



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

MATRÍCULA FICHA DATA

142.101	01	23/05/2014
---------	----	------------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A SALA SOB Nº 908, localizada no 9º andar do empreendimento imobiliário denominado "ÍCONE SANTANA", situado à Rua Voluntários da Pátria, nº 654, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área privativa coberta de 38,900 m², área comum de 32,129 m², área real total de 71,029 m², fração ideal no solo de 0,003510 e coeficiente de proporcionalidade para rateio de despesas condominiais de 0,003699. Cabendo a aludida sala, o direito de estacionar 01 veículo de passeio, em 01 vaga individual e indeterminada, localizada no 1º, 2º ou 3º subsolos, com exceção das vagas localizadas no andar térreo sob nºs 01 a 42, que serão de uso exclusivo da sala nº 305, bem como das vagas sob nºs 44 a 61 que serão de uso exclusivo das lojas. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 073.157.0310-1.

PROPRIETÁRIA: SANTANA CORPORATE CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 732, 4º andar, sala 41, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ sob nº 10.665.846/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 131.007, feita em 04 de agosto de 2.010, desta Serventia. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Av.1- 23/05/2014 - Prenotação nº 378.570 de 15/05/2014.-

Consta registrada sob nº 16, em data de 25 de setembro de 2.012, na matrícula nº 131.007, desta Serventia, a hipoteca constituída pela proprietária, a favor de BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, em Osasco, deste Estado, CNPJ. 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida de R\$ 22.450.000,00, pagável na forma constante do título. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Av.2- 02/03/2.015 - Prenotação nº 388.991 de 26/02/2015.-

Fica cancelada a hipoteca referida na Av.1 nesta matrícula, em relação ao imóvel objeto da mesma, de conformidade com a autorização dada pelo credor, BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 09 de fevereiro de 2.015. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.3- 15/10/2015 - Prenotação nº 396.918 de 08/10/2015.-

Da escritura de 25 de setembro de 2.015, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 10569 -

Continua no verso.

82460



1319598



142.101

MATRÍCULA FICHA

142.101	01
	verso

página 357), e da certidão expedida em 13 de outubro de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado com o contribuinte municipal nº 073.157.0523-6. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

R.4:- 15/10/2015 - Prenotação nº 396.918 de 08/10/2015.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.3, a proprietária, SANTANA CORPORATE CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda feita a MAURICIO DEL BIGIO, RG. nº 8.531.918-1-SSP-SP, CPF. nº 003.242.618-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VIVIAN SOLANGE VESPA DEL BIGIO, RG. nº 10.364.698-X-SSP-SP, CPF. nº 035.972.958-43, brasileiros, veterinários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Frei Vicente Salvador, nº 183, pelo preço de R\$ 378.748,01, o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra, datado de 11 de junho de 2011, não registrado. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

R.5:- 22/03/2016 - Prenotação nº 402.355 de 17/03/2016.-

Pela escritura de 09 de março de 2016, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital (livro nº 10.623 - página 325), os proprietários constantes do R.4, MAURICIO DEL BIGIO, e sua mulher VIVIAN SOLANGE VESPA DEL BIGIO, já qualificados, transmitiram por venda feita a HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Conde de Assumar, nº 319, CNPJ. nº 10.207.759/0001-01, pelo preço de R\$ 425.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Fabiano Rocha da Cunha

Av.6:- 20/07/2023 - Prenotação nº 507.124 de 19/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000161-83.2023.5.02.0073, do Juízo de Direito da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1712.02813441-IA-430), ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente

Continua na ficha 02



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

02

113282.2.0142101-49

habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000054971323D

[Handwritten signature]

Av.7:- 27/11/2023 - Prenotação nº 512.970 de 24/11/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 22 de novembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000152-42.2023.5.02.0067 da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2214.03045094-1A-570), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000059490323H

[Handwritten signature]

