

GRANDE LEILÃO DO TRT02-SP

CATÁLOGO E NORMAS



690ª e 691ª
Leilão Judicial
Unificado



05 DE MAIO | 10h00

07 DE MAIO | 10h00

Leiloeiro Oficial

Eduardo Jordão Boyadjian | JUCESP 464



Praça dos Omáguas, 98, Pinheiros.
São Paulo, Brasil. CEP 05419-020
leilaovip.com.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
 - I - cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
 - II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
 - III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
 - IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apreendidos novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constrictos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - **O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
 - **O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

- Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**
- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “A VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.**

**LOTE
001**Leilão: 10:00
Processo: 0000960-41.2012.5.02.0361
Exequente: GERALDO DE ARAUJO LIMA
FILHO, CPF: 036.856.948-98
Executado: MAGNO EMPREENDIMENTOS
E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ:
56.318.330/0001-84.EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025**1ª**
VARA DO
TRABALHO DE
MAUÁ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.028 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP**

1) A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 46% DO TERRENO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.028 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP, CONTRIBUINTE: 19.010.003. DESCRIÇÃO: Uma área de terras com 64.020,90m², denominada como Sítio Carmelita perímetro urbano, com as seguintes divisas: começa em um ponto imaginário, da Estrada de Rodagem que liga a Estação de Mauá, antiga Pilar a Estação de Lageado, hoje Carvalho de Araújo, da Estrada de Ferro Central do Brasil, situada a 28,00m de distância do canto da cerca que divisa os terrenos da Chácara do Dr. José Amâncio de Faria Mota e sua mulher; deste ponto seguindo a divisa com propriedade de Mitra Diocesana de Santo André, por uma distância de 37,00m; daí deflete a esquerda numa distância de 3,00m, ainda confrontando com propriedade Mitra Diocesana de Santo André; daí deflete à direita numa distância de 10,00m confrontando também com propriedade da Mitra Diocesana de Santo André; deste ponto, deflete à esquerda, numa distância de 25,00m, ainda confrontando com propriedade da Mitra Diocesana de Santo André; deste ponto, deflete à direita no rumo de 32230 SE (SO), numa distância de 235,10m, divisando com os terrenos da Chácara do Dr. José Amâncio de Faria Mota e sua mulher; daí, deflete à direita, seguindo o rumo de 42250 SE (SO), e 52,00m e 539 NO, e 210,00m até o córrego do Sítio; pelo córrego abaixo numa extensão de 20,00 até o marco; do marco em rumo 55 NO, até a estrada a 20,00m, e daí tomando a direita segue pela mesma estrada, até encontrar o ponto de divisa com a área remanescente dos proprietários deste ponto, deflete à direita e segue numa distância de 12,99m, com o rumo de 4523 17 SE confrontando com a área remanescente dos proprietários, deste ponto, deflete à esquerda e segue numa distância de 125,45m com o rumo de 89°15 47 NE, ainda confrontando com a área remanescente dos proprietários; deste ponto, deflete à direita e segue numa distância de 18,50m, com o rumo de 4357 36 SE, confrontando também com o remanescente dos proprietários, deste ponto deflete à esquerda, e segue numa distância de 86,55m, com o rumo de 88°58 09NE, confrontando com a área remanescente dos proprietários, deste ponto, deflete à esquerda e segue numa distância de 8,99m, com o rumo de 47720 32 NE até encontrar a Estrada de Rodagem que liga a Estação de Mauá, antiga Pilar, a Estação de Lageado, hoje Carvalho de Araújo da E. F. O. B.; deste ponto, deflete à direita e segue o leito da mesma rua até encontrar o ponto de partida, e até ele numa distância de 27,50m, existindo sobre o imóvel benfeitorias. Local dos bens: Avenida Barão de Mauá, 3832, Condomínio Nações Unidas, Mauá/SP - CEP: 07705-000.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.853.200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.511.920,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
002**

Leilão: 10:02
Processo: 0039300-62.1994.5.02.0045
Exequente: MARIA LEONIZ FERREIRA, CPF:
010.282.618-88
Executado: COMPONENTES ELETRONICOS
JOTO LTDA CNPJ: 61.335.675/0001-86 / OTTO
GROSSKOPF CPF: 287.446.408-20 / OTTO
GROSSKOPF CPF: 038.645.888-04 / BYO XYT
MATRIZENERGETICANACIONALLTDACNPJ:
14.456.419/0001-67

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

45ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.983 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP**

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.983 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 1.4.504.0230.001.280. DESCRIÇÃO: O lote de terreno n.º 10 da quadra 10, da CIDADE BALNEÁRIA NOVA PERUÍBE, no município de Peruíbe, medindo 10,00 m da frente para uma praça de forma triangular, situada entre a Avenida Nova Peruíbe, Rua Piracicaba e Rua Campinas, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00 m²; confrontando-se do lado direito de quem da rua olhara para o imóvel, com o lote 09, do lado esquerdo na mesma forma, com o lote 11, e nos fundos com o lote 32. OBSERVAÇÕES: 1) Lote com mata nativa e área alagável. 2) Há indisponibilidade. 3) Há outra penhora. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id.9770d16): "(...) eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos. Porse tratar a arrematação de bem em leilão judicial modalidade originária de aquisição da propriedade, fica estabelecido que o arrematante não responde pelos débitos tributários (art. 130, p.u., do CTN c/c art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho) e nem pelas dívidas que recaiam sobre bem, inclusive, as de natureza propter rem (art. 908, § 1º, do CPC/2015), os quais ficarão subrogados no preço, observando-se a ordem de preferência (art. 186 do CTN c/c art.100, §1º, da CF). Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN.(...)"

Local do bem: Lote nºs 10 da quadra 10, Cidade Balneária Nova Peruíbe, Peruíbe/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.750 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.750 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 1.4.505.0070.001.500. DESCRIÇÃO: O lote de terreno n.º 42 da quadra 10, da CIDADE BALNEÁRIA NOVA PERUÍBE, município de Peruíbe, medindo 10,00 m da frente para a Av. Ouro Verde, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00 m²; confrontando do lado direito com o lote 41, do lado esquerdo com os lotes 01 e 02 e nos fundos com o lote 03. OBSERVAÇÕES: 1) Lote com mata nativa e área alagável. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 9770d16): “(...) eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos. Por se tratar a arrematação de bem em leilão judicial modalidade originária de aquisição da propriedade, fica estabelecido que o arrematante não responde pelos débitos tributários (art. 130, p.u., do CTN c/c art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho) e nem pelas dívidas que recaiam sobre o bem, inclusive, as de natureza propter rem (art. 908, § 1º, do CPC/2015), os quais ficarão subrogados no preço, observando-se a ordem de preferência (art. 186 do CTN c/c art. 100, § 1º, da CF). Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN.(...)”.

Local do bem: Lote nºs 42 da quadra 10, Cidade Balneária Nova Peruíbe, Peruíbe/SP

AValiação: R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

TOTAL

AValiação: R\$ 30.000,00

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
003**

Leilão: 10:03
Processo: 0002819-98.2013.5.02.0089
Exequente: JOSE MACHADO JUNIOR, CPF: 032.283.308-69
Executado: RICARDO RUSSO MIRABELLA
CPF: 250.224.088-30 / VANILDA MARIA
RUSSO MIRABELLA CPF: 073.924.828-66 /
PACK-MEC SERVICOS AUTOMOTIVOS
LTDA - ME CNPJ: 03.885.387/0001-07 /
INCOTEK LOCAÇÃO E SERVICOS LTDA - ME
CNPJ: 59.416.248/0001-80 / BEATRIZ ALVEZ
MIRABELLA CNPJ: 33.512.188/0001-06

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

89ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.947 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA Nº 0002819-98.2013.5.02.0089, EM NOME DE RICARDO RUSSO MIRABELLA E ROSIANGELA ALVES CAMELOS OBRA, MATRÍCULA Nº 92.947 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, Nº 049.004.0019-1. DESCRICÃO: Um prédio respectivo terreno medindo 6,15m de largura da rua; por 37,70m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno e 6,00m nos fundos, conforme os lados e fundos com terreno de José Silveira Simões e sua mulher, com a área de 233,00m², medindo 46,45m da esquina da Rua Projetada designada por Rua 14 ou Rua Felix de Carvalho. AV.2 de São Paulo nº 87 da Rua Dr. Malta Cardoso tem atualmente o nº 175. Matrícula nº: 92.947; 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Certificou o Oficial de Justiça em 18/05/2025 (Id. 7bde8f5): "Ocupação de galpão para veículos". OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma definitiva, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta conduta pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais, a sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante deverá cumprir a condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada e a aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação, a ser paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa e consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Imóvel ocupado. 3) Há outra penhora que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o bem, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus, não ficando a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constam do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Dr. Malta Cardoso, nº 175, São Paulo-SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 746.930,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 298.776,80 (40%)

ARREMATACÃO _____

SUSPENSO - ACORDO ENTRE AS PARTES

**LOTE
004**Leilão: 10:04
Processo: 1000498-69.2022.5.02.0441
Exequirente: FRANK DE PAULA VIEIRA, CPF:
041.817.666-32
Executado: MARCELO ROBERTO DOS
SANTOS SILVA CPF: 070.136.078-00EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025**1ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.054 DO 3º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.054 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 55.033.023.003. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO nº. 13, localizado no 1. andar ou 2º. pavimento, do Edifício “Ana de Jesus Coelho”, situado na Avenida Doutor Bernardino de Campos nº.405, contém as seguintes peças: dois quartos, hall, sala, banheiro, cozinha, área deservico com tanque; dividindo de um lado com uma área livre, de outro lado com o hall de circulação, escadarias e com uma área livre, nos fundos com o apartamento nº. 12, e na frente com o hall de circulação, escadarias e com o apartamento nº. 14; com uma área construída de 70,00 m2, uma área comum de 24,86 m2, num total de 94,86 m2; correspondendo-lhe uma fração ideal de 39,44 m2. na totalidade do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nºs. 03 e 02, nas transcrições nºs. 61.647 e 74.406, respectivamente, deste Ofício. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 65c8bc1):”(...) a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo deregistro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, entre outras, correrão por conta do arrematante e fazer o CCIR (no caso de imóvel rural), ficando responsáveis, ainda, por eventuais dívidas de condomínio, custas cartoriais e despesas com desmembramento de imóveis. Se houver hipoteca sobre o bem, esta se extingue com a arrematação (Art.1.499 VI do Código Civil). Os licitantes devem estar cientes de que, no caso de arrematação de fração ideal de imóvel não desmembrado, poderá haver outros co-proprietários do mesmo bem. c) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial”.

Local dos bens: Avenida Doutor Bernardino de Campos, 405,apto 13, Campo Grande, Santos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 264.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
005**

Leilão: 10:05
Processo: 1001796-43.2023.5.02.0027
Exequente: ANTONIO CARLOS RAMOS DE
SOUZA, CPF: 125.567.766-09
Executado: FORCA BRUTA COMERCIO
DE PECAS E ACESSORIOS LTDA CNPJ:
15.756.753/0001-07 / EMANUEL ANTONIO
JOAQUIM PASARETE PANTALEAO CPF:
253.488.078-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

27ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.848, DO 14º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.848, do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de EMANUEL ANTONIO JOAQUIM PASARETE PANTALEAO. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 048.236.0104-1. DESCRIÇÃO: Rua Rafael Ficondo, antiga Rua da Paz, parte do lote 696 da quadra 30 da Vila Brasilina, antiga Fazenda Ressaca, na Saúde - 21º Subdistrito. UM TERRENO medindo 15,00ms de frente, por 19,00ms. da frente aos fundos em ambos os lados, com igual largura da frente nos fundos, com a área de 285,00ms2, confinando de ambos os lados e nos fundos com propriedade delas proprietárias e dista 59,80ms da esquina da Rua Paulo Ferraz, lado direito de quem desta se dirige ao imóvel. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 87e85cf): “Certifico que na parte térrea e superior há edículas residenciais, ocupadas por locatários, sendo informado naquelas que se encontram habitadas e obtive atendimento, que referido destinatário é desconhecido. Certifico ainda, que na parte térrea, na esquina com Rua Cora Pires Mercado, há umbar de conveniências, onde fui informado pelos responsáveis, que se identificaram por Manoel e Rosa, que ali também são locatários do espaço, e que igualmente desconhecem por completo tal destinatário”. Certificou o Oficial de Justiça (Id.333e3d1): “Endereço atualizado: Rua Rafael Ficondo, 647/651/655 (Lote 696), conforme Av.2/15.848 de 19/08/1977. Benfeitorias: Foi construído um prédio com três andares (térreo e dois superiores), esquina com Rua Cora Pires Mercado (onde aparenta terquatro andares), sob os nº 647/651/655 da Rua Rafael Ficondo (Av. 2/15.848 de 19/08/1977). Ocupação Atual: Locatários residenciais e comerciais (bar na esquina com Rua Cora Pires Mercado)”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. 2)HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo daExecução (Id. a9534c3): “(...) conforme art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18de agosto de 2016) de termino a isenção de eventuais débitos tributários econdominiais em face deste imóvel, ficando tais valores sub-rogados no valorarrematado”. Local dos bens: Rua Rafael Ficondo, 647/651/655, Vila Brasilina, São Paulo/SP. Local dos bens: Rua Rafael Ficondo, 647/651/655, Vila Brasilina, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 540.355,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 216.142,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
006**

Leilão: 10:06
Processo: 1000659-44.2018.5.02.0013
Exequirente: FILOMENA MARQUES DE
PETTA, CPF: 021.761.538-47
Executado: ESCOLA EXPERIMENTAL
MORUMBI LIMITADA CNPJ: 51.722.064/0001-
37 / JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS
CPF: 271.069.348-87 / JOAO JOSE MARTINS
DE FREITAS CPF: 422.158.548-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

13ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 18.357 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 18.357 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº23153.41.47.0187.00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano designado por LOTE Nº 04 DA QUADRA “D”, do loteamento denominado “JARDIM HARAS BELA VISTA”, Gleba I, em Paiol Velho, bairro Vargem Grande, no município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual assim se descreve, caracteriza e confronta: Mede 37,50 metros de frente para a Rua Léa Marchione, por 47,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem o olha da Rua, confrontando com o lote nº 01 e 64,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, tendo 53,00 metros nos fundos, confrontando com partes dos lotes nºs 03 e 06, todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 2.415,00 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 7a5b314): “Ocupação do imóvel: desabitado”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA NÃO BAIXADA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3ff9458): “(...) a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art.110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; (...) c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto aórgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial (...)”. Local dos bens: Rua Cândido Portinari, lote nº 04, Quadra D, Condomínio Haras Bela Vista, Vargem Grande Paulista/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
007**

Leilão: 10:07
Processo: 0168100-90.2002.5.02.0025
Exequente: CECILIO FERREIRA ARAUJO,
CPF: 198.107.335-34
Executado: DEFENDER HANDLING SERV
AUXILIARES TRANSP AEREO LTDA CNPJ:
69.291.144/0001-40 / MEGA SERVICE
PRESTADORA DE SERVICOS GERAIS S/C
LTDA CNPJ: 03.061.625/0001-51 / ANDREIA
HELENAALVES DA CUNHA CPF: 147.419.108-
81 / JACSON VIEIRA DE MELO JUNIOR CPF:
066.676.388-79 / OLGA PEREIRA RODRIGUES
CPF: 561.597.571-72

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

25ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.706, DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ/SP**

