

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

Ficha

=9165/1=

Matrícula

=9165=

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 9165.-DATA: 11 de abril de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 8-A(oito-A), da quadra nº 159-A(cento e cinquenta e nove-A), com 206,55 m2, desta cidade, com as seguintes divisas: "Ao Norte com a data nº 07, numa largura de 15,30 metros; a Leste, com a data nº 08, numa extensão de 13,50 metros; ao Sul, com a rua Goiás, numa frente de 15,30 metros; e a Oeste, com a data nº 09, num comprimento de 13,50 metros".-

BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria, com 147,40 m2.-

PROPRIETARIOS: ARTUR GONÇALVES, do comércio, CIE nº002.860.109/25 e sua mulher Maria Madalena Sancho Gonçalves, do lar; portugueses, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 18.214, deste Ofício. Dou fé.-

SM-*

Londrina, 11 de abril de 1978

EVANDRO A. SILVA
AL. 844-77Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

=9165/2=

Matrícula

=9165=

R.1/9165: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Hipoteca de 29.03.978, de fls. 76, do Livro 162-N, do 3º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: OSNY ELMAR OLIVEIRA DA SILVA, funcionário público, CIC nº 116.214.869/15 e sua mulher Dejanira Prison da Silva, professora; brasileiros, residentes e domiciliados = nesta cidade.-

TRANSMITENTES: ARTUR GONÇALVES, do comércio, CIC nº 002.860.109/25 e sua mulher Maria Madalena Sancho Gonçalves, do lar; portugueses, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 7.500,00, pago em 28.03.978, na A.R. local, pelo talão nº 1371533-2. Dou fé.-

Cr\$ 830,00.-

sm-*

Londrina, 11 de abril de 1978

EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.



Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

=9165/3=

Matrícula

=9165=

R.2/9165: HIPOTECA. Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, de 29.03.978, de fls. 76, do Livro 162-N, do 3º Tabelionato local.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305, agência local.-

DEVEDORES: OSNY ELMAR OLIVEIRA DA SILVA, funcionário público, CIC nº 116.214.869/15 e sua mulher Dejanira Prison da Silva, professora; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil cruzeiros), correspondentes em 29.03.978, a 2.181,9402 UPC, pagáveis em 144 prestações mensais, sucessivas e vencidas, sendo a primeira de Cr\$ 5.767,74, equivalentes a 24,2017 UPC, sujeitos a correção monetária anual em função do índice da variação das UPC, vencendo-se a primeira 30 dias a contar de 29.03.978.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do Código Civil: Cr\$ 595.000,00 (quinhentos e noventa e cinco mil cruzeiros), correspondentes em 29.03.978, a 2.496,6431 UPC, ficando reservado a CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 12 anos.-

JUROS: 7% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Dou fé.-

Cr\$ 830,00.-

SM--*

Londrina, 11 de abril de 1978

EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.



Documentação e Tabelionato
Registro de Imóveis
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=9165/3A=

Matrícula

=9165=

Av. 2A/9165: SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com subrogação de Dívida, de 29.09.982, de fls. 409, do livro 186-N, do 3º Tabelionato local, registrado sob nº 3/9165, na matrícula nº 9165, do Registro Geral, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido alienado ao SR. MAURO DE SOUZA MACIEL, professor, CIC nº = 151.002.009-87 e sua mulher Emilia Nagao Maciel, bancária, CIC nº 058.029.899-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, assumiram estes o saldo do débito hipotecário em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.306/0394-00, da agência local, num total de R\$ 3.098.205,65 (três milhões, noventa e oito mil, duzentos e cinco cruzeiros e sessenta e cinco centavos), pagáveis em 90 prestações mensais, sucessivas e vencidas, sendo a primeira de R\$ 47.866,14, sujeitos a correção monetária anual em função do índice da variação das UPC, o valor da atual prestação que se vencerá no dia 29 de cada mês, com juros e a taxa efetiva de 7,0% ao ano, as partes dão ao imóvel o valor de R\$... \$ 595.000,00 (quinhentos e noventa e cinco mil cruzeiros), correspondente a 29.03,978 a -- 2.496,6431 UPC, ficando reservado a CEF o direito de pedir nova avaliação. Dou Fé.

