



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 26 dias do mês de AGOSTO de 2024, às 10h50min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 6811673 passado em favor de OTHONEL DE OLIVEIRA SANTOS contra PAULO KATO, CPF: 016.783.298-00, (RECLAMADO: KATO ESTAMPARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS (S) para garantia da dívida de R\$42.928,48, atualizada até 01.07.2022, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito: Descrição oficial:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

7º Cartório de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
59.529

folha
1

São Paulo, 31 de outubro de 1990.

IMÓVEL: - APARTAMENTO AO 19º, localizado no 19º andar do EDIFÍCIO MABEL, situado à rua Piraçununga, nº 681, da Vila Bertiooga, no 31º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, contendo a área privativa de 55,38m², a área comum de 16,79m², a área comum de duas vagas na garagem de 45,32m², mais a área comum de paisagismo de 22,38m², perfazendo a área total de 140,87m² correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,9195%, e a fração ideal de 1,0006% no rateio das despesas gerais.

CONTRIBUINTE: - 051.054.0198-2.

Percentual Penhorado: 100% do imóvel.

Endereço atualizado: RUA PIRAÇUNUNGA, 681, Apto. 19º - 19º Andar (Condomínio Edifício Mabel), VILA BERTIOGA, SÃO PAULO/SP - CEP: 03187-010. Ano de construção 1985.

Benefícios não constantes na matrícula: não existem benefícios por se tratar de apartamento residencial.

Ocupação: Paulo Kato

Avaliação: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) a totalidade do imóvel.

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites de imobiliárias.

Robson Valentim de Lima
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

CERTIDÃO

Em 26/08/2024, às 11h01min, intimar da penhora e avaliação, do prazo de 5 dias para oposição de embargos e da nomeação de seu depositário do bem, o socio proprietário PAULO KATO, CPF 016.783.298-00 e entreguei contrafé.

X

Robson Valentim de Lima
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



