

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Matrícula	Ficha
205.272	01

Em 19 de abril de 2012.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

VILLA DO BOSQUE

A casa nº 11, integrante do empreendimento denominado “**VILLA DO BOSQUE**”, situado na Rua SATURNO, nº 176, no Bairro do JARDIM DA GRANJA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 64,370 metros quadrados, área privativa de sacada de 6,450 metros quadrados, área descoberta de uso exclusivo (quintal descoberto) de 11,775 metros quadrados, área de uso comum de 51,701 metros quadrados, encerrando a área total de 134,296 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno 5,55555%, área de terreno ocupada pela edificação de 38,635 metros quadrados. Cabendo a casa 01 (uma) vaga de garagem.

Cadastro Municipal: 34.0053.0025.0000 (em maior área).

Proprietária: PUMORI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 10.361.280/0001-17, com sede na Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Penido, nº 305, sala 1001, Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 54.173 em 27/08/1982, com especificação registrada sob nº 16, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.803, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 19/04/2012.

Protocolo nº 482.327 em 10 de abril de 2012.

Eu, *mau* Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 19 de abril de 2013.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 05 de abril de 2013, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.610, páginas 83/85, PUMORI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 10.361.280/0001-17 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$107.138,25 para **NARTIS DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 17.150.339/0001-77, com sede na Alameda Ravel, nº 25, Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP. Atual inscrição

vide verso

Matrícula	Ficha
205.272	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

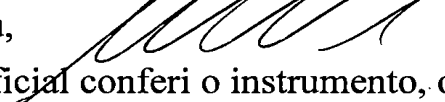
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 34.0053.0025.0012. Protocolo nº 504.187 em 10 de abril de 2013.


Eu, Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.02 - Em 23 de novembro de 2020.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 27 de outubro de 2020, AC000628710, NARTIS DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 17.150.339/0001-77 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$191.250,00 para KEYLA RAYANE PUGLIA BATISTA, brasileira, administradora, CPF/ME nº 331.528.898-44, RG nº 422480782-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Da Alegria, nº 109, apto 103, Floradas de São José, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$38.250,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$153.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$191.250,00. Protocolo nº 679.139 em 03 de novembro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000031194820T.

R.03 - Em 23 de novembro de 2020.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 27 de outubro de 2020, AC000628710, KEYLA RAYANE PUGLIA BATISTA, CPF/ME nº 331.528.898-44, RG nº 422480782-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12,

continua na ficha 2

Matrícula 205.272	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0205272-96

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35300027795 com sede no Núcleo Administrativo Denominado "cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R\$153.000,00, a ser paga através de 300 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.398,33, vencendo-se a primeira delas em 27/11/2020, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$195.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 679.139 em 03 de novembro de 2020.

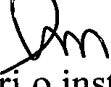
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000031194920R.

Av.04 - Em 07 de janeiro de 2025,

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em São Paulo-SP em 14 de novembro de 2024, IN01195171C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de KEYLA RAYANE PUGLIA BATISTA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300027795, com sede em Núcleo Administrativo Denominado "cidade de Deus", S/nº, Vila Yara, Osasco-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$248.559,28. Protocolo nº 767.447 em 13 de junho de 2024.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000104502925Q.