

Processo: 0100142-47.2022.5.01.0241

001^a VT- Niterói

Exequente: Damião Jorge Pereira da Silva

Executados: Pensão Sabor do Rink Ltda

Marcello Ferreira Pacheco Jamus

Auto de Penhora e Avaliação

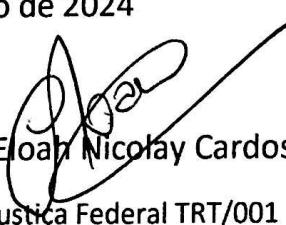
Certifico que no dia 18.11.24 compareci à Rua Cel. Gomes Machado, 38 sala 202 -Centro -Niterói , em cumprimento ao mandado expedido pelo M.M Juiz do Trabalho da 001^a Vara do Trabalho de Niterói, na execução movida por Damião Jorge Pereira da Silva em face de Pensão Sabor do Rink Ltda e Marcello Ferreira Pacheco Jamus, para cobrança da dívida de R\$ 54.228,22, e sendo ai, procedi à penhora do imóvel a seguir descrito:

SALA 202 do Edifício comercial localizado na Rua Coronel Gomes Machado, número 38, no 1º subdistrito do 1º distrito do Município de Niterói, composto de sala e banheiro, com aproximadamente 50m, inscrito na Prefeitura Municipal de Niterói sob o número 105.534-2 e sua correspondente fração ideal de 1/55 do terreno, onde existiram os prédios 34 e 38, deste logradouro, medindo os terrenos, respectivamente, o primeiro: 9,00m de largura na frente, por 13,50m de extensão de frente a fundos; e o segundo 8,65m de largura na frente, por 13,50m de extensão de frente a fundos, aproximadamente. Os terrenos confrontam-se entre si, e pela frente e com a Rua Cel. Gomes Machado, a direita com o imóvel número 44, a esquerda com o imóvel número 32 ambos da citada Rua Cel. Gomes Machado; e nos fundos com o Edifício Metrópole- número 71 da Av. Amaral Peixoto-, que avaliei em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais) , levando em conta o valor médio do m² no centro de Niterói, bem como o valor venal do imóvel na Prefeitura de Niterói.

Certifico, ainda, que já havia comparecido ao local diversas vezes, sendo as duas últimas nos dias 13.11.24 e 14.11.24, no entanto, em todas as ocasiões encontrei a sala fechada e apesar de deixar notas de comparecimento não houve qualquer retorno.

E para constar, eu Oficial de Justiça Federal, lavro o presente auto.

Niterói, 19 de novembro de 2024



Constance Eloah Nicolay Cardoso

Oficial de Justiça Federal TRT/001



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Niterói
ATOrd 0100142-47.2022.5.01.0241
RECLAMANTE: DAMIAO JORGE PEREIRA DA SILVA
RECLAMADO: PENSAO SABOR DO RINK LTDA - EPP, MARCELLO FERREIRA
PACHECO JAMUS

Nomeio depositário MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMUS.

Intimem-se as partes para ciência da penhora.

Intime-se, ainda, a coproprietária, Sra. Aline Cardoso Filardi Jamus, no endereço do segundo executado para, querendo, opor Embargos de Terceiro, no prazo de 15 dias.

NITEROI/RJ, 04 de fevereiro de 2025.

ROBERTA LIMA CARVALHO
Juíza do Trabalho Titular

