



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv 0011456-15.2020.5.15.0062

AUTOR: WANDERLEY PAULO DA MOTA

RÉU: PONTUAL CONSTRUCOES LTDA, JOSE EDUARDO FERRAZ DO AMARAL,  
WALDOMIRO PEREZ, ANTONIO AKIRA MIYAZATO, OSCAR TATSUO NAGATA, DANIELA  
MIYAZATO

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

**Processo n.º0011456-15.2020.5.15.0062**

**Autor: WANDERLEY PAULO DA MOTA**

**Réu: JOSÉ EDUARDO FERRAZ DO AMARAL E OUTROS(6)**

**Valor da execução: R\$ 145.209,76 atualizado para 01/05/2001**

**Endereço da diligência: Rua Benevides F. Pereira, 265, Parque Santa Guilhermina, Pirajuí  
/SP**

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 05 de novembro de 2020, para garantia da execução, penhorei e avalei o seguinte imóvel: terreno de propriedade do executado, José Eduardo Ferraz do Amaral e sua esposa, Maria Sílvia localizado na Rua Nove, lote 10, Quadra 8, Loteamento Santa Guilhermina, Pirajuí /SP.

**Descrição Oficial:**



Documento assinado pelo Shodo

MATRÍCULA Nº 7.690.- Pirajuí, 03 de fevereiro de 1967. IMÓVEL:-Um lote de terreno sob nº 10 da quadra 08, localizado no loteamento Parque Santa Guilhermina, nesta cidade, sem benfeitorias, com frente para a Rua Nove, medindo 14,00 mts. de frente, por 30,00 mts. de frente nos fundos, por 360,00 mts.2, dividindo pelo lado direito com o lote 11; pelo lado esquerdo com o lote 08, e nos fundos com os lotes 27 e 28.// TR.ANTERIOR:-/

Descrição da matrícula

**Descrição visita in loco:** lote vago sem edificação situado na Rua Benevides F. Pereira, 265, Parque Santa Guilhermina, Pirajuí/SP, foto em anexo.

**Matrícula:** O imóvel matriculado no CRI de PIRAJUÍ sob nº 7690, cadastro municipal 510300, em anexo.

**Ocupação:** não há

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Pirajuí, avalio o imóvel em R\$90.000,00 , conforme demonstrativo anexo.

### Certidão Circunstanciada

Certifico para os devidos fins, deixei de nomear depositário, bem como intimar ambos os proprietários do imóvel da presente penhora, tendo em vista que não os localizei no endereço indicado no mandado. Ressalto que efetuei pesquisa junto ao INFOSEG e encontrei o seguinte endereço do executado, atualizado em 09/09/2020: **ALAMEDA JAUAPERI 975, APTO 42, SÃO PAULO/SP, CEP 04523014.**

, 09 de novembro de 2020

FERNANDA CAROLINA TORRES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CAROLINA TORRES - Juntado em: 09/11/2020 14:29:46 - e52327d  
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/20110914245103000000140770735?instancia=1>  
 Número do processo: 0011456-15.2020.5.15.0062  
 Número do documento: 20110914245103000000140770735



Documento assinado pelo Shodo



**MUNICÍPIO DE PIRAJUI**  
**DIRETORIA DE RECEITA MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO**  
 PRACA DR. PEDRO DA ROCHA BRAGA, 116 - CENTRO  
 CNPJ: 44.555.027/0001-16  
 Ficha Cadastral Exercício: 2020

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000510300    Inscrição: 0    Setor: 20    Quadra: 8    Lote: 10    Unidade:    Seção: 510300    Face:  
 Cobrança: Normal    Período:    Lei:    Alteração: 27/10/2015    Cadastro:    Valor Venal: **1627,20**

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome:	JOSE EDUARDO FERRAZ DO AMARAL	Nome:	JOSE EDUARDO FERRAZ DO AMARAL
CPF/CNPJ:	797.718.158-49    RG/Inscrição:	CPF/CNPJ:	797.718.158-49    RG/Inscrição:

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logradouro:	R. - BENEVIDES FERNANDES PEREIRA, 265	Logradouro:	R. - 13 DE MAIO, 00408
Bairro:	PARQUE SANTA GUILHERMINA    CEP: 16603-032	Bairro:	CENTRO    CEP: 16600-027
Loteamento:		Cidade:	PIRAJUI    UF: SP

**Características do Terreno**

Área do Terreno:	Valor Venal:	Profundidade:	Testada:	Lad. Esquerdo:	Lad. Direito:
360,00	1.627,20		12,00		
Zoneamento:	61	Fração Ideal:	1,00		
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0821 - MURO	0001 - Sim	0822 - PASSEIO	0001 - Sim	0827 - PAVIMENTACAO	0001 - Sim
0829 - GUIAS	0001 - Sim	0912 - LIXO	0000 - Nao	0913 - LIMPEZA	0001 - Sim
0917 - ILUMINACAO	0001 - Sim	0003 - INFRA - ESTRUTURA	0001 - Completa	0004 - PEDOLOGIA	0001 - Firme
0005 - TOPOGRAFIA	0001 - Plano	0006 - SITUAÇÃO DO TERRENO	0004 - Lote com uma frente		



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CAROLINA TORRES - Juntado em: 09/11/2020 14:29:47 - 9eea2cb  
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/20110914294246900000140771653?instancia=1>  
 Número do processo: 0011456-15.2020.5.15.0062  
 Número do documento: 20110914294246900000140771653