Av.8:- 27/11/2023 - Prenotação nº 512.970 de 24/11/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 22 de novembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000833.58.2023.5.02.0084 da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2214.03045098-1A-800), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000059490423F

[Handwritten signature]

Av.9:- 27/11/2023 - Prenotação nº 512.970 de 24/11/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 22 de novembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000037-86.2023.5.02.0013 da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2214.03045107-1A-060), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000059490523D

[Handwritten signature]

Continua no verso

176717



1319598



MATRÍCULA	FICHA
142.101	02 VERSO

CNM
113282.2.0142101-49

Av.10:- 19/12/2023 - Prenotação nº 514.015 de 15/12/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 13 de dezembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000277-10.2023.5.02.0067 do Juízo de Direito da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1314.03084282-IA-540), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000603700239

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Av.11:- 18/01/2024 - Prenotação nº 515.263 de 17/01/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de janeiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001474-70.2022.5.02.0055 do Juízo de Direito da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1616.03115792-IA-220), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000061123824Y

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Av.12:- 22/02/2024 - Prenotação nº 516.153 de 07/02/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 05 de fevereiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10010711320215020613, da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0515.03147607-IA-510), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000062212824Y

[Assinatura] - *[Assinatura]*

Continua na Ficha nº 03





CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

03

113282.2.0142101-49

Av.13:- 26/02/2024 - Prenotação nº 516.327 de 14/02/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de fevereiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000828-13.2023.5.02.0027, da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0914.03157020-IA-490), **ficam indisponíveis os bens da proprietária constante do R.5, HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000062311124C

Av.14:- 18/03/2024 - Prenotação nº 517.688 de 14/03/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de março de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001124-48.2021.5.02.0013, da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1120.03209291-IA-770), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000062983824C

Av.15:- 18/03/2024 - Prenotação nº 517.688 de 14/03/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de março de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001651-02.2023.5.02.0604, da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1208.03209511-IA-480), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000062983924A

Continua no verso

184518



1319598

5 de 35

Certidão na última página

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

03

VCSO

113282.2.0142101-49

Av.16:- 26/04/2024 - Prenotação n° 519.624 de 23/04/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de abril de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo n° 1001759-56.2023.5.02.0046, do Juízo de Direito da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade n° 202404.2017.03283600-IA-560), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000064429124X

Mário Bassi

Av.17:- 27/05/2024 - Prenotação n° 520.432 de 09/05/2024.-

Do requerimento datado de 24 de abril de 2024 e da certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível, do Foro Central, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída aos 28 de fevereiro de 2024, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n° 1028768-70.2024.8.26.0100, para a 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, ajuizada pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. n° 60.701.190/0001-04, em face de: 1) HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada; 2) JOAQUIM HORNINK FILHO, CPF. n° 006.638.808-23; e, 3) ALEXANDRA MOREIRA DE ARAÚJO, CPF. n° 285.371.018-18, cujo valor da causa é R\$ 600.945,16. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000000654050245

Fabiano Rocha da Cunha

Av.18:- 07/06/2024 - Prenotação n° 521.662 de 05/06/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de junho de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo n° 1001170-22.2023.5.02.0060, do Juízo de Direito da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade n° 202406.0413.03367331-IA-340), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente

Continua na ficha 04



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**04****113282.2.0142101-49**

habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000065741024Y

Av.19:- 13/06/2024 - Prenotação nº 521.716 de 06/06/2024.-

Do requerimento datado de 06 de junho de 2024 e da certidão expedida em 23 de abril de 2024, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 19 de abril de 2024, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob nº 1028864-85.2024.8.26.0100, para a 36ª Vara Cível do Foro Central Cível, ajuizada pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em face de: 1) **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA**; 2) **JOAQUIM HORNINK FILHO**; e, 3) **ALEXANDRA MOREIRA DE ARAÚJO**, todos já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 775.705,63.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000065942424N

