LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Leopoldo-RS. Bairro Fazenda São Borja. Rua Jaime Caetano Braun, nº 200, Casa nº 07A do Bloco A1, no Condomínio Residencial Parque Porto Seguro, com frente para a rua interna denominada Rua Umbu. Área privativa: 49,50m² (coberta) e 26,40m² (descoberta). Inscrição municipal 90051. Matrícula nº 72.915 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da indisponibilidade constante na AV-12, retificada pela AV-14, da citada matrícula, sem prazo determinado. Ocupada. (AF).

1º Leilão

26/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 333.916,43

2º Leilão

27/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 159.846,79

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público