sc*

Londrina, 26 de outubro de 1.982

PARA SIMPLES
NAO VALE COMO ORIGINAL

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



43.844

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=9165/3B=

Matrícula

=9165=

AV.2B/9165: CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº 026/88-HH, datado desta cidade, em 24.02.988 hoje arquivada, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/9165, em virtude do pagamento do débito. D/O,100VRC. Dou fé.-

rg*gs*

Londrina, 16 de maio de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.O



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=9165/4=

Matrícula

=9165=

R.3/9165: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 29.09.982, de fls. 409,= do livro 186-N, do 3º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: MAURO DE SOUZA MACIEL, professor, CIC nº 151.002.009-87 e sua mulher Emilia= Nagao Maciel, bancária, CIC nº 058.029.899-04; brasileiros, residentes e domiciliados nes= ta cidade.-

TRANSMITENTES: OSNY ELMAR OLIVEIRA DA SILVA, funcionário público, CID nº 116.214.869-15 e sua mulher Dejanira Prison da Silva, professora; brasileiros, residentes e domiciliados -= nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 3.184.205,65 (três milhões, cento e oitenta e quatro mil, duzentos e cinco cru= zeiros e sessenta e cinco centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 160.000,00 pago em 29.09.982, na A.R. local, pelo ta= lão nº. 8252549-5. Dou Fé.-

sc*

Londrina, 26 de outubro de 1.982



43.844

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA

= 9165/5=

Matrícula

=9165=

REGISTRO GERAL

R.4/9165: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 25.03.988, de fls. 305, do livro 638-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: MARIO TAKINAMI, casado com MIDORI TAKINAMI, RG nº 511.746-PR e CIC nº 002..099.889-91; IZARUO IWATA, casada com RICARDO IWATA, RG nº 1.134.279-PR e CIC nº 533.572.059-04 e ALICE KUSSUDO, solteira, maior, RG. nº 915.486-PR e CIC nº 003.601.559-87, brasileiros, cabeleireiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: MAURO DE SOUZA MACIEL, professor, RG nº 605.250-PR e CIC nº 151.002.009 - 87, e sua mulher EMILIA NAGAO MACIEL, bancária, RG. nº 818.674-PR e CIC nº 058.029.899 - 04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cz\$ 20.0000,00 (Vinte mil cruzados).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos Cz\$ 46.560,00 pago em 25.03.988 na agência local do banco-- código nº 237, conforme guia nº 1789. Apresentou ao tabelião a certidão negativa nº 7.597/88 expedida em 16.03.988 pela Prefeitura local.- D/5,700VRC. Dou Fé.-

rg*gs*

Londrina, 16 de maio de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM O R.4/9165;
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A N.º 9165;
FICHA N.º 08, QUE OBEDECERA AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P.,
E DO ITEM 18 1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

08

Matrícula

9.165

Av.7/9.165, em 01.09.2004. **ADENDO**. De acordo com o art. 213, § 1º, " in fine ", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo na Av. 2B/9165, para constar que fica cancelada também a Subrogação de hipoteca averbada sob nº 2A/9165. Dou fé.

rg*

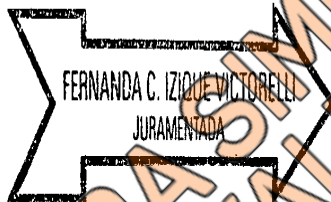


Londrina, 01 de setembro de 2004



Av - 8/9.165 - Prenot. 179.913, em 21/10/2004. **RETIFICAÇÃO**. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nome da proprietária Izaru Iwata, para o correto que é: IZA IWATA, CI nº 1.134.279-5-PR, CIC nº 533.572.059-04. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30) lu/smg*

Londrina, 26 de novembro de 2004



FERNANDA Vitorelli



R.9/9.165 - Prenot. 179.913, em 21/10/2004. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra com Instituição de Usufruto de 30.09.2004, de fls. 120/121, do livro 004-N, do 8º Tabelionato local. -

ADQUIRENTES: BRUNO FERNANDES SCAQUETTI, nascido em 22.07.1983, CI. nº 8.676.293-5-PR, CIC nº 042.970.529-89; PAULA FERNANDES SCAQUETTI, nascida em 15.12.1986, CI. nº 8.222.851-9-PR, CIC nº 057.259.449-64; e RAFAELA FERNANDES SCAQUETTI, nascida em 15.12.1986, CI. nº 8.222.836-5-PR, CIC nº 057.259.379-17, todos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados à Rua Guarulhos nº 73, em Londrina-PR, sendo a segunda e a terceira assistidas por seus pais Luiz Roberto Scaquetti, e sua mulher Eliana Fernandes Scaquetti.

