



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta



Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

OS 34708

C E R T I F I C O, revendo neste Cartório o Livro nº 2-FP, Registro de Imóveis, nele às fls. 167, continua no Livro 2-HA às fls 131, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 28.413 - IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS situada neste município de Açailândia, Estado do Maranhão**, parte da FAZENDA SANTA ROSA, com a área de **101,6400ha** (cento e um hectares e sessenta e quatro ares), que passa a ter a denominação de “**FAZENDA NOVA JERUSALÉM – 01.**” Localizada à margem esquerda da BR-222, sentido Açailândia – Santa Luzia, altura do Km 50, adentro 12 Km. **Perímetro: 4.630,04m. Com os limites e confrontações seguintes:** Limitando ao NORTE: Antônio Moreira dos Reis, SUL: Wilson Eduardo de Cerqueira, LESTE: Antônio Moreira dos Reis e Wilson Eduardo de Cerqueira ao OESTE: Wilson Eduardo de Cerqueira. **Descrição do Perímetro -** Partindo do ponto inicial o marco P-01, cravado na divisa de terras de Antônio Moreira dos Reis, este definido pelas coordenadas planas E=264377.08 e N=9479075.18, deste segue com azimute de 108°57'02” e distância de 1.014,14 metros, chega-se ao marco P-02; segue limitando com Antônio Moreira dos Reis, segue com azimute de 145°41'54” e distância de 199,76 metros, chega-se ao marco P03; segue com azimute de 188°14'17” e distância de 265,52 metros, chega-se ao marco P04; segue limitando com Wilson Eduardo de Cerqueira, segue com azimute de 188°14'17” e distância de 989,60 metros, chega-se ao marco D6B-M-18708; segue limitando com Wilson Eduardo de Cerqueira, segue com azimute de 315°20'46” e distância de 475,40 metros, chega-se ao marco D6B-M-18708; segue com azimute de 321°04'48” e distância de 656,96 metros, chega-se ao marco D6B-M-18707; segue com azimute de 346°07'27” e distância de 304,81 metros, chega-se ao marco D6B-M-18706; segue com azimute de 27°59'44” e distância de 272,49 metros, chega-se o marco D6B-M-18705; segue com azimute de 327°42'52” e distância de 411,29 metros, chega-se ao marco D6B-M-18704; segue com azimute de 334°05'03” e distância de 13,08 metros, chega-se ao marco P01; ponto inicial da descrição deste perímetro; conforme mapa e memorial descritivo datados de 13/07/2015. (as) pelo Engenheiro Agrônomo – **Luciano Davanso Pechoto** – CREA nº 5454/D-MA. ART: 00011038017085082110. Desmembrada de uma área maior. Havido do Espólio de **Teotônio Alves de Sousa**, CPF. nº 013.536.245-87, falecido em 08 de setembro de 2000, na pessoa da Inventariante Srª Celídia Figueiredo de Souza; através do FORMAL DE PARTILHA datado de 16.10.2003 e CERTIDÃO datada de 04/08/2015, expedida pela 2ª Vara desta Comarca; extraído dos **Autos de Arrolamento Sumário, processo nº 3.205/2001**, dos bens deixados por falecimento de Teotônio Alves de Sousa, homologado por sentença datada de 21.12.01, prolatada pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Edilson Caridade Ribeiro. **PROPRIETÁRIOS - WILSON EDUARDO DE CERQUEIRA**, brasileiro, pecuarista, portadora da CI. RG nº 041028942010-8 – SSP/MA e do CPF nº 243.141.023-49, e sua esposa Sra. **ALZENIR DOS SANTOS CERQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº 6039793-4 SSP/MA e do CPF nº 277.767.273-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 12, QD 14, casa 21, Jardim de Alah, nesta cidade Açailândia/MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR** - matrícula nº 5.178, R-08 e AV-09, às fls. 121 do Livro nº 2-BO, continuação do Livro nº 2-AE, fls. 160, neste Cartório. **VALOR: R\$ 9.521,63** (nove mil quinhentos e vinte e um reais e sessenta e três centavos). Apresentou Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 23/10/2015, com validade até 20/04/2016. **NIRF: 8.638.532-1.** Cadastrado no INCRA sob nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai_2019

