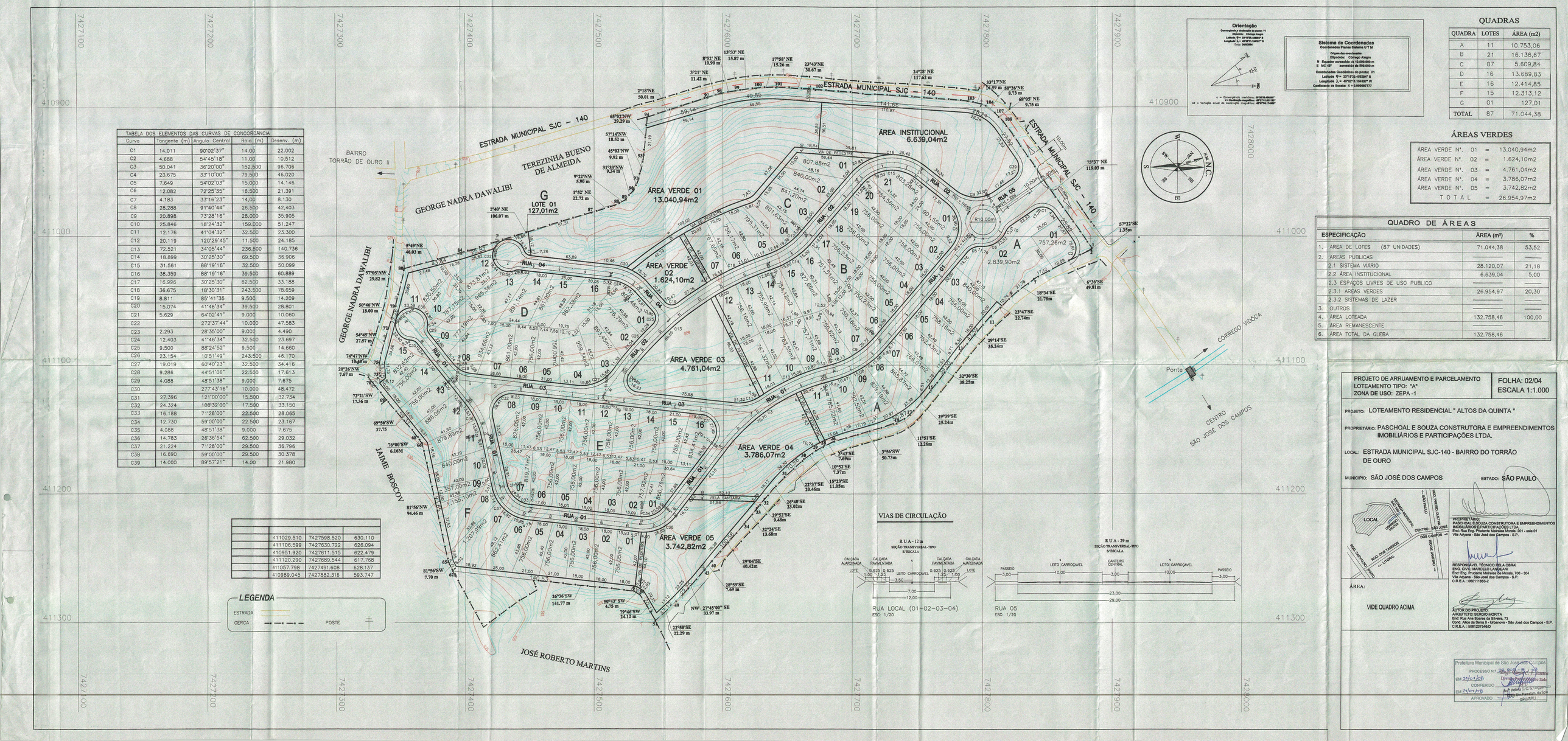


Orientação

Coordenadas Planas Sistema U T M
Origem das coordenadas: Elipsóide: Córrego Alegre
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC-45° acrescido de 500.000 m
Coordenadas Geodésicas do ponto: V1
Latitude S = 23°13'29.455356" S
Longitude L = 45°52'13.154155" W
Declinação: c = Convergência meridiana: 0°30'05.466389"; d = Declinação magnética: -20°17'31.201133"; ad = Variação anual da declinação magnética: -00°06'14.116800"

Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M
Origem das coordenadas: Elipsóide: Córrego Alegre
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC-45° acrescido de 500.000 m
Coordenadas Geodésicas do ponto: V1
Latitude S = 23°13'29.455356" S
Longitude L = 45°52'13.154155" W
Coeficiente de Escala: K = 0,9999977777

QUADRAS

QUADRA	LOTES	ÁREA (m2)
A	11	10.753,06
B	21	16.136,67
C	07	5.609,84
D	16	13.689,83
E	16	12.414,85
F	15	12.313,12
G	01	127,01
TOTAL	87	71.044,38

ÁREAS VERDES

ÁREA VERDE Nº.	01	=	13.040,94m2
ÁREA VERDE Nº.	02	=	1.624,10m2
ÁREA VERDE Nº.	03	=	4.761,04m2
ÁREA VERDE Nº.	04	=	3.786,07m2
ÁREA VERDE Nº.	05	=	3.742,82m2
T O T A L		=	26.954,97m2

