



Matrícula Nº **=38.715=**

Data **17 de junho de 2011**

IMÓVEL:- UNIDADE N.01, do Condomínio "RESIDENCIAL VITÓRIA", com a área construída de 54,04m2, área destinada a jardim e quintal de 74,91m2, área de utilização exclusiva do terreno de 128,95m2, correspondente a fração ideal de solo de 0,440855.- **LOCALIZAÇÃO:-** de frente para a Rua Chile, do lado direito de quem da rua olha o imóvel limita com a unidade 02, do lado esquerdo limita com os lotes 01 e 02, e, nos fundos limita com o lote 34; **EDIFICADA** no Lote de terreno urbano, designado sob n. 35 (trinta e cinco) da quadra n.16 (dezesseis), da Planta de Loteamento "RESIDENCIAL MONSENHOR FRANCISCO GORSKI I", situado no lugar denominado "BOTIATUVA", do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- (Nº PREDIAL 179).-----
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.01.361.0425.001.-----

PROPRIETÁRIO(S):- CLAUDIOMIRO VIDAL, portador(a) do RG nº. 3.497.123-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 706.251.409-82, brasileiro, separado judicialmente, comerciante autônomo, residente e domiciliado na Rua Chile, 211, Lot. Monsenhor Francisco Gorski I, n/Cidade, ALESSANDRA MORAIS DOS SANTOS, portador(a) do RG nº. 6.170.850-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 840.214.899-91, brasileira, solteira, maior, nascida aos 09.03.1974, do lar, residente e domiciliada na Rua Chile, 211, Lot. Monsenhor Francisco Gorski I, n/Cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR(ES):- ns. 1-27.429 (27.08.2007), 3-27.429 (21.01.2011) e 5-27.429 (17.06.2011) do Livro 2, d/Ofício.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

R-1-38.715. Em 29/09/2011. Protocolo n. 103.053 - 01/09/2011. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de Curitiba, 25 de agosto de 2.011, feito em 3 (três) vias, das quais uma fica arq. n/Ofício em pasta própria; os proprietários 1)- CLAUDIOMIRO VIDAL, portador(a) do RG nº. 3.497.123-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 706.251.409-82, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Chile, 211, Lot. Monsenhor Francisco Gorski I, n/Cidade; e 2)- ALESSANDRA MORAIS DOS SANTOS, portador(a) do RG nº. 6.170.850-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 840.214.899-91, brasileira, solteira, maior, nascida aos 09.03.1974, do lar, residente e domiciliada na Rua Chile, 211, Lot. Monsenhor Francisco Gorski I, n/Cidade; **VENDERAM** para o outorgado comprador WAGNER ADRIANO DA SILVA, portador(a) do RG nº. 9.791.196-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 005.576.381-27, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 05.12.1985, pedreiro, residente e domiciliado na rua da Ordem, 11, Rivabem, n/Cidade; **O IMÓVEL (UNIDADE N.01)** supra matriculado; pela importância de R\$.85.000,00 -(oitenta e cinco mil reais), sendo R\$.1.548,70 com recursos próprios; R\$.12.863,00 com Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e, R\$.70.588,30 cfe. R-2 d/matrícula.- **CONDIÇÕES:-** 1)-No mesmo Título consta a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, do imóvel em garantia, registrada sob n. 2 d/matrícula; e 2)-As demais constantes do Contrato registrando.- Foi declarado pelas partes que as certidões exigidas pela Lei 7.433/85, foram apresentadas e arquivadas no processo de financiamento junto a credora.- ITBI devidamente recolhido, sobre avaliação de R\$.85.000,00, e isento de FUNREJUS (área inferior e moradia própria).-**CUSTAS R\$.303,99 - 2.156VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 2.109VRC).**-Campe Largo, 29 de Setembro de 2011.

MATRÍCULA Nº
= 38.715/1 =



Eu Paulo Henrique Kurowski, Oficial Designado (cfe Portaria n.23/2011), subscrevo e dou fé.-(JGC).-=====

R-2-38.715. Em 29/09/2011. Protocolo n. 103.053 - 01/09/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo Instrumento Particular referido do R-1 d/matricula; o(a/s) proprietário(a/s) WAGNER ADRIANO DA SILVA, portador(a) do RG nº. 9.791.196-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 005.576.381-27, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 05.12.1985, pedreiro, residente e domiciliado na rua da Ordem, 11, Rivabem, n/Cidade, ora FIDUCIANTE(S), alienou(aram) o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária, a CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr, no ato devidamente representada pelo(a) Procurador(a) GISLAINE SANTIAGO CORDEIRO DE CARVALHO, portador(a) do RG nº. 1.550.752-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 463.215.439-34, brasileira, economiária, residente em Curitiba-Pr; mediante as seguintes Cláusulas e condições:- 1)-o valor da dívida é de R\$.70.588,30 -(setenta mil quinhentos e oitenta e oito reais e trinta centavos), resgatável em 300 meses, à taxa de Juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%; vencendo-se a primeira prestação em 25.09.2011; 2)-O(A/s) FIDUCIANTE(S), enquanto adimplente(s), por sua conta e risco, poderá(ão) utilizar-se livremente do imóvel; 3)-Durante a vigência deste Contrato, até a amortização definitiva, o(a/s) Fiduciante(s) concorda(m) e se obriga(m) em manter o seguro estabelecido na apólice Habitacional; 4)-O valor do imóvel, para efeito de venda em público Leilão, é de R\$.88.000,00; e, 5)-As demais constantes do Contrato registrando.-FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.-CUSTAS R\$.151,99 - 1.078 VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 1.031VRC).-Campo Largo, 29 de Setembro de 2011.-Eu Paulo Henrique Kurowski, Oficial Designado (cfe Portaria n.23/2011), subscrevo e dou fé.-(JGC).-=====

Av.3-38.715, de 14 de agosto de 2024. Protocolo n. 206.063 - 06/03/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do Requerimento datado de 24/07/2024 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 855551364722, garantido por alienação fiduciária, lançada no R.02/38.715 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n. 1894/2024 no valor de R\$ 1.943,51 quitada em data de 23/07/2024. Funrejus cód.72 guia n. 14000000010692220-9 no valor de R\$ 194,35 quitada em data de 02/08/2024. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: caac. e184. edee. 0eba. ae9f. 28c6. 3dc7. 12b4. 33f7. a4a0 e 624a. c3e6. bcff. 5096. e6de. e83c. e6f9. 27ae. a5c2. 84a0. Dou fé. Emolumentos: R\$.597,21 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.29,8605 - ISS: R\$.17,9163 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.V5ZTv.mWpqz-AavTw.F170q).- Campo Largo, 14 de agosto de 2024.- Eu Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(MGC).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 14 de agosto de 2024.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEQUE FICHA Nº.....