TRANSMITENTES: MARIO TAKINAMI, cabeleireiro, CI. nº 511.746-PR, CIC nº 002.099.889-91 e sua mulher MIDORI TAKINAMI, do lar, CI nº 1.635.469-PR, CIC nº 039.078.959-32, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/06/1957, residentes e domiciliados à Rua Santos, 488, em Londrina-PR; IZA IWATA, cabeleireira, CI. nº 1.134.279-5-Pr, CIC nº 533.572.059-04 e seu marido RICARDO IWATA, funcionário público aposentado, CI nº 484.327-PR, CIC nº 003.670.609-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 24/02/1968, residentes e

SEGUE



Matrícula

9.165

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

08

verso

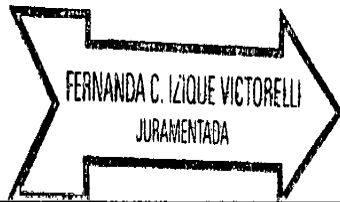
domiciliados à Rua Lord Lovat nº 187, em Londrina-PR; e ALICE KUSSUDO, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, CI. nº 915.486-PR, CIC nº 003.601.559-87, residente e domiciliada à Avenida São Paulo nº 838, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).-

QUITAÇÃO FISCAL: Certidão Narrativa do ITBI nº 2004/000554 no valor de R\$ 1.722,50, pago em 07.10.2004. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 2004/019434, expedida em 09.09.2004, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.07.018.3.0253.001-578. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 180,00 paga em 29.10.2004. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/smg* ✓

Londrina, 26 de novembro de 2004



Fernanda C. Izique Victorelli



R.10/9.165 - Prenot. 179.913, em 21/10/2004. **USUFRUTO.** Escritura Pública de Venda e Compra com Instituição de Usufruto de 30.09.2004, de fls. 120/121, do livro 004-N, do 8º Tabelionato local.-

USUFRUTUÁRIOS: MARINA GONÇALVES FERNANDES, brasileira, viúva, pecuarista, CI. nº 916.622-PR, CIC nº 363.351.859-20, residente e domiciliada à Rua Professor João Cândido nº 435, 5º andar, em Londrina-PR; LUIZ ROBERTO SCAQUETTI, corretor de imóveis, CI. nº 1.915.685.0-PR, CIC nº 350.094.209-10 e sua mulher ELIANA FERNANDES SCAQUETTI, do lar, CI nº 3.151.527.0-PR, CIC nº 879.818.589-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/02/1981, residentes e domiciliados à Rua Garulhos nº 73, em Londrina-PR.-

NU-PROPRIETÁRIOS: BRUNO FERNANDES SCAQUETTI; PAULA FERNANDES SCAQUETTI; e RAFAELA FERNANDES SCAQUETTI, qualificados anteriormente.-

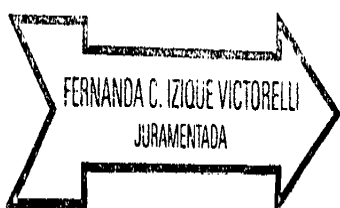
VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 1.820,00, pago em 30.09.2004, na agência local, do banco Itaú.-

OBSERVAÇÃO: Em caso de morte de um dos usufrutuários, o usufruto passará totalmente ao usufrutuário sobrevivente. Dou fé. D/ 2.156,00VRC (R\$ 226,38).-

lu/smg/wi ✓

Londrina, 26 de novembro de 2004



Fernanda C. Izique Victorelli



SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

09

Matrícula

9.165

Av.11/9.165 - Prenot. 343.202, em 14/03/2017. **CANCELAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 14.03.2017, às fls. 087/088, do livro 618-N, do 10º Tabelionato de Londrina-PR, fica cancelado o usufruto registrado sob nº 10/9.165, em virtude da renúncia dos usufrutuários MARINA GONÇALVES FERNANDES, brasileira, viúva, pecuarista, CI. nº 916.622-SSP/PR, CPF nº 363.351.859-20, residente e domiciliada à Rua Professor João Cândido nº 435, 5º andar, em Londrina-PR; LUIZ ROBERTO SCAQUETTI, corretor de imóveis, CI. nº 1.915.685-0-SSP/PR, CPF nº 350.094.209-10 e sua mulher ELIANA FERNANDES SCAQUETTI, empresária, CI. nº 3.151.527-0-SSP/PR, CPF nº 879.818.589-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/02/1981, residentes e domiciliados à Rua Garulhos nº 73, em Londrina-PR. ITCMD de R\$ 1.318,81, pago em 13.03.2017, no Banco Itaú. ITCMD de R\$ 1.318,81, pago em 13.03.2017, no Banco Itaú. ITCMD de R\$ 1.318,81, pago em 13.03.2017, no Banco Itaú. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 380,20, paga em 14.03.2017. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