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

999.920.415.570-4, nº de mód. rurais: 1,3552, fmp: 3,00ha , conforme **CCIR-2010/2014** - nº 02079921155. Registrado no **CAR: MA-2100055** – EE198B8324694CBEAF9B0764D9021C0B. Data de Cadastro: 21/07/2015. Área Líquida do Imóvel: 106,1065. Remanescente de Vegetação Nativa: 70,9347. Área de Reserva Legal: 37,0814. Açailândia/MA., 11 de novembro de 2015. selo: **22 200 720** - emol: R\$ 50,70 + FERC R\$ 1,50 – total R\$ 52,20 - FERJ R\$ 6,08 – remessa; 15-0046. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-01/28.413 – Protocolo nº 38.874/15. Açailândia/MA., 20 de novembro de 2015. **TRANSMITENTES - WILSON EDUARDO DE CERQUEIRA**, brasileiro, pecuarista, portadora da CI. RG nº 041028942010-8 – SSP/MA e do CPF nº 243.141.023-49, e sua esposa Sra. **ALZENIR DOS SANTOS CERQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº 6039793-4 – SSP/MA e do CPF nº 277.767.273-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 12, QD 14, casa 21, Jardim de Alah, nesta cidade Açailândia - MA. **ADQUIRENTE - ROBERTO HALLEY LOPES DE LIMA**, brasileiro, lavrador, solteiro, portador do CPF. nº 019.854.523-16 e da CI. RG. nº 172594220015-GEJUSPC-MA, residente e domiciliado à BR-222, Córrego Novo, neste município de Açailândia/MA. **TÍTULO** - Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO** - Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UMA ÁREA DE TERRAS situada neste município de Açailândia, Estado do Maranhão**, parte da FAZENDA SANTA ROSA, com a área de **101,6400 ha** (cento e um hectares e sessenta e quatro ares), que passa a ter a denominação de “**FAZENDA NOVA JERUSALÉM – 01.**” Localizada à margem esquerda da BR-222, sentido Açailândia – Santa Luzia, altura do Km 50, adentro 12 Km. **Perímetro:** 4.630,04m; caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro nº 075, às fls. 78 e v, em data de 12/11/2015. **VALOR – R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). **NIRF: 8.638.532-1.** Cadastrado no INCRA sob nº **999.920.415.570-4**, nº de mód. rurais: 1,3552, fmp: 3,00 ha , conforme **CCIR-2010/2014** nº 02079921155. **CAR: MA-2100055-38B32758DA374922A858024630E31879**, data do cadastro: 21/07/2015. Área Líquida do Imóvel: 101,8459. Área Consolidada: 80,9462. Remanescente de Vegetação Nativa: 18,1112. Área de Reserva Legal: 18,0665. Açailândia/MA., 20 de novembro de 2015. Selo: **22 201 646** - emolumentos: R\$ 1.137,50 + FERC R\$ 34,10 – total R\$ 1.171,60 – FERJ R\$ 136,50 – remessa: 15-047. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-02/28.413 – Protocolo nº **40.557/16**. Açailândia/MA., 12 de Agosto de 2016. **DEVEDOR(ES): ROBERTO HALLEY LOPES DE LIMA**, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, portador do CPF. nº 019.854.523-16 e da CI. RG. nº 0172594220015-SESP/MA, residente e domiciliado à Rua Principal, s/n, Centro Açailândia/MA. **CREDOR – BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A**, Agência de Açailândia/MA., inscrito no CNPJ/MF 07.237.373/0166-38. **TÍTULO – Em Hipoteca de Primeiro Grau.** **FORMA DO TÍTULO – CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** Nº 166.2016.2193.21567, emitida em 05 de Agosto de 2016, com vencimento em **05 de agosto de 2028.** **VALOR – R\$ 167.841,00** (cento e sessenta e sete mil oitocentos e quarenta e um reais). O mais consta na via não negociável arquivada neste Cartório. Açailândia/MA., 12 de agosto de 2016. Selo: **023 701 634.** EMOL: R\$ 493,40 + FERC BR\$ 14,80 = TOTAL: R\$ 508,20 - FERJ R\$ 59,20. REMESSA: **16/032.**(as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-03/28.413 – Protocolo nº **43.250/18**. Açailândia/MA., 08 de Janeiro de 2018. **DEVEDOR(ES): ROBERTO HALLEY LOPES DE LIMA**, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, portador do CPF. nº 019.854.523-16 e da CI. RG. nº 0172594220015-SESP/MA, residente e domiciliado à Rua Principal, s/n, Centro Açailândia/MA. **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A**, Agência de Açailândia/MA., inscrito no CNPJ/MF 07.237.373/0166-38. **TÍTULO – Em Hipoteca de Segundo Grau.** **FORMA**