Av.20:- 04/07/2024 - Prenotação nº 522.075 de 14/06/2024.-

Pela certidão expedida em 13 de junho de 2.024, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1028768-70.2024.8.26.0100, do Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, de execução civil ajuizada por ITAÚ UNIBANCO S.A., em face de: 1) **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA**; 2) **JOAQUIM HORNINK FILHO**; e, 3) **ALEXANDRA MOREIRA DE ARAÚJO**, todos já qualificados; e, de conformidade com o auto ou termo de 29 de maio de 2.024, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 619.103,14, tendo sido nomeada como fiel depositária, a **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000066726024X

Continua no verso

186365



1319598

7 de 35

Certidão na última página

CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

04

verso

113282.2.0142101-49

Av.21:- 12/07/2024 - Prenotação nº 523.330 de 11/07/2024.-

Pela certidão expedida em 10 de julho de 2.024, pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1000562-94.2021.5.02.0027, de execução trabalhista ajuizada por JOSE CLAUDENIR DOS SANTOS, CPF. n.º 037.109.688-01, em face de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 24 de maio de 2.024, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 22.660,00, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada. - (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000067014524W

[Assinatura]

Fabiano Rocha da Cunha

Av.22:- 25/07/2024 - Prenotação nº 523.776 de 19/07/2024.-

Pela certidão expedida em 19 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1028894-23.2024.8.26.0100, de execução civil ajuizada por ITAÚ UNIBANCO S/A, em face de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 21 de junho de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 262.677,92, tendo sido nomeada fiel depositária, a própria executada. - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000067414224Y

[Assinatura]

Fabiano Rocha da Cunha

Av.23:- 04/09/2024 - Prenotação nº 526.100 de 04/09/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de setembro de 2.024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10022293820235020612 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0317.03556052-1A-010), ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000068869024F

[Assinatura]

Mário Aparecido de Lima Bassi

Continua na Ficha nº

05.



1319598



142.101

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

05

113282.2.0142101-49

Av.24:- 16/09/2024 - Prenotação nº 526.525 de 11/09/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de setembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001639-62.2023.5.02.0062, do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0921.03568135-IA-150), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000692488248

Mário Aparecido de Lima Bassi

Av.25:- 08/10/2024 - Prenotação nº 527.870 de 07/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10015259420235020007, do Juízo da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0418.03623534-IA-990), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070143124X

Fabiano Rocha da Cunha

Av.26:- 08/10/2024 - Prenotação nº 527.870 de 07/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 05 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10002476120245020609, do Juízo da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0509.03623702-IA-360), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000701433245

Fabiano Rocha da Cunha

Continua no verso

191770



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

142.101

FICHA

05

verso

CNM

113282.2.0142101-49

Av.27:- 18/10/2024 - Prenotação nº 528.185 de 11/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000463-42.2024.5.02.0085, do Juízo de Direito da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0914.03631357-IA-040), ficam indisponíveis os bens de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000706787241

Av.28:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.234 de 14/10/2024.-

Pela certidão expedida em 11 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1028864-85.2024.8.26.0100, de execução civil ajuizada por ITAÚ UNIBANCO S/A., em face de: 1º) **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.**; 2º) **JOAQUIM HORNINK FILHO**; e, 3º) **ALEXANDRA MOREIRA DE ARAÚJO**, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 29 de julho de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 807.635,95, tendo sido nomeado fiel depositário, o 1º executado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000707350247

Av.29:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.524 de 18/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001087-02.2023.5.02.0029, do Juízo de Direito da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1710.03647706-IA-509), ficam indisponíveis os bens de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 06



1319598

10 de 35

Certidão na última página

CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

06

113282.2.0142101-49

Selo Digital: 113282331000000070793924D

[Assinatura]

Mário Bassi

Av.30:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.524 de 18/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001045-25.2024.5.02.0608, do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1710.03647854-IA-109), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070794024U

[Assinatura]

Mário Bassi

Av.31:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.524 de 18/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000372-17.2024.5.02.0031, do Juízo de Direito da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1715.03649312-IA-031), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070794124S

