

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

Processo nº: 0047211-57.2022.8.26.0100

PORTELA, LIMA, LOBATO E COLEN SOCIEDADE DE ADVOGADOS, já qualificado nos autos do *Cumprimento de Sentença* que move em face de **TECMONT ENGENHARIA E MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA**, também qualificada, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho de fl.517, expor e requerer o que se segue.

Depreende-se dos autos que o Exequente pleiteou a realização de pesquisa de bens do Executado mediante utilização do sistema RENAJUD, sendo a referida pesquisa realizada nos termos do documento de fls. 41/42.

Desta feita, visando a satisfação do crédito exequendo, o Exequente requer se digne V. Exa. a determinar a PENHORA do seguinte bem: CHEVROLET/CLASSIC LS, placa FKZ-2728, de propriedade da Executada TECMONT ENGENHARIA E MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA - CNPJ: 14.508.505/0001-76.

Ato contínuo, necessária se faz a avaliação do bem cuja penhora se requer, sendo dispensável a avaliação pelo Ilmo. Oficial de Justiça, nos termos do art. 871, IV, do Código de Processo Civil.

Por oportuno, em razão da possibilidade de avaliação do referido bem por meio de tabelas oficiais como, por exemplo, a Tabela FIPE, tem-se que o valor de mercado do bem cuja penhora se requer, perfaz o montante de R\$ 28.883,00 (vinte e oito mil e oitocentos e oitenta e três reais), conforme print abaixo, referente a avaliação realizada por meio da Tabela FIPE:

Mês de referência:	abril de 2024
Código Fipe:	004360-5
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	Classic Life/LS 1.0 VHC FlexP. 4p
Ano Modelo:	2014 Gasolina
Autenticação	n7zjp2583srl
Data da consulta	sexta-feira, 12 de abril de 2024 11:55
Preço Médio	R\$ 28.883,00

Deste modo, pugna pela homologação da avaliação do bem, no valor acima indicado, em conformidade com o art. 871, IV, CPC, devendo a referida penhora ser registrada mediante sistema RENAJUD.

Após, requer o Exequente a intimação da Executada proprietária do veículo para que tome ciência da penhora e avaliação bem como para, caso queira, apresentar impugnação ao ato construtivo.

Termos em que pede e espera deferimento.

São Paulo/SP, 12 de abril de 2024.



HUMBERTO ROSSETTI PORTELA

OAB/MG 91.263


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
25ª VARA CÍVEL JUDICIAL

Praça João Mendes s/nº - Centro - CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: 2171-6188 - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
DECISÃO

Processo Digital nº: **0047211-57.2022.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Pagamento**
 Exequente: TSO Via Café Shopping S.A.
 Executado: Tecmont Engenharia e Montagem de Estruturas Metálicas Ltda.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). MARCELA MACHADO MARTINIANO

Vistos.

1. Defiro a penhora do(a)(s) veículo(s) **CHEVROLET/CLASSIC LS, placa FKZ- 2728**, de propriedade do(a)(s) executado(a)(s), devendo o possuidor ser nomeado como depositário do bem.

2. Intime-se o executado, por CARTA, no endereço constante nos autos, acerca da penhora e de sua nomeação como depositário, devendo o Exequente providenciar o recolhimento das custas pertinentes à intimação, em cinco dias.

3. Dispensada avaliação ante a juntada, pelo Exequente, do valor de mercado por meio da Tabela FIPE (R\$ 28.883,00,- fls. 521).

4. Expeça-se ofício ao DETRAN para que aquele órgão preste informações acerca de eventuais outras restrições que recaiam sobre o veículo descrito no item "1", no prazo de trinta dias.

5. Servirá a presente decisão como ofício, dirigido ao DETRAN. Caberá ao exequente a impressão e o encaminhamento do presente ofício, comprovando-se nos autos o protocolo no prazo de 15 dias.

6. Poderá o(a) advogado(a) da(s) parte(s), sem a necessidade de comparecer ao cartório judicial, sem filas e sem perda de tempo, obter cópia no site do Tribunal de Justiça (Consulta/Processo/1ª instância/Capital/Processos Cíveis/Nome da parte ou número dos autos/pesquisar/visualizar o ofício). Caso não possua senha, habilitar-se no portal, (na tarja 1, destinado aos advogados, no item "habilite-se - Serviços Eletrônicos) obter cópia do ofício/despacho/documento desejado, com a assinatura digital do julgador/coordenador e, diretamente, encaminha-lo à instituição).

7. Efetivada a penhora, averbe-se, através do sistema **RENAJUD**. Sem prejuízo,