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta



Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



DO TÍTULO: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO Nº 166.2017.4084.25876, emitida em 19 de Dezembro de 2017, com vencimento em 19 de Junho de 2020. **VALOR: R\$ 110.000,00** (cento e deis mil reais). O mais consta na via não negociável arquivada neste Cartório. Açailândia/MA., 08 de Janeiro de 2018. Selo: **026 255 818**. EMOL: R\$ 864,00 + FERC R\$ 25,90 ISS R\$ 43,20 = TOTAL: R\$ 933,10 - FERJ R\$ 103.68. REMESSA: **18/02**. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Até a presente data.** Selo: **648 359/26 255 819** Emolumentos R\$ 32,40. Ferc R\$ 1,00. Iss R\$ 1,62 Total R\$ 35,02. Ferj R\$ 3,88.

AV-04/28.413 – Protocolo nº **49.444/2021**. Açailândia/MA., 28 de Julho de 2021. Conforme autorização datada de 26/07/2021, arquivada neste Cartório, o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF sob nº 07.237.373/0166-38, agência de Açailândia-MA. Autoriza a Baixa do Registro da **C.R.H nº 166.2016.2193.21567**, objeto do **R-02** da matrícula supra. Ficando **Liberadas** as garantias constantes na mesma. Açailândia/MA., 28 de Julho de 2021. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVESVD030189554DG3KFDDWTXK16 28/07/2021 16:16:14, Ato: 16.22.2, Parte(s): ROBERTO HALLEY LOPES DE LIMA Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> – (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-05/28.413 – Protocolo nº **49.458/2021**. Açailândia/MA., 30 de Julho de 2021. Conforme autorização datada de 29/07/2021, arquivada neste Cartório, o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF sob nº 07.237.373/0166-38, agência de Açailândia/MA. Autoriza a Baixa do Registro da **C.R.H nº 166.2017.4084.25876**, objeto do **R-03** da matrícula supra. Ficando **Liberadas** as garantias constantes na mesma. Açailândia/MA., 30 de Julho de 2021. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVESVD030189AXZP5Q29VG1IZW30 30/07/2021 09:31:46, Ato: 16.22.2, Parte(s): Roberto Halley Lopes Lima Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-06/28.413 – Protocolo nº **49.598/2021**. Açailândia/MA., 23 de Agosto de 2021. **DEVEDOR(ES) – VALQUIRIA LUZIA BRITO DA SILVA**, brasileira, solteira, produtora rural, portadora do CPF nº 309.259.243-34 e do RG nº 573276220157 SSP/MA, residente e domiciliada na Rua Boa Vista, 64, Açailândia-MA. **AVALISTA(S) e DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIO(S): LUIS BERNARDES DA SILVA**, brasileiro, viúvo, produtor rural, portador do CPF nº 010.717.263-15 e do RG nº 65442862018-6 SSP/MA, residente e domiciliado na Rua M Deodoro Fonseca, 241 CS A, Açailândia-MA., neste ato representado por sua bastante procuradora Srª **VALQUIRIA LUZIA BRITO DA SILVA**, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia-MA, no Livro nº 079 às fls. 26F/27V, datado de 31/10/2018. **TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES): ROBERTO HALLEY LOPES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador do CPF nº 019.854.523-16 e do RG nº 17259422001-5 SSP/MA, residente e domiciliado na Rod. BR 222, S/N, Açailândia-MA., neste ato representado por sua bastante procuradora Srª **CRISTIANE LOPES DE LIMA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº 907.583.713-20 e da CI.RG nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: [@cartorio1oficioacai_2019](https://www.instagram.com/cartorio1oficioacai_2019)

