



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0038717-96

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

38.717

01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PARAUAPEBAS-PA Nº 000156

Parauapebas, Pará, em 02/07/2014.

IMÓVEL: URBANO, constituído pelo "LOTE 13" da "QUADRA 234", situado na "RUA Q6", do loteamento "RESIDENCIAL CIDADE JARDIM IV", neste Município e Comarca de Parauapebas - PA, com área de 212,00m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Q6, onde mede 10,60 metros, lateral direita com o lote 14, onde mede 20,00 metros, lateral esquerda com o lote 12, onde mede 20,00 metros, e fundos com o lote 21, onde mede 10,60 metros. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.838.0095.001. **PROPRIETÁRIA:** L. M. S. E. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 09.240.595/0001-27, com sede na Rodovia PA 150 Km 03 s/nº Chácara Rosa, Bairro Nova Marabá - Marabá -Pará. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro R-1 da matrícula nº 17.311, folhas 190, Livro 2-CM, desta Serventia. **PROTOCOLO:** 24.652, de 01/07/2014. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 02 de julho de 2014. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-01/38.717 - Protocolo nº 24.769 de 17/07/2014 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Livro de Notas nº 082-N, folhas 024, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca de Parauapebas-Pará, em 10/07/2014, a proprietária L. M. S. E. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula a **JOÃO OTONE DE JESUS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da RG nº 1751192-SSP/GO e do CPF nº 412.804.581-00, domiciliado na Avenida Tocantins nº 102, bairro Rio Verde, nesta cidade, pelo preço ajustado de **R\$ 44.633,84 (quarenta e quatro mil seiscentos e trinta e três reais e oitenta e quatro centavos)**, já pago e liquidado integralmente. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 894,81 (oitocentos e noventa e quatro reais e oitenta e um centavos), conforme **DAM nº 2463685**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 18 de julho de 2014. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV-02/38.717 - Protocolo nº 25.109, de 03/09/2014. **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, e da Certidão de Habite-se nº 206/2014 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Parauapebas, Estado do Pará, datada em 17/07/2014, procedo a esta averbação para constar que o proprietário edificou 01 (uma) casa residencial, construída em alvenaria, piso porcelanato, forro em gesso, telhado em estrutura de madeira com fechamento em telha de concreto, contendo: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (um) corredor, 01 (um) WC social, 01 (uma) área de serviço, com a área total construída de 134,40m², localizada na Rua Q-6, quadra 234, Lote 13, s/nº, Bairro Cidade Jardim IV, Parauapebas, Estado do Pará. A proprietária apresentou ainda planta, ART/CREA nº 149057D TO/76, certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 222882014-88888298, CEI - cadastro de empreendimento imobiliário sob nº 51.225.25298/68 e ARO - aviso de regularização de obra sob nº 1729697. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 03 de setembro de 2014. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-03/38.717 - Protocolo nº 25.546 de 16/10/2014 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº 1.4444.0724463-0, emitido em 10/10/2014, o

nº 52.702

12/08/2025 12:14:12 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



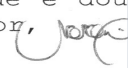
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

38.717

01v°

CNM: 66811.2.0038717-96

proprietário JOÃO OTONE DE JESUS, acima qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **MELQUEZEDEQUE DE ALENCAR DA CONCEIÇÃO**, técnico de mecânica, portador da RG nº 4607904-PC/PA e do CPF nº 885.473.532-91, e sua mulher CAMILA CASTRO CARMO, que após o casamento, realizado em 02/10/2009, passou a usar o nome de **CAMILA CASTRO CARMO DA CONCEIÇÃO**, diretora de empresa, portadora da RG nº 5173336-PC/PA e do CPF nº 907.911.262-34, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados na Rua 24 de Março nº 149, bairro da Paz, nesta cidade, pelo preço ajustado de **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) com recursos próprios, e o restante de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 3.052,13 (três mil e cinquenta e dois reais e treze centavos), conforme **DAM nº 2527228**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 17 de outubro de 2014. O Oficial Registrador,  Carlos José de Souza.

R-04/38.717 - Protocolo nº 25.546 de 16/10/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-03**, os compradores adquirentes **MELQUEZEDEQUE DE ALENCAR DA CONCEIÇÃO** e sua mulher **CAMILA CASTRO CARMO DA CONCEIÇÃO**, acima qualificados, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES**, alienaram em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), a ser pago em 420 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 2.094,44 (dois mil e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos), vencendo-se a primeira prestação em 10/11/2014; à taxa de juros (reduzida) nominal de 8,4175% a.a., e efetiva (reduzida) de 8,7500% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 17 de outubro de 2014. O Oficial Registrador,  Carlos José de Souza.

AV-05/38.717 - Protocolo nº 25.546 de 16/10/2014 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do art. 18, §5º, da Lei nº 10.931/2004 e conforme "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, celebrado em 10/10/2014, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0724463-0, série 1014, no valor nominal de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), prazo total de 420 meses, valor da Garantia de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), e taxa de juros de 8,7873% nominal e de 9,1500% efetiva ao ano, tendo como **DEVEDORES MELQUEZEDEQUE DE ALENCAR DA CONCEIÇÃO** e sua mulher **CAMILA CASTRO CARMO DA CONCEIÇÃO**; e como **CREDORA e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 17 de outubro de 2014. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

AV.06/38.717 - Em 11/08/2025 - Protocolo n. 74.692 - ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.

Conforme requerimento datado de 31/07/2025, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.07.838.0095.001, situado na Rua Q6, lote 13, da quadra 234, bairro

Continua na ficha 02 F

nº 52.702

12/08/2025 12:14:12 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
38.717

FICHA
02F

CNM: 066811.2.0038717-96

Parauapebas-PA, 11/08/2025

Cidade Jardim.

Selo digital nº A-4355338. Emol.: R\$ 330,57; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; ISS: R\$ 20,04; valor total: R\$421,59.

Parauapebas-PA, em 11/08/2025.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.07/38.717 - Em 28/07/2025 - Protocolo n. 74.528 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 22/07/2025, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 1.4444.0724463-0, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$322.272,23, ITBI pago no valor de R\$6.445,44, conforme Processo ITBI n. 202300000012169.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$279.679,44, conforme Memória de Cálculo 2025.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-4355354. Emol.: R\$ 1.566,34; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 284,79; FRC: R\$ 47,47; ISS: R\$ 94,93; valor total: R\$1.994,38.

Parauapebas-PA, em 11/08/2025.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **38717**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 12 de agosto de 2025

(assinado digitalmente)

Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2750112 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/08/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 21105720000065091384110340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	182.50	27.38	4.56

nº 52.702

12/08/2025 12:14:13 - Pág. 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJY4N-6H7DB-HKBP5-9PQU4>

Em Branco