

ADVOCACIA MARCOS FLÁVIO FARIA

Dr. Marcos Flávio Faria - OAB/SP 156.172

Dr. Stefan Schmidt Luz - OAB/SP 258.307

EXCELENTEÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12^a VARA
CÍVEL DO FÓRUM DA COMARCA DE SANTOS – SP.

Feito n.º 1030977-18.2023.8.26.0562 – Execução

Exeqte., Condomínio Edifício Copacabana
Execdo., Francisco Xavier dos Santos

Em atenção ao r. desp. de fls;

Vem o exequente, respeitosamente a V. Ex^a., expor e requerer o que segue:

Pretende o condomínio exequente promover a penhora dos direitos sobre o imóvel objeto da lide.

De outro prisma, o exequente aferiu que imóveis de características semelhantes estão sendo comercializados por um valor médio de R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais), conforme comprovam as avaliações em anexo.

Assim sendo, requer:

- a- Que seja lavrado auto de penhora **dos direitos do executado sobre o apartamento nº 21-P3, do Condomínio Edifício Copacabana, situado na Rua Francisco Costa Pires, nº 50, Bairro Vila São Jorge, Santos/SP;**
- b- A juntada das inclusas avaliações, com a homologação do valor imóvel penhorado em R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais);
 - a- O prosseguimento do feito com a designação de hastas públicas.

Termos em que,
P. Deferimento.
Santos, 26 de junho de 2024.

Marcos Flávio Faria
Advogado

MENU

ANUNCIAR



14 fotos

Início / Venda / ... / Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli

Apartamento com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 74 m² por R\$ 185.000

Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli - São Jorge, Santos - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. 2543

74m²

3 quartos

1 banheiro

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)LOGO
INDISPONÍVEL

ANUNCIANTE

MANECO IMOVEIS, ADMINISTRACAO E INTERMEDIACAO DE BENS LTDA

20 avaliações

COMPRA

R\$ 185.000[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio

[SOLICITAR](#)

IPTU

R\$ 636

ANUNCIANTE

MANECO IMOVEIS,
ADMINISTRACAO E
INTERMEDIACAO DE BENS LTDALOGO
INDISPONÍVEL[Quero visitar](#)[Quero mais informações](#)[VER TELEFONE](#)Mais 10 pessoas interessadas neste
imóvel nas últimas horas[Simular Financiamento](#)

Apartamento de 03 dormitórios, São Jorge, Santos-Sp



Apartamento no 3 andar no bairro São Jorge em Santos!

- 3 Dormitórios
- 1 Banheiro Social
- Sala ampla
- Cozinha
- Área de serviço
- 01 Vaga de garagem Demarcada.

** NÃO ACEITA FINANCIAMENTO **

Tel: ([ver telefone](#)

Ler mais

[Contatar anunciante](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli - São Jorge, Santos - SP

[Navegue pela região](#)

Fale agora com o anunciante

LOGO
INDISPONÍVEL

[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 74m², 3 quartos, Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli - São Jorge, Santos - SP, Venda, R\$ 185000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[ENVIAR](#)

Encontre outros imóveis similares

R\$ 199.000

70 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Vila São Jorge, São Vicente - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)

R\$ 220.000

Condomínio: R\$ 250

70 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Santa Maria, Santos - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)

R\$ 199.610

[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio: R\$ 390

73 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Duque de Caxias, 100 - Vila São Jor...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar

Sob Consulta

53-135 m² 2-3 Quartos 1-3 Banheiros
1 Vaga

Residencial Sérgio Paulo Camargo
Avenida Monteiro Lobato, 117 - Vila Va...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Pronto para morar

Sob Consulta

58-60 m² 2 Quartos 1 Banheiro
1 Vaga

Ed. Fornazari II
Rua Frei Gaspar, 3954 - Cidade Náutica...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Na planta

Sob Consulta

48-147 m² 1-3 Quartos 1-2 Banheiros
1-2 Vagas

Liv.432 - São Vicente
Rua João Ramalho, 432 - Centro, São Vi...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Santos](#)

[Casas à venda em Santos](#)

[Coberturas à venda em Santos](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *2543 - Apartamento com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 74 m² por R\$ 185.000 - Rua Engenheiro Gercino Hugo Caparelli - São Jorge, Santos - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

[Comprar](#)

[Alugar](#)

[Imóveis Novos](#)

[Descobrir](#)

[Dúvidas sobre como usar o Viva Real](#)

[Mapa do site](#)

[Institucional](#)

[Sobre nós](#)

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Mais produtos](#)

[Blog](#)

[Viva Corretor](#)

[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)

[Anunciante](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)

[Social](#)

[Aplicativos](#)

[Uma empresa](#)

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Sala ampla
3 Dormitórios, sendo 1 suite.
1 Banheiro Social
Cozinha ampla
Área de serviço
01 Vaga de garagem Demarcada.

** NÃO ACEITA FINANCIAMENTO **

[Ocultar descrição ^](#)

(13) 3203-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 5 de dezembro de 2023, atualizado há 5 horas.

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Apartamento, R\$ 195.000, Rua Yara Nascimento Santini -
São Jorge, Santos - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo
seu contato, obrigado

Gostaria de receber o contato de anunciantes com
imóveis similares.

[Enviar mensagem](#)

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os
[Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e
permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

 (13) 3203-... [Ver telefone](#)

[+1 anúncios desse mesmo imóvel](#)

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos
sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos,
buscas e agendar visitas.

[Criar conta](#)

[Acessar minha conta](#)

 Favoritos

 Buscas salvas

Anunciar

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Seja o primeiro a saber das novidades!

[Baixar aplicativo](#)

Apartamento com 3 Quartos à venda, 74m² - São Jorge

(Código do anunciante: 2330 | Código no Zap: 2673922297)

Apartamento super amplo, com todos os quartos com vista livre,

Descrição completa ▾

(13) 3203-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 5 de dezembro de 2023, atualizado há 5 horas.

MANECO IMOVEIS, ADMINISTRACAO E INT...

Creci: 25742-J-SP

 Desde 27 de março de 2018

 [232 imóveis cadastrados](#)

 5.0 (5 classificações) [i](#)

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Apartamentos à Venda](#) / ... / [Rua Yara Nascimento Santini](#)

Veja mais imóveis em Santos, São Paulo

[Imóveis para alugar em São Jorge](#)[Imóveis à venda em São Jorge](#)[Apartamentos para alugar em São Jorge](#)[Casas à venda em São Jorge](#)[Casas de Condomínio à venda em São Jorge](#)[Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São Jorge](#)[Sobrados à venda em São Jorge](#)

Bairros próximos à São Jorge, Santos

[São Jorge](#)[Morro Nova Cintra](#)[Vila Voturua](#)[Castelo](#)[Jardim Independencia](#)[Vila São Jorge](#)[Areia Branca](#)[Vila Cascatinha](#)[Marapé](#)[Santa Maria](#)[Bom Retiro](#)[Campo Grande](#)[Jardim Guassu](#)[Vila Valença](#)[Chico de Paula](#)[Encontre imóveis](#)

Venda

Aluguel

Lançamentos

Guia dos Bairros

Alugar barato

[Comprar barato](#)[Financiamento Imobiliário](#)[Explorar](#)[Meu ZAP](#)**Institucional**[Quer trabalhar conosco?](#)[Mapa do site](#)[Blog](#)[Ajuda](#)**Anunciante**[Anunciar imóvel](#)[Política de Qualidade](#)**Redes Sociais**[Termos de uso](#)[Política de privacidade](#)[Política de cookies](#)[Portal de privacidade](#)

Uma marca do



Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

