

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1505531-85.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**
 Executado: **Espolio de Wilson Virgilio Pozzi**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Daniel Honório do Carmo (29374)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2025/039629-5 dirigi-me ao endereço: Rua Tertulina Maria dos Santos, LOTE 2496 DA QUADRA 72 - Cidade Aracy (CEP 13573-205) - São Carlos/SP, no dia 04/12 às 17h40, e aí estando, **PROCEDI a AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da r. Determinação, conforme metragens e confrontações melhores descritas no Termo de Penhora e Depósito e na matrícula número 71074 de fls. 80/83 que segue anexa aos autos, encerrando uma área total de 250,00 metros quadrados. Assim, passo a descrever as benfeitorias existentes:

- Trata-se de um lote sem benfeitorias, defronte a casa emplacada de número 335, que foi avaliado por estimativa, em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Certifico por fim, que DEIXEI DE CIENTIFICAR eventuais residentes/ocupantes na penhora e avaliação realizadas, pois inexistem. Ante o exposto, devolvo o presente mandado para as providências de direito. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 08 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01 (R\$ 111,06)
 Guia 78.792

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 140.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Dezembro/2025 a Agosto/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

243 dias

1,037675

Percentual correspondente

243 dias

3,767546 %

Valor corrigido para 01/08/2026

(=)

R\$ 145.274,56

Sub Total

(=)

R\$ 145.274,56

Valor total

(=)

R\$ 145.274,56

[Retornar](#) [Imprimir](#)



-21%

-25%

-37%

-37%

-34%

R\$ 69,90

R\$ 75,90

R\$ 39,90

R\$ 79,90

R\$ 79,82

R\$ 69,90