[Assinatura]

Mário Bassi

Av.32:- 01/11/2024 - Prenotação nº 528.707 de 23/10/2024.-

Pela certidão expedida aos 22 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível, do Foro Central Cível desta Capital, nos autos (processo nº 1007533-47.2024.8.26.0100) da Ação de Execução Civil ajuizada por BANCO ABC BRASIL S/A., CNPJ. nº 28.195.667/0001-06, em face de: 1) HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA., já qualificada; 2) JOAQUIM HORNINK FILHO, CPF. nº 006.638.808-23; 3) JOSEFINA REGUEIRA GARABAN HORNINK, CPF. nº 022.835.718-71; e, 4) ALEXANDRA MOREIRA DE ARAÚJO, CPF. nº 285.371.018-18, e de conformidade com o auto ou termo de 14 de outubro de

Continua no verso.

193238



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

06

VCSO

113282.2.0142101-49

2024, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 2.445.332,86, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, Hese Empreendimentos e Gerenciamento Ltda. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000071110624A

[Assinatura]

Av.33:- 01/11/2024 - Prenotação nº 528.944 de 25/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, nos autos do processo nº 0000172-63.2024.5.06.0371 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2310.03653720-IA-590), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000711165242

[Assinatura]

Av.34:- 01/11/2024 - Prenotação nº 528.944 de 25/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001843-83.2024.5.02.0608, do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2313.03659903-IA-309), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000711166240

[Assinatura]

Av.35:- 01/11/2024 - Prenotação nº 528.944 de 25/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001478-29.2024.5.02.0608, do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº

Continua na ficha 07



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

07

113282.2.0142101-49

202410.2320.03661553-IA-280), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000071116724Y

[Assinatura] *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.36:- 01/11/2024 - Prenotação nº 529.161 de 30/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 29 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001245-82.2024.5.02.0074, do Juízo de Direito da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2911.03670350-IA-081), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000071116924U

[Assinatura] *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.37:- 27/11/2024 - Prenotação nº 530.528 de 25/11/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de novembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10013454620235020050 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2502.03716347-IA-050), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000071889324I

[Assinatura] *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.38:- 11/12/2024 - Prenotação nº 531.189 de 05/12/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de dezembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001786-20.2023.5.02.0602 do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona

Continua no verso.

192979



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

07
verso

113282.2.0142101-49

Leste, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0311.03734458-IA-230), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072591724H

Balbino Ferreira Flor Júnior - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

Av.39:- 11/12/2024 - Prenotação nº 531.189 de 05/12/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de dezembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000561-49.2024.5.02.0013 do Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0411.03737517-IA-790), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000072591824F

Balbino Ferreira Flor Júnior - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

Av.40:- 17/12/2024 - Prenotação nº 531.835 de 13/12/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de dezembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001011-66.2024.5.02.0053, do Juízo de Direito da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.1116.03753718-IA-010), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000728004243

Flávio Firmino Silva - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

Continua na Ficha nº

08.



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**08****113282.2.0142101-49****Av.41:- 22/01/2025 - Prenotação nº 533.449 de 20/01/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de janeiro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do Processo nº 1000376-60.2024.5.02.0029 do Juízo de Direito da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 2025.1712.03784020-IA-918), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000073848925X

Av.42:- 13/02/2025 - Prenotação nº 534.311 de 05/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001491-10.2023.5.02.0011 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.0320.03816443-IA-364), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074827725I

Av.43:- 25/02/2025 - Prenotação nº 534.885 de 14/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10019527920245020614 da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, TRT da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.1214.03835987-IA-155), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000075132425U

Continua no verso.