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Lins

Rua Val de Palmas, 168 – Jd. Americano

Processo n.º 0011456-15.2020.5.15.0062

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO TERRENO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>FOTO</b>			
<b>ANÚNCIO</b>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-bairro-santa-guilhermina-778233826">https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-bairro-santa-guilhermina-778233826</a>	<a href="http://www.siqueira-imoveis-pirajui.com.br/imovel/1389567/terreno-venda-pirajui-sp-jardim-paraiso">http://www.siqueira-imoveis-pirajui.com.br/imovel/1389567/terreno-venda-pirajui-sp-jardim-paraiso</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-a-venda-360-m-por-r-85-000-00-parque-santa-guilhermina-pirajui-sp-674101390">https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-a-venda-360-m-por-r-85-000-00-parque-santa-guilhermina-pirajui-sp-674101390</a>
<b>BAIRRO</b>	STA GUILHERMINA	JARDIM PARAÍSO	STA GUILHERMINA
<b>ÁREA</b>	354 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 60.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 85.000
<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 170,00</b>	<b>R\$ 380,00</b>	<b>R\$ 236,00</b>

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>
	R\$ 170,00
	R\$ 380,00
	R\$ 236,00
<b>TOTAL</b>	R\$ 786,00
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 262,00
<b>- 5% (regateio)</b>	R\$ 250/m <sup>2</sup>

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA DE CADA LOTE</b>	<b>360 m<sup>2</sup></b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 250,00</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 90.000,00</b>



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CAROLINA TORRES - Juntado em: 09/11/2020 14:29:47 - 81ed7c8

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20110914294388100000140771661?instancia=1>

Número do processo: 0011456-15.2020.5.15.0062

Número do documento: 20110914294388100000140771661



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Lins  
Rua Val de Palmas, 168 – Jd. Americano

**Processo n.º0011456-15.2020.5.15.0062**

**Autor: WANDERLEY PAULO DA MOTA**

**Réu: JOSE EDUARDO FERRAZ DO AMARAL E OUTROS(6)**

**Valor da execução: R\$ 145.209,76 atualizado para 01/05/2001**

**Endereço da diligência: Rua Benevides F. Pereira, 265, Parque Santa Guilhermina, Pirajuí/SP**

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 05 de novembro de 2020, para garantia da execução, penhorei e avalei o seguinte imóvel: terreno de propriedade do executado, José Eduardo Ferraz do Amaral e sua esposa, Maria Silvia localizado na Rua Nove, lote 10, Quadra 8, Loteamento Santa Guilhermina, Pirajuí/SP.

### Descrição Oficial:

MATRÍCULA Nº 7.690.- Pirajuí, 03 de fevereiro de 1967. INÓVEL:-Um lote de terreno sob nº 10 da quadra 08, localizado no loteamento Parque Santa Guilhermina, nesta cidade, sem benfeitorias, com frente para a Rua Nove, medindo 12,00 mts. de frente, por 30,00 mts. de frente aos fundos, por fazer de 360,00 mts.2, dividindo pelo lado direito com o lote 11; pelo lado esquerdo com o lote 08, e nos fundos com os lotes 27 e 28.// TR.ANTERIOR:-/

**Descrição visita in loco:** lote vago sem edificação situado na Rua Benevides F. Pereira, 265, Parque Santa Guilhermina, Pirajuí/SP

**Matrícula:** O imóvel matriculado no CRI de PIRAJUÍ sob nº 7690, cadastro municipal 510300, em anexo.

**Ocupação:** não há

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Pirajuí, avalio o imóvel em R\$90.000,00, conforme demonstrativo anexo.

## Certidão Circunstanciada

Certifico para os devidos fins, deixei de nomear depositário, bem como intimar ambos os proprietários do imóvel da presente penhora, tendo em vista que não os localizei no endereço indicado no mandado. Ressalto que efetuei pesquisa junto ao INFOSEG e encontrei o seguinte endereço do executado, atualizado em 09/09/2020: ALAMEDA JAUAPERI 975, APTO 42, SÃO PAULO/SP, CEP 04523014.



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Lins  
Rua Val de Palmas, 168 – Jd. Americano  
Processo n.º 0011456-15.2020.5.15.0062

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO TERRENO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>FOTO</b>			
<b>ANÚNCIO</b>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-bairro-santa-guilhermina-778233826">https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-bairro-santa-guilhermina-778233826</a>	<a href="http://www.siqueira-imoveis-pirajui.com.br/imovel/1389567/terreno-venda-pirajui-sp-jardim-paraiso">http://www.siqueira-imoveis-pirajui.com.br/imovel/1389567/terreno-venda-pirajui-sp-jardim-paraiso</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-a-venda-360-m-por-r-85-000-00-parque-santa-guilhermina-pirajui-sp-674101390">https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-a-venda-360-m-por-r-85-000-00-parque-santa-guilhermina-pirajui-sp-674101390</a>
<b>BAIRRO</b>	STA GUILHERMINA	JARDIM PARAÍSO	STA GUILHERMINA
<b>ÁREA</b>	354 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	R\$ 60.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 85.000
<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 170,00</b>	<b>R\$ 380,00</b>	<b>R\$ 236,00</b>

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>
	R\$ 170,00
	R\$ 380,00
	R\$ 236,00
<b>TOTAL</b>	R\$ 786,00
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 262,00
<b>- 5% (regateio)</b>	R\$ 250/m <sup>2</sup>

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA DE CADA LOTE</b>	<b>360 m<sup>2</sup></b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 250,00</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 90.000,00</b>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

### FOTOS DO IMÓVEL



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CAROLINA TORRES - Juntado em: 09/11/2020 14:29:47 - 7430450

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20110914294571200000140771671?instancia=1>

Número do processo: 0011456-15.2020.5.15.0062

Número do documento: 20110914294571200000140771671