



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)
GERÊNCIA DE ANÁLISE E OPERAÇÕES (GAO)

SECRETARIA
DA ADMINISTRAÇÃO - SEAD



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: DEMARCAÇÃO DE LOTE URBANO PARA FINS DE
RETIFICAÇÃO DE ÁREA E PERÍMETRO

IMÓVEL: POSTO FISCAL SEFAZ - BALÃO DA TABULETA - TERESINA/PI

MATRÍCULA: Nº 38.403, Lv 3-Z-D, de Transcrição das Transcrições Fls.
06v/07, 1º Ofício, Teresina/PI.

ENDEREÇO: AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 801 (Dec. Lei Nº
1.135 de 16/08/88), bairro Triunfo, DATA PORTO ALEGRE, ZONA SUL DE
TERESINA/PI

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO PIAUÍ

MUNICÍPIO: TERESINA/PI

Área Total = 505,79 m²

Perímetro = 96,60 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M01, de coordenadas N 9.433.051,0336m e E 743.990,3475m; deste segue confrontando com a AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO Dec. Lei nº 1.135-16/08/88), com azimute de 7°31'05,41" por uma distância de 23,7000m até o vértice M02, de coordenadas N 9.433.074,5299m e E743.993,4485m; deste segue confrontando com a AV. GETÚLIO VARGAS (Dec. Lei Nº 074 de 25/05/76) (Ant. BR-343), com azimute de 44°13'38,98" por uma distância de 17,5000m até o vértice M03, de coordenadas N 9.433.087,0700m e E744.005,6549m; deste segue



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)
GERÊNCIA DE ANÁLISE E OPERAÇÕES (GAO)



confrontando com a propriedade de LAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com azimute de $153^{\circ}54'05,64''$ por uma distância de 25,8000m até o vértice M04, de coordenadas N 9.433.063,9005m e E744.017,0047m; deste segue confrontando com a propriedade de SEBASTIÃO PEREIRA LIMA, com azimute $244^{\circ}14'03,21''$ por uma distância de 29,6000m até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

TERESINA, 02/09/2025

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
Data: 02/09/2025 12:01:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

.....
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA: 190734942-1