



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA, Nº 343 - COMARCA DE NITERÓI  
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO**

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
21.432	01

**IMÓVEL:** Prédio residencial, na Estrada da Figueira, no 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, e o respectivo terreno próprio constituído por dois lotes anexos formando uma área de 15,00m de frente, que faz pela Estrada da Figueira, e fundos feitos nas vertentes do morro, onde mede 14,00m e confronta com Nelson Ferreira da Silva, pelos terrenos que foram do Capitão Aureliano Álvares, confrontando, pelo lado direito, com Clarinda Sardinha Moderno, e pelo lado esquerdo, com Lourival da Costa Ribeiro. Inscrito na PMN sob o nº 109.694-0. REGISTRO ANTERIOR : Lº 3 C, fls. 110 sob o nº 3.748 - 5ª Circunscrição. PROPRIETÁRIO : JOÃO AUGUSTO DE OLIVEIRA, português, casado, comerciante, residente nesta Cidade. Niterói, 27 de janeiro de 2003. A Oficial:

**R.01-21.432-COMPRA E VENDA-** De acordo com a escritura pública de compra e venda, datada de 31/05/1994, lavrada em Notas do 6º Ofício de Niterói/RJ, às fls. 187 do Lº 655, re-ratificada por outra, datada de 03/12/2002, lavrada nas mesmas Notas, às fls. 193 do Lº 699, prenotadas sob o nº 45055, às fls. 116 do Lº 1 E, JOÃO AUGUSTO DE OLIVEIRA, aposentado, português, e sua mulher NESIA CASTILHO DE OLIVEIRA, do lar, brasileira, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua C, nº 07, Ilha da Conceição, titulares das identidades do IPF, registros nºs 24.357 e 823.731 e dos CPF's nºs 031.915.247-20 e 012.672.507-12, venderam o imóvel aqui matriculado à ROSANGELA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Cidade, na Estrada da Figueira, nº 547, titular da identidade do IPF, registro nº 08738002-8 e do CPF nº 017.868.617-47, pelo preço de CR\$3.000,000,00. Niterói, 27 de janeiro de 2003. Eu registrei e Eu, , subscrevo e assino. A Oficial.



**AV.02-21.432-CASAMENTO-** De acordo com a certidão de casamento extraída pelo Cartório da 4ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, do Lº B-Aux.22, fls. 104, sob o nº 5647, consta registrado o casamento de JALDENIR RODRIGUES PEREIRA e ROSANGELA GONÇALVES DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, realizado em 22/02/1997, a qual passou a assinar-se ROSANGELA GONÇALVES DA SILVA. A presente foi feita mediante requerimento assinado em 27/12/002, prenotado sob o nº 45400, às fls. 157 do Lº 1E. Niterói, 27 de janeiro de 2003. Eu, , averbe e Eu, , subscrevo e assino. A Oficial.



**R.03-21.432-COMPRA E VENDA-** De acordo com a escritura pública de compra e venda, datada de 06/03/2003, lavrada em Notas do 6º Ofício de Niterói/RJ, às fls. 075 do Lº 701, prenotada sob o nº 45723, às fls. 199 do Lº 1E, ROSANGELA GONÇALVES DA SILVA, professora, assistida de seu marido JALDENIR RODRIGUES PEREIRA, eletrotécnico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, residentes e

**SEGUE VERSO**

MATRÍCULA	FICHA
21.432	01Vº

domiciliados nesta Cidade, na Estrada da Figueira, nº 547, titulares das identidades do IFP, registros números 08738002-8 e 08916809-0, e dos CPF nºs 017.868.617-47 e 012.855.867-94, vendeu o imóvel aqui matriculado à **JOSE AMILTON DA SILVA**, brasileiro, eletrotécnico, casado com **PRISCILA RIBEIRO BRANCO SILVA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Cidade, na Estrada da Figueira, nº 547, aptº 201, titular da identidade do IFP, registro nº 05852260-8 e do CPF nº 794.632.587-87, pelo preço de R\$7.000,00. Niterói, 26 de março de 2003. Eu, \_\_\_\_\_ registrei e Eu, \_\_\_\_\_, subscrevo e assino. A Oficial



