

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Recife-PE. Bairro Madalena.** Rua Doutor Berardo, nº 129. Galpão. Áreas totais estimadas no local: terreno 320,00m<sup>2</sup> e construção 180,30m<sup>2</sup>. Inscrição imobiliária 4.1545.165.01.0150.0000-4. Matrícula 28.281 do 4º RI local. Obs.: Áreas não averbadas no RI. Consta no caput da matrícula "Casa" e nas AV-10 e 16 "Pendência de Regularização" indicando que a descrição do imóvel deverá ser regularizada antes do próximo registro. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU, bem como da averbação da mudança de destinação do imóvel casa/galpão, inclusive o cumprimento de eventual exigência para regularização da descrição do imóvel no RI, correrão por conta exclusiva do comprador. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

03/06/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 943.483,24

**2º Leilão**

05/06/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 378.400,22

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho  
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96