

*ADVOCACIA MARCOS FLAVIO FARIA**Dr. Marcos Flavio Faria - OAB/SP 156.172**Dr. Stefan Schmidt Luz - OAB/SP 258.307*

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA
CÍVEL DO FÓRUM DA COMARCA DE SANTOS – SP.

Feito n.º 1030977-18.2023.8.26.0562 – Execução

Exeqte., Condomínio Edifício Copacabana
Execdo., Francisco Xavier dos Santos

Em atenção ao r. desp. de fls;

Vem o exequente, respeitosamente a V. Ex^a., expor e requerer o que segue:

Pretende o condomínio exequente promover a penhora dos direitos sobre o imóvel objeto da lide.

De outro prisma, o exequente aferiu que imóveis de características semelhantes estão sendo comercializados por um valor médio de R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais), conforme comprovam as avaliações em anexo.

Assim sendo, requer:

- a- Que seja lavrado auto de penhora **dos direitos do executado sobre o apartamento nº 21-P3, do Condomínio Edifício Copacabana, situado na Rua Francisco Costa Pires, nº 50, Bairro Vila São Jorge, Santos/SP;**
- b- A juntada das inclusas avaliações, com a homologação do valor imóvel penhorado em R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais);
- a- O prosseguimento do feito com a designação de hastas públicas.

Termos em que,
P. Deferimento.
Santos, 26 de junho de 2024.

Marcos Flavio Faria
Advogado



14 fotos

Início / Venda / ... / Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli

Apartamento com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 74 m² por R\$ 185.000

Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli - São Jorge, Santos - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. 2543

74m²

3 quartos

1 banheiro

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

LOGO
INDISPONÍVEL

ANUNCIANTE

MANECO IMOVEIS, ADMINISTRACAO E INTERMEDIACAO DE BENS LTDA

20 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

Apartamento de 03 dormitórios, São Jorge, Santos-Sp



Apartamento no 3 andar no bairro São Jorge em Santos!

- 3 Dormitórios
- 1 Banheiro Social
- Sala ampla
- Cozinha
- Área de serviço
- 01 Vaga de garagem Demarcada.

**** NÃO ACEITA FINANCIAMENTO ****

Tel: ([ver telefone](#)

Ler mais

COMPRA

R\$ 185.000

[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio

[SOLICITAR](#)

IPTU

R\$ 636

ANUNCIANTE

MANECO IMOVEIS,
ADMINISTRACAO E
INTERMEDIACAO DE BENS LTDA

LOGO
INDISPONÍVEL

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[VER TELEFONE](#)

Mais 10 pessoas interessadas neste
imóvel nas últimas horas

Contatar anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli - São Jorge, Santos - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 74m², 3 quartos, Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli - São Jorge, Santos - SP, Venda, R\$ 185000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

ENVIAR

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Encontre outros imóveis similares

R\$ 199.000

70 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Vila São Jorge, São Vicente - SP

VER TODOS OS DETALHES

R\$ 220.000

Condomínio: R\$ 250

70 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Santa Maria, Santos - SP

VER TODOS OS DETALHES

R\$ 199.610

[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio: R\$ 390

73 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Duque de Caxias, 100 - Vila São Jor...

VER TODOS OS DETALHES

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar

Sob Consulta

53-135 m² 2-3 Quartos 1-3 Banheiros
1 Vaga

Residencial Sérgio Paulo Camargo
Avenida Monteiro Lobato, 117 - Vila Va...

VER TODOS OS DETALHES

Pronto para morar

Sob Consulta

58-60 m² 2 Quartos 1 Banheiro
1 Vaga

Ed. Fornazari II
Rua Frei Gaspar, 3954 - Cidade Náutica...

VER TODOS OS DETALHES

Na planta

Sob Consulta

48-147 m² 1-3 Quartos 1-2 Banheiros
1-2 Vagas

Liv.432 - São Vicente
Rua João Ramalho, 432 - Centro, São Vi...