ps*

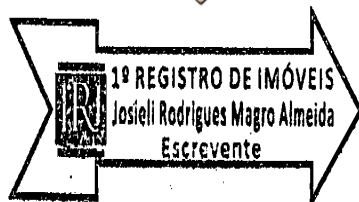


Londrina, 18 de abril de 2017



Av.12/9.165 - Prenot. 351.665, em 11/09/2017. **NUMERAÇÃO**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 31707 de 08.09.2017 da Prefeitura local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, constatou-se que, após consulta aos registros do setor de Emplacamento da Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, o imóvel objeto desta matrícula está localizado no seguinte endereço: Rua Goiás nº 1.736. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

pb*



Londrina, 18 de setembro de 2017



Av.13/9.165 - Prenot. 351.665, em 11/09/2017. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício de Londrina-PR, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de BRUNO FERNANDES SCAQUETTI com MARIANA GHIRALDI SCAQUETTI, sob o regime de

Continua no verso.

Matrícula

9.165

Ficha

09

verso

comunhão parcial de bens, em 20.10.2015, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Funrejus de R\$ 14,33. Dou fé. Custas: 315,00VRC (R\$ 57,33).-

pb*



Londrina, 18 de setembro de 2017



R.14/9.165 - Prenot. 351.667, em 11/09/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES:** RAFAELA FERNANDES SCAQUETTI, brasileira, solteira, advogada, CI. nº 8.222.836-5-SESP/PR, CPF nº 057.259.379-17, residente e domiciliada à Rua Leonora Armstrong nº 55, apto 1705, torre 01, em Londrina-PR, e BRUNO FERNANDES SCAQUETTI, brasileiro, autônomo, CI. nº 8.676.293-5-SESP/PR, CPF nº 042.970.529-89, com anuência de sua esposa MARIANA GHIRALDI SCAQUETTI, autônoma, CI. nº 8.177.678-4-SESP/PR, CPF nº 066.545.429-59, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/10/2015, residente e domiciliado à Rua Eurico Hummig nº 458, apto 1003, em Londrina-PR. **FIDUCIANTE:** PAULA FERNANDES SCAQUETTI, brasileira, solteira, autônoma, CI. nº 8.222.851-9-SESP/PR, CPF nº 057.259.449-64, residente e domiciliada à Rua Alfredo Jorel nº 195, apto 65 em São Paulo-PR. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **DOMUS COMPANHIA HIPOTECARIA**, CNPJ nº 10.372.647/0001-06, com sede na Rua Cambaúba nº 364, em Rio de Janeiro-RJ. Conforme Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, Contrato nº 60.627 e Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Lastreada em Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, ambos datados de 28.08.2017, emitido no município do Rio de Janeiro-RJ, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 200.883,12 (duzentos mil oitocentos e oitenta e três reais e doze centavos), pagáveis em 180 encargos mensais; Valor total da primeira prestação mensal: R\$ 3.792,24; Dia do vencimento das prestações: 28; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 28.10.2017; Forma de pagamento: boleto bancário; Carência: 01 mês; reajustáveis pelo Sistema de Amortização/SAC. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **PRAZO:** 180 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA:** O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e

Continua na ficha 10

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

10

Matrícula

9.165

para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS:** Taxa mensal de juros Nominal no primeiro mês: 11,98000 % e Efetiva de: 11,98000 % ao ano, e Taxa mensal de juros Nominal após o primeiro mês: 1,07948 % e Efetiva de 13,751200 % ao ano. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).

