

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

105.035

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de setembro de 2014.

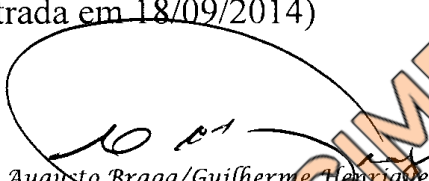
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 21, localizada no 2º pavimento, do Bloco B, integrante do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENCE", com entrada pelo nº 690, da Rua da Constituição, Jardim Vera Cruz, nesta cidade, com a área útil de 55,820 metros quadrados, área construída comum de 6,867 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 62,687 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,44551% no terreno onde está construído o edifício. A unidade autônoma tem direito a 01 vaga (descoberta) de estacionamento coletivo, para a guarda de 01 veículo de passeio de pequeno ou médio porte, localizada no subsolo e identificada pelo nº 29.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.11 e R.41 da matrícula nº 66.566, ambos em 30 de setembro de 2014, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CAMPOS & CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, na Rua João José da Silva, nº 59, sala 02, Vila Abreu, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.336.509/0001-11. (Protocolo nº 270.270 - 01/09/2014 - Reentrada em 18/09/2014)

(c/j)


Célio Augusto Braga/Guilherme Henrique P. Perez

Escrivente Autorizado

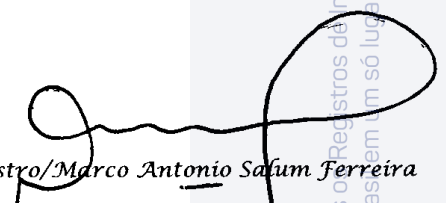

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

Av.01-105.035, em 18 de março de 2015.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 33.23.74.0342.02.009, nos termos da Guia de ITBI nº 00231851553, expedida pela referida Prefeitura. (Protocolo nº 278.161 - 11/03/2015)

(t/k)


Tatiana Chryssochieri
Escrivente Autorizada
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

R.02-105.035, em 18 de março de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 09 de fevereiro de 2015, Livro nº 1.920, Página nº 311, a proprietária CAMPOS & CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CNPJ nº 08.336.509/0001-11, com sede na Avenida Washington Luiz, nº 685, 1º andar, sala 12A, Edifício Mondrian Tower,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

105.035

FOLHA

01

VERSO

Jardim Faculdade, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ROSANA DE MORAES SILVA, RG nº 18.444.787-SSP/SP, CPF/MF nº 110.238.148-97, representante comercial, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ENIVALDO GOMES DA SILVA, RG nº 20.980.587-0-SSP/SP, CPF/MF nº 099.387.198-48, representante de vendas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, nº 83, Jardim das Magnólias, nesta cidade, pela importância de R\$2.934,61, com o valor venal de R\$51.663,12. (Protocolo nº 278.161 - 11/03/2015) (t/k)


Tatiana Chryssocheri
Escrivente Autorizada

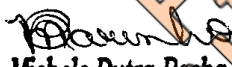

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.03-105.035, em 31 de maio de 2019.

De conformidade com a Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 2007 2 00096 002 0024717-68, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, aos 28 de agosto de 2018, apresentada juntamente com o Formal de Partilha a seguir registrado, os proprietários ENIVALDO GOMES DA SILVA e sua esposa ROSANA DE MORAES SILVA, ~~divorciaram-se~~ nos termos da R. Sentença proferida pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões local, aos 16 de fevereiro de 2016, a qual transitou em julgado, voltando ela a assinar o seu nome de solteira, ou seja: ROSANA DE MORAES. (Protocolo nº 335.300 - 09/05/2019 - Reentrada em 27/05/2019)

(mi/f)

Selo Digital nº 112607331CA000053300CT19W


Michele Dutra Rocha Marinho
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.04-105.035, em 31 de maio de 2019.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha datado de 24 de novembro de 2017, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões Local, extraído dos autos da Ação de Divórcio Litigioso - Dissolução, Processo nº 1012840-43.2015.8.26.0602, em que são partes ROSANA DE MORAES SILVA e ENIVALDO GOMES DA SILVA, consta que por R. Sentença proferida aos 26 de outubro de 2017, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$180.000,00, FOI PARTILHADO a ENIVALDO GOMES DA SILVA, RG nº 20.980.587-0-SSP/SP, CPF/MF nº 099.387.198-48, brasileiro,
(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

105.035

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

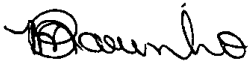
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

divorciado, residente e domiciliado na Rua Francisco Dantas de Oliveira nº 64, Vila Colorau, nesta cidade. (Protocolo nº 335.300 - 09/05/2019 - Reentrada em 27/05/2019)

(mi/f)

Selo Digital nº 112607321GE000053301QE191



Michele Dutra Rocha Marinho
Escrevente Autorizada



Tiago Aurélio Barbosa/Março Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.05-105.035, em 01 de dezembro de 2023. (Prenotação nº 411.646, de 23/11/2023).

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 23 de novembro de 2023, pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões de Sorocaba/SP, extraída dos Autos da Execução Civil, processo n.º 0000961-46.2021 (Protocolo **Penhora Online PH000.493.070**), movida por ROSANA DE MORAES, CPF/MF nº 110.238.148-97, contra ENIVALDO GOMES DA SILVA, CPF/MF nº 099.387.198-48, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$21.777,76, tendo sido nomeado como depositário **ENIVALDO GOMES DA SILVA**. (A.J.)



Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(bp)



Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331LN000545721XA23C

PARA VALER COMO CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital