



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00001/ 00006



2ºRI 01202645

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
70.527

ficha
01

São Paulo, 10 de janeiro de 1990

2º CARTÓRIO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
OFICIAL: M^{te}. JERSE RODRIGUES DA SILVA

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 134, localizado no 13º andar do Bloco "A", do "Edifício Residencial Praça de Pompéia", situado na - rua Ministro Ferreira Alves nº 1.031 (entrada principal) e - rua Desembargador Vale nº 1.044 (entrada secundária), no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa de --- 109,46m2., mais a área real comum de 51,764m2., perfazendo a área real total de 161,224m2., correspondendo, no terreno, a uma fração ideal de 0,5661%.

CONTRIBUINTE:- 022.050.0144-2.

PROPRIETÁRIAS:- ADMO S/A. CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE MÃO DE OBRA, com sede neste Capital, na rua Aibi nº 162, inscrita no CGC/MF. sob nº 62.396.643/0001-53; e, JMCL - PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 680, 3º andar, cj. 31, inscrita no CGC/MF. sob número 43.199.470/0001-39.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 26 e Av.34 M. nº 2.193; R. 1 M. nº --- 37.759; e, R. 10 (Condomínio) M. nº 46.100, deste Cartório.

O Oficial:-

R. 1 - em 10 de janeiro de 1.990

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de dezembro de 1.989 (lvº 1481, fls. -- 27vº) do 16º Cartório de Notas desta Capital, as proprietárias, acima qualificadas, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 30,00, a MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, português, comerciante, portador da cédula de identidade RG. - nº RNE-W 561.433-7/SE-DPMAF e inscrito no CPF, sob número ---

"continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LJ3-TGBS7-2LUZF-RMKB4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00002/ 00006



2ºRI 01202645

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LJ3-TGBS7-2LUZF-RMKB4>

matricula
70.527

ficha
01
verso

570.146.048-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com NAIR MARIA CHEQUITO MARTINS, brasileira, do lar, RG. nº 7.650.266-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Ministro Ferreira Alves nº 1.031, apto. -- 134; venda essa feita, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 27/09/1.985, - não registrado; sendo que, a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel objeto desta matrícula não pertencia ao seu ativo permanente, motivo pelo qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do ---- IAPAS.

O Escrevente Autorizado:-

PLINIO ANTONIO CHAGAS
Oficial Maior

Av. 2 em 03 de fevereiro de 2022

Prenotação 496.852 - 21/01/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de janeiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202201.1810.01971684-IA-670, processo nº 10010605420205020019, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, inscrito no CPF/MF sob nº 570.146.048-72, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

" continua na ficha nº 02 "

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00003/ 00006



2ºRI 01202645

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LJ3-TGBS7-2LUZF-RMKB4>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
70.527

ficha
02

São Paulo, 13 de junho

de 2022

Continuação da ficha nº 01...

Av. 3 em 13 de junho de 2022

Prenotação 501.938 - 24/05/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de maio de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202205.1912.02153916-IA-690, processo nº 10003665020215020084, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, inscrito no CPF/MF sob nº 570.146.048-72, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 4 em 05 de agosto de 2022

Prenotação 503.993 - 11/07/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 04 de julho de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202207.0410.02226793-IA-240, processo nº 10003663520215020089, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, inscrito no CPF/MF sob nº 570.146.048-72, tendo como

"continua no verso"

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00004/ 00006



2ºRI 01202645

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LJ3-TGBS7-2LUZF-RMKB4>

matrícula	ficha
70.527	02 _{verso}

emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____

Humberto Deliberato Filho

Av. 5 em 27 de janeiro de 2023

Prenotação 511.982 - 03/01/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 13 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1315.02488461-IA-409, processo nº 10003499620215020089, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF nº 570.146.048-72, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____

Humberto Deliberato Filho

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00005/ 00006



2ºRI 01202645

1.202.645

CERTIFICA, mais, que, foi prenotado sob o nº **511.577** no Livro **01** - Protocolo, deste Registro, em 22 de dezembro de 2022, o cancelamento da indisponibilidade de bens (protocolo nº 202212.1310.02487255-TA-710 de 13/12/2022, cancelando o protocolo nº 202207.0410.02226793-IA-240 de 04/07/2022, processo nº 10003663520215020089), no qual figuram como partes: MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, ALFREDO DE PINHO OLIVEIRA e Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula. Sendo certo que dito cancelamento da indisponibilidade de bens foi devolvida à parte interessada para o cumprimento de exigências. - **O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição e para efeitos exclusivamente notariais (Provimento 58/89 das Normas da E. Corregedoria Geral da Justiça).** O referido é verdade e dá fé. BUSCA EFETUADA ATÉ 08 DE MAIO 2023. Certidão lavrada por Maria Antonia Almeida de Oliveira. São Paulo, 04 de maio de 2023. O OFICIAL / O Escrevente autorizado: Jersé Rodrigues da Silva / José Cláudio Aparecido Palma.

19º SUBDISTRITO - PERDIZES

O imóvel da presente certidão pertenceu:
ao 1º Registro de 27-07-1865 até 22-12-1912;
ao 2º Registro de 24-12-1912 até 25-12-1927;
ao 5º Registro de 26-12-1927 até 14-05-1939;
ao 2º Registro de 15-05-1939 até a presente data.

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***

** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LJ3-TGBS7-2LUZF-RMKB4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado