

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (*on line*)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: **Caldas Novas-GO. Bairro Setor Oeste.** Rua Antônio Coelho de Godoy, s/nº (consta no RI nº 925), Lote 1R, Quadra 10, Apartamento nº 504, no 5º pavimento do Bloco A, Condomínio Aquarius Residence, com um Box de garagem nº 229. Área privativa 65,96m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 1.31.00010.0001R.227.109078. Matrícula 62.080 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da atual numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão

15/12/2025, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 341.944,36

2º Leilão

17/12/2025, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 317.131,97

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086