pb*



Londrina, 20 de setembro de 2017



Av.15/9.165 - Prenot. 351.667, em 11/09/2017. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 244, série 2017, emitida no Rio de Janeiro-RJ, em 28.08.2017, hoje arquivada, **Valor da Emissão:** R\$ 200.883,12, totalizando 100,00% do crédito (INTEGRAL); **Credor da CCI:** DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada anteriormente, **Devedores da CCI:** RAFAELA FERNANDES SCAQUETTI, BRUNO FERNANDES SCAQUETTI com anuência de sua esposa MARIANA GHIRALDI SCAQUETTI. **Fiduciante:** PAULA FERNANDES SCAQUETTI. **Instituição Custodiante:** DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 10.372.647/0001-06, com sede na Rua Cambaúba nº 364, em Rio de Janeiro-RJ. **Garantia Real:** Alienação Fiduciária referente ao imóvel desta matrícula, **Condição de Emissão:** nº de parcelas mensais: 180; Prazo: 181 meses; Valor da prestação (amortização e juros) R\$ 3.678,00; Seguro total: R\$ 89,24; Taxa Mensal de Gestão de Créditos: R\$ 25,00; Valor total da prestação: R\$ 3.792,24; Periodicidade de pagamento: mensal; forma e local de pagamento: boleto bancário/Rio de Janeiro-RJ; taxa mensal de juros nominal no primeiro mês: 11,98000%; Taxa mensal de juros nominal após o primeiro mês: R\$ 1,07948%; Taxa efetiva de juros no primeiro mês: R\$ 11,98000%; Taxa efetiva de juros após o primeiro mês: R\$ 13,751200% a.a.; Índices para reajuste das prestações e saldo devedor: IGP-M; Índices para Correção de outras importâncias (exceto prestações e saldo devedor): IGP-M; Data de vencimento inicial: 28.10.2017; Data de vencimento final: 28.09.2032; Multa moratória: 2,00%; Juros de Mora: 1,00% a.m.; referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 14/9.165. Dou fé. D/Nihil.-

pb*



Londrina, 20 de setembro de 2017



Continua no verso.

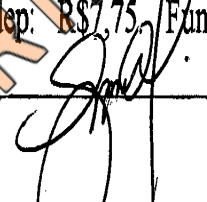
Matrícula

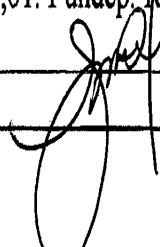
9.165

Ficha

10

verso

Av.16/9.165 - Prenot. 425.321, em 04/01/2022. **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Conforme autorização contida na Escritura Pública de Cessão de Crédito lavrada em 05.07.2021 no 4º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Londrina-PR, às folhas 19/53 do livro 534, e, Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 08.11.2021 no 4º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Londrina-PR, às folhas 171/180 do livro 552, e requerimento, emitido em 03/01/2021 na Cidade de Brasília-DF, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** objeto da Av.15. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 17 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hp4yO-sLTet.u3ocd. Londrina, 20 de janeiro de 2022. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(jo)

Av.17/9.165 - Prenot. 425.321, em 04/01/2022. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Conforme Escritura Pública de Cessão de Crédito lavrada em 05.07.2021 no 4º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Londrina-PR, às folhas 19/53 do livro 534, e, Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 08.11.2021 no 4º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Londrina-PR, às folhas 171/180 do livro 552, a credora DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada anteriormente, cede a ENF SPE II S.A., CNPJ nº 30.612.977/0001-20, com sede na Rua Barão de Jaguará nº 704, sala 132, centro em Campinas-SP, o crédito referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 11/34449, sendo o valor da cessão de R\$ 159.026,33 (cento e cinquenta e nove mil e vinte e seis reais e trinta e três centavos). Funrejus nº 47293820-8 (14000000007543942-0) pago em 29/11/2021 no valor de R\$318,05. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpJyO-sLdT2.u3ocj. Londrina, 20 de janeiro de 2022. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(jo)

Av.18/9.165 - Prenot. 464.413, em 29/11/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, arquivados nesta data, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária ENF SPE II S/A, CNPJ nº

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

11

MATRICULA

9.165

30.612.977/0001-20, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/247075 (código validador: 7YX0UI) expedida em 29.11.2023, tendo como valor pago de R\$11.900,00, em 22.11.2023, conforme guia nº 2023/396195 - valor base de R\$600.000,00. Funrejus nº. 59487599-9 (14000000009931970-0) pago em 13.12.2023, no valor de R\$1.200,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.t5VFv.Myj2P-orMe9.F690q. Londrina, 28 de dezembro de 2023. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.19/9.165 - Prenot. 469.465, em 08/03/2024. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO.** Conforme Ofício nº 475/2024 emitido em 08/03/2024 (mov. 42.1) pela 8ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, acompanhado do comunicado do sistema mensageiro de 08/03/2021 (11:05) e decisão de 07/03/2024 (mov. 40.1), fica averbado para constar a existência da ação de procedimento comum cível, autos nº. 0083395-21.2023.8.16.0014, tendo como autores: BRUNO FERNANDES SCAQUETTI, CPF nº 042.970.529-89, PAULA FERNANDES SCAQUETTI, CPF nº 057.259.449-64 e RAFAELA FERNANDES SCAQUETTI, CPF nº 057.259.379-17, e réu: ENF SPE II S/A, CNPJ nº 30.612.977/0001-20. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.R5Ovv.McIpx-XTZMq.F690q. Londrina, 18 de março de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.