**AV-4-21.432 – DOCUMENTO.** Protocolo 89777, de 23 de Maio de 2022. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que **PRISCILA RIBEIRO BRANCO SILVA**, é portadora do documento de identidade nº 09372312-0, expedida pelo IFP/RJ em 01/09/1998. Dou fé. Niterói, 04 de julho de 2023. Selo Eletrônico EEIZ-04900-PCO. A Registradora Substituta, Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

**AV-5-21.432 – DOCUMENTO.** Protocolo 89777, de 23 de Maio de 2022. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que **PRISCILA RIBEIRO BRANCO SILVA**, está inscrita no CPF sob o nº 032.270.407-35. Dou fé. Niterói, 04 de julho de 2023. Selo Eletrônico EEIZ-04901-DWD. A Registradora Substituta, Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

**R-6-21.432 – COMPRA E VENDA.** Protocolo 89633, de 11 de Maio de 2022. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, por Escritura Pública lavrada sob o nº 004, às fls. 006/007 do livro 723, em 11 de Maio de 2022, junto ao Serviço Notarial do 14º Ofício de Niterói/RJ, **JOSE AMILTON DA SILVA** e sua mulher **PRISCILA RIBEIRO BRANCO SILVA**, acima devidamente qualificados, venderam a **MARIA LUIZA FERREIRA**, brasileira, viúva, declara não conviver em união estável, portadora do documento de identidade nº 09763664-1, expedida pelo IFP/RJ em 12/01/1995, e inscrita no CPF sob o nº 004.251.517-35, residente e domiciliada na Estrada da Florália, antiga Estrada Figueira, nº 550, Caramujo, Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$277.800,00 (duzentos e setenta e sete mil e oitocentos reais). O imposto de transmissão devido na presente operação foi recolhido com o pagamento da Guia de ITBI nº SMF/15060165/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda de Niterói/RJ, em 22 de Abril de 2022, no valor de R\$5.556,00 (cinco mil e quinhentos e cinquenta e seis reais). (BIB 0107823070401545/0107823070458550). Dou fé. Niterói, 04 de julho de 2023. Selo Eletrônico EEIZ-04902-ROY. A Registradora Substituta, Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

CONTINUA NA FICHA 2

**CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA**

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**


**MATRÍCULA**

**FICHA**

21.432

2

04 de Julho de 2023

**AV-7-21.432 – INDISPONIBILIDADE.** Protocolo 92252, de 21 de Junho de 2023. Procede-se à presente, para constar que, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi decretada, nos autos do Processo nº 00798001620025010241, em trâmite pelo Tribunal Regional do Trabalho – 1ª Região, a indisponibilidade dos bens de MARIA LUIZA FERREIRA, acima devidamente qualificada. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, juntamente com os devidos por este. Dou fé. Niterói, 04 de julho de 2023. Selo Eletrônico EEIZ-04904-WED. A Registradora Substituta,  Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

**R-8-21.432 - PENHORA** - Protocolo 96149, de 06 de fevereiro de 2025. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, em execução promovida nos autos do processo nº 0079800-16.2002.5.01.0241, em que é executada **MARIA LUIZA FERREIRA**, acima devidamente qualificada e exequente **LUCIANA DOS SANTOS DUTRA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob o nº 096.940.177-93, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$ 13.606,76 (treze mil seiscentos e seis reais e setenta e seis centavos), nomeado como depositário **MARIA LUIZA FERREIRA**, acima devidamente qualificada. Os emolumentos devidos pelo presente registro serão pagos pelo interessado na oportunidade de seu cancelamento, nos termos do art. 38, § 2º, da Lei Estadual 3.350/99. Dou fé. Niterói, 11 de Março de 2025. Selo Eletrônico EEKX-33327-CJH. Ato assinado eletronicamente por Rosana Soares de Figueiredo, Escrevente Substituto, matrícula nº: 94/11323.....

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital

*SÓ É DONO QUEM REGISTRA (Artigo 1.245 do Código Civil)*