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

768702976 SEJUSP/MA, residente e domiciliada à Rua G, Quadra 15, Casa 10, Jardim de Alah, nesta cidade., conforme procuração pública lavrada nestas Notas, no Livro nº 107 às fls. 193 e vº, datado de 26/11/2015. **CREDOR – BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. Núcleo Cidade de Deus, s/n - Vila Yara - CEP: 06029-900 - Osasco-SP. **TÍTULO – Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário Nº 0000410883**, emitida em **19 de Agosto de 2021**, com vencimento em **09 de Agosto de 2023. VALOR – R\$ 1.500.000,00** (um milhão e quinhentos mil reais). O mais consta na via não negociável, arquivada neste Cartório. Açailândia/MA., 23 de Agosto de 2021. Poder Judiciário – TJMA Selo: CEDRUR030189L0GLOVBPBHX8VY01 23/08/2021 11:23:34, Ato: 16.13.1, Parte(s): VALQUIRIA LUZIA BRITO DA SILVA Total R\$ 13.352,62 Emol R\$ 12.029,40 FERC R\$ 360,88 FADEP R\$ 481,17 FEMP R\$ 481,17 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> – (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-07/28.413 – Protocolo nº 49.458/2023. Açailândia/MA., 27 de setembro de 2023. Conforme autorização datada de 26/09/2023, arquivada neste Cartório, o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, agência de Açailândia/MA. Autoriza a Baixa do Registro da **C.C.B nº 410883**, objeto do **R-06** da matrícula supra. Ficando **Liberadas** as garantias constantes na mesma. Açailândia/MA., 27 de setembro de 2023. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030189MA190CLWWQJEKD33, 27/09/2023 15:07:53, Ato: 16.22.2, Parte(s): VALQUIRIA LUZIA BRITO DA SILVA, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-08/28.413 – Protocolo nº 54.787/2023. Açailândia/MA., 10 de Outubro de 2023. **EMITENTE/DEVEDOR(A) – VALQUIRIA LUZIA BRITO DA SILVA**, brasileira, solteira, produtora rural, portadora do CPF nº 309.259.243-34 e do RG nº 573276220157 SSP/MA, residente e domiciliada na Rua Boa Vista, nº 64, Jacu, Açailândia-MA. **TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES): ROBERTO HALLEY LOPES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador do CPF nº 019.854.523-16 e do RG nº 23277130 SSP/MT, residente e domiciliado na Rod. BR 222, S/N, Córrego Novo, Açailândia/MA. **CREDOR(A) – BANCO BRADESCO S.A.**, com endereço Sede Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária de Imóvel Rural. **IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira Nº **237/0721/2023/029**, emitida em **02 de Outubro de 2023**, com vencimento em **16 de Outubro de 2026. VALOR: R\$ 1.996.000,00** (um milhão e novecentos e noventa e seis mil reais). O mais consta na via não negociável, arquivada neste Cartório. Açailândia/MA., 10 de Outubro de 2023. Poder Judiciário – TJMA Selo: CEDRUR030189VIUY8NU8Y55CRJ59 10/10/2023 14:51:53, Ato: 16.13.1, Parte(s): VALQUIRIA LUZIA BRITO DA SILVA Total R\$ 16.172,09 Emol R\$ 14.569,47 FERC R\$ 437,08 FADEP R\$ 582,77 FEMP R\$ 582,77 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV-09/28.413. Protocolo nº 59.346/25. Açailândia/MA., 28 de Abril de 2025. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, com endereço Sede “Núcleo Cidade de Deus”, s/nº, Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. Foi procedido a devida intimação e por não ter sido purgado à mora no prazo legal da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira Nº **237/0721/2023/029**, caracterizado na aludida matrícula, conforme Certidão de Decurso de Prazo. Açailândia/MA., 28 de Abril de 2025. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030189EUJKEH4I2FQLKU54, 28/04/2025 16:54:59, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, VALQUIRIA LUZIA BRITO DA SILVA, ROBERTO HALLY L..., Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-10/28.413- Protocolo nº 59.346/25. Açailândia/MA., 28 de Abril de