PARTE IDEAL DE 8,333% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.706, do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP, de propriedade de ANDREIA HELENAALVES DA CUNHA. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 44132.12.08.0033-00.000. DESCRIÇÃO: Um terreno designado pela metade do lote nº 7 da quadra “V”, no local denominado “Jardim Santa Maria”, fazendo frente para a Avenida Orual Salvador, antiga rua 4, na extensão de cinco metros, por trinta metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confrontando de quem da rua olha para o imóvel; do lado direito com o remanescente do lote 7, de lado esquerdo com o lote 8 e nos fundos com o lote nº 24. Certificou o Oficial de Justiça (Id. a31bc7b):“(…) constatei que há uma casa residencial recém reformada, que se encontra desabitada, havendo nela uma placa com anúncio de venda direta com o proprietário”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO R.14 POR FRAUDE À EXECUÇÃO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução(Id. 243ceea):“(…) cumpra-se a parte final do despacho de Id 9c5e11d, e leve-se à hasta pública o bem constrito, fixando o lance mínimo em 50% do valor da avaliação do imóvel e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses. Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante/parcelas. adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação”. Local dos bens: Avenida Orual Salvador, nº 34, lote nº 7, Quadra V, Jardim Santa Maria, Jacareí/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.999,40

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.499,70 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
008**

Leilão: 10:09
Processo: 1000349-96.2021.5.02.0089
Exequente: JAIME JOSE DA SILVA, CPF:
247.008.708-26
Executado: PANIFICADORA ANGOLA LTDA
- EPP CPJ: 62.159.876/0001-32 / ALFREDO
DE PINHO OLIVEIRA CPF: 014.116.528-60 /
MANOEL SOARES DE ARAUJO OLIVEIRA
CPF: 222.330.668-39 / MANUEL DE OLIVEIRA
MARTINS CPF: 570.146.048-72

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

89ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.527 DO 2º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 70.527 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 022.050.0144-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 134, localizado no 13º andar do Bloco A, do Edifício Residencial Praça da Pompeia, situado na Rua Ministro Ferreira Alves, nº 1.031 (entrada principal) e Rua Desembargador Vale nº 1.044 (entrada secundária), no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa de 109,46m², mais a área real comum de 51,764m², perfazendo a área real total de 161,224m², correspondendo, no terreno, a uma fração ideal de 0,5661%. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Ministro Ferreira Alves, nº 1.031, Bloco A, apartamento nº 134, Perdizes, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
009**

Leilão: 10:11
Processo: 0168100-90.2002.5.02.0025
Exequente: UBIRATAN DOS SANTOS TELES,
CPF: 169.542.578-26
Executado: PREMIUM LOGISTICS AND
CARGO EIRELI - EPP CNPJ:
04.190.683/0001-48

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

VEÍCULO PLACAS ESZ1236, RENAVAL 00462245403

VEÍCULO PLACAS ESZ1236, RENAVAL 00462245403, CHASSI Nº 9C2NC4310CR029997, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 04.190.683/0001-48. DESCRIÇÃO: MOTOCICLETA HONDA/CB 300R, ANO/MODELO 2012/2012, COMBUSTÍVEL GASOLINA, COR AZUL. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "OBS: referido bem fora apresentado sem funcionamento." (Id: 90e9c80); 2) Há Restrição Judicial - Libera Licenc, Consta Bloqueio Judicial - Renajud e débitos de IPVA no valor de R\$ 247,13 até a data de 28/05/2025 (Id: fede373); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Professor Torres Homem, 233 - Apto. 405 -Boqueirão - Santos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.636,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.454,40 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
010**

Leilão: 10:13
Processo: 1000270-33.2018.5.02.0442
Exequente: DAVID SOUZA RIBEIRO DIAS,
CPF: 307.417.288-69
Executado: CHOPP DA PRAIA LTDA - EPP
CNPJ: 69.215.234/0001-52 / SMA COMERCIO
DE ALIMENTOS LTDA - EPP CNPJ:
07.284.023/0001-14 / ALIBEE ALIMENTOS
LTDA - EPP CNPJ: 18.242.565/0001-40 /
JADIORI ALIMENTOS LTDA - EPP CNPJ:
08.358.911/0001-05 / ALEXSANDRA DA CUNHA
LANCHONETE - EPP CNPJ: 27.964.262/0001-
22 / ADALBERTO DE JESUS VIEIRA CPF:
133.728.558-76 / DUARTE MANUEL GONCALO
SARAIVA CPF: 097.786.028-08

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 33.928 DO OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP**

1) IMÓVEL MATRÍCULA 33.928 do OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP. Contribuinte Municipal nº 1008225-362-12-81-0108-00-0000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno com a área de 448,85 metros quadrados, do loteamento denominado JARDIM CAPISTRANO, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, que assim se descreve: começa no ponto A, assinalado em planta, sito no alinhamento da Rua Luiz Roncon; deste ponto segue em curva, acompanhando o alinhamento de concordância entre a Rua Luiz Roncon e a Rua Três, num desenvolvimento de 13,50 metros, até o ponto B, sito no alinhamento da Rua Três; deste ponto segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Três, numa distância de 20,20 metros, até encontrar o ponto C confrontando do ponto A ao ponto C, com o lote 5, da quadra 1; do ponto C, deflete para a direita e segue acompanhando a cerca do D.E.R., da rodovia Via Anchieta a Ribeirão Pires, numa extensão de 20 metros, até encontrar o ponto D, sito no alinhamento da Rua Três; deste ponto, deflete para a direita e segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Três, numa extensão de 28 metros, até encontrar o ponto E, confrontando do ponto D ao ponto E, com o lote 8 da quadra 2; deste ponto deflete para a direita e segue em linha reta, acompanhando alinhamento da Rua Luiz Roncon, numa extensão de 28,50 metros até encontrar o ponto A, onde teve início. OBSERVAÇÃO: 1) Há indisponibilidades.

**IMÓVEL MATRÍCULA 33.929 DO OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP**

2) IMÓVEL MATRÍCULA 33.929 do OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP. Contribuinte Municipal nº 1008225-362-12-81-0108-00-0000. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Uma casa de residência na Rua Luiz Roncon, nº 8 e seu respectivo terreno constituído pelo lote 5, da quadra 1, da planta do JARDIM CAPISTRANO, com a área de 277 metros quadrados, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires; medindo 9 metros de frente para a Rua Luiz Roncon, mais 13,50 metros, em linha curva na esquina com a Rua Três e mais 20 metros de frente para essa última rua; de um lado mede 24,50 metros, onde confronta com o lote 6, tendo nos fundos a largura de 4,50 metros, onde confronta com a Rodovia Via Anchieta - Ribeirão Pires. OBSERVAÇÃO: Há indisponibilidade.

OBSERVAÇÕES GERAIS: S: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Nos terrenos descritos acima existe uma área edificada de aproximadamente 141,42 metros quadrados (conforme Ficha de Lançamento da Prefeitura), contendo: a) uma casa com sala, cozinha, quatro quartos (sendo uma suite) e um banheiro social e b) edificação nos fundos com um quarto, sala, banheiro e lavanderia.” (Id: 093a55d); 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: “Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional).” (Id: dda3c12).

Local dos bens: Rua Luiz Roncon, 8 - Jardim Capistrano - RibeirãoPires/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
011**

Leilão: 10:14
Processo: 1001110-06.2017.5.02.0013
Exequente: JOSE WILSON GODOI, CPF:
089.043.118-37
Executado: ESQUADRIAS CASA NOVA
LTDA - EPP CNPJ: 07.332.656/0001-50 /
MAHMOUD MOHAMAD EL MASRI - ME CNPJ:
10.143.571/0001-39 / GINO TOFANELLI NETO
CPF: 273.005.968-78 / MAHMOUD MOHAMAD
EL MASRI CPF: 233.055.138-02

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

13ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

1) 03 (TRÊS) portas conjunto pivotante, madeira de demolição 1.19m x 2,20m, avaliados em R\$ 12.600,00 cada.

AVALIAÇÃO: R\$ 37.800,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.560,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

2) 07 (SETE) conjuntos de porta, batentes e ferragens, madeira Curupixá, 0,82m x 2,10 m, modelo camarão, avaliados em R\$ 2.600,00 cada.

AVALIAÇÃO: R\$ 18.200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.640,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

3) 02 (DOIS) conjuntos de porta, batentes e ferragens, madeira Cedro, 1,19m x 2,20m, avaliados em R\$ 5.000,00 cada.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Rua Antônio Battistini, 480, Batistini, São Bernardo do Campo/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 66.000,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 13.200,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
012**

Leilão: 10:16
Processo: 1000636-64.2019.5.02.0013
Exequente: PASCALINE CHERY, CPF:
701.410.712-73
Executado: ACOS PREMIUM PRODUTOS
SIDERURGICOS LTDA CNPJ:
01.273.365/0001-52 / DANIEL ALEXANDER
CURY ARANDA CPF: 279.508.618-27 / NADHIA
ROBERTA CURY ARANDA CPF:
218.765.888-02

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

13ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO PLACA FMF4831, RENAAM 00595783287

VEÍCULO PLACA FMF4831, RENAAM 00595783287, CHASSI 9BGJB75Z0EB197531, CPF DO PROPRIETÁRIO: 218.765.888-02. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo CHEV/SPIN 1.8L MT LT, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor prata, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:7c1658a): “Estado geral do veículo e acessórios: Painel, Bancos, Pneus/estepe: estado regular de conservação. lataria: lataria com algumas avarias parte traseira lado motorista e riscos na parte traseira lado passageiro, manchas na porta do porta-malas.”; 2) Veículo objeto de restrições judiciais – BLOQUEIO RENAJUD em outros processos; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 2.716,64, atualizado até 24/09/25 (id:f70479d); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Local dos bens: Avenida Estilac Leal, 160, apto 93, Bloco A, Viladas Palmeiras, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 9.600,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
013**

Leilão: 10:17
Processo: 1000569-48.2016.5.02.0064
Exequente: LEANDRO SANTOS PIVETTA,
CPF: 284.164.678-54
Executado: GRAFITE COMUNICACOES E
EDITORIA LTDA - EPP CNPJ: 52.802.584/0001-
12 / MAGIC INCENTIVE LTDA - ME
CNPJ: 00.917.447/0001-20 / GRAFITE
COMUNICACAO DIGITAL EIRELI CNPJ:
34.865.364/0001-56 / OSVALDO MARCHESI
JUNIOR CPF: 326.760.578-47 / DANIELA
MARCHESI CPF: 326.377.078-01 /
OSVALDO MARCHESI CPF: 527.937.538-15
/ MARIA ISABEL SOARES MARCHESI CPF:
640.660.458-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

64ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 125.291 DO 6º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 125.291 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 035.024.0498-4. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 22, localizado no 2º pavimento ou 2º andar do Edifício Ditema, situado à Rua Mesquita, nº 121, no 12º SUBDISTRITO-CAMBUCCI, contendo a área útil de 79,13m², a área comum de 17,88m² e a área total construída de 97,01m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 26,090040m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:fa0525a): “trata-se de salão comercial utilizado como cozinha e copa (os móveis, objetos de decoração e equipamentos não integram o imóvel); aparentemente houve alteração do layout sendo que parte do imóvel, onde tem 2 banheiros, atualmente pertence ao apartamento nº 23.”; 2) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CRnº 07/2021); 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Certificou o Oficial de Justiça (id:dd6f4b8): “(...) não há informações de taxas condominiais, visto que ainda não instituídas (...)”; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:ac95ebd): “Nos termos do Art. 110 da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho, consigne-se no respectivo edital a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Ressalto que o ITBI é imposto futuro incidente sobre a transferência do imóvel ao eventual licitante, de modo que a aludida isenção não alcança referido tributo. Deverá ficar consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente, após a satisfação do crédito do autor nesta demanda poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, que sub-rogam-se no produto da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN”. Local dos bens: Rua Mesquita, 121, Ap. 22, Vila Deodoro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 172.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
014**

Leilão: 10:19
Processo: 1000225-80.2022.5.02.0703
Exequente: BRUNO MORAIS DIAS, CPF: 029.759.305-69
Executado: SANTANA SERVICOS DE PORTARIA E MONITORAMENTO EIRELI - EPP CNPJ: 22.407.321/0001-48 / SANTANA VIGILANCIA E SEGURANCA PATRIMONIAL EIRELI CNPJ: 08.837.343/0001-17 / NAIRO DE SANTANA DO VALE CPF: 645.779.105-00 / OLAVO DE SANTANA DO VALE SOBRINHO CPF: 627.935.435-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
25/11/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

1) 01 central telefônica IP CIP 850 Intelbrás, nº série 268009. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00 (30%)

ARREMATAÇÃO _____

2) 01 comutador Ethernet Switche Intelbrás, SG 2404 MR L2, nº série ZZZ04200195W0. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00 (30%)

ARREMATAÇÃO _____

3) 01 chaveador KVM USB 8 portas, T, nº série. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 450,00 (30%)

ARREMATAÇÃO _____

4) 01 CPU sem nº de série, nº série. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, em funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$

LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00 (30%)

ARREMATAÇÃO _____

SUSPENSO - ACORDO ENTRE AS PARTES

5) 02 monitores LG. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, em bom estado. Avaliado de cada um R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 800,00

LANÇAMENTO MÍNIMO: R\$ 240,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

6) 01 notebook Lenovo G400s i5. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANÇAMENTO MÍNIMO: R\$ 900,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Rua Professor Rolando Ângelo Tenuto, 38, Santo Amaro, São Paulo/SP

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 11.300,00

TOTAL

LANÇAMENTO MÍNIMO: R\$ 3.390,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

SUSPENSO – ACORDO ENTRE AS PARTES

**LOTE
015**

Leilão: 10:20
Processo: 1001401-64.2021.5.02.0013
Exequente: JOSE VERONILSON DE
ALMEIDA BARBOSA, CPF: 049.972.594-89
Executado: MARCIO CAVALCANTE DA
SILVA CNPJ: 69.137.768/0001-08 / MARCIO
CAVALCANTE DA SILVA CPF: 572.987.187-2

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

13ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA KNB8399, RENAVAL: 00951795708

VEÍCULO DE PLACA KNB8399, RENAVAL: 00951795708, CHASSI: WP1AA29P68LA17567. CPF DO PROPRIETÁRIO 572.987.187-20. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: I/PORSCHE CAYENNE V6; Ano/Modelo: 2007/2008; Combustível: Gasolina; Cor: Verde. Certificou o Oficial de Justiça em 14/10/2025: "Estado geral do veículo: veículo avariado no para-choque traseiro à esquerda". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 4.167,69 em 19/11/2025. 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: Consta Bloqueio Judicial Renajud. 3) Há outros bloqueios Renajud. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3b00b3e): "(...) Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato nº 10/2016 do GCGJT), deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC. (...)). Valor Total da Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Local dos bens: Av. Giovanni Gronchi, 4509, Apto. 66, VilaAndrade, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 21.000,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
016**

Leilão: 10:22
Processo: 0001705-72.2015.5.02.0019
Exequente: RODRIGO RODRIGUES DE
ANDRADE, CPF: 306.549.458-29
Executado: LASER JOB - COMERCIAL LTDA.
CNPJ: 03.408.657/0001-80 / CRISTIANE
MUNIZ DE PADUA CPF: 093.603.228-65

