



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CAVALCANTE

Valor: R\$ 2.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CAVALCANTE - VARA CÍVEL
Usuário: LAENE ALVES DE OLIVEIRA - Data: 24/07/2025 15:25:21

Processo: 5532949-39.2025.8.09.0031

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível

Promovente: Jose Roberto Santucci

Promovido: Jose Osvaldo Martins

Data da diligência: 21/05/2025

Mandado: 5412815

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de julho de 2025, na zona rural desta Comarca de Cavalcante/GO, em cumprimento ao Mandado nº 5412815 de Avaliação, extraído do Processo acima mencionado eu, Oficial de Justiça Avaliador, infra-assinado, onde, depois de lido o mandado e cumpridas as demais formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO sobre o(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

Fazenda VEREDA DO ANIQUIM – Remanescente Gleba 01, com área de 371,5628 hectares, localizada na zona rural III do Município de Cavalcante-GO, registrada no CRI de Cavalcante matrícula nº 7.971, cujos limites e confrontações constam da Certidão Inteiro Teor constante do Processo.

Características: O imóvel é cercado com arame liso, possui rede de energia elétrica, de fácil acesso às margens da rodovia de ligação de Cavalcante a Minaçu-GO, não possui outras benfeitorias, o solo é considerado agricultável em sua maior parte, vegetação composta de cerrado, topografia em sua maior parte plana.

Avaliação: R\$ 1.535.383,47 (um milhão e quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e oitenta e três reais, quarenta e sete centavos).

Fazenda VEREDA DO ANIQUIM – Remanescente Gleba 02, com área de 9,8874 hectares localizada na zona rural III do Município de Cavalcante-GO, registrada no CRI de Cavalcante matrícula nº 7.972, cujos limites e confrontações constam da Certidão Inteiro Teor constante do Processo.



Características: O imóvel é cercado com arame liso, possui rede de energia elétrica, de fácil acesso às margens da rodovia de ligação de Cavalcante a Minaçu-GO, não possui outras benfeitorias, o solo é considerado agricultável em sua maior parte, vegetação composta de cerrado, topografia em sua maior parte plana.

Avaliação: R\$ 40.857,02 (quarenta mil, oitocentos e cinquenta e sete reais, dois centavos).

Importam os bens avaliados em R\$ 1.576.240,49 (Um milhão quinhentos e setenta e seis mil, duzentos e quarenta reais, dois centavos).

Avaliação apurada conforme valores de imóveis praticados, com base em pesquisa realizada junto a imobiliárias e corretores de imóveis de Cavalcante.

Para constar, lavrei o presente Laudo.

Cavalcante-GO, 21 de julho de 2025

EMISAE L JOSÉ DE SOUSA
Oficial de Justiça Avaliador



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 40.857,02

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/07/2025 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

92 dias

1,006704

Percentual correspondente

92 dias

0,670448 %

Valor corrigido para 01/10/2025

(=)

R\$ 41.130,94

Sub Total

(=)

R\$ 41.130,94

Valor total

(=)

R\$ 41.130,94[Retornar](#) [Imprimir](#)