195667



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

08
verso

113282.2.0142101-49

Av.44:- 25/02/2025 - Prenotação nº 534.885 de 14/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 13 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10004062520245020602 da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, TRT da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.1315.03839423-IA-407), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000751325258

Av.45:- 25/02/2025 - Prenotação nº 534.973 de 17/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 15 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001161-54.2023.5.02.0062 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.1508.03843229-IA-544), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000075133825L

Av.46:- 05/03/2025 - Prenotação nº 535.213 de 21/02/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 19 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10016510220235020604 da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, TRT da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.1908.03849831-IA-948), **ficam indisponíveis os bens da proprietária constante do R.5, HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000075290025F

Continua na Ficha nº

09.



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**09****113282.2.0142101-49****Av.47:- 05/03/2025 - Prenotação nº 535.580 de 28/02/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 27 de fevereiro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10013184320235020089 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2717.03869638-IA-431), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823910000000752991254

Av.48:- 19/03/2025 - Prenotação nº 536.275 de 14/03/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de março de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 1000337-74.2024.5.02.0090 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1215.03886317-IA-426), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000075818925B

Av.49:- 25/03/2025 - Prenotação nº 536.731 de 21/03/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de março de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1002172-50.2023.5.02.0602 do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2023.03905266-IA-847), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000076052225H

Continua no verso.

197033



1319598

17 de 35

Certidão na última página

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA	FICHA
142.101	09 VERSO

CNM
113282.2.0142101-49

Av.50:- 25/03/2025 - Prenotação nº 536.796 de 24/03/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de março de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001459-18.2024.5.02.0050 do Juízo de Direito da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2322.03909099-IA-431), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823910000000760529253

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Av.51:- 03/04/2025 - Prenotação nº 537.366 de 02/04/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 31 de março de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001744-77.2023.5.02.0017 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.3109.03924409-IA-627), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000076392625A

[Assinatura] - *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.52:- 07/04/2025 - Prenotação nº 537.471 de 04/04/2025.-

Fica cancelada a penhora averbada sob nº 21 nesta matrícula, de conformidade com o mandado expedido em 13 de março de 2025, pelo Juízo de Direito da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 1000562-94.2021.5.02.0027, nos termos da decisão proferida em 13 de março de 2025, que julgou extinta a execução na forma do artigo 924, inciso II, do Código de Processo Civil. (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000076549226J

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Continua na Ficha nº

10.



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**10****113282.2.0142101-49****Av.53:- 15/04/2025 - Prenotação nº 537.930 de 11/04/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 10 de abril de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10006832920245020606 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.1011.03949320-IA-479), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000076944525E

Av.54:- 04/06/2025 - Prenotação nº 539.271 de 13/05/2025.-

Pela certidão expedida em 13 de maio de 2.025, pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1055087-75.2024.8.26.0100, de execução civil ajuizada por BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, em face de: 1) CONSTRUVAP CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., CNPJ. nº 60.018.017/0001-06; 2) JOAQUIM HORNINK FILHO, já qualificado; e, 3) HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA., já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 13 de dezembro de 2.025, **o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 967.708,99, tendo sido nomeado como fiel depositária, a 3ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000078571025N

Av.55:- 04/06/2025 - Prenotação nº 539.479 de 16/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 15 de maio de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001395-62.2023.5.02.0603 do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1511.04008009-IA-375), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

198935



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

10

verso

113282.2.0142101-49

Selo Digital: 113282331000000078571225H

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Av.56:- 04/06/2025 - Prenotação nº 539.479 de 16/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 15 de maio de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001962-65.2024.5.02.0019 do Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1514.04008794-IA-366), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078571325F

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Av.57:- 04/06/2025 - Prenotação nº 539.646 de 21/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de maio de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000223-87.2025.5.02.0612 do Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.2011.04017806-IA-681), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078571525B

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Av.58:- 04/06/2025 - Prenotação nº 539.821 de 26/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de maio de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000307-79.2024.5.02.0012 do Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.2313.04027369-IA-462), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078573025J

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Continua na ficha 11



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

11

113282.2.0142101-49

Av.59:- 04/06/2025 - Prenotação nº 539.963 de 28/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de maio de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001710-07.2024.5.02.0005 do Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.2611.04030163-IA-157), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078673225F