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

19ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.124 DO 1º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATANDUVA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.124 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATANDUVA/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 666301 (Inscrição alternativa: 620601036401001). DESCRIÇÃO: Lote 25 da Quadra G situado no Loteamento Jardim Imperial, nesta cidade medindo 10 m de frente para a Rua Bom Repouso, vinte e cinco metros de um lado, confrontando com a passagem de pedestres, e dez metros nos fundos, confrontando com o lote 83, perfazendo uma área superficial de 250,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 30/11/2023: "Construções: Não há, o terreno encontra-se na esquina com a Travessa Poti, ao lado do imóvel de nº 280 da Rua Bom Repouso, Catanduva-SP". 2) Há Servidão (Av.1). 3) Há Restrições Urbanísticas (Av.2). 4) Há indisponibilidades. 5) Há débitos de IPTU: R\$ 9.883,41 em 18/07/2025 (Id. e326b9b). 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3415845): "...esclarecendo o Juízo que não será abatido o valor do IPTU pois o valor depositado será utilizado para a quitação do débito trabalhista, pois é dívida propter rem e que não concorre com os demais débitos, consante arts. 130 e 186 do CTN e 797 e 908 do CPC". Local dos bens: Rua Bom Repouso, s/n, Lote 25 da Quadra G, Loteamento Jardim Imperial, Catanduva/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
017**Leilão: 10:23
Processo: 1000057-93.2022.5.02.0019
Exequente: MARIA DO CARMO SANTOS
RODRIGUES, CPF: 147.615.268-31
Executado: CLINICA DR. ALEXANDRE
EDUARDO NOWILL LTDA CNPJ:
02.742.430/0001-04 / ALEXANDRE EDUARDO
NOWILL CPF: 006.954.448-40EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025**19ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 21.615 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP**

DIREITOS DECORRENTES DA CESSÃO DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (Av.1 e AV.4) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 21.615 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 03.001.012.DESCRICÃO: UM TERRENO situado com frente para a rua 1, designado pelo Lote nº 12 (doze) da quadra "A", do loteamento denominado "Jardim Três Nascentes", com área de 1.775,00m² (hum mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados), com frente, em curva, para a citada rua "1", onde mede 62,50; do lado direito confronta com o lotenº 11, onde mede 55,50m, do lado esquerdo com o E.L., onde mede 21,00m, e nos fundos com o lote nº 13, onde mede 43,50m. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo (a) Juiz (a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos Ve VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Certificou o Oficial de Justiça(Id. c5e8a70): "cocheira em madeira e alvenaria, em regular estado, com área edificada de 250,00m² (conforme cadastro imobiliário). Tem aclave em relação à Rua Um, comum a edificação em madeira e alvenaria (cocheira para cavalos) em regular estado; terreno limpo, com rampa de acesso; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art.1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Um, Lote 12, Quadra A, Jardim TrêsNascentes, Campos do Jordão/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 266.250,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00 (63,85%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
018**

Leilão: 10:23
Processo: 1000057-93.2022.5.02.0019
Exequente: MARIA DO CARMO SANTOS
RODRIGUES, CPF: 147.615.268-31
Executado: CLINICA DR. ALEXANDRE
EDUARDO NOWILL LTDA CNPJ:
02.742.430/0001-04 / ALEXANDRE EDUARDO
NOWILL CPF: 006.954.448-40

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

19ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 162 DO CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 162 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 03.001.011. DESCRIÇÃO: LOTE nº11, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, com área de 1.815,00m² (hum mil, oitocentos e quinze metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede 21,50m, do lado direito confronta com o lote nº 10, onde mede 43,50m, defletindo à esquerda em linha curva mede 22,00m, fazendo frente também para a rua Projetada, onde mede 55,50m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 14, onde mede 40,50m. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (Id. c5e8a70): “O terreno está localizado em um brejo que encheu de água com a chegada da temporada de chuvas. tem acive em relação à Rua Um, parcialmente limpo, com árvores e acesso regular”; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Um, Lote 11, Quadra A, Jardim Três Nascentes, Campos do Jordão/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 181.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 (82,67%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
019**

Leilão: 10:23
Processo: 1000057-93.2022.5.02.0019
Exequente: MARIA DO CARMO SANTOS
RODRIGUES, CPF: 147.615.268-31
Executado: CLINICA DR. ALEXANDRE
EDUARDO NOWILL LTDA CNPJ:
02.742.430/0001-04 / ALEXANDRE EDUARDO
NOWILL CPF: 006.954.448-40

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

19ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 174 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 174 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 03.003.006. DESCRIÇÃO: LOTE nº 6, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, com área de 1.140,00m² (hum mil, cento e quarenta metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede 20,00m, do lado direito confronta como lote 5, onde mede 46,80m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 7, onde mede 41,50m, e nos fundos confina com o lote nº 4, onde mede 31,00m. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (Id. c5e8a70): “terreno parcialmente limpo, com algumas árvores, tem declive em relação à Rua Um e com acesso regular”; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Um, Lote 06, Quadra C, Jardim Três Nascentes, Campos do Jordão/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 114.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00 (70,18%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
020**

Leilão: 10:23
Processo: 1000057-93.2022.5.02.0019
Exequente: MARIA DO CARMO SANTOS
RODRIGUES, CPF: 147.615.268-31
Executado: CLINICA DR. ALEXANDRE
EDUARDO NOWILL LTDA CNPJ:
02.742.430/0001-04 / ALEXANDRE EDUARDO
NOWILL CPF: 006.954.448-40

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

19ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 179 DO CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 179 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 03.003.008. DESCRIÇÃO: LOTE nº 8, da quadra "C", do loteamento denominado "Jardim Três Nascentes", situado no bairro dos Correntinos, com área de 1.070,00m² (hum mil e setenta metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede em linha curva 30,00m, do lado direito confronta com o lote nº 7, de propriedade dos outorgantes, onde mede 35,70m, do lado esquerdo confronta com o lote 9, onde mede 29,50m, e nos fundos confina com o lote 11, onde mede 40,00m. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (Id. c5e8a70): "O terreno está localizado em um brejo que encheu de água com a chegada da temporada de chuvas, terreno com mata, tem declive em relação à Rua Um e com acesso regular"; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Um, Lote 08, Quadra C, Jardim Três Nascentes, Campos do Jordão/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 107.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00 (65,42%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
021**Leilão: 10:24
Processo: 1000798-97.2021.5.02.0301
Exequente: ERIKA ALVES DE SOUZA, CPF:
483.561.328-78
Executado: ROSANGELA FAVA DA ROCHA
CNPJ: 07.560.794/0001-97 / ROSANGELA
FAVA DA ROCHA CPF: 309.974.738-60 /
ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA CPF:
283.026.878-47EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025**1ª**
VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 82.329 DO 2º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 82.329 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP, CONTRIBUINTE: 05.052.158.044-9. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO nº 114, localizado no 11º andar ou 13º pavimento do Residencial Via Marina, situado na Rua José Antônio Rosa, nº 675, na Vila Mogi Moderno, perímetro urbano deste Município e Comarca, contém três dormitórios, sendo um suíte, varanda, banheiro, área de circulação interna, sala, cozinha, área comWC; possui a área privativa de 88,455m², área comum de garagem de 20,700m², área comum de 70,812m², área real construída de 179,967m², fração ideal no terreno de 1,9959906%, correspondente a 57,5645m²; confronta, em projeção, de quem da entrada do edifício o olha, pela frente com apartamento tipo de final 2, hall e playground, pelo lado direito e fundos com playground e pelo lado esquerdo com hall, área de circulação interna e caixa de escadas. Cabe a esta unidade autônoma o direito ao uso de 02 vagas de garagem indeterminadas no estacionamento coletivo do condomínio, localizado no pavimento subsolo. Certificou o Oficial de Justiça (Id06e43f5): “Benfeitorias não constantes na matrícula: não há benfeitorias não constantes na matrícula, sendo que no cadastro municipal da Prefeitura consta que o imóvel possui construção com 129,42m² e no padrão Res. Vert. Médio, e consta ano de construção 2005”. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme informação prestada pelo síndico do Condomínio Residencial Vila Marina (Id. 8c69429), o imóvel não apresenta débitos condominiais até a data de 10/04/2024; 2) Há indisponibilidades; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua José Antônio Rosa, 675, Apto. 114, Vila MogiModerno, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
022**

Leilão: 10:25
Processo: 0248900-43.2005.5.02.0044
Exequente: MAXIMO DA SILVA DELMONDES,
CPF: 154.068.118-19
Executado: EDSON DORE DE SOUZA CPF:
075.551.408-45 / JOSE ANATALI FRANCISCO
DOS SANTOS CPF: 347.540.835-04 /
ROBERTO PERES CPF: 523.710.008-25 /
GRUPO TRANSDORE EXPRESSO LTDA
CNPJ: 04.079.178/0001-20

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

44ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 172.660 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 172.660 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 03.03.068.0133.001. DESCRIÇÃO: Lote de terreno nº 18, da quadra B, do loteamento denominado JARDIM SANTA FÉ, situado no município de Hortolândia-SP, Comarca de Sumaré-SP, o qual mede 11,99m de frente para a Rua 04, 12,12m nos fundos onde confronta com Lote 20,11,57m do lado direito de quem olha de frente para o lote, confrontando com Lote 19;9,44m, do lado esquerdo, onde confronta com Lote 17, encerrando área de 128,47m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 975fab): “A Sra. Regina declarou que reside no imóvel há seis anos e meio, que o adquiriu com seu esposo Roberto. Trata-se de imóvel assobradado residencial de construção inacabada, em região de periferia, próximo a uma área de invasão. A casa é composta por sala, cozinha, três quartos (sendo um suíte), dois banheiros sociais e garagem coberta para um carro. O terreno possui 128,47m² e a área de construção 98,19m², conforme dados obtidos junto à Prefeitura de Hortolândia. Tudo em regular estado de conservação (...).”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 2.751,86 até 19/03/25). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ed76a1a): “(...) eventual débito do imóvel ficará a cargo do arrematante (Provimto GP/CR 07/2021)”. Local dos bens: Rua Catanduva, 49, lote 18, quadra B, Jardim Santa Fé, Hortolândia/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
023**

Leilão: 10:26
Processo: 1000851-65.2023.5.02.0703
Exequente: EDUARDO VIEIRA SANTOS, CPF: 288.321.898-60
Executado: JOSE FRANCINALDO GOMES
CNPJ: 28.466.080/0001-94 / JOSE
FRANCINALDO GOMES CPF: 010.164.974-66

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

1) 2 fornos, avaliado em R\$ 6.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

2) 1 máquina modeladora de pão, avaliado em R\$ 3.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 900,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

3) 1 fogão 2 bocas industrial, avaliado em R\$ 200,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 60,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

4) 1 freezer grande 4 portas, avaliado em R\$ 2.300,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 2.300,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 690,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

5) 1 máquina cilindro, avaliado em R\$ 6.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

6) 1 batedeira, avaliado em R\$ 2.500,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

7) 1 freezer, avaliado em R\$ 1.500,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 450,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

8) 2 bancadas, avaliado em R\$ 1.400,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 1.400,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 390,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

9) 5 armários (estufa), avaliado em R\$ 5.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

10) 1 batedeira grande, avaliado em R\$ 5.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Rua Doutor Jerônimo de Campos Freire, 71, Jardim Parque Morumbi, São Paulo/SP.

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 32.900,00

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 9.870,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
024**Leilão: 10:27
Processo: 1000747-11.2018.5.02.0263
Exequente: ANTONIA DE ASSIS ARAGAO,
CPF: 028.177.608-32
Executado: IGCARD ARTES GRAFICAS LTDA
CNPJ: 43.453.661/0001-85 / MARTEN PETER
IDEMA CPF: 066.427.908-20 / ROSANA MARIA
STEIN CPF: 061.037.518-02EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025**3ª**
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 170.688 DO 1º REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 170.688 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 018.068.081.004. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 21, localizado no 2º pavimento do empreendimento imobiliário denominado “EDIFÍCIO JÚLIO DE MESQUITA”, com acesso pelo nº 855 da Rua Júlio de Mesquita, composto de sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, dois dormitórios, sendo um do tipo suíte, banheiro e sacada com churrasqueira; com área privativa de 62,6100m², área comum coberta de 31,7798m², e área comum descoberta de 11,0800m², totalizando a área comum de 42,8598m², e área total construída de 105,4698m², e fração ideal de terreno e demais partes comuns do condomínio de 12,1585%. O apartamento possui direito ao uso de uma vaga simples situada no pavimento térreo, em local indeterminado, com capacidade para guarda estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno, no padrão nacional, sem auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem do hall de circulação do andar a observa, pela frente, com caixa do elevador, hall de circulação comum, apartamento de final 3 e área de iluminação e ventilação; pelo lado direito, com apartamento de final 3 e parede divisória do condomínio, pelo lado esquerdo com caixa do elevador e parede divisória do condomínio, e nos fundos com área comum do condomínio. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 280,00m², com frente para a Rua Júlio de Mesquita. Certificou o Oficial de Justiça (Id. bf2f6b2): “Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta. (...) Débitos Fiscais: R\$ 691,68 (seiscentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos) em 10/07/2024. Ocupação Atual: não foi possível constatar tal fato”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 820,69 até 11/09/25). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3c5931f): “Registre-se que serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas relativas à transferência dos imóveis, tais como ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, inclusive débitos apurados junto ao INSS oriundos de construção ou reformas não averbados no Órgão competente”. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Júlio de Mesquita, 855, apartamento 21, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
025**

Leilão: 10:28
Processo: 1000647-56.2018.5.02.0069
Exequente: CLEIMAR BENTRAN PEREIRA,
CPF: 076.175.378-83
Executado: CENTRO DE FORMACAO DE
CONDUTORES VILA MARIA LTDA - ME
CNPJ: 12.228.965/0001-15 / MORAES &
MORAES LTDA - ME CNPJ: 62.206.529/0001-
13 / CARLA RODRIGUES DE MORAES CPF:
288.915.528-52 / MARIA DE FATIMA DE
SOUSA RODRIGUES DE MORAES CPF:
878.622.558-87 / RAUL MARCOS BERNARDES
DE MORAES CPF: 014.359.448-60 / LAZARO
BERNARDES DE MORAES JUNIOR CPF:
647.981.358-87

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

69ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.176 DO CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.176 do Cartório Registro de Imóveis de Peruíbe/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 1.2.041.0043.001.481. DESCRIÇÃO: Um prédio residencial e seu respectivo terreno formado pelo lote nº. 09 da quadra 31, do BALNEÁRIO STELLA MARIS, no município de Peruíbe-SP, com frente para a Avenida Brasil, onde mede 12,00ms a partir de 30,00ms da esquina com a Rua Alagoas; de quem da Avenida Brasil olha o terreno do lado esquerdo confronta com o lote 08, e do lado direito confronta com os lotes 10 e 11, medindo 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, e no fundo confronta como lote 14 onde mede 12,00ms, encerrando a área de 300,00m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. bd57682): "(...) o imóvel está localizado a cerca de 500 metros da orla da praia (...)". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. c4d3ab8): "(...) eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Quanto aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (artigo 130, parágrafo único, do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos". Local dos bens: Av. Brasil, 455, Stella Maris, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
026**Leilão: 10:29
Processo: 1001142-27.2017.5.02.0040
Exequente: JOELSON DE JESUS SOUZA,
CPF: 430.005.238-71
Executado: UNIMPER DO BRASIL
IMPERMEABILIZACOES LTDA CNPJ:
02.892.550/0001-98 / REGINA CELIA DOS
SANTOS CPF: 149.085.918-73EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025**40ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 209.420 DO 14º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL MATRÍCULA 209.420 do 14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 049.469.0055-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 154, localizado no 15º andar EDIFÍCIO NEW JERSEY RESIDENCE, situado na Avenida Coronel José Pires de Andradenº 850, Vila Vera, na Saúde - 21º Subdistrito. UM APARTAMENTO com as áreas edificadas: privativa 68,500 m2, comum 39,277m2, total 107,777m2; comum descoberta 12,238m2, total construída e descoberta 120,015m2 e fração ideal 0,016667%, cabendo-lhe o direito de 01 vaga indeterminada sujeita a manobrista na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a)Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art.17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. 5) Conforme despacho do Juízo da execução: “Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca do valor financiado e do saldo devedor, relativos à alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais.” (Id: 895973); 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021. Local dos bens: Av. Cel. José Pires de Andrade, 850, Apto 154, 15ºAndar, Vila Vera, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
027**

