

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****82661

Ficha: **1

Unidade Autônoma Habitacional de nº 705, do Prédio denominado Condomínio Residencial Verdes Mares, situado na Rua Luiz Sodré Filho, nº 625, Bairro Catolé, nesta cidade, composta de: sala de estar, sala de jantar, 01 suíte, 01 quarto, Web social, cozinha, área de serviço, e 01 vaga de garagem coberta, com as seguintes áreas: Área privativa real – 59,19m²; Área uso comum real m² – 28,89m²; Área da unidade de construção – 79,70m²; Fração ideal do terreno – 0,015780; Cota ideal do terreno – 32,17m²; Área real total – 88,08m², com uma área real total construída de 5.545,20m². Proprietária **RL CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 08.754.359/0001-66, com sede na Rua João Tavares, 273, Centro, nesta cidade, neste ato legalmente representada por seu sócio Administrador Lamartine Alves Pereira, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 216.580.133-87, RG 895.764-2ª-Via-SSP/PB, residente na Rua Agamenon Magalhães, nº 230, Aptº 1201, Alto Branco, nesta cidade. Título anterior nº AV-3-79.027. Dou Fé. Campina Grande, 03/09/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-82.661 - Em 03/09/2013 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 09/08/2013, a proprietária acima, VENDEU a **ORTENCIO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 249.971.248-18, RG 373.261.810-SSP/SP, residente na Rua Olegário Maciel, nº 924, Bairro Monte Santo, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 220.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 03/09/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-82.661 - Em 03/09/2013 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, datado de 09/08/2013, CONFORME CLÁUSULA VII – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR FIDUCIANTE ALIENA ao BANCO BRADESCO S/A, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente – R\$ 70.400,00; Financiamento concedido pela Credora/Dívida - R\$ 149.600,00; Valor da Avaliação – R\$ 187.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal – 9,57%, Efetiva – 10,00%, Prazo de amortização - 360 meses. Dou Fé. Campina Grande, 03/09/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-82.661 - Em 06/05/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/04/2019, pelo **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco, São Paulo/PB, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, tendo em vista, as certidões negativas para a intimação do Sr. **ORTENCIO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 373261810-SSP/SP e CPF nº 249.971.248-18, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. (Prenotação número 301810 datada de 06/05/2019) (Emolumentos Base R\$ 6.191,63; FEPJ R\$ 1.139,26; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 309,58; MP – Ministério Público R\$ 99,07; Total R\$ 7.739,54; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 06/05/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-4-82.661 - Em 24/08/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 29/07/2021, pela **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DO AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** para a venda do bem alienado fiduciariamente, sendo o **1º leilão realizado no dia 06 de julho de 2021 com Valor Mínimo: R\$ 351.090,42 (trezentos e cinquenta e um mil e noventa reais e quarenta e dois centavos)** sem que houvessem arrematante para o bem. (Prenotação nº 342699 datada de 24/08/2021) (Emolumentos Base R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 4,58; MP – Ministério Público R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02; Total R\$ 131,50). Dou Fé. Campina Grande 24/08/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-82.661 - Em 24/08/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 29/07/2021, pela **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DO AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** para a venda do bem alienado fiduciariamente, sendo o **2º leilão realizado no dia 08 de julho de 2021 com Valor Mínimo: R\$ 152.384,17 (cento e cinquenta e dois mil e trezentos e oitenta e quatro reais e dezessete centavos)**, sem que houvessem arrematante para o bem. (Prenotação nº 342700 datada de 24/08/2021) (Emolumentos Base R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 4,58; MP – Ministério Público R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02; Total R\$ 131,50). Dou Fé. Campina Grande 24/08/2021, a

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****82661

Ficha: **1

escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-82.661 - Em 30/09/2021 – Certifico na Conformidade do Requerimento datado de 14/09/2021, pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, fica a HIPOTECA objeto do R-2 acima constante nesta matrícula, **CANCELADA**, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, conforme faz prova o termo de quitação, atas de 1º e 2º leilões, editais de publicações e notificações. (Prenotação número 344548 datada de 29/09/2021) (Emolumentos Base R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 4,58; MP – Ministério Público R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02; Total R\$ 131,50). Dou Fé. Campina Grande 30/09/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital