



Valide aqui
este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE VARGEM GRANDE-MA

ILDENE MARTINS MESQUITA - TABELIÃ E REGISTRADORA
Rua Nossa Senhora das Graças, Centro, Vargem Grande-MA - CEP: 65.430-000
Tel.:(98) 99152-2210 | E-mail: ildenemm@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 10/09/2008 . Matrícula N° 1711, Código Nacional de Matrícula: N° 030171.2.0001711-36, Protocolo: 1, o seguinte teor: **Matrícula nº 1711** - Vargem Grande/MA, 10 de Setembro de 2008. Um imóvel denominado fazenda Barro Vermelho, medindo 221ha22a44ca (duzentos e vinte e um hectares vinte e dois ares e quarenta e quatro centiares) com os limites e confrontações seguintes. Demarcações: Partindo do ponto P-02, de coordenada planta UTM (9601137-N e 65112521-E), deste segue-se com azimute de 190°58'29" e distancia de 2.706,01m, confrontando-se com Horacio Pereira e Sousa Neto, chega-se ao ponto P-03, deste segue-se com azimute de 290°45'13" e distancia de 325,69m, confrontando-se com Wilson Leite Fernandes, chega-se ao ponto P-04, deste segue-se com azimute de 13°09'32" e distancia de 3.398,62m, confrontando-se com William Jose Nagem, chega-se ao ponto P-05, deste segue margeando o Rio Munim, com distancia de 1.415,87m, chega-se ao ponto P-02, de coordenadas planas UTM (960113703-N e 65112521-E), ponto inicial da descrição deste perimetro. **Proprietario: João Lopes Cruillas**, brasileiro, divorciado, proprietário, residente na cidade de São Mateus/MA. REGISTRO ANTERIOR: livro 2-AF, as fls. 158, mat. 1628, em data de 28/2007. O referido é verdade e dou fé.

Registro nº 01 - Matrícula nº 1711 - Vargem Grande/MA, 10 de Setembro de 2008. Nos termos da escritura publica de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada nas notas deste cartório, no livro 23, as fls. 50v, em data de 09/09/2008, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **João Lopes Cruillas**, brasileiro, divorciado, proprietário, residente na cidade de São Mateus/MA, portador do CPF nº 19855958379 e do RG nº 12743581999-9-SSP/MA; por compra feita a Horacio Pereira de Sousa Neto, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na Via Local 114, Qd 116, casa 07, Parque Vitoria, São Luis/MA, portador do CPF nº 728164303991 e do RG nº 242596940-SSP/MA; pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), para efeito fiscal. O referido é verdade e dou fé.

Registro nº 02 - Matrícula nº 1711 - Vargem Grande/MA, 21 de Julho de 2010. Procede-se ao registro da cedula Rural Pignoratícia Hipotecaria nº 401019349, emitida em 16 de Julho de 2010, pelo Banco do Brasil S/A, agencia em Bacabal/MA, em favor de João Lopes Cruillas, no valor de R\$ 49.992,22, com vencimento para 15 de Julho de 2011. Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente e que dela fará parte integrante ate na final liquidação. O referido é verdade e dou fé.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030171UTFQUB46M2S5X266, 10/03/2026 15:08:15, Ato: 16.24.4, Parte(s): VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC RS 2,73 FADEP RS 3,64 FEMP RS 3,64 FERRFIS RS 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. VARGEM GRANDE/MA 10 de Março de 2026.
Eu, _____ ILDENE MARTINS MESQUITA, Tabeliã e Registradora .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ53F-M4LAG-2FNWH-Q79BR>