Leilão: 10:31
Processo: 1000635-75.2021.5.02.0703
Exequente: MICHEL PADOIM, CPF:
198.601.178-02
Executado: GF PRESTACAO DE SERVICOS
LTDA - ME CNPJ: 15.759.746/0001-50 /
ADILSON BISPO DOS SANTOS CPF:
107.777.898-84

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 40.816 DO 2º REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 40.816 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 031.083.028.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO designado como sendo o Lote nº 45, da Quadra nº 05, localizado à Rua Júlio Ivak, antiga Rua 4, no Loteamento denominado Jardim Detroit, medindo 10,00m de frente para a referida Rua, tendo igual largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 30, e da frente aos fundos, de ambos os lados mede 25,00m, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 44, e do lado esquerdo com o lote nº 46. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.2a28e3e): "... BENFEITORIAS não constantes na matrícula: não foi possível adentrar no imóvel. Há duas construções no terreno, a CONSTRUÇÃO nº 71 e a CONSTRUÇÃO nº 71- casa 01. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.398fc1c): "...O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta" - art. 130, parágrafo único do CTN e908, § 1º do CPC...". Local dos bens: Rua Júlio Ivak, nº 71, Jardim Detroit, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
028**

Leilão: 10:34
Processo: 1002386-17.2016.5.02.0463
Exequente: PEDRO MILITAO, CPF:
069.025.988-35
Executado: INTEGRADA SERVICE
TERCEIRIZACAO E MAO DE OBRA
TEMPORARIA EIRELI - EPP CNPJ:
04.057.571/0001-13 / GLORIA APARECIDA DE
CARVALHO CPF: 936.206.248-8

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

VEÍCULO PLACA DUN4299, RENAVAL 00918024242

Veículo PLACA DUN4299, RENAVAL 00918024242, chassi 9BD17164G72965593. CPF da proprietária: 936.206.248-87. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Fiat/Palio Fire Flex, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2007/2007. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.3b3bc16): "...se encontra há mais de 32 meses sem funcionamento, estacionado em via pública, sem abrigo, não sendo possível aferir seu funcionamento mecânico, elétrico ou de qualquer natureza..." e "...Sem possibilidades de visualização do hodômetro porque o veículo encontra-se sem bateria...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 286,28 atualizado até 12/06/2025; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 4) Veículo objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com SALDO DEVEDOR no importe de R\$ 3.499,77 atualizado até 01/10/2025 (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021). Local dos bens: Rua Mangueira, nº 62, Jardim Cava do Bosque, São Simão/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 4.200,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
029**

Leilão: 10:35
Processo: 0002643-74.2014.5.02.0028
Exequente: RICARDO LUCIO DE ALMEIDA,
CPF: 189.442.848-06
Executado: FLAVIOMONTEIRO DE CARVALHO
CPF: 884.795.107-06 / NILSA ROSANA DOS
SANTOS PAIXAO CPF: 041.994.818-00 /
FLAVIO MARCIO DOS SANTOS PAIXAO
CPF: 279.530.578-08 / AFONSO AUGUSTO
FITAS CPF: 022.098.678-94 / NIKOLY
RODRIGUES FITAS CPF: 435.045.098-05 /
ESTALAGEM DOS PAES I I LTDA - EPP CNPJ:
15.076.687/0001-16 / A NOVA ESTALAGEM
DOS PAES EIRELI CNPJ: 20.924.752/0001-
56 / ARNOBIO GOMES DE MOURA CPF:
146.486.458-63 / OSVALDO RIBEIRO DA SILVA
FILHO CPF: 417.338.478-55 / JOSE RENATO
PINHO CPF: 100.438.838-18 / VALMIR DE
AGOSTINI JUNIOR CPF: 948.523.918-15

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

87ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 150.336 DO 12º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 150.336 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a VAGA DE GARAGEM nº 45, localizada no 2º subsolo do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padres Olivetanos, nº 350, no 3º Subdistrito Penha de França, com área útil de 30,134m², e a fração ideal do terreno e condomínio de 0,2419% e igual cota de despesa geral. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.0faf56d): "...Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 80% do valor da avaliação. Registre-se que, conforme convenção do condomínio, somente condôminos poderão adquirir o bem..."; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) No que se refere aos direitos de terceiros estranhos à lide, há despacho do Juízo da Execução com o seguinte teor: "...Em respeito à publicidade dos atos processuais, especialmente a hasta pública, a preferência de aquisição pela cónyuge deverá ser exercida no leilão, com possibilidade de parcelamento conforme termos do futuro edital. Na oportunidade, diante da alienação da totalidade do bem (penhora de 100%), deverá ser considerado pelo leiloeiro que a interessada RUBENIA RODRIGUES detém 50% do valor da avaliação resguardado (R\$ 25.000,00), que deve ser abatido para cálculo do sinal e remanescente devido. Para fins de comissão, por ausência de previsão específica no provimento, incidirá sobre o valor total do preço. Serve o presente despacho como ofício a ser apresentado pela cónyuge na habilitação perante o leiloeiro...". Local dos bens: Avenida Padres Olivetanos, nº 350, Vaga de Garagem nº 45, Penha de França, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
030**

Leilão: 10:36
Processo: 1001436-92.2022.5.02.0076
Exequente: ANDREIA PRISCILA CONRADO
BISSOLATI WATANABE, CPF: 286.698.238-02
Executado: SERVCOMP COMERCIO DE
PRODUTOS DE INFORMATICA LTDA CNPJ:
50.386.036/0001-23 / ELISA REGINA BARRIO
NUEVO PEREIRA LEITE CPF: 012.068.358-
00 / MURILLO PEREIRA LEITE JUNIOR CPF:
857.722.678-68

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

76ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.261 DO 3º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.261 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 070.373.0099-3. DESCRIÇÃO: O Apartamento sob nº 154, localizado no 15º andar do Edifício Morada Do Sol, situado à Rua Jean Buff ou Rua Engenheiro Jean Buff, nº 71, bairro do Mandaqui, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, contendo a área útil de 74,41 metros quadrados, área comum de 42,764 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 117,174 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,61778%. OBSERVAÇÕES: 1) Há hipoteca; 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Há indisponibilidades; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e7c7b50): "...averbe-se a penhora pelo convênio ARISP/TRT, levando-se o bem à hasta pública, ficando autorizada inclusive a arrematação por licitante não condômino."; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais);

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.262 DO 3º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.262 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 070.373.0147-7. DESCRIÇÃO: O box sob nº 48, tipo simples, para guarda de um carro de passeio, localizado no “térreo” do Edifício Morada do Sol, situado à Rua Jean Buff ou Rua Engenheiro JeanBuff, nº 71, bairro do Mandaqui, 8º Subdistrito-Santana desta Capital, com a área útil de 12,00 metros quadrados, área comum de 3,448 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 15,448 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,13045%. OBSERVAÇÕES: 1) Há hipoteca; 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) DaVara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Há indisponibilidades; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e7c7b50): “...averbe-se a penhora pelo convênio ARISP/TRT, levando-se o bem à hasta pública, ficando autorizada inclusive a arrematação por licitante não condômino.”; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Engenheiro Jean Buff, 71, Apto. 154 e box nº 48, Jardim Paraíso, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 525.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
031**

Leilão: 10:37
Processo: 0191700-40.2008.5.02.0443
Exequente: CARLOS ANTONIO GALDINO DA
SILVA, CPF: 059.299.048-63
Executado: CARGO JAGUAR TRANSPORTES
E SERVICOS RODOVIARIOS LTDA CNPJ:
03.092.907/0001-16 / DALILA BRITO DA SILVA
CPF: 003.360.708-70 / GILBERTO PERDIZA
JUNIOR CPF: 728.903.048-68

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.772 DO 1º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

A PARTE IDEAL CORREONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.772 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, DE PROPRIEDADE DE GILBERTO PERDIZA JUNIOR, CPF: 728.903.048-68, CONTRIBUINTE: 31.005.015.000. DESCRIÇÃO: Um Terreno designado sob nº 15, da quadra nº 19, situada na rua Maria Patrícia, nº 345, no loteamento denominado "Jardim Santa Maria", no perímetro urbano da comarca de Santos, medindo 8,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos; por 25,35 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 202,80 m², confrontando pela frente com a mencionada rua; do lado direito com o lote nº 14; do lado esquerdo com o lote nº 16 e nos fundos com o lote nº 17. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 1984450): "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária". Local dos bens: Rua Maria Patrícia, nº 345, Santa Maria, Santos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 136.660,19

LANCE MÍNIMO: R\$ 81.996,11 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
032**

Leilão: 10:38
Processo: 0001765-18.2012.5.02.0062
Exequente: ALEX SANDRO SILVA DE ARAUJO,
CPF: 399.298.638-18
Executado: LESSI E ADVOGADOS
ASSOCIADOS - ME CNPJ: 04.426.088/0001-
69 / PEDRO LUIZ LESSI RABELLO CPF:
055.564.028-09 / CIBELE MARIA LESSI
RABELLO CPF: 595.258.607-44 / PEDRO
FELIPE LESSI CPF: 017.188.198-20 /
FRANCISCA CLECIA DA SILVA LESSI
RABELLO CPF: 826.359.001-91

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

62ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 18.717 DO 2º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 18.717 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 022.031.0171-7. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO nº 21, no 2º andar de “EDIFÍCIO FOZZATI”, situado na rua Tucuna nº 114, 19º subdistrito - PERDIZES, com a área útil de 114,10m2., a área comum de 17,65m2., mais uma área de garagem de 29,83m2., e portanto uma área total construída de 161,58m2., cabendo-lhe uma fração ideal de 1/16 avos no terreno e nas coisas comuns de edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:1c5443f): “O referido imóvel encontra-se em regular estado, notadamente com pisos, revestimentos e pintura bastante depreciados.”; 2) Imóvel ocupado; 3) Há outras penhoras; 4) Há indisponibilidades; 5) Há ajuizamento de ação de inventário; 6) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 11/08/2025 (id:fe0e49c); 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Tucuna nº 114, apto. 21, Perdizes, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 480.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
033**

Leilão: 10:39
Processo: 1000696-58.2016.5.02.0040
Exequente: MARIA APARECIDA DA SILVA
BALDINI, CPF: 126.833.418-90
Executado: LEOPOLDINO DA SILVA MACIEL
TRANSPORTE DE PASSAGEIRO SEIRELI-ME
CNPJ: 19.381.737/0001-20 / THIAGO DAMIAO
SANTANA CPF: 327.116.068-64

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

40ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 117.479 DO 2º OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 117.479 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, de propriedade de THIAGO DAMIAO SANTANA, CPF: 327.116.068-64. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 083.81.13.0187.01.015. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 43, localizado no 4º andar ou 4º pavimento da TORRE “VISTA BELA”, integrante do “Condomínio Varandas Residências Iluminadas”, situado na Rua Marret nº 97, esquina com a Avenida Dr. Timóteo Penteado, Vila Progresso, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo uma área privativa coberta edificada de 124,200m²; uma área comum coberta edificada de 64,985m², aí incluídas a área correspondente a 02 (duas) vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva e a área correspondente a 01 (um) depósito individual e indeterminado no 1º e 2º subsolos; perfazendo o total da área edificada de 189,185m²; uma área comum descoberta de 22,089m²; totalizando a área construída mais descoberta de 211,274m², correspondendo, como parte inseparável, a uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns do condomínio de 0,006225. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:9124563): “Benfeitorias não constantes na matrícula: Apartamento tipo padrão do condomínio, composto por três (3) dormitórios, sendouma (1) suíte, um (1) banheiro, um (1) lavabo, sala e cozinha conjugada, lavanderia, sacada com churrasqueira. Há ainda um (1) depósito e duas (2) vagas de garagem determinadas.”; 2) Imóvel ocupado; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:2b5bb2f): “Determino o pracemento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventual valor financiado e saldo devedor, relativos à alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais.”; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CRnº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Marret, 97, ap. 43, Torre Vista Bela, Vila Progresso, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 675.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 270.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
034**

Leilão: 10:40
Processo: 1000377-29.2023.5.02.0078
Exequente: ANA PAULA MAIDANA, CPF:
352.685.208-14
Executado: RICARDO VENTURA MARTINS
CNPJ: 29.435.343/0001-60 / RICARDO
VENTURA MARTINS CPF: 333.218.518-73 /
MARTADEFREITASVENTURAMARTINSCPF:
053.847.448-39

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
26/11/2025

78ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 205.702 DO 18º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 205.702 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 188.078.0068-2. DESCRIÇÃO: A UNIDADE AUTÔNOMA designada CASA 4, localizada na RUA LUIZ LOPES DA SILVA, nº 24, integrante do “RESIDENCIAL LUIZ LOPES”, Vila Nova Jaraguá, 2ª Gleba, antiga Fazenda Jaraguá, no Distrito de Jaraguá, possui a área privativa coberta de 77,700m2, área de terreno comum de uso exclusivo referente a projeção da edificação de 38,400m2; área de terreno comum de uso exclusivo referente ao quintal dos fundos e quintal frontal, incluindo uma vaga para guarda de um auto de 42,450m2; área de terreno de uso comum de 1,650m2; área total do terreno de 82,500m2; perfazendo a área total da unidade de 160,200m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 16,50% no terreno e nas outras partes comuns do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:fa23c2a): “Com relação a eventuais débitos fiscais e condominiais, nos termos do artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial, compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, pelo que, se infrutífera a tentativa de obter informações quando do cumprimento de mandado, reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência deste Juízo neste sentido. Especificamente quanto aos débitos fiscais, registre-se que há nos autos informação do número de contribuinte do imóvel para que o interessado proceda à consulta que entender necessária e que há possibilidade de eventuais débitos sub-rogarem no produto da arrematação (artigo 130, parágrafo único, do CTN) ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Local dos bens: Rua Luiz Lopes da Silva, nº 24, Vila Nova Jaraguá, SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 232.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
035**

Leilão: 10:41

Processo: 0102000-40.1998.5.02.0302

Exequente: GILMAR SANTOS ALMEIDA, CPF: 536.899.255-68

Executado: DUMAR COMERCIO DE
ALIMENTOS LTDA CNPJ: 67.589.770/0001-
92 / RESTAURANTE O FIDALGO CNPJ:
00.994.391/0001-07 / LUIZ PAULO DE
VASCONCELOS CPF: 666.292.688-
49 / SANDRA REGINA FURLAN DE
VASCONCELOS CPF: 094.883.578-86EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:

