

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

CNM:41/07.2.0096565-27

Matrícula nº 96.565

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 96.565 Data: 26/07/2012

Imóvel: Prédio comercial situado na Rua Espírito Santo, nºs 485 e 495, e seu terreno constituído pelos lotes 10 e 12 e partes dos lotes 08 e 14, do quarteirão 05 da 1ª Seção Urbana, neste município de Belo Horizonte, com as seguintes características: 1º pavimento com 1.155,00m²; sobreloja com 234,00m²; 2º pavimento com 1.165,00m²; 3º pavimento com 1.185,00m²; 4º pavimento com 1.086,00m²; 5º pavimento com 1.029,00m²; 6º ao 10 pavimentos 1.016,00m² - cada; 11º pavimento com 883,00m²; 12º pavimento com 730,00m²; 13º pavimento com 641,00m²; 14º pavimento com 618,00m², caixa d'água, inclusive casa de máquinas, com 190,00m²; subsolo com 1.250,00m²; 2º subsolo com 482,00m².

Proprietário: BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS, com sede em Juiz de Fora/MG, CNPJ n. 21.562.962/0001-04.

Registro anterior: Transcrição n. 18.534, folhas 282 do Livro 3-O do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

Emolumentos: R\$13,96. Taxa de fiscalização: R\$4,39. Total: R\$18,35.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-1-96.565. ARROLAMENTO PRÉ-EXISTENTE. De acordo com Av-3 à margem da transcrição n. 18.534, às folhas 282 do Livro 3-O do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Arrolamento de Bens junto ao Ministério da Fazenda, procedido face ao ofício n. 650/2004/GAB/DRF/JFA/MG de 29/12/2004, ficando esclarecido que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos bens ou direitos acima relacionados, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Data da averbação: 26/07/2012. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-2-96.565. ARROLAMENTO PRÉ-EXISTENTE. De acordo com Av-4 à margem da transcrição n. 18.534, às folhas 282 do Livro 3-O do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Arrolamento de Bens junto ao Ministério da Fazenda, procedido face ao ofício DEINFSP/DICAT n. 14/2005 de 28/01/2005, conforme procedimento administrativo n. 16327.001254/2004-34, ficando esclarecido que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos bens ou direitos acima relacionados, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Data da averbação: 26/07/2012. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-3-96.565. ARROLAMENTO PRÉ-EXISTENTE. De acordo com Av-5 à margem da transcrição n. 18.534, às folhas 282 do Livro 3-O do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Arrolamento de Bens junto ao Ministério da Fazenda, procedido face ao ofício DEINFSP/DICAT n. 08/2005 de 27/01/2005, conforme processo n. 162327.000745/2004-68, ficando esclarecido que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos bens ou direitos acima relacionados, deverá ser comunicada à Delegacia Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Data da averbação: 26/07/2012. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Matrícula nº 96.565

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Av-4-96.565. ARROLAMENTO PRÉ-EXISTENTE. De acordo com Av-6 à margem da transcrição n. 18.534, às folhas 282 do Livro 3-O do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Arrolamento de Bens junto ao Ministério da Fazenda, procedido face ao ofício DEINFSP/DICAT n. 74/2005 de 18/03/2005, conforme processo administrativo n. 16327.001254/2004-34, ficando esclarecido que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos bens ou direitos acima relacionados, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Data da averbação: 26/07/2012.

[psao]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-5-96.565. Protocolo nº 295.596, em 18/07/2012. **INCORPORAÇÃO.** De acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária do BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS, registrada na JUCEMG em 01/09/2010 sob o n. 4451245 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária do BRADESCO LEASING S.A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, registrada na JUCESP sob o n. 141.005/05-1, realizadas no dia 01/09/2004, a sociedade **BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS**, com sede em Juiz de Fora/MG, na Rua Halfed, n. 504, CNPJ n. 21.562.962/0001-04 foi incorporada pela sociedade **BRADESCO LEASING S.A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, com sede em Barueri/SP, na Avenida Alphaville, n. 1.500, bairro Alphaville, CNPJ n. 47.509.120/0001-82, razão pela qual o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo ao **BRADESCO LEASING S.A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, acima qualificado. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais). Foram arquivadas nesta Serventia as seguintes declarações: declaração da adquirente de que tem ciência da existência dos arrolamentos junto ao Ministério da Fazenda, averbados sob nºs Av-1, Av-2, Av-3 e Av-4 acima; declaração da adquirente de que tem ciência dos feitos ajuizados apontados nas certidões expedidas pelos distribuidores forenses das Comarcas de Juiz de Fora/MG e Belo Horizonte/MG, em nome da transmitente e que dispensa a apresentação das certidões de objeto e pé das respectivas ações; declaração da adquirente de que se responsabiliza por eventuais débitos tributários incidentes sobre o imóvel acima, nos termos do art. 1º, §2º, III, "a" do Decreto n. 93.240/86. Valor fiscal (ITBI/2008): R\$7.726.582,60. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2012): R\$12.736.421,00. Emolumentos: R\$4.871,68. Taxa de Fiscalização: R\$3.760,30; Total: R\$8.631,98. Data do registro: 26/07/2012. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR