

Processo: 0100142-47.2022.5.01.0241

001ª VT- Niterói

Exequente: Damião Jorge Pereira da Silva

Executados: Pensão Sabor do Rink Ltda

Marcello Ferreira Pacheco Jamus

Auto de Penhora e Avaliação

Certifico que no dia 18.11.24 compareci à Rua Cel. Gomes Machado, 38 sala 202 -Centro -Niterói , em cumprimento ao mandado expedido pelo M.M Juiz do Trabalho da 001ª Vara do Trabalho de Niterói, na execução movida por Damião Jorge Pereira da Silva em face de Pensão Sabor do Rink Ltda e Marcello Ferreira Pacheco Jamus, para cobrança da dívida de R\$ 54.228,22, e sendo aí, procedi à penhora do imóvel a seguir descrito:

SALA 202 do Edifício comercial localizado na Rua Coronel Gomes Machado, número 38, no 1º subdistrito do 1º distrito do Município de Niterói, composto de sala e banheiro, com aproximadamente 50m, inscrito na Prefeitura Municipal de Niterói sob o número 105.534-2 e sua correspondente fração ideal de 1/55 do terreno, onde existiram os prédios 34 e 38, deste logradouro, medindo os terrenos, respectivamente, o primeiro: 9,00m de largura na frente, por 13,50m de extensão de frente a fundos; e o segundo 8,65m de largura na frente, por 13,50m de extensão de frente a fundos, aproximadamente. Os terrenos confrontam-se entre si, e pela frente e com a Rua Cel. Gomes Machado, a direita com o imóvel número 44, a esquerda com o imóvel número 32 ambos da citada Rua Cel. Gomes Machado; e nos fundos com o Edifício Metrópole- número 71 da Av. Amaral Peixoto-, que avaliei em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais) , levando em conta o valor médio do m² no centro de Niterói, bem como o valor venal do imóvel na Prefeitura de Niterói.

Certifico, ainda, que já havia comparecido ao local diversas vezes, sendo as duas últimas nos dias 13.11.24 e 14.11.24, no entanto, em todas as ocasiões encontrei a sala fechada e apesar de deixar notas de comparecimento não houve qualquer retorno.

E para constar, eu Oficial de Justiça Federal, lavro o presente auto.

Niterói, 19 de novembro de 2024


Constance Eloah Nicolay Cardoso

Oficial de Justiça Federal TRT/001



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Niterói

ATOrd 0100142-47.2022.5.01.0241

RECLAMANTE: DAMIAO JORGE PEREIRA DA SILVA

RECLAMADO: PENSÃO SABOR DO RINK LTDA - EPP, MARCELLO FERREIRA
PACHECO JAMUS

Nomeio depositário MARCELLO FERREIRA PACHECO JAMUS.

Intimem-se as partes para ciência da penhora.

Intime-se, ainda, a coproprietária, Sra. Aline Cardoso Filardi Jamus, no endereço do segundo executado para, querendo, opor Embargos de Terceiro, no prazo de 15 dias.

NITERÓI/RJ, 04 de fevereiro de 2025.

ROBERTA LIMA CARVALHO

Juíza do Trabalho Titular