26/11/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 3.263 DO 2º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 16,67% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 3.263 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS e LUIZ PAULO DE VASCONCELOS. CONTRIBUINTE Nº 012.143.0139-8. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO na RUA GRUMARIM, nº 27, na VILA ANGLO BRASILEIRA, 19º Subdistrito PERDIZES, e respectivo terreno, na quadra 7, medindo 7,50m. de frente, por 15,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,70m. metros, encerrando a área de 99,00m2., confinando de um lado com Giovani Greco e sua mulher, de outro lado com José Pereira Ribeiro e nos fundos com o prédio 272 da rua Gurupá. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id: b22c7ce): “BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: CASA COM 2 PAVIMENTOS.”; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:4525767): (...) a fim de tornar viável a penhora e evitando-se injustiçar coproprietários, registre-se que a constrição judicial incide apenas sobre o quinhão dos devedores, qual seja, 16,67%. Assim, o valor de avaliação da parte que corresponde aos executados, importa em R\$ 134.000,00, cujo importe deverá ser considerado quando da expedição do edital de hasta pública. (id:6fcb44b): “Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação. Local dos bens: Rua Grumarim, 27 (Atual 47), Vila Anglo Brasileira, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 134.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 67.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
036**Leilão: 10:43
Processo: 0002232-56.2014.5.02.0052
Exequente: WAGNER PEREIRA DA SILVA,
CPF: 075.364.098-85
Executado: AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE
PECAS LTDA CNPJ: 48.737.274/0001-94EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025**52ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.254 DO 15º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.254 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 020.012.0099-4. DESCRIÇÃO: Um armazém com frente para a Rua Brigadeiro Galvão nº 1.024 com a área de 223,00 metros quadrados e nos fundos outro armazém com 161,24 metros quadrados que, tem o nº 1.030 da mesma via pública, nos altos, 2º pavimento, duas residências, sendo uma com o nº 1.020 e outra com o nº 1.028, encerrando a área construída um total de 618,00 metros quadrados tendo o terreno na sua integridade 12,00 metros de frente, por 50,00 metros de frente aos fundos, confinando o imóvel em seu conjunto de um lado com Bernardino de Jesus, de outro lado com herdeiros de João Carnon e pelos fundos com Faustino Monteiro ou sucessores desses confrontantes. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 28/07/2025: “Endereço atualizado: Rua Brigadeiro Galvão, nºs 1020, 1024, 1028 e 1030, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01151-000, conforme certidão de dados cadastrais de lavra da municipalidade, anexa a este documento. Ocupação atual: não foi possível verificar com exatidão a ocupação do imóvel, na medida em que ao diligenciar no imóvel obtive informações pouco esclarecedoras dos respectivos ocupantes. Em 22/07/2025, às 11:20h, ao comparecer à localidade, fui atendido por um indivíduo do sexo masculino que se identificou apenas como Francisco Oliveira e declarou ocupar uma das numerações do imóvel (nº 1024) na condição de mecânico automotivo, trabalhando com funilaria e pintura de carros. Declarou o interlocutor que ocupa graciosamente o espaço, não pagando aluguel aos proprietários pela utilização do local. Afirmou, por fim, que a empresa destinatária do mando e seus representantes não são achados na localidade. Ressalto que diligencieinas demais numerações do imóvel e constatei que os números 1020 e 1028 consistem em moradias bastante modestas, enquanto a numeração 1030 é aparentemente utilizada para armazenamento. Destarte, não foi possível dar ciência da presente reavaliação à empresa destinatária da ordem”; 2) Há outra penhora. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. bebb443): “Para fins de designação de hasta pública, fixo o lance mínimo de 70% do valor de avaliação do imóvel penhorado. Por sua vez, anoto que eventuais débitos condominiais ficarão a cargo do arrematante. Por outro lado, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho”. Local dos bens: Rua Brigadeiro Galvão, nºs 1020, 1024, 1028 e 1030, Barra Funda, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.150.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 5.005.000,00 (70%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
037**

Leilão: 10:44

Processo: 0001162-62.2013.5.02.0432

Exequente: ALBERTO JORDAO DE LIMA, CPF:
354.060.625-49

Executado: J N S - CANAA CONSTRUCOES E
PAISAGISMO LTDA CNPJ: 55.659.817/0001-68
/ JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA CPF:
000.834.688-70 / DELCI APARECIDA TOLEDO
MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA CPF:
007.173.458-90

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:

27/11/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.949, DO 2º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP**

A METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.949, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, de propriedade de JEFERSON NEPOMUCENO DA SILVA, CPF: 000.834.688-70 e DELCI APARECIDA TOLEDO MISSIAGIA NEPOMUCENO DA SILVA, CPF: 007.173.458-90. Classificação fiscal nº 07.054.017. DESCRIÇÃO: A casa nº 100 (atualmente 62 e 70 do mesmo logradouro) da Rua Conde Sarzedas, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 3A, do desmembramento do lote 01, da Vila Guarani, situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 15,45 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem entra no imóvel, onde confina com o lote 3; 17,70 metros do lado esquerdo, onde confina com o lote 4B, e finalmente nos fundos mede 10,25 metros, e confina com o lote 14A, encerrando a área de 165,75 M². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Conde de Sarzedas, 62 e 70, Vila Guarani, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
038**

Leilão: 10:45
Processo: 1000498-47.2015.5.02.0463
Exequente: IDARIO ALVES DOS SANTOS,
CPF: 989.045.158-15
Executado: MACFER USINAGEM E
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ:
61.961.520/0001-55 / JOSE ROBERTO
MIQUELETE SOARES CPF: 035.669.258-29

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 6.739 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

1) Imóvel MATRÍCULA nº 6.739 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 530.300.024.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: uma área de TERRENO com 9.500,00m², mais ou menos, que assim se descreve e caracteriza: inicia-se num ponto localizado na confluência da Estrada Junqueira e Estrada Sem Nome, e segue pelo alinhamento da Estrada do Junqueira, em linha reta, numa distância de 123,25m, mais ou menos, até atingir um ponto localizado na divisa com área de Yukio Takashima e s/mr.; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por esta divisa na distância de 53,50m, mais ou menos, até atingir a divisa com Yoshio Yokoia ou sucessores; daí deflete novamente à esquerda e segue por esta divisa na distância de 159,40m, mais ou menos, até atingir a intersecção dessas divisas com a Estrada Sem Nome, daí deflete novamente à esquerda e segue pelo alinhamento desta Estrada Sem Nome numa distância de 77,25m, até atingir um ponto onde se inicia um arco de curva; daí em arco de curva segue numa distância de 10,25m, até atingir o ponto de partida desta descrição. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.fbd8d0), não há definição, nas matrículas, do tamanho do galpão construído sobre os terrenos objetos das matrículas 6.739 e 6.740 tendo em vista que houve a vinculação das áreas; a Inscrição Municipal informa a área construída de 3.204,96m² para a matrícula 6.739 e 768,59m² para a matrícula 6.740; ocupação atual: Macfer Usinagem e Equipamentos Industriais Ltda. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Pesam sobre o imóvel a VINCULAÇÃO de área com o imóvel objeto da matrícula 6.740 e o COMPROMISSO de preservação de área verde; 3) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 4) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 3.701.828,34 atualizado até 19/06/2023; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução(id.da8e50f), os DÉBITOS FISCAIS ficarão A CARGO DO ARREMATANTE. Local dos bens: Estrada dos Casa, 5.201, Bairro dos Casa, SãoBernardo do Campo/SP.

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 6.740 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

2) Imóvel MATRÍCULA nº 6.740 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, Inscrição fiscal nº 530.300.025.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: uma área de TERRENO com 8.500,00m², mais ou menos, que assim se descreve e caracteriza: Inicia-se num ponto localizado na intersecção da Estrada do Junqueira e um córrego que atravessa, segue desse ponto pela margem do referido córrego numa distância de 53,50 metros, até atingir a divisa com propriedade de Yoshio Yokoia, daí deflete à esquerda e segue pela divisa de Yoshio Yokoia por um valo na distância de 160,00 metros mais ou menos, até atingir a intersecção dessa propriedade com a área de Yukio Takashima e s/mr., daí deflete à esquerda e segue pela divisa de Yukio Takashimae s/mr., e em linha reta numa distância de 53,50 metros, mais ou menos, até atingir o alinhamento da Estrada do Junqueira, daí deflete novamente à esquerda e segue pelo alinhamento desta Estrada do Junqueira, numa distância de 160,00 metros, mais ou menos, até atingir o ponto inicial desta descrição. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.fbd8d0), não há definição, nas matrículas, do tamanho do galpão construído sobre os terrenos objetos das matrículas 6.739 e 6.740 tendo em vista que houve a vinculação das áreas; a Inscrição Municipal informa a área construída de 3.204,96m² para a matrícula 6.739 e 768,59m² para a matrícula 6.740; ocupação atual: Macfer Usinagem e Equipamentos Industriais Ltda. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Pesam sobre o imóvel a VINCULAÇÃO de área com o imóvel objeto da matrícula 6.739 e o COMPROMISSO de preservação de área verde; 3) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 4) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 2.324.002,12 atualizado até 19/06/2023; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.da8e50f), os DÉBITOS FISCAIS ficarão A CARGO DO ARREMATANTE.

Local dos bens: Estrada dos Casa, 5,201, Bairro dos Casa, São Bernardo do Campo/SP

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 26.500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 13.250.000 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
039**

Leilão: 10:48
Processo: 1002069-13.2023.5.02.0612
Exequente: MARIA APARECIDA DO
NASCIMENTO OLIVEIRA, CPF: 181.714.758-76
Executado: FUSION SERVICOS ESPECIAIS
LTDA - EPP CPJ: 13.661.825/0001-07

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

12ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.960 DO 6º CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.960 do 6º Cartório Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 118.229.0149-8. DESCRIÇÃO: Uma vaga sob nº 02, tamanho grande, situada no pavimento térreo, do EDIFÍCIO CHRISTIANE, à Rua Heládio Capote Valente, nº 370, no 26ª Subdistrito Vila Prudente, possuindo a área útil de 12,00 m², área comum de 6,80 m² área total de 18,80 m², correspondendo a fração ideal de 0,400% do terreno e demais coisas de uso comum. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ ARROLAMENTO DA RECEITA FEDERAL. 4) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 5) VAGA OCUPADA. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 64ce1cf): “A eventual arrematação ficará restrita aos demais condôminos. Quando da designação do leilão, para dar o condomínio deverá ser intimado publicidade do Edital aos condôminos”. 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. a1ec2cf): “Nos termos dos §§ 3 ao 8º do Provimento GP/CR 07/2021 faça constar do édito i) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade e ii) que ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital”. Local dos bens: Rua Hilário Capote Valente, 370, vaga de garagem nº 02, Vila Prudente, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 19.800 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
040**

Leilão: 10:49
Processo: 1000012-38.2025.5.02.0002
Exequente: JOSE WELINGTON MACIEL, CPF: 090.788.273-00
Executado: IMEDIATA DISTRIBUIDORA
DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA
CNPJ: 12.531.935/0001-83 / MNPAR LTDA
CNPJ: 03.552.503/0001-68 / JOSE ALBERTO
FONSECA GUIMARAES CPF: 186.235.734-04 /
ANAROSAFONSECAGUIMARAES DE SOUSA
CPF: 431.992.404-53

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

10.000 cotas sociais da empresa Administradora de Concursos e Eventos Lúdicos Ltda, CNPJ nº 03.641.118/0001-97, sendo 10 cotas de titularidade de ANA ROSA FONSECA GUIMARAES DE SOUSA e 9.990 cotas de titularidade de MNPAR LTDA. Local dos bens: Rua Boa Vista, 99, 4º andar, sala 06, Centro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 (20%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
041**

Leilão: 10:50
Processo: 0000960-20.2011.5.02.0444
Exequente: ELAINE CRISTINA DE LIMA
NEVES, CPF: 248.555.848-51
Executado: C&C GROUP SERVICOS
EMPRESARIAS LTDA CNPJ: 04.819.576/0001-
36 / KAMAYURA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 06.991.658/0001-
99 / AGRE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 11.040.082/0001-
14 / BASE ENGENHARIA E SERVICOS
DE PETROLEO E GAS S.A. FALIDO
CNPJ: 61.226.890/0001-49 / FRANCISCO
FALZARANO NETO CPF: 119.581.048-25 /
C&C SERVICOS DE LIMPEZA PREDIAL LTDA
CNPJ: 08.971.950/0001-75 / HOLDING SANTA
AGATHA LTDA CNPJ: 12.109.360/0001-05 /
GRAN LUXO LOGISTICA E TRANSPORTES
LTDA CNPJ: 00.613.258/0001-63

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

1) 01 (uma) máquina lavadora e secadora de pisos, tripulada, marca Karcher, sem placa de identificação aparente, mas segundo o senhor Francisco Falzarano Neto, modelo B-140r, na cor cinza, com os seguintes acessórios: jogocomposto por quatro baterias, um carregador de baterias, um rodo e chave, sem starlocks (escovas) e com visor apagado. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, em regular estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

2) 01 (uma) máquina varredeira de escadas rolantes, marca Karcher modelo BR 45/10 Esc, cor cinza, se acessórios (escovas e sacos porta pó), 220volts, não testada no momento da penhora.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Rua Tiradentes, nº 442, São Caetano do Sul/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 8.800,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
042**

Leilão: 10:51
Processo: 0241000-83.2000.5.02.0464
Exequente: JOEL CARLOS RIBEIRO CPF:
003.236.158-05 / ANDRE APARECIDO
RIBEIRO CPF: 353.170.328-57
Executado: LIGURIA INDUSTRIA E
COMERCIO DE MOVEIS LTDA CNPJ:
64.686.967/0001-51 / JOSE CARLOS DOS
SANTOS CPF: 572.859.508-15 / DALVA LUCIA
PARRA DOS SANTOS CPF: 197.020.788-49

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 8.407 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÍ/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 8.407 do Cartório de Registro de Imóveis de Itai/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 17727 da Prefeitura Municipal de Itai/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO sob nº 14 da Quadra FL, do Loteamento denominado Terras de Santa Cristina - Gleba III, situado na cidade e Comarca de Itai/SP, medindo 14,00m de frente para a Rua 2, por 30,00m da frente aos fundos, do lado direito, visto do imóvel, confrontando com o lote 15; 30,00 do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, e nos fundos, 14,00m confrontando com o lote 05, encerrando a área de 420,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 39.375,66 atualizado até 21/08/2025; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.8081c11): "...o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes...". Local dos bens: Terras de Santa Cristina - Gleba III, Lote nº 14, Quadra FL, Itai/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 39.199,99

LANCE MÍNIMO: R\$ 19.599,99 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
043**

Leilão: 10:52
Processo: 1000266-61.2022.5.02.0472
Exequente: MARIALEX JHOELYS MARTINEZ
LARA, CPF: 238.635.888-78
Executado: DIELSON DOS SANTOS CNPJ:
29.421.634/0001-08 / DIELSON DOS SANTOS
CPF: 339.247.538-65

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO CAETANO
DO SUL/SP

01) 01 (uma) mesa de sinuca preta com o tampo azul.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

02) 02 (dois) sofás de 03 lugares, em “curvin” marrom, em regular estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 100,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

03) 05 (cinco) cadeiras de barbeiro, cor predominante marrom, em “curvin”, “Van de Veld”, em bom estado

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

04) 01 (uma) cadeira lavatório, em couro verde, em bom estado

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

05) 01 (uma) geladeira “Electrolux, RDF 30”, em “médio estado”.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

06) 01 (uma) geladeira na cor preta, sem marca aparente, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 350,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 70,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

07) 01 (um) televisor marca LG, com tela de aproximadamente 65 polegadas.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

08) 10 (dez) máquina de corte de cabelo, cores e marcas variadas, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 3000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

09) 04 (quatro) secadores “profissionais” pretos, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 800,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 160,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Rua Ibitirama, nº 1.381, Vila Prudente, São Paulo/SP.

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 19.450,00

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.890,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

LOTE
044

Leilão: 10:53
Processo: 1000647-72.2024.5.02.0028
Exequirente: MIKAEL BEZERRA DE OLIVEIRA,
CPF: 55.310.048-77
Executado: CARESURGE S.A CNPJ:
46.207.912/0001-30

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

28ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

1 (UMA) MESA CIRÚRGICA elétrica hospitalar, marca Mercedes IMEC, modelo 3001E, com movimentações elétricas, com deslocamento longitudinal do tampo e elevação, “em funcionamento, em bom estado”, certificou a Oficial de Justiça.

