



MOSSORÓ CARTÓRIO SEXTO OFÍCIO DE NOTAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ - RN

CNM: 094920.2.0027878-80

Matrícula: 27.878

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2017.

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, N° 701 (SETECENTOS E UM), DO 7° ANDAR, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANSÃO TERRAZO, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LUIZ PEREIRA, N° 131, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: SALA DE ESTAR/ JANTAR, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO DE EMPREGADA, BWC EMPREGADA, HALL, 02 (DOIS) SUÍTES COM BWC, SUÍTE MASTER COM BWC E CLOSET. COM ÁREA PRIVATIVA REAL DE 173,75M², USO COMUM DE 100,61M², ÁREA REAL TOTAL 274,36M² E FRAÇÃO IDEAL DE 7.082,801157/225.000 AVOS 3,1479% - COM 03 (TRÊS) VAGAS DE GARAGEM COBERTAS; O CONDOMÍNIO FOI EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, CORRESPONDENTE A FUSÃO DOS LOTES N°S 82, 83, 84, 97 E 98 DA QUADRA 04, DO LOTEAMENTO DENOMINADO J.K, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA D, ATUALMENTE DENOMINADA LUIZ PEREIRA, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 45,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA D, ATUALMENTE DENOMINADA DE LUIZ PEREIRA; 30,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM A RUA PROJETADA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, DESIGNADA DE E, ATUALMENTE DENOMINADA ANTONIO VIEIRA DE SÁ; 60,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, EM DOIS SEGUIMENTOS, 30,00 METROS, COM O LOTE N° 84, E, 30,00 METROS COM O LOTE N° 99; E, FINALMENTE, 60,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM OS LOTES N°S 85 E 96 DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.250,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- WSC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, COM SEDE E FORO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, N° 390, SALA 03, CENTRO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N° 03.231.417/0001-53. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-174, FLS. 067, SOB N° DE ORDEM AV-6-17.518, MATRÍCULA N° 17.518, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ N° 7000002953269/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N° 1281561. (TAB- R\$ 10,06/ FDJ- R\$ 17,56/ FCRCPN- R\$ 6,67/ FRMP- R\$ 3,26). ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

R-001-027878-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 11 DE SETEMBRO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.229/230 E VERSO, DO LIVRO DE NOTAS N° 117, DA TABELIÃO DO 2º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JANICY CABRAL DE ALMEIDA OLIVEIRA, (RG N° 1.470.916-ITP/SSP/RN, CPF N° 022.815.354-95), ADMINISTRADORA, E SEU ESPOSO MANOEL JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO, (RG N° 2.062.641-ITP/SESED/RN, CPF/MF N° 005.526.377-18), EMPRESÁRIO, BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, À RUA ANTONIO VIEIRA DE SÁ, 550, BAIRRO NOVA BETÂNIA, POR COMPRA FEITA A WSC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., COM SEDE E FORO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, N° 390, SALA 03, CENTRO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N° 03.231.417/0001-53, PELO VALOR DE R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ N° 7000002953269/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N° 1281561. (TAB- R\$ 4.417,54/ FDJ- R\$ 1.093,36/ FCRCPN- R\$ 420,72/ FRMP- R\$ 279,27). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE SETEMBRO DE 2017. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

R-002-027878-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 18 DE JANEIRO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ADELGÍCIO DINIZ ROCHA NETO, ADMINISTRADOR, INSCRITO NO CPF/MF N° 008.230.754-78 E SEU CONJUGE DANIELA ANDRESA LEONTINA PEREIRA DA SILVA, ESTUDANTE, INSCRITA NO CPF/MF N° 102.291.654-86, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, 100, BELO HORIZONTE, MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A JANICY CABRAL DE ALMEIDA OLIVEIRA, EMPRESÁRIA SÓCIA, INSCRITA NO CPF N° 022.815.354-95 E SEU ESPOSO MANOEL JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO, EMPRESÁRIO SÓCIO, INSCRITO NO CPF/MF N° 005.526.377-18, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PEDRO VELHO, 858, SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$ 860.000,00 (OITOCENTOS E SESSENTA MIL REAIS) SENDO: R\$ 360.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO BRADESCO. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$ 6.218,31; ISS R\$ 310,92; FCRCPN R\$ 621,83; FDJ R\$ 1.616,62 - GUIA DE RECOLHIMENTO N° 7000003075604; FRMP R\$ 332,78 - GUIA DE RECOLHIMENTO N° 000001361036. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JANEIRO DE 2018. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

R-003-027878-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 18 DE JANEIRO DE 2018, OS PROPRIETÁRIOS ADELGÍCIO DINIZ ROCHA NETO, E SEU CONJUGE DANIELA ANDRESA LEONTINA PEREIRA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM AO BANCO BRADESCO S.A, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF N° 60.746.948/0001-12, COM SEDE NO NÚCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO CIDADE DE DEUS, S/N, VILA YARA, OSASCO-SP, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 9,57% A.A, E EFETIVA DE 10,00% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.03.2018, NO VALOR INICIAL DE R\$ 5.376,39 (CINCO MIL TREZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS TRINTA E NOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 839.000,00 (OITOCENTOS E TRINTA E NOVE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$ 6.218,31; ISS R\$ 310,92; FCRCPN R\$ 621,83; FDJ R\$ 1.616,62 - GUIA DE RECOLHIMENTO N° 7000003075604; FRMP R\$ 332,78 - GUIA DE RECOLHIMENTO N° 000001361036. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JANEIRO DE 2018. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

AV-004-027878-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO BRADESCO S/A, INSCRITO NO CNPJ SOB O N° 60.746.948/0001-12, DATADO DE 31 DE AGOSTO DE 2023, NO SENTIDO DE



MOSSORÓ CARTÓRIO SEXTO OFÍCIO DE NOTAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ - RN

Matrícula: 27.878

FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ADELGICIO DINIZ ROCHA NETO, INSCRITO NO CPF SOB N° 008.230.754-78 E SUA CÔNJUGE DANIELA ANDRESA LEONTINA PEREIRA DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB N° 102.291.654-86, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002559347). (TAB R\$ 117,76/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,68/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 5,89/ FUNAF - R\$ 0,82). SELO DIGITAL: RN202300949200266666KBX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2023. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

R-005-027878-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 18 DE JANEIRO DE 2018, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-3, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-4, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. N° 070.344, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 203522-23-9, DATADA DE 03 DE OUTUBRO DE 2023, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: GTVR97704, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 17.200,00 (DEZESSETE MIL E DUZENTOS REAIS), A TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 860.000,00 (OITOCENTOS E SESSENTA MIL REAIS), EM DATA DE 03 DE OUTUBRO DE 2023. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002559347). (TAB R\$ 8.396,41/ FDJ R\$ 2.627,24/ FRMP R\$ 647,46/ FCRCPN R\$ 875,75/ ISS R\$ 419,82/ FUNAF - R\$ 81,62). SELO DIGITAL: RN202300949200266666KXT. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2023. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO.

PARA SIMPLES CONSOLIDAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.rn.registral.org.br