



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0154959-49  
CNM: 104422.2.0154959-49

**MATRÍCULA**

- 154.959 -

**FOLHA**

- 01 -

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de outubro de 2016

**IMÓVEL:** Apartamento nº 108, localizado no 1º pavimento, do Bloco B - Villa II, do CONDOMÍNIO INGLESES ACQUAMAR HOTEL & CONVENTION, aprovado pelo projeto nº 56.198, situado na Rua das Gaivotas, nº 1.114, Ingleses, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área privativa real de 50,9000m<sup>2</sup>, área de uso comum de divisão proporcional real de 42,5352m<sup>2</sup>, área total real de 93,4352m<sup>2</sup>, e fração ideal de 1,1428%. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 3.120,00m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na matrícula de nº 103.640. Inscrição imobiliária sob o nº 24.32.092.0428.060-312.

**PROPRIETÁRIA:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses, Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 103.640, em 28/04/2010, neste Ofício de Registro Imobiliário.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-154959 - 17 de outubro de 2016.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 307.423 em 16/09/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 10/08/2016, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador: Volnei José Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 298.588 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Três Marias, nº 925, Ingleses, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 6,80 Selo: R\$ 1,70.  
Selo(s): EJM06158-TGZB.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-154959 - 17 de outubro de 2016.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 307.423 em 16/09/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE a: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED

Continua no verso.



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0154959-49  
CNM: 104422.2.0154959-49

Continuação da Matricula: 154.959

**MATRÍCULA**

\_ 154.959 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

**FLORIANÓPOLIS**, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 8.000.000,00, conforme alienação fiduciária registrada sob o "R-5" da matrícula nº 103.640 (registro anterior a esta matrícula). Emolumentos: Não tem (Art 666, parágrafo único, do CNCGJ/SC) - Selo: R\$ 1,70.  
Selo(s): EJM06231-UEYD.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular  
( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal  
( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto  
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-3-154959 - 14 de outubro de 2021.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 389.492 em 27/09/2021.

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Procede-se a esta averbação, nos termos Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento datada de 21/09/2021, lavrada no livro nº 0657, fls. 187/189, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, para: 1) constar a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, para PRAIATUR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA; 2) constar a alteração da denominação social da credora fiduciária da "Av-2" COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, para: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.  
Selo(s): GGP52534-6FQ5.

- (Y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente  
( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente  
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-4-154959 - 14 de outubro de 2021.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 389.492 em 27/09/2021.

**TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento datada de 21/09/2021, lavrada no livro nº 0657, fls. 187/189, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTE:** PRAIATUR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses do Rio Vermelho,

Continua na ficha 02



Validé aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0154959-49  
CNM: 104422.2.0154959-49

Continuação da Matricula: 154.959

**MATRÍCULA**

- 154.959 -

**FOLHA**

- 02 -

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis/SC, representada por seu sócio titular: Volnei José Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 298.588 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua das Gaivotas, nº 1.114, apto. nº 2.408, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 315, Centro, Florianópolis/SC, neste ato representada por seu diretor executivo e diretor de negócios: Rodrigo Machado, brasileiro, solteiro, diretor de negócios, portador da carteira de identidade nº 5.185.599-2 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 005.383.049-01, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.942, apto. nº 202, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e por seu diretor administrativo-financeiro: Luis Felipe Saldanha, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 5070210587 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 902.958.380-00, residente e domiciliado na Rua Leonel Pereira, 246, apto. nº 301, bloco "A", Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC.

**VALOR:** R\$ 488.416,04 e avaliado pela PMF em R\$ 488.416,04.

**OBSERVAÇÕES:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 9.768,32, FITI nº 7239815. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.464,02, Nossa Número: 5800239103 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nºs 154.956 e 154.959). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GGP52533-1K4Z.

(y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente  
( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente  
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-154959 - 14 de outubro de 2021.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 389.492 em 27/09/2021.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento datada de 21/09/2021, lavrada no livro nº 0657, fls. 187/189, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, para constar o cancelamento da alienação fiduciária da "Av-2" supra. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.

Continua no verso.



Valida aqui  
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0154959-49  
CNM: 104422.2.0154959-49

Continuação da Matrícula: 154.959

**MATRÍCULA**

- 154.959 -

**FOLHA**

02V

**VERSO**

Selo(s): GGP52535-SUTB.

- ( Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
( Alexandre Luiz Pires - Escrevente  
( Douglas Tadeu Hermes - Escrevente  
( Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKEJS-QJZDG-KA2CM-C7KPF>



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

**RENAN DANTAS FERNANDES**  
Oficial Registrador Interino

**MARCELO SUPILCY VIEIRA FONTES**  
Substituto Legal

**CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 154.959 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo da Lei 6.015/73); (b) a matrícula nº 154.959 não está gravada com ônus reais; e (c) a matrícula nº 154.959 não está gravada com ações reais ou pessoais reipersecutórias** (inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/86 c/c o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85 e com o artigo 19 da Lei 6.015/73).

**Emolumentos - R\$ 79,38, ISS - R\$ 3,96, e FRJ - 18,03, Total - R\$ 101,37**

**Validade: 30 dias.**

Florianópolis, 24 de março de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

