE 35.221.447.457 com sede na Cidade de Barueri, São Paulo, Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, CEP: 06.472-900. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta serventia.

PROTOCOLO: Prenotação nº 9316, datada de 18/07/2023. 1º reentrada em 01/08/2023. Emolumentos: DAJE Emissor 2557, Série 002, Número 011427 (Emol.:R\$42,91 - Tx. Fiscal. R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA: R\$0,89 - Def. Público R\$1,14). Valor: R\$88,84. Dou fé. Delude Araújo Serafim, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.02/3.906 – Ibirapuã/BA, 15 de agosto de 2023.

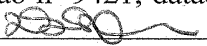
ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO SOCIAL: Procede-se neste ato a averbação da mudança do endereço social, através de requerimento datado de 19/07/2016, emitida pelo proprietário **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R 1 LTDA**, inscrita no CNPJ n. 08.977.055/0001-68, NIRE 35.221.447.457, tem seu endereço alterado para Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501 - Parte Empresarial 18 do Forte, CEP: 06.472-900, neste ato representada por sua procuradora Jaqueline Gome de França, nos termos procuração pública, lavrada no 23º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro, Livro 9812, fls. 028/041, Ato nº 027, em 27/12/2021, instruído do instrumento particular de alteração do contrato social 12º altera contratual, realizada em 28/04/2016, registrada na JUCEB em 35.221.447.457, em 19/07/2016. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta serventia.

PROTOCOLO: Prenotação nº 9316, datada de 18/07/2023. 1º reentrada em 01/08/2023. Emolumentos: DAJE Emissor 2557, Série 002, Número 011426 (Emol.:R\$42,91 - Tx. Fiscal. R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA: R\$0,89 - Def. Público R\$1,14). Valor: R\$88,84. Dou fé. Delude Araújo Serafim, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.03/3.906 – Ibirapuã/BA, em 31 de agosto de 2023.

continua no verso

AVERBAÇÃO SANEADORA DO AV.01: Procede-se, à presente averbação, *ex officio*, nos termos dos artigos 213, I, "e" da Lei 6.015/1973 e 893, V, Código de Normas da Bahia, com o objetivo de corrigir e retificar os erros cometidos na transposição do Título no **AV.01** da matrícula, no que diz respeito ao nome da razão social, a saber do que passa constar corretamente Niágara Participações e Empreendimentos Ltda, correção no AV. 02, sendo registrado na JUCESP 35.221.447.457, em 19/07/2016. Dispensado o recolhimento de emolumentos, nos termos do art. 33, § 7º c/c art. 82 do CNSBA.

PROTOCOLO: Prenotação nº 9421, datada de 31/08/2023. Emolumentos: DAJE Emissor 2557, Série 002, Número 011811 (isento). Dou fé. . Delude Araújo Serafim, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital