Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matrícula 269.888 | ficha 01

São Paulo, 23 de junho de 2022

IMÓVEL: **O APARTAMENTO nº 1104**, localizado no 11° pavimento da **TORRE A**, integrante do empreendimento imobiliário denominado **"PROJETO IMOBILIÁRIO E 49"**, situado na RUA ANTONIO DE ALMEIDA NAVES, nº 84 e AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR ANTÔNIO EIRAS GARCIA, no Jardim Esmeralda, no 13º Subdistrito - Butantã, com área privativa de 41,950m2, área comum de 40,151m2, (sendo 27,885m2 de área coberta e 12,266m2 de área descoberta), já incluído o direito a utilização de 01 (uma) vaga para guarda e estacionamento na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 82,101m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 15,68946414m2 e coeficiente de proporcionalidade de 0,357483% no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 159.177.1583-0, em maior área.

PROPRIETÁRIA: **NATACHA MAYARA ROMEIRO GOMES**, RG nº 410548534-SSP/SP, CPF nº 427.901.928-20, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, residente e domiciliada em Taboão da Serra, deste Estado, na Rua Sergio Porto, 345, Casa 4, Jardim Santo Onofre.

REGISTRO ANTERIOR: R.197/249.845 de 31 de julho de 2020. (Especificação de Condomínio registrada sob n° 738 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob n° 13.676, no Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311BP000793487FJ22H

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/09/2026 17:57:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.01 em 23 de junho de 2022

Prenotação 847.112 de 01 de junho de 2022.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.198/249.845, deste Serviço Registral, a adquirente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,357483% correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R$189.120,00 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo N° 111328331TG000793488CU220

Av.02 em 23 de junho de 2022

Prenotação 847.112 de 01 de junho de 2022.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 27 de abril de 2022, para constar que a incorporadora e instituinte, **PROJETO IMOBILIÁRIO E 49 SPE LTDA**, CNPJ nº 23.828.686/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Fidêncio Ramos, 213, 7º andar, conjunto 72, sala 49E, Vila Olímpia, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo N° 111328311GR000793490IS22X

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/09/2026 17:57:49

São Paulo, 11 de junho de 2024

Av.03 em 11 de junho de 2024

Prenotação 921.308 de 23 de maio de 2024.

PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 23 de maio de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana da Silva Menegon Duarte, Escrevente do Judiciário da 3ª Vara Cível - Foro Regional XV - Butantã), tendo como Escrivã Diretora, Luciana da Silva Menegon Duarte, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1006086.89.2023.8.26.0704), movida por **CONDOMÍNIO PROJETO IMOBILIÁRIO E 49,** CNPJ nº 47.524.920/0001-72, contra os direitos da fiduciante **NATACHA MAYARA ROMEIRO GOMES**, já qualificada, decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.198/249.845, mencionada na av.01 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeada depositária a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R$11.373.76.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 1113283331ST001285765LT24J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/09/2026 17:57:49