Local dos bens: Avenida Jandira 1134, Indianópolis, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

LOTE
045

Leilão: 10:54
Processo: 1001222-66.2023.5.02.0432
Exequirente: ELSON RAIMUNDO DA SILVA,
CPF: 703.051.536-68
Executado: SOFAMIL COMERCIAL LTDA CNPJ:
16.541.193/0001-28 / MARGARETE ZANFRILLI
CNPJ: 01.094.871/0001-84

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ/SP

05 (cinco) conjuntos de sofás, modelo Safira (duas peças tamanho 2,30 x 2,30), de fabricação própria e estoque rotativo da empresa. Avaliada cada conjunto em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Local dos bens: Avenida dos Estados, 5815, Parque Jacatuba, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

LOTE
046

Leilão: 10:56
Processo: 1000264-85.2019.5.02.0605
Exequente: JOSE WISLEY GOMES MORAIS,
CPF: 411.186.758-86
Executado: DIONE AMORIM SANTOS CNPJ:
09.615.660/0001-51 / DIONE AMORIM BENEVIDES CPF:
782.963.155-72 / ALDENI TAVARES BENEVIDES CPF:
077.389.458-69 / NICOLE AMORIM BENEVIDES CNPJ:
42.352.725/0001-99 / NICOLE AMORIM BENEVIDES
CPF: 560.241.608-01

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP

1) 10 (dez) espelhos, medida 160x40, avaliado em R\$ 150,00 a unidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

2) 13 (treze) espelhos, medida 160x50, avaliado em R\$ 180,00 a unidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.340,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 468,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

3) 09 (nove) espelhos, medida 160x60, avaliado em R\$ 209,99 a unidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.889,91

LANCE MÍNIMO: R\$ 377,98 (20%)

ARREMATACÃO _____

4) 14 (quatorze) espelhos, medida 100x40, avaliado em R\$ 80,00 a unidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 224,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

5) 10 (dez) espelhos com moldura preta, medida 160x40, avaliado em R\$ 170,00 a unidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 340,00vv (20%)

ARREMATACÃO _____

6) 13 (treze) espelhos, medida 70x36, avaliado em R\$ 90,00 a unidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.170,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 234,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

7) 01 (um) espelho orgânico, avaliado em R\$ 240,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 240,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 48,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

8) 01 (um) espelho orgânico, avaliado em R\$ 220,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 220,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 44,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

9) 01 (um) espelho orgânico, avaliado em R\$ 220,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 220,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 44,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

10) 01 (um) espelho orgânico, avaliado em R\$ 190,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 190,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 38,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

11) 01 (um) espelho quadrado, avaliado em R\$ 180,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 180,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 36,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

12) 01 (um) espelho orgânico, avaliado em R\$ 479,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 479,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 95,80 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Avenida do Imperador, nº 3779, Limoeiro, São Paulo-SP.

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 11.248,91

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.249,78 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
047**

Leilão: 10:57
Processo: 1001364-64.2021.5.02.0004
Exequente: ANTONIO CARLOS FERREIRA
LIMA, CPF: 854.578.503-82
Executado: RANCHO PANTANEIRO BAR E
MUSICA LTDA - EPP CNPJ: 11.404.086/0001-
34 / RDS RESTAURANTE E EVENTOS LTDA
CNPJ: 17.336.882/0001-63 / SERGIO BAVINI
CPF: 069.761.408-59

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 7.388 DO OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBITINGA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 7.388 do Oficial de Registro de Imóveis de Ibitinga/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 002.023.017-00. DESCRIÇÃO: UM TERRENO sem benfeitorias, que constitui o lote onze (11) da quadra “E”, do local denominado “Jardim Bela Vista”, situado na cidade de Tabatinga, desta comarca, com frente para a rua dos “Flamboyants”, medindo doze (12) metros de frente, por vinte e sete (27) metros da frente aos fundos, com a área de trezentos e vinte e quatro (324) metros quadrados, confrontando na frente com a referida rua, de um lado com o lote doze (12), de outro lado com o lote número dez (10), e nos fundos com o lote vinte e quatro (24), todos da quadra “E”. O terreno descrito está localizado no lado ímpar, e distante 24 metros da rua das “Guaíçarás”. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CRnº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua dos Flamboyants, Lado Par, Quadra E, Lote 11 (Quadra 23, Lote 17), Jardim Bela Vista, Tabatinga/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 114.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
048**

Leilão: 10:58
Processo: 1000849-35.2022.5.02.0702
Exequente: BEATRIZ DE CARVALHO NUNES,
CPF: 345.254.658-67
Executado: JABAQUARA COMERCIO DE
LIVROS E INFORMATICA LTDA - EPP
CNPJ: 09.045.027/0001-75 / MARLENE
RITO NICOLAU CPF: 116.227.998-28 / RITO
NICOLAU PARTICIPACOES E COMERCIO
DE LIVROS E CURSOS - EIRELI CNPJ:
20.102.156/0001-90

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

1) 01 (UM) PIANO DE CALDA, marca Fritz Dobbert, cor preta, compés de bronze e teclas de marfim, em ótimo estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

2) 01 (UMA) BOLSA HÉRMES BIRKIM 40 – couro laranja - emperfeito estado de conservação, pequenas marcas de uso na parte de baixo.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

3) 01 (UMA) BOLSA CHANEL 7TH chocolate bar em pele decordeiro – preta – em excelente estado de conservação, sem nenhuma marca.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.990,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.291,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

4) 01 (UMA) BOLSA /CLUTCH CHANEL TYPEWRITER - pretaenvernizada - em excelente estado de conservação sem marcas de uso.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.854,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.168,60 (90%)

ARREMATACÃO _____

5) 01 (UMA) BOLSA TOTE CHANEL CAMELLIA LINE de veludopreta com necessaire e toalha de banho grande – em excelente estado de conservação, toalha sem uso. Bolsa com nécessaire e toalha.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 13.500,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

6) 01 (UMA) MALA LOUIS VUITTON monograma – vintage – comarcas de uso – utilizado para decoração ou uso.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.400,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.560,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

7) 01 (UMA) MALA LOUIS VUITTON - monograma vintage – comarcas de uso – utilizado para decoração ou uso.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.800,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.020,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

Rua José Maria Lisboa, 1221, 9º Andar, JardimPaulista, São Paulo/SP.

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 185.044,00

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 166.539,60 (20%)

ARREMATACÃO _____

LOTE
049

Leilão: 10:58

Processo: 1000849-35.2022.5.02.0702

Exequente: BEATRIZ DE CARVALHO NUNES,

CPF: 345.254.658-67

Executado: JABAQUARA COMERCIO DE

LIVROS E INFORMATICA LTDA - EPP

CNPJ: 09.045.027/0001-75 / MARLENE

RITO NICOLAU CPF: 116.227.998-28 / RITO

NICOLAU PARTICIPACOES E COMERCIO

DE LIVROS E CURSOS - EIRELI CNPJ:

20.102.156/0001-90

EDITAL Nº: DEJT

PUBLICAÇÃO:

27/11/2025

2ª

VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

01 (UM) QUADRO do pintor Gregory Fink, medindo 1,50 m por 1,20m. OBSERVAÇÕES 1) Bem removido ao escritório do Leiloeiro Oficial Eduardo Jordão Boyadjian, localizado à Praça dos Omaguas, 98, Pinheiros, São Paulo/SP (id:f5bcde5); 2) Certificou a Oficial de Justiça (id:f5bcde5): “Em alguns pontos da imagem há umas “escoriações” que se confundem com o que é retratado, não sendo possível dizerse são desgastes ou se são parte da obra. No geral, o quadro está em bom estado de conservação”.

Local dos bens: Praça dos Omaguas, 98, Pinheiros, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
050**

Leilão: 10:59
Processo: 1001151-20.2016.5.02.0041
Exequente: MARCELO GONZAGA DE
OLIVEIRA, CPF: 250.173.758-05
Executado: TECNOMAXX TRANSPORTES
LTDA - EPP CNPJ: 08.259.788/0001-67 /
ESTACIO IZAIAS DE MELO NETO CPF:
066.524.618-89 / JOSE DE PAULA MUNIZ
JUNIOR CPF: 674.959.406-97

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
27/11/2025

41ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 138.974 DO 15º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 138.974 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 019.024.0051-8. DESCRIÇÃO: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados na rua Solimões nº 192, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo tudo 5,10 metros de frente para a rua Solimões, por 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Bronislau Gmurczik, de outro lado com o prédio nº 186 da mesma rua, e nos fundos com parte do prédio nº 786 que faz frente para a rua Cruzeiro. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:b7ae17c): “Benfeitorias não constantes na matrícula: Galpão recém construído. Área terreno 120,00 m² e área construída 92,00 m², segundo certidão de dados cadastrais da prefeitura de São Paulo.”; 2) Imóvel ocupado; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:4e6a532): “Fixo, desde já, o lance mínimo em 70% do valor da avaliação e estabelecimento que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos”. Local dos bens: Rua Solimões nº 192, Barra Funda, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 504.000,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
051**

Leilão: 11:02
Processo: 1000921-30.2017.5.02.0465
Exequente: JULIO CESAR DA SILVA SOUZA,
CPF: 316.524.758-77
Executado: AB-SERVICOS ESPECIALIZADOS
DE APOIO AS EMPRESAS EIRELI - ME CNPJ:
09.134.385/0001-54 / ANTONIO SENATRO
CPF: 759.131.608-78

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 98.463 11º CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

PARTE IDEAL DE 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 98.463, do 11º Cartório Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de ANTONIO SENATRO. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 088.036.0193-7. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Roberta, situado na Rua São José nº 254, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com área útil de 51,49 m2, área comum de 40,30 m2, área de garagem de 14,55 m2, correspondente a uma vaga indeterminada, encerrando a área total construída de 106,34 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,4747%. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua São José, 254, apto 61, São Paulo/SP.

AValiação: R\$ 85.816,66

LANCE MÍNIMO: R\$ 85.816,660 (100%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
052**

Leilão: 11:03
Processo: 1002063-77.2016.5.02.0021
Exequente: CLEUZA FERREIRA CAMPOS,
CPF: 276.100.018-80
Executado: LIMPSERVICE SERVICOS EIRELI
- ME CNPJ: 04.515.422/0001-50 / ROSSELANE
VIUDIS SANCHES DE CAMARGO CPF:
138.999.338-85 / VANESSA DE OLIVEIRA
MOREIRA CPF: 287.627.248-27 / WALTER
DE OLIVEIRA ROSA CPF: 032.453.848-07 /
VALDIR SOARES CPF: 113.803.478-90

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

21ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 215.301 DO 18º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA 215.301 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 108.002.0002-1. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO à RUA JOAQUIM ORTIZ, nº 20, e seu respectivo terreno, na Vila Souza, no 40º Subdistrito Brasilândia, localizado ao lado direito dessa rua, a 35,00m da esquina da Rua José Pedreschi, contando de quem vai para a Estrada da Parada, medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 26,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem do terreno olha para a rua, 30,00m do lado esquerdo e 10,00m nos fundos, confinando do lado direito com Antonio Adelino Batista, do lado esquerdo com Irineia Maria da Silva e nos fundos com a Companhia Lider Construtora, encerrando a área de 280,00m2. Av.1: RUA JOAQUIM ORTIZ denomina-se atualmente RUA CAMPO REDONDO. Av.2: o PRÉDIO nº 20 desta matrícula teve sua numeração alterada para nº 85 da RUA CAMPO REDONDO. "OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS (forma parcelada), o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, cuja aceitação é condicionada à aceitação pelo(a) Juíza ou pelo Presidente da 1ª Vara de Execuções de Títulos Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juíza, ou no caso de sua não apresentação, o(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas do, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remiss(o)(a) terá seu cadastro invalidado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, in. único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Na ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA como saldo devedor de R\$ 74.282,87, atualização até 30/03/2024 (id.9ed9bd). Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 72 do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) NAS INDISPONIBILIDADES: A verificação que se expediente resta utentes em relação à eventual inexugão dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação, a 1ª Vara do deeditido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e a arrematada em, ter à § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante apurado e bem livre de quaisquer incebus tributários. Ficará o cargo do arrematantes dos débitos (propr ter) remir de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Campo Redondo, 85, Vila Francos, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 184.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
053**

Leilão: 11:04
Processo: 1000284-41.2019.5.02.0261
Exequente: ROMERIANE DA COSTA BATISTA,
CPF: 068.940.783-19
Executado: SUPER LANCHES ITAPUI LTDA
- EPP CNPJ: 50.851.906/0001-98 / GORETI
DE FATIMA FERNANDES COSTA CPF:
224.281.368-44 / GUILHERME FABRICCIO
COSTA CPF: 369.962.528-14 / DJAIR COSTA
CPF: 400.266.208-04 / GLETE COMERCIO DE
ALIMENTOS LTDA CNPJ: 01.264.599/0001-
33 / BARROS SUPER LANCHONETE LTDA
CNPJ: 61.910.881/0001-72 /SANTA ANA
FRIOS LTDA CNPJ: 52.956.125/0001-93
/ CENTRO DE DIADEMA LANCHES LTDA
CNPJ: 54.901.632/0001-55 / GTM COSTA
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES
LTDA. CNPJ: 19.397.113/0001-09

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.285 DO 8º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.285 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 104.007.0014-9 (Av.8). DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua São Leonardo, antiga Rua São Leopoldo, antes Rua Araongas e mais anteriormente Rua Dois, constituído pelo lote nº 92 da quadra nº 4 na Vila Itaberaba, 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00ms de frente; por 36,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 360,00m², e confrontando de ambos os lados propriedades que são ou foram dele proprietário e nos fundos com propriedade de Dr. Augusto Macedo Costa, ou sucessores. Certificou o Oficial de Justiça em 19/12/2024: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Atualmente existe uma casa na frente e outras nos fundos. Ocupação atual: diversos inquilinos." OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA: Conforme Av.18 a alienação de que trata o registro nº 14 foi declarada ineficaz, por ter sido realizada em fraude à execução. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: ba83a9a): "(...) Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/16) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2021, admitindo-se, inclusive o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". Local dos bens: Rua São Leonardo, 318, Itaberaba, São Paulo/SP.