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Av.60:- 06/06/2025 - Prenotação nº 540.412 de 05/06/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10015818420235020086, da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0214.04046122-IA-999), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078640325L

[Assinatura] - *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.61:- 12/06/2025 - Prenotação nº 540.803 de 11/06/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000230-88.2025.5.02.0609 do Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0916.04062095-IA-752), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078648425X

[Assinatura] - *Mário Bassi*

Continua no verso

200870



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

142.101

FICHA

11

verso

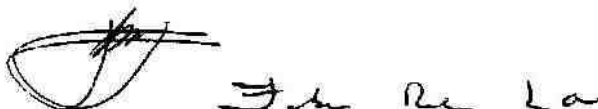
CNM

113282.2.0142101-49

Av.62:- 17/06/2025 - Prenotação nº 540.952 de 13/06/2025 -

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10019877420245020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.1218.04071621-IA-746), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079012425R



Av.63:- 17/06/2025 - Prenotação nº 540.952 de 13/06/2025 -

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10017541520235020020, da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.1219.04071696-IA-292), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079012525P



Av.64:- 17/06/2025 - Prenotação nº 541.027 de 13/06/2025 -

Pela certidão expedida aos 13 de junho de 2025, pelo Juízo da Secretaria da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1001170-22.2023.5.02.0060 de Execução Trabalhista ajuizada por ARIANA EXPEDITA OLIVEIRA DOS SANTOS SOUZA, CPF. nº 409.655.048-59, em face de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 24 de março de 2025, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 14.381,85, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079012825J



Continua na Ficha nº

12.



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**12****113282.2.0142101-49****Av.65:- 18/06/2025 - Prenotação nº 541.214 de 18/06/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10001719120255020612 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.1720.04079720-IA-104), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079104425Q

Av.66:- 23/06/2025 - Prenotação nº 541.241 de 18/06/2025.-

Pela certidão expedida em 18 de junho de 2025, pelo Juízo de Direito da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1001759-56.2023.5.02.0046, de Execução Trabalhista, ajuizada por **EMERSON DE LIMA DONO**, CPF. nº 160.691.157-08, em face de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de outubro de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi **penhorado** em garantia da dívida de R\$ 36.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000079185425B

Av.67:- 03/07/2025 - Prenotação nº 541.622 de 27/06/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de junho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000095-28.2024.5.02.0604 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.2612.04091447-IA-977), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079634525D

Continua no verso

201123



1319598

23 de 35

Certidão na última página

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

12

verso

113282.2.0142101-49

Av.68:- 11/07/2025 - Prenotação nº 541.874 de 02/07/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de julho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10008468820245020612, da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0114.04101934-IA-997), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).

Selo Digital: 113282331000000079877026A

Av.69:- 11/07/2025 - Prenotação nº 541.874 de 02/07/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de julho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10008345820235020079, da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0123.04103344-IA-433), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).

Selo Digital: 1132823310000000798771258

Av.70:- 11/07/2025 - Prenotação nº 541.874 de 02/07/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de julho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10005226120245020010, da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0200.04103358-IA-774), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).

Selo Digital: 1132823310000000798772256

Av.71:- 11/07/2025 - Prenotação nº 541.979 de 04/07/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de julho de 2025, pela Central

Continua na ficha 13



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**13****113282.2.0142101-49**

Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001426-84.2023.5.02.0085 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0307.04106278-IA-584), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079878725V

Av.72:- 11/07/2025 - Prenotação nº 541.979 de 04/07/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de julho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000384-92.2025.5.02.0064 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.0322.04109219-IA-579), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000079878825T

Av.73:- 18/07/2025 - Prenotação nº 542.608 de 17/07/2025.-

Pela certidão expedida em 17 de julho de 2.025, pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos / ordem nº 10003910420245020005, de execução trabalhista ajuizada por **GENIVALDO SANTOS SILVA**, CPF. nº 295.616.088-55, em face de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de junho de 2.025, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.5, de propriedade da executada, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 65.548,32, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000801117254