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta



Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR: R\$ 2.100.000,00** (dois milhões e cem mil reais). **CERTIFICO** a vista do Requerimento GCPJ 2500029288 datado 16/04/2025, (as) Frederico Dunice P. Brito - OAB/GO 28.155-A, recebido através do Portal ONR sob Protocolo IN01332780C, o **BANCO BRADESCO** – Acima qualificada, Agência de Açailândia/MA, na qualidade de credora fiduciária da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira Nº **237/0721/2023/029**, registrado sob nº **R-08**, desta matrícula, requer em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, o registro de **UMA ÁREA DE TERRAS situada neste município de Açailândia, Estado do Maranhão**, parte da FAZENDA SANTA ROSA, com a área de **101,6400ha** (cento e um hectares e sessenta e quatro ares), que passa a ter a denominação de **FAZENDA NOVA JERUSALÉM-01**. Localizada à margem esquerda da BR-222, sentido Açailândia – Santa Luzia, altura do Km 50, adentro 12Km. **Perímetro: 4.630,04m**. Com limites e confrontações caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI-Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos sob guia nº 807927 no valor de R\$ 42.000,00, através do Sistema do Banco do Brasil em data de 22/04/2025. Apresentou Laudo de Avaliação do imóvel urbano nº 291/2025, expedido pela Fazenda Pública Municipal. Cadastrado no INCRA sob nº **999.920.415.570-4**, nº de mód. rurais: 1,3552, fmp: 3,00ha, conforme **CCIR-2024** nº 64138583249. **CAR: MA-2100055-38B32758DA374922A858024630E31879**, data do cadastro: 21/07/2015; **CONDIÇÕES:** O Credor Consolidante do imóvel citado, neste ato, por livre e espontânea vontade, declara estar ciente da importância e possibilidade de obtenção prévia da **Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - NIRF expedida pela Receita Federal do Brasil** e seus respectivos esclarecimentos dos feitos ajuizados e dispensa esta exibição e a exigência da mesma, já que recebeu previamente dos mesmos todas as informações necessárias para a realização do negócio jurídico. O Credor Consolidado declara ainda que optará pela dispensa do documento acima referido, estando, porém, ciente de que a dispensa da certidão acima mencionada para fins de consolidação de imóvel não o exime de conferir todas as informações prestadas pelo Devedor, inclusive no que se refere à inexistência de eventuais ações e/ou execuções judiciais que recaiam sobre o imóvel, os quais poderão estando irregulares, se materializar em prejuízo a seu desfavor, a dispensa dar-se, conforme o Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, artigo 1º, §2º que regulamentam a Lei 7.433 de 18/12/1985. Açailândia/MA., 28 de Abril de 2025. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD0301891MJX0JDW1WFB5037, 28/04/2025 16:55:55, Ato: 16.3, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, VALQUIRIA LUZIA BRITO DA SILVA, ROBERTO HALLY L..., Total R\$ 17.983,68 Emol R\$ 16.201,52 FERC R\$ 486,04 FADEP R\$ 648,06 FEMP R\$ 648,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986, sem reserva de prioridade.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros..

O referido é verdade e dou fé.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: [@cartorio1oficioacai_2019](https://www.instagram.com/@cartorio1oficioacai_2019)

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

34708

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT0301892MYZ354UA1E16
M17, 28/04/2025 17:09:41, Ato:
16.24.4, Parte(s):
BRADESCO/ONR - OS 34708,
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31
FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49
FEMP R\$ 3,49 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Açailândia/MA., 28 de Abril de 2025.

34708

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERELE030189BQJYUNVR7B5S
J091, 28/04/2025 17:09:41, Ato:
16.24.4.1, Parte(s):
BRADESCO/ONR - OS 34708,
Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40
FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68
FEMP R\$ 0,68 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