AValiação: R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 637.500,00 (75%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
054**

Leilão: 11:04
Processo: 1000284-41.2019.5.02.0261
Exequente: ROMERIANE DA COSTA BATISTA,
CPF: 068.940.783-19
Executado: SUPER LANCHES ITAPUI LTDA
- EPP CNPJ: 50.851.906/0001-98 / GORETI
DE FATIMA FERNANDES COSTA CPF:
224.281.368-44 / GUILHERME FABRICCIO
COSTA CPF: 369.962.528-14 / DJAIR COSTA
CPF: 400.266.208-04 / GLETE COMERCIO DE
ALIMENTOS LTDA CNPJ: 01.264.599/0001-
33 / BARROS SUPER LANCHONETE LTDA
CNPJ: 61.910.881/0001-72 /SANTA ANA
FRIOS LTDA CNPJ: 52.956.125/0001-93
/ CENTRO DE DIADEMA LANCHES LTDA
CNPJ: 54.901.632/0001-55 / GTM COSTA
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPACOES
LTDA. CNPJ: 19.397.113/0001-09

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.549 DO 8º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.549 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 076.160.0061-4. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua Antonio Pires, pegado ao prédio nº 464, constituído de parte do lote 365 da quadra 21, da Vila Albertina, antes Chácara do Rosário, 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 9,25ms de frente; 41,50ms da frente aos fundos de um lado, onde divide com o prédio nº 464 da mesma rua; 38,60ms de outro lado, confinando com o lote 366 e 9,00 ms na linha dos fundos, onde confina com o lote 372. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA: Conforme Av.12, a alienação de que trata o registro nº 11 foi declarada ineficaz, por ter sido realizada em fraude à execução. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: ba83a9a): “Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/16) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2021, admitindo-se, inclusive o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital”. Local dos bens: Rua Antonio Pires, 456, Vila Albertina, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.899.900,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.424.925,00 (75%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
055**

Leilão: 11:05
Processo: 0313100-27.2003.5.02.0433
Exequente: NATALINO DA SILVA, CPF:
207.964.129-87
Executado: T&P ASSESSORIA
TELEMARKETING E PRODUTIVIDADE LTDA.
CNPJ: 65.035.263/0001-81 / JOSE TADEU
ZAFFANI CPF: 646.487.298-20 / NANCY
RICHTER ZAFFANI CPF: 125.114.038-62

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 141.303 DO 8º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

DIREITOS decorrentes de PROMESSA DE VENDA E COMPRA sobre o imóvel MATRÍCULA nº 141.303 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 306.109.1751-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º andar do bloco 08, Edifício Porto Bracuy, integrante do Residencial Porto Seguro, situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 94,77m² e área comum de 66,84m², totalizando a área construída de 161,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1018% do terreno condominial matriculado sob o nº 7.845. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra; 2) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.39a41cc), o apartamento é ocupado a título de locação e foi-lhe informado (aa34bb9) que a unidade é “conjugada” com o apartamento nº 122; 4) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, apartamento nº 121, Bloco 08, Jardim das Laranjeiras, São Paulo/SP.

AValiação: R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 420.000,00 (60%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
056**

Leilão: 11:06
Processo: 0254100-95.2004.5.02.0034
Exequente: FRANCISCO OLIVEIRA SOUSA,
CPF: 132.834.088-07
Executado: CREATIONS COMERCIO E
DISTRIBUIDORADEBIJUTERIASLTDA CNPJ:
60.500.584/0001-96 / BERNARDO GRACIANI
MOTA CPF: 099.555.268-15 / FRANCISCO
JOSE FRANCISCHELLI CPF: 038.675.798-49 /
RICARDO ALVAREZ MOTA CPF: 099.555.348-
34 / UNIVERSAL COMERCIO DE BIJUTERIAS
LTDA - EPP CPJ: 07.463.054/0001-32 /
NACIONAL INDUSTRIA E COMERCIO DE
BIJUTERIAS LTDA CNPJ: 05.640.598/0001-
05 / JOSE HENRIQUE GRACIANI CPF:
055.978.528-33 / TATIANA LEBEDEV
GRACIANI CPF: 097.195.508-56 / NINA
LEBEDEV CPF: 530.062.918-91 / CASA-REAL
COMERCIOEDISTRIBUICAO DE BIJUTERIAS
LTDA - EPP CNPJ: 05.666.467/0001-99 /
ALEXANDRE LEBEDEV GRACIANI CPF:
458.347.208-03

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

34ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.549, DO 6º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

1) DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.549, DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 040.192.0020-3. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua da Imprensa, nº 567, na Vila São José, distante 38,00m., mais ou menos da esquina formada por essa rua com a rua Frei Durão, ao lado esquerdo de quem desta entra para a rua da Imprensa, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 6,00m., de frente para a citada rua da Imprensa; 5,30m.mais ou menos, na linha dos fundos, onde confina com a faixa reservada para o canal do Córrego São José; 34,75m., da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, onde confina com Argemiro Bertoldi, e 31,40m., do lado esquerdo, onde confina com João Batista Sicca, encerrando a área de 186,87m2. aproximadamente. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, imóvel desocupado. Local dos bens: Rua da Imprensa, 567, Vila São José, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 577.853,37

LANCE MÍNIMO: R\$ 346.712,02 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 137.624, DO 6º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 137.624, DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 040.192.0052-1. DESCRIÇÃO: Um prédio industrial de dois andares, com a área a construída de 2.066,00m², e seu respectivo terreno com área de 1.072,52m², distante 26,60m da esquina formada pelas Ruas Frei Durão e da Imprensa, situados à Rua Frei Durão, nºs 215 e 219, no 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, medindo 14,00m de frente para a referida Rua Frei Durão, de quem da rua olha para o imóvel, do lado esquerdo mede inicialmente 26,00m, deflete à direita 6,10m, e daí deflete, novamente, à direita 7,30m, confrontando com o córrego São José; do lado direito mede inicialmente 17,80m, deflete à direita, em ângulo reto, medindo 26,60m até atingir Rua da Imprensa, lado ímpar, ponto este, distante 17,20m da esquina da Rua Frei Durão, confrontando com o imóvel de nº 225 da Rua Frei Durão e com o imóvel de nºs 517, 529 e 531 da Rua da Imprensa, daí deflete à esquerda e mede 20,20m com frente para a Rua da Imprensa; e nos fundos mede 34,75m e confronta com o imóvel nº 567 da Imprensa. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: “Informo que no local há atualmente o Sr. Fagner, que me atendeu à porta e se declarou locatário do imóvel”. Local dos bens: Local dos bens: Rua Frei Durão nº 215/219, Vila São José, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.767.376,46

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.460.425,87 (60%)

ARREMATÇÃO _____

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24(vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a)arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 258.623,17 até outubro/2024 - conforme documento Id. 63d243d,os imóveis de matrículas nº 25.549 e 137.624 encontram-se vinculados ao mesmo contrato). 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO R.16 (matrícula nº 25.549) e R.15 (matrícula nº 137.624) POR RECONHECIMENTO DENULIDADE. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 56746bf): “Eventuais arrematantes assumirão o débito com a instituição financeira e receberão os imóveis livres de débitos tributários, nos termos do artigo 130 do CTN”.

Local dos bens: Rua da Imprensa, 567, Vila São José, São Paulo/SP (matrícula nº 25.549) e Rua Frei Durão nº 215/219, Vila São José, São Paulo/SP(matrícula nº 137.624).

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 6.345.229,83

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.807.137,89 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
057**

Leilão: 11:06
Processo: 1000328-68.2018.5.02.0205
Exequente: TANIA MARIA RODRIGUES
COELHO CPF: 009.464.458-69
Executado: AMARENAH CAFE LTDA - EPP
CNPJ: 07.663.788/0001-65 / EDSON SEIJI
AKASAKA CPF: 808.155.378-91

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 85.531 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 85.531 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO FISCAL 1.5.806.0183.001.631 da Prefeitura Municipal de Peruíbe/SP DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO nº 03, da Quadra 11, do Jardim San Francisco, município de Peruíbe, medindo 14,00m de frente para a Rua Segunda Existente, por 28,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 2, do lado esquerdo com o lote 4, e nos fundos com parte do lote 5, encerrando a área de 392,00m², distante 5,00m do ponto de confluência da Rua Segunda Existente com a Rua 11. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.c80e317), o imóvel consiste de um terreno sem benfeitorias com mata nativa localizado a cerca de 3.000m da orla da praia. OBSERVAÇÕES: 1) Há averbação de INDISPONIBILIDADES sobre o imóvel; 2) Há registro de Compromisso de Venda e Compra (R.1) do imóvel em favor do executado; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Jardim San Francisco, Lote nº 03, Quadra 11 (Rua "Segunda Existente"), Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
058**

Leilão: 11:09
Processo: 1000816-96.2023.5.02.0609
Exequente: BEATRIZ BARROS DO
NASCIMENTO, CPF: 548.270.458-01
Executado: AUTO POSTO SENTINELA EIRELI
CNPJ: 04.540.507/0001-99

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

9ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP

1) 01 (um) refrigerador vertical “Metalfrio”, modelo VN50R, código VN50RB4001, R.G. 2123325178404-9, 220V, 60Hz, 497 litros, cor branca.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1200,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

2) 01 (um) refrigerador vertical “Yet 1”, modelo VR-08, série 2010.060376, OP: 127362, fabricação: 04/07/10, 220V, 60Hz, 230 litros, cor branca.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

3) 01 (um) refrigerador “Merco Fricon”, modelo VCV-2E PVR, código VCV-2E.08, nº/série 010501006, 550 litros, 220V, 60 Hz, cor branca.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.400,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

04) 01 (um) “freezer” vertical, marca A.G. Rebelo, 220V, código AGFV5... (parcial), lote 201, motor UTS1113ys, cor branca.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

OBSERVAÇÕES: 1) Bens REMOVIDOS 2) Equipamentos usados, funcionando, em “avançado estado de uso” (laudo id.160ea06).

Local dos bens: Travessa Comandante Salgado, nº 75, São Caetano do Sul/SP (Depósito).

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
059**

Leilão: 11:10
Processo: 1000469-17.2024.5.02.0322
Exequente: ZEZITO RODRIGUES LIMA, CPF:
082.884.558-16
Executado: TOC TERMINAIS DE OPERAÇÃO
DE CARGAS LTDA CNPJ: 67.546.671/0001-
23 / ADELSINO CAMPOS DE SENA CPF:
264.880.108-16

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

9ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 141.828 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 141.828 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 71-09007-1118-00125-085 da Prefeitura Municipal de São Vicente/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º pavimento do Bloco 05 do Condomínio Residencial São Vicente I, situado à Rua Dilma Taipina Pedro, nº 125, na Vila Samaritá, na cidade e comarca de São Vicente/SP, com a área privativa de 42,915m², área comum total de 15,17386m² e área total de 58,0889m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,200000% do terreno. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.ed2a9ff): "... Descrição: trata-se de um apartamento localizado em bairro distante, tipo condomínio popular de baixo custo com diversos prédios e uma entrada comum, com portaria 24horas e garagem coletiva, provido de dois quartos e demais dependências, sem elevador. Obs.: não foi possível a verificação interna pois o imóvel encontra-se fechado e desabitado...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informações upra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art.1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Dilma Taipina Pedro, nº 125, Apartamentonº 11, Bloco 05, Jardim Samaritá, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 63.000,00 (70%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
060**

Leilão: 11:12
Processo: 1000230-38.2022.5.02.0401
Exequente: CARLOS EDUARDO LIMA SOUSA,
CPF: 257.157.978-96
Executado: VIRTUDE SEGURANCA PRIVADA
EIRELI - EPP CNPJ: 23.521.675/0001-81 /
SHIRLEY SOUZA DE MENEZES GAGLIOTTI
CPF: 248.119.138-25

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO
DE PRAIA
GRANDE/SP

1) 01 (UMA) TV, NEO QLED, 8K, 65 polegadas, marca SAMSUNG, com controle remoto – modelo QN65QN800DG, acompanha HD BN9124906B, Model SOC8001DA, Top Model QN65QN800DGXZD – One Connect e suporte, “em funcionamento e ótimo estado de conservação”, certificou a Oficial de Justiça(id0c8de75).

AVALIAÇÃO: R\$ 8.600,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.720,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

2) 01 (UM) CONJUNTO PARA JARDIM, em tricô náutico, na cor azul, com estrutura metálica na cor preta, composto por 04 cadeiras e 01 champanheira, “em ótimo estado de conservação”, certificou a Oficial de Justiça(id0c8de75).

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.400,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Estrada das Aroeiras, Km 03, São Martinho, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 15.600,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 3.120,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
061**

Leilão: 11:15
Processo: 1000476-90.2016.5.02.0321
Exequente: JOSE CARLOS GABRIEL, CPF:
160.448.638-40
Executado: CINDAX COMPONENTES
PARA FORNOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ:
13.022.500/0001-76 / JESER MIQUELINO
BROLO CPF: 128.419.478-74 / NATALIA
APARECIDA DUTRA CPF: 326.532.568-78

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
28/11/2025

11ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

VEÍCULO PLACA GGS7655, RENAVAL 01083827305

VEÍCULO PLACA GGS7655, RENAVAL 01083827305, CHASSI 93HGM6690GZ203332, CPF DO PROPRIETÁRIO: 293.321.598-58, DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo HONDA/CITY EXL CVT, ano fabricação/modelo 2016/2016, cor prata, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:52dd026): “Transmissão Automática, Odômetro: 129.436 Km, bancos em couro preto. Condições gerais do veículo: Veículo apresenta pequenas avarias: capô frontal; para choques dianteiro e traseiro (raspados nas laterais); laterais traseiras (ralado na direita e pontos de batidas na esquerda); encosto de braço interno (couro deteriorado). Veículo funcionando; ar condicionado, central multimídia, vidros e retrovisores elétricos, funcionando; pneus em bom estado. No geral o automóvel está em bom estado de conservação e uso (com antena de teto deteriorada). Veículo com pneu reserva novo; macaco, chave de rodas e triângulo.”; 2) Veículo removido ao depósito localizado à Estrada das Aroeiras, Km 03, São Martinho, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP (id:97f7a49); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Estrada das Aroeiras, Km 03, São Martinho, Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.300,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49.210,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
062**

Leilão: 11:16
Processo: 0273700-32.2001.5.02.0059
Exequente: RICARDO MARINO, CPF:
265.287.928-60
Executado: CIVEL COMERCIO E INDUSTRIA
DE VEDACOES LTDA CNPJ: 46.381.935/0001-
66 / GILBERTO AMBROSIO FANGANIELLO
CPF: 811.058.518-34 / EDUARDO FERREIRA
DE SOUZA CPF: 022.417.088-01

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

59ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.148 DO 1º CARTÓRIO
DEREGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.148 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 04831305. DESCRIÇÃO: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 05 da quadra M, do loteamento denominado Parque Bela Vista, situado no Bairro Terra Preta, no distrito, município e comarca de Mairiporã, SP, assim descrito: mede 53,00m de frente para a Rua Três, por meio de duas linhas, sendo uma com 43,00m em linha curva e 10,00m em linha reta; por 43,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da r. olha o imóvel; por 55,00m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 49,00m; encerrando uma área total de 2.450,00m²; confinando do lado direito com o lote nº6 e pelo lado esquerdo com o lote nº 04, todos da mesma quadra; e, pelos fundos confronta com a Rua 21, com a qual também faz frente. OBSERVAÇÕES: 1) Há reconhecimento de fraude à execução. 2) Há outras penhoras. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b27ad1), “consignando-se a declaração de fraude à execução deferida”. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Elvira Rodrigues Bolivar, antiga Rua 3, s/n, lote 05, quadra M, Parque Bela Vista, Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
063**

Leilão: 11:17 **STATUS: RETIRADO**
Processo: 1000334-06.2019.5.02.0443
Exequente: MONIQUE LOPES, CPF:
406.810.018-79
Executado: JERRY ARAUJO CABELEIREIROS
- EIRELI CNPJ: 23.268.167/0001-33 / GERVAN
ARAUJO DO SANTOS CPF: 197.553.568-51

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº157.615 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP**