VER TODOS OS DETALHES

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Santos](#)

[Casas à venda em Santos](#)

[Coberturas à venda em Santos](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **2543 - Apartamento com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 74 m² por R\$ 185.000 - Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli - São Jorge, Santos - SP**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)



Criar conta

Entrar



1/19

Mapa



Compartilhar

Favoritar

Apartamentos à Venda / ... / Rua Yara Nascimento Santini

Venda

R\$ 195.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 360 IPTU R\$ 724/ano

Preço abaixo do mercado

74 m²

3 quartos

2 banheiros

1 vaga

2 andar

Mobiliado

Todas as características

Endereço

Rua Yara Nascimento Santini - São Jorge, Santos - SP

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 3 Quartos à venda, 74m² - São Jorge

(Código do anunciante: 2330 | Código no Zap: 2673922297)

Apartamento super amplo, com todos os quartos com vista livre, bem arejado, mobiliado e com garagem demarcada. Localizado na Vila São Jorge em Santos, próximo de mercado, escolas, farmácia e transporte público.

MANECO IMOVEIS, ADMINISTRACAO E INT...

Creci: 25742-J-SP

Desde 27 de março de 2018

232 imóveis cadastrados

5.0 (5 classificações)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 195.000, Rua Yara Nascimento Santini - São Jorge, Santos - SP que encontrei no

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.


Enviar mensagem

Sala ampla
3 Dormitórios, sendo 1 suite.
1 Banheiro Social
Cozinha ampla
Área de serviço
01 Vaga de garagem Demarcada.

**** NÃO ACEITA FINANCIAMENTO ****

[Ocultar descrição ^](#)

(13) 3203-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 5 de dezembro de 2023, atualizado há 5 horas.

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Apartamento, R\$ 195.000, Rua Yara Nascimento Santini -
São Jorge, Santos - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo
seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com
imóveis similares.


Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os
[Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e
permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

 (13) 3203-... [Ver telefone](#)

+1 anúncios desse mesmo imóvel

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos
sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos,
buscas e agendar visitas.

Criar conta

[Acessar minha conta](#)

 Favoritos

 Buscas salvas

Anunciar

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Seja o primeiro a saber das novidades!

Baixar aplicativo


Apartamento com 3 Quartos à venda, 74m² - São Jorge

(Código do anunciante: 2330 | Código no Zap: 2673922297)

Apartamento super amplo, com todos os quartos com vista livre,

[Descrição completa](#) ▾

(13) 3203-... [Ver telefone](#)


 Anúncio criado em 5 de dezembro de 2023, atualizado há 5 horas.

MANECO IMOVEIS, ADMINISTRACAO E INT...

Creci: 25742-J-SP

 Desde 27 de março de 2018

 [232 imóveis cadastrados](#)

 5.0 (5 classificações) ⓘ

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Apartamentos à Venda](#) / [...](#) / [Rua Yara Nascimento Santini](#)

Veja mais imóveis em Santos, São Paulo

[Imóveis para alugar em São Jorge](#)

[Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São Jorge](#)

[Imóveis à venda em São Jorge](#)

[Sobrados à venda em São Jorge](#)

[Apartamentos para alugar em São Jorge](#)

[Casas à venda em São Jorge](#)

[Casas de Condomínio à venda em São Jorge](#)

Bairros próximos à São Jorge, Santos

[São Jorge](#)

[Morro Nova Cintra](#)

[Vila Voturua](#)

[Castelo](#)

[Jardim Independencia](#)

[Vila São Jorge](#)

[Areia Branca](#)

[Vila Cascatinha](#)

[Marapé](#)

[Santa Maria](#)

[Bom Retiro](#)

[Campo Grande](#)

[Jardim Guassu](#)

[Vila Valença](#)

[Chico de Paula](#)

Encontre imóveis

Venda

Aluguel

Lançamentos

Guia dos Bairros

Alugar barato

[Comprar barato](#)

[Financiamento Imobiliário](#)

[Explorar](#)

[Meu ZAP](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Mapa do site](#)

[Blog](#)

[Ajuda](#)

Anunciante

[Anunciar imóvel](#)

[Política de Qualidade](#)

Redes Sociais



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma marca do



Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