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1. ÁREA DE LOTES (87 UNIDADES)	71.044,38	53,52
2. ÁREAS PUBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	28.120,07	21,18
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	6.639,04	5,00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1 ÁREAS VERDES	26.954,97	20,30
2.3.2 SISTEMAS DE LAZER		
3. OUTROS		
4. ÁREA LOTEADA	132.758,46	100,00
5. ÁREA REMANESCENTE		
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	132.758,46	

TABELA DOS ELEMENTOS DAS CURVAS DE CONCORDÂNCIA

Curva	Tangente (m)	Angulo Central	Raio (m)	Desenv. (m)
C1	14.011	90°02'37"	14.00	22.002
C2	4.688	54°45'18"	11.00	10.512
C3	50.041	36°20'00"	152.500	96.706
C4	23.675	33°10'00"	79.500	46.020
C5	7.649	54°02'03"	15.000	14.146
C6	12.082	72°25'35"	16.500	21.391
C7	4.183	33°16'23"	14.00	8.130
C8	28.288	91°40'44"	26.500	42.403
C9	20.898	73°28'16"	28.000	35.905
C10	25.846	18°24'32"	159.000	51.247
C11	12.176	41°04'32"	32.500	23.300
C12	20.119	120°29'45"	11.500	24.185
C13	72.521	34°05'44"	236.500	140.736
C14	18.899	30°25'30"	69.500	36.906
C15	31.561	88°19'16"	32.500	50.099
C16	38.359	88°19'16"	39.500	60.889
C17	16.996	30°25'30"	62.500	33.188
C18	36.675	18°30'31"	243.500	78.659
C19	8.811	85°41'35"	9.500	14.209
C20	15.074	41°46'34"	39.500	28.801
C21	5.629	64°02'41"	9.000	10.060
C22		272°37'44"	10.000	47.583
C23	2.293	28°35'00"	9.000	4.490
C24	12.403	41°46'34"	32.500	23.697
C25	9.500	88°24'52"	9.500	14.660
C26	23.154	10°51'49"	243.500	46.170
C27	19.019	60°40'23"	32.500	34.416
C28	9.286	44°51'06"	22.500	17.613
C29	4.088	48°51'38"	9.000	7.675
C30		277°43'16"	10.000	48.472
C31	27.396	121°00'00"	15.500	32.734
C32	24.324	108°32'00"	17.500	33.150
C33	16.188	71°28'00"	22.500	28.065
C34	12.730	59°00'00"	22.500	23.167
C35	4.088	48°51'38"	9.000	7.675
C36	14.783	26°36'54"	62.500	29.032
C37	21.224	71°28'00"	29.500	36.796
C38	16.690	59°00'00"	29.500	30.378
C39	14.000	89°57'21"	14.00	21.980

	411029.510	7427598.520	630.110
	411106.599	7427630.722	626.094
	410951.920	7427611.515	622.479
	411120.290	7427689.544	617.768
	411057.798	7427491.608	628.137
	410989.045	7427882.316	593.747

LEGENDA
ESTRADA
CERCA
POSTE

VIAS DE CIRCULAÇÃO

RUA - 12 m
SEÇÃO TRANSVERSAL-TIPO
S/ ESCALA
CALÇADA AJARDINADA | CALÇADA PAVIMENTADA | LEITO CARROÇAVEL | CANTEIRO CENTRAL | LEITO CARROÇAVEL | CALÇADA PAVIMENTADA | CALÇADA AJARDINADA
LOTE 0,625 | 0,625 | 1,25 | 3,50 | 1,25 | 0,625 | 0,625 | LOTE
7,00
12,00
RUA LOCAL (01-02-03-04)
ESC: 1/20

RUA - 29 m
SEÇÃO TRANSVERSAL-TIPO
S/ ESCALA
PASSEIO | LEITO CARROÇAVEL | CANTEIRO CENTRAL | LEITO CARROÇAVEL | PASSEIO
3,00 | 10,00 | 3,00 | 10,00 | 3,00
23,00
29,00
RUA 05
ESC: 1/20

PROJETO DE ARRUAMENTO E PARCELAMENTO
LOTEAMENTO TIPO: "A"
ZONA DE USO: ZEPA -1

FOLHA: 02/04
ESCALA 1:1.000

PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL " ALTOS DA QUINTA "

PROPRIETÁRIO: PASCHOAL E SOUZA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL SJC-140 - BAIRRO DO TORRÃO DE OURO

MUNICIPIO: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS ESTADO: SÃO PAULO

ÁREA:
VIDE QUADRO ACIMA

PROPRIETÁRIO:
PASCHOAL E SOUZA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
End: Rua Eng. Prudente Meirelles Morais, 201 - sala 01
Vila Adyana - São José dos Campos - S.P.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
ENG. CIVIL: MARCELO LANDEANI
End: Eng. Prudente Meirelles Se Morais, 706 - 304
Vila Adyana - São José dos Campos - S.P.
C.R.E.A. - 060111853-2

AUTOR DO PROJETO:
ARQUITETO: SERGIO MORITA
End: Rua Ana Soares da Silveira, 73
Cond. Altos de Serra II - Urbanova - São José dos Campos - S.P.
C.R.E.A. - 506123754/D

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
PROCESSO Nº 38.362-5/08
EM 24/01/08 Diretor do Setor
CONFERIDO
EM 24/01/08 Chefe da Seção
APROVADO