Continua no verso



1319598



MATRÍCULA

142.101

FICHA

13

verso

CNM

113282.2.0142101-49

Av.74:- 30/07/2025 - Prenotação nº 542.662 de 18/07/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de julho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000687-39.2024.5.02.0033 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.1619.04135268-IA-452), ficam indisponíveis os bens da proprietária constante do R.5, **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000080478125S

Av.75:- 30/07/2025 - Prenotação nº 543.027 de 25/07/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de julho de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000148-13.2025.5.02.0074 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.2312.04147172-IA-227), ficam indisponíveis os bens da proprietária constante do R.5, **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000080485725H

Av.76:- 14/08/2025 - Prenotação nº 543.899 de 13/08/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de agosto de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000880-82.2024.5.02.0056 do Juízo de Direito da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.1122.04182752-IA-804), ficam indisponíveis os bens de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000081079925D

Continua na Ficha nº

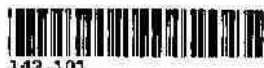
14.



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**14****113282.2.0142101-49****Av.77:- 19/08/2025 - Prenotação nº 544.070 de 15/08/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de agosto de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10006658720245020612, da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.1416.04190110-IA-445), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000081174225V

Av.78:- 28/08/2025 - Prenotação nº 544.388 de 22/08/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de agosto de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10009775820245020064 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2011.04201991-IA-812), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000081480625M

Av.79:- 28/08/2025 - Prenotação nº 544.388 de 22/08/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de agosto de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10015776720245020068 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2118.04207291-IA-616), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000081480725K

Continua no verso



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

14

verso

113282.2.0142101-49

Av.80:- 01/09/2025 - Prenotação nº 544.586 de 27/08/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de agosto de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10002196020245020038 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2609.04215616-IA-887), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000081626025Q

Av.81:- 01/09/2025 - Prenotação nº 544.586 de 27/08/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 26 de agosto de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10002513720245020015 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2611.04215975-IA-568), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000081626225Y

Av.82:- 03/09/2025 - Prenotação nº 544.791 de 01/09/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 31 de agosto de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000565-86.2024.5.02.0013 do Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.3118.04227155-IA-763), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000817260251

Continua na Ficha nº 15



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**15****113282.2.0142101-49****Av.83:- 16/09/2025 - Prenotação nº 545.073 de 05/09/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de setembro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 1000104-92.2024.5.02.0085, (Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0319.04235120-IA-494), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000822191251

Av.84:- 16/09/2025 - Prenotação nº 545.128 de 08/09/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 05 de setembro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001345-46.2023.5.02.0050 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0510.04238959-IA-370), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000082269425L

Av.85:- 22/09/2025 - Prenotação nº 545.595 de 17/09/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 15 de setembro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10001049220245020085 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.1516.04259182-IA-899), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000082433925L

Continua no verso.

204345



1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA	FICHA
142.101	15 verso

CNM
113282.2.0142101-49

Av.86:- 22/09/2025 - Prenotação nº 545.595 de 17/09/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de setembro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 10019018820245020090, (Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.1613.04261293-IA-160), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000824340252

[Assinatura]

Av.87:- 22/09/2025 - Prenotação nº 545.732 de 19/09/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 18 de setembro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10021610320245020435 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.1820.04267771-IA-483), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000082434825M

[Assinatura]

Av.88:- 24/09/2025 - Prenotação nº 545.812 de 22/09/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de setembro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10002101920245020614 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.2008.04270540-IA-546), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000082552825N

[Assinatura]

Continua na ficha 16



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**16****113282.2.0142101-49****Av.89:- 20/10/2025 - Prenotação nº 547.028 de 14/10/2025.-**

Pela certidão expedida aos 13 de outubro de 2025, pelo Juízo da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1001639-62.2023.5.02.0062 de Execução Trabalhista ajuizada por **RONILVADO GUEDES DE LUCENA**, CPF. n.º 853.119.524-15, em face de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 29 de novembro de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 13.500,00, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000083475825B

