030650.2.0005992-97

IMOVEL - Uma Gleba de Terras localizada no Povoado Lagoinha, neste município de São Domingos do Maranhão - MA, medindo 160,20,00 ha, denominada Fazenda Vitoria III, com os seguintes azimutes e distancias: Do M-0 (zero) ao M-01 com azimute de 82°06'34" e distancia de 2.255,00M, sendo este lado confrontando-se com terras do Sr. José Trajano Brandão; Do M-01 ao M-02 com azimute de 191°20'42" e distancia de 806,00M, sendo este lado confrontando-se com Terras do Sr. Martim Ezequiel do Nascimento; Do M-02 ao M-03 com azimute de 272°06'34" e distancia de 2.000,00M, sendo este lado confrontando-se com Terras do Sr. João Pedro de Lima; Do M-03 ao M-0(zero) com azimute de 253°28'24" e distancia de 701,00M, sedo este lado confrontando-se com Terras do Sr. Franciano Pereira dos Santos. Limites: Ao Norte limita-se com terras do Sr. José Trajano Brandão; Ao Sul limita-se com terras do Sr. João Pedro de Lima; Ao Leste limita-se com terras do Sr. Martim Ezequiel do Nascimento; Ao Oeste limita-se com terras do Sr. Franciano Pereira dos Santos. **PROPRIETÁRIO(S)- FRANCIANO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CIRG nº 24184262003-3-SSP/MA e do CPF nº 011.253.003-61, residente e domiciliado a Travessa Santa Cruz, nesta cidade de São Domingos do Maranhão - MA. REGISTRO ANTERIOR- Reg.01. Fls. 216, mat. 3659 do livro 2-L deste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão - MA, 23 de Dezembro de 2013. A Oficial: Maria Sousa Moraes da Silva

==========

R/0001-5992 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de Dezembro de 2013, lavrada nas notas do livro nº 31, fls. 133, do Cartório de imóvel desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FRANCIANO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CIRG nº 24184262003-3-SSP/MA e do CPF nº 011.253.003-61, residente e domiciliado a Travessa Santa Cruz, nesta cidade de São Domingos do Maranhão - MA, por compra feita a JOSE TRAJANO BRANDÃO, portador da CIRG nº 480355-SSP/MA e do CPF nº 002.052.873-60 e sua esposa ROMANA PEREIRA BRANDÃO, portadora da CIRG nº 553826-SSP/MA e do CPF Nº 850.286.223-53, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Povoado Saco de Areia, município de Colinas - MA, pelo valor de R$ 59,960,00 (Cinquenta e Nove mil e novecentos e sessenta reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão - MA, 23 de Dezembro de 2013. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva

==========

AV/0002-5992 - Procede-se esta averbação nos termos da cédula rural hipotecária nº 290.2016.693.617, com vencimento em 30 de dezembro de 2018, o imóvel constante da presente matrícula fica hipotecado junto ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, no valor de R$ 204.000,00 (duzentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 01 de julho de 2016. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva
SELO: 23470704

==========

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 11/09/2026 13:10:10