Av.90:- 21/10/2025 - Prenotação nº 547.396 de 17/10/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de outubro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10008062720245020606 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.1614.04323718-IA-566), ficam indisponíveis os bens de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.** - (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000083573925A

Av.91:- 30/10/2025 - Prenotação nº 547.759 de 24/10/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de outubro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001524-23.2023.5.02.0068 do Juízo de Direito da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.2312.04336891-IA-841), ficam indisponíveis os bens de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.** - (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000839174250

Continua no verso.

1319598

CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

16

verso

113282.2.0142101-49

Av.92:- 30/10/2025 - Prenotação nº 547.872 de 27/10/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de outubro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000717-09.2023.5.02.0066 do Juízo de Direito da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.2410.04339188-IA-735), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000083918225R

Mário Bassi

Av.93:- 06/11/2025 - Prenotação nº 548.007 de 29/10/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 27 de outubro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001556-02.2024.5.02.0053 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.2715.04343122-IA-945), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000084188425H

Fabiano Rocha da Cunha

Av.94:- 06/11/2025 - Prenotação nº 548.020 de 29/10/2025.-

Pela certidão expedida em 28 de outubro de 2025, pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000171-91.2025.5.02.0612, de Execução Trabalhista ajuizada por **ALEILSO CASTRO DE JESUS**, CPF. nº 307.930.538-89, em face de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de outubro de 2025, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi **penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 48.071,68, tendo sido nomeada fiel depositária do bem, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000084188725D

Fabiano Rocha da Cunha

Continua na ficha 17



1319598



CNM: 113282.2.0142101-49



142.101

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101**17****113282.2.0142101-49****Av.95:- 06/11/2025 - Prenotação nº 548.134 de 31/10/2025.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 30 de outubro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10002351120255020060 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.3022.04350963-IA-738), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000084187125M

Av.96:- 11/11/2025 - Prenotação nº 548.554 de 07/11/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 06 de novembro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10018247620235020070 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.0617.04363440-IA-517), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000843897256

Av.97:- 24/11/2025 - Prenotação nº 548.879 de 14/11/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 13 de novembro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000601-29.2023.5.02.0025 do Juízo de Direito da 25ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.1313.04375346-IA-960), **ficam indisponíveis os bens de HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO S.A.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000084885025N

Continua no verso.



1319598

33 de 35

Certidão na última página



CNM: 113282.2.0142101-49



MATRÍCULA

FICHA

CNM

142.101

17

verso

113282.2.0142101-49

Av.98:- 24/11/2025 - Prenotação nº 548.898 de 14/11/2025 -

Pela certidão expedida em 13 de novembro de 2025, pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000687-39.2024.5.02.0033, de Execução Trabalhista ajuizada por **ERALDO LUIS DE SOUZA**, CPF. nº 354.041.828-81, em face de **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 17 de outubro de 2025, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 106.028,18, tendo sido nomeada fiel depositária do bem, a própria executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000084865325J



1319598

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2. **CERTIFICA** que, revendo o Livro 1 - Protocolo, verificou constar prenotado sob nºs 548966 em 17/11/2025; e, 549119 em 19/11/2025, as **indisponibilidades**, que encontra se em análise nesta Serventia, título referente ao imóvel desta matrícula. **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográfica digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizado** imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 24/11/2025, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 26/11/2025. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 0,00
Estado...: R\$ 0,00
IPESP....: R\$ 0,00
Reg.Civil: R\$ 0,00
Trib.Just: R\$ 0,00
ISSQN....: R\$ 0,00
MP.....: R\$ 0,00

TOTAL.....: R\$ 0,00

Pedido n.º 1.319.598, de 24/11/2025.
Matrícula: 142101

Recibo provisório de serviço: 0000001319598
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1319598



35 de 35
Última página