OS DIREITOS FIDUCIÁRIOS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº157.615 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33-0401... DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 15, localizado no 1º andar-tipo ou 2º pavimento, na Vila IPÊ, integrante do condomínio Residencial Horto Florestal, situado na Avenida Juiz de Fora, nº 15, Jardim Independência, na cidade e comarca de São Vicente, com a área privativa de 48,860 m², e área comum de 3,752 m², perfazendo a área total construída de 82,612 m², correspondendo-lhe um coeficiente de aproveitamento de 0,7628% ou 10,602 avos na totalidade do terreno. Certificou o Oficial de Justiça em 11/05/2025 (Bea): "...dois dormitórios e demais dependências, em prédio em bom estado de conservação, com área comum virtual, garagem coletiva, localizado bem próximo ao horto florestal de São Vicente". OBSERVAÇÃO: O presente processo de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução em dinheiro (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente (a) dos Leilões, sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso de sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) em vinte e quatro horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometerá ao pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de sua responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante renuncia expressamente ao registro inativado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, parágrafo único do Provimento GP/CJST nº 100/2025; 2) Há ônus de Alienação Fiduciária (Saldo Devedor: R\$ 214.717,06 em 08/04/2025); 3) Há débitos condominiais em aberto (Id. 17/03/2025); 4) Há indisponibilidades; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 17/03/2025) da Justiça Pública Unificada, quando deverão ser observadas as seguintes determinações: o produto será utilizado, primeiramente, para quitação do débito com a instituição financeira, ID. 4168714, em até 90% sobre o valor da avaliação do imóvel. O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos por ato jurídico. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante". Local dos bens: nº 328, Apto. 15, Vila Votoruá, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 282.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 252.000,00 (90%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
064**

Leilão: 11:18
Processo: 0350800-15.2006.5.02.0083
Exequente: FABIANA GUEDES RODRIGUES,
CPF: 218.719.668-25
Executado: COOPERDATA COOP DE TRA DE
PRO DE PRO DE DADOS E INF LTD CNPJ:
64.142.714/0001-17 / MARCIA REGINA DE
OLIVEIRA CPF: 089.092.698-04 / FLAVIO JOSE
RIVAS CPF: 074.671.478-56 / LUIZ CARLOS
TIAGO CPF: 387.694.259-49 / ALBERTINHO
APARECIDO QUACHIO CPF: 113.105.728-
79 / JOSE FERNANDO DA SILVA CPF:
169.075.308-05 / JEOVA SIDNEI PEREIRA
DO CARMO CPF: 010.830.838-30 / RODNEI
FERNANDES SOLIANO CPF: 087.766.718-
79 / ROGERIO TADEU MANGABEIRA CPF:
130.365.378-80 / MARCOS ALEXANDRE
RIBEIRO CPF: 153.998.298-00 / DANIEL
FERREIRA LIMA CPF: 932.688.155-
53 / ISABEL CRISTINA DA SILVA CPF:
013.295.568-79 / DANIELA ZUSHI MAGINA
CPF NÃO INFORMADO / JOSE GERALDO DE
LIMA JUNIOR CPF: 006.747.888-34

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

83ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.626 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPI PAULISTA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.626 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPI PAULISTA/SP, CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL -CCIR: 999.962.750.255-9. NIRF/CIB: 7.524.564-7. DESCRIÇÃO: Um imóvel rural, denominado “Chácara Boa Esperança”, com área total de 7.1465 Hectares de Terras, Perímetro (m) 1.198,59 m, localizado no distrito e município de São João do Pau D’alho, Comarca de Tupi Paulista, Estado de São Paulo, sem benfeitorias. Certificou o Oficial de Justiça em 12/06/2025: “Benfeitorias: pastagem”. OBSERVAÇÕES: 1) Consta na Av.3 da matrícula que o imóvel está inscrito no Sistema Ambiental Paulista, sem especificação de reserva legal; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ec35d3f): “...Deverá constar expressamente do EDITAL da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e 908, § 1º, do Novo Código de Processo Civil.” Local dos bens: Chácara boa Esperança, Bairro Taquara Branca, São João do Pau D’alho/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 357.325,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 142.930,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
065**

Leilão: 11:19
Processo: 0000633-30.2015.5.02.0446
Exequente: VAGNER CABRAL DA
CONCEICAO, CPF: 286.900.158-41
Executado: FORNECEDORA DE FRUTAS
E LEGUMES LITORAL LTDA - EPP CPJ:
68.299.882/0001-71 / FRANCISCO SILVESTRE
DE FARIAS CPF: 800.263.978-20 / MARIA
ALVES DE FARIAS CPF: 152.002.668-40

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

6ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1536 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1536 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, CONTRIBUINTE: 2.06.11.007.010.0001-3. DESCRIÇÃO: Casa residencial. situada à Rua Sebastião Batista Ramos e, seu terreno constituído de parte do lote 10, da quadra 7 da planta geral dos terrenos do Balneário Maracanã. no perímetro urbano desta cidade de Praia Grande/SP. UMA CASA RESIDENCIAL e seu respectivo terreno medindo 9,90 metros de frente para a Rua Sebastião Batista Ramos, por 11.90 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 118.81m², confinando pelo lado esquerdo, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote nº 12, de propriedade de Auricélio Clara de Oliveira Penteado, pelo lado direito, com o remanescente do lote nº 10 onde se assenta a casa que tem frente para a Avenida 03. e pelos fundos, com a parte do lote nº 09, de propriedade de Carlos Vicente Gaudio & Cia Ltda. Certificou o Oficial de Justiça em 18/06/2024: “em bom estado de uso e conservação.” OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 10.775,65 em 04/09/2025 (Id: 7371466); 2) Conforme Av. 9 da matrícula, foi proferida pelo MM. Juiz da Quarta Vara do Trabalho de Santos/SP a fraude no negócio jurídico realizado entre Rodrigo de Farias Julião e Francisco Silvestre de Farias para declarar que o executado Francisco Silvestre de Faria é real proprietário do imóvel; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: 4c72e68): “...O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários.” Local dos bens: Rua Sebastião Batista Ramos, nº 217, Maracanã, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 132.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
066**

Leilão: 11:20
Processo: 1001843-03.2013.5.02.0242
Exequente: CLEUSA MARIA DOS SANTOS
CIPOLLA, CPF: 153.799.998-24
Executado: QUIMIART INDUSTRIA,
COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO
DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA CNPJ:
00.936.935/0001-84 / JOAO CARNEIRO
LINHARES CPF: 184.661.188-10 / MARIA
NICELIA DE BESSA LINHARES CPF:
178.979.618-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
COTIA/SP

1) 01 (uma) mesa em formato L, sem marca de identificação visível, cor bege, medindo, aproximadamente, 1,85 m de comprimento, 1,40 m de largura e 0,70/0,75 m de altura, em razoável estado de conservação; o bem estava no escritório (item penhorado aos 16.06.2016).

AVALIAÇÃO: R\$ 235,33

LANCE MÍNIMO: R\$ 47,06 (20%)

ARREMATACÃO _____

2) 01 (um) computador pessoal composto por: gabinete, tipo torre. marca Positivo, modelo Plus B27L, cor preta, com etiqueta com número de série 1347725, tensão 110/220 V, potência 300 W outra etiqueta Gab NK590 TMP "L" PRPOSIT, com processador AMD A4-7300 APU With Radeon HD Graphics 3,8 GHz 64 bits, RAM 4,0 GB, HD 240 GB; 01 (um) monitor, marca LG, modelo Flatron E2241S, número de série 107SPJP0K676, 100-240 V, 50-60 Hz, 1.0 A, produzido em julho 2011, cor preta; 01 (um) teclado cor preta, marca Logitech, modelo K220. S/N 1635SC10H7A8, sem fio; 01 (um) mouse, cor preta, marca Logitech, modelo M150, sem fio; 01 (um) par de caixas acústicas, marca ePlay Power, modelo EP310, ZYEP31020160302961, cor preta; microcomputador em razoável estado de conservação e em razoável estado de funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 960,49

LANCE MÍNIMO: R\$ 192,09 (20%)

ARREMATACÃO _____

3) 01 (um) gaveteiro para escritório, sem marca de identificação visível, cor bege, com 03 (três) gavetas, uma maior, duas menores a gaveta maior está sem o pegador, sem chave, medindo, aproximadamente, 0,44 m de largura, 0,57 m de profundidade e 0,63 m de altura, sem rodízios, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 55,80

LANCE MÍNIMO: R\$ 11,16 (20%)

ARREMATACÃO _____

4) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, modelo 20PGR.20 RM, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios parabraços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 110,96

LANCE MÍNIMO: R\$ 22,19 (20%)

ARREMATACÃO _____

5) 01 (uma) calculadora de bobina, marca Spiral Digit, modelo 1200L Corporate, cor bege, DC 6V, 0,03 A, em razoável estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 54,79

LANCE MÍNIMO: R\$ 10,95 (20%)

ARREMATACÃO _____

6) 01 (uma) mesa em formato L, com uma etiqueta (Rivera Tecnologia para o Conforto, 01 - conjunto de painel p/ 8201 1600X1600 platina telelok), cor cinza, medindo, aproximadamente, 1,60 m de comprimento, 1,60 m de largura e 0,70/0,75 m de altura, em estado de conservação de razoável a precário, com pontos de corrosão nos pés (item penhorado aos 16.06.2016 - letra C1 do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 156,25

LANCE MÍNIMO: R\$ 31,25 (20%)

ARREMATACÃO _____

7) 01 (uma) impressora, marca Epson L355, modelo C462J, cor preta, número de série TZYM368862.100-240V, 50-60 Hz, 0,5-0,3 A, em bom estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 609,72

LANCE MÍNIMO: R\$ 121,95 (20%)

ARREMATACÃO _____

8) 01 (um) computador pessoal composto por: gabinete, tipo torre, marca Positivo, modelo Plus F80L, cor preta, com etiqueta com número de série 2447026, tensão 110/220 V, potência 250 W, outra etiqueta Gab NK590 PR POSITIVO, com processador AMD A4-7300 APU With Radeon HD Graphics 3,8 GHz, 64 bits, RAM 4,0 GB, HD 120 GB; 01 (um) monitor, marca LG, modelo Flatron 20M37AA-B, número de série 702SPLCOH688, 19 V, 0,8 A, produzido em fevereiro 2017, cor preta; 01 (um) teclado, cor preta, marca Logitech, modelo K220, S/N 1635SC10H6M8, sem fio; 01 (um) mouse, cor preta, marca Logitech, modelo M150, sem fio; microcomputador em razoável estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 960,49

LANCE MÍNIMO: R\$ 192,09 (20%)

ARREMATACÃO _____

9) 01 (uma) calculadora eletrônica Spiral Digit, modelo Office 1202, cor bege, em razoável estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 16,15

LANCE MÍNIMO: R\$ 3,23 (20%)

ARREMATACÃO _____

10) 01 (um) telefone, marca Elgin, modelo TCF-3000, número de série 5982104001008110, cor preta, em razoável estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 76,65

LANCE MÍNIMO: R\$ 15,33 (20%)

ARREMATACÃO _____

11) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, modelo 20PGR R RM 03, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 110,96

LANCE MÍNIMO: R\$ 22,19 (20%)

ARREMATACÃO _____

12) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar alto, marca CavalettiS/A, cor azul preta, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,58 m de largura, 0,61 de profundidade e 1,01 m de altura, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 207,55

LANCE MÍNIMO: R\$ 41,51 (20%)

ARREMATACÃO _____

13) 01 (uma) mesa em formato L, sem marca de identificação visível, cor branca/bege, medindo, aproximadamente, 1,60 m de comprimento, 1,60 m de largura e 0,70/0,75m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 - letra Z do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 176,63

LANCE MÍNIMO: R\$ 35,32 (20%)

ARREMATACÃO _____

14) 01 (um) computador pessoal composto por: 01 (um) gabinete, tipo torre, marca PCMIX, modelo L3300, cor preta, com etiqueta com número de série 1366947, OP 81125/230, com processador Intel(R) Celeron(R) CPU 847 1,106 Hz 1100 MHz 2 núcleos, RAM 2,0 GB, HD 256 GB; 01 (um) monitor, marca AOC, modelo e943Fwsk, número de série ABO11IA005245, 12 V, 3.0 A, produzido em 21 de janeiro de 2011, cor preta; 01 (um) teclado, cor preta, marca Lite Series, com fio; 01 (um) mouse, cor preta, marca Movitech, S/N 00002697-19A00, sem fio; 01 (um) par de caixas acústicas, marca ePlay Power, modelo EP310, ZYEP31020160302959, cor preta; microcomputador em razoável estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 960,49

LANCE MÍNIMO: R\$ 192,09 (20%)

ARREMATACÃO _____

15) 01 (um) datador automático elétrico, Powered by: DingyePack, modelo DA - 241, número de identificação ilegível, cores azul, cinza e prata medindo, aproximadamente, 0,36 m de largura, 0,34 m de profundidade e 0,53 m de altura, em estado de conservação de bom a razoável.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.563,83

LANCE MÍNIMO: R\$ 312,76 (20%)

ARREMATACÃO _____

16) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 110,96

LANCE MÍNIMO: R\$ 22,19 (20%)

ARREMATACÃO _____

17) 01 (um) armário de metal, marca Amapá, cor cinza, com 02(duas) portas e 04 (quatro) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,90 m de largura 0,40m de profundidade e 1,94m de altura, com chave, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 281,78

LANCE MÍNIMO: R\$ 56,35 (20%)

ARREMATACÃO _____

18) 01 (um) armário de metal, sem marca de identificação visível, cor cinza, com 02 (duas) portas e 04 (quatro) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,90 m de largura, 0,40 m de profundidade e 1,96 m de altura, com chave, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 281,78

LANCE MÍNIMO: R\$ 56,35 (20%)

ARREMATACÃO _____

19) 03 (três) cadeiras de plástico, marca Grosfillex, cor branca, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 123,15

LANCE MÍNIMO: R\$ 24,63 (20%)

ARREMATACÃO _____

20) 01 (uma) estante de metal, sem marca de identificação visível, cor azul clara, com 05 (cinco) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,30 m de profundidade e 1,95 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 - letra W do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 43,99

LANCE MÍNIMO: R\$ 8,79 (20%)

ARREMATACÃO _____

21) 01 (um) armário de metal, roupeiro, sem marca de identificação visível, cor azul, com 06 (seis) portas, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,41 m de profundidade e 1,95 m de altura, em estado de conservação razoável a precário.

AVALIAÇÃO: R\$ 147,58

LANCE MÍNIMO: R\$ 29,51 (20%)

ARREMATACÃO _____

22) 01 (um) armário de metal, marca Amapá, duas portas, cor cinza, medindo, aproximadamente, 0,75 m de largura, 0,35 m de profundidade e 1,65m de altura, com chave, em estado de conservação de razoável a precário com vários pontos de corrosão; (item penhorado aos 16.06.2016 - letra U do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 122,30

LANCE MÍNIMO: R\$ 24,46 (20%)

ARREMATACÃO _____

23) 01 (uma) estante de metal, sem marca de identificação visível, cor azul, com 06 (seis) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,60 m de profundidade e 2,00 m de altura em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016- letra V do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 159,56

LANCE MÍNIMO: R\$ 31,91 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Rua Minas Gerais, 130, Jardim Disneylândia, Ibiúna/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 7.527,19

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 1.505,43 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
067**

Leilão: 11:20
Processo: 1001843-03.2013.5.02.0242
Exequente: CLEUSA MARIA DOS SANTOS
CIPOLLA, CPF: 153.799.998-24
Executado: QUIMIART INDUSTRIA,
COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO
DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA CNPJ:
00.936.935/0001-84 / JOAO CARNEIRO
LINHARES CPF: 184.661.188-10 / MARIA
NICELIA DE BESSA LINHARES CPF:
178.979.618-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
COTIA/SP

24) 01 (uma) furadeira, marca Makita, modelo HP2014, cor amarela e verde, 220-240V, 3.1 A, 50-60 Hz, 680 W, número de série 120654, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 231,83

LANCE MÍNIMO: R\$ 46,36 (20%)

ARREMATACÃO _____

25) 01 (um) forno microondas, marca Midea, MM-35TB1VW, número 02897202010629, capacidade 20,00 (vinte) litros, cor branca, 127 V, 60 Hz. potência consumo 1050 W, potência sada 700 W, frequência (micro-ondas) 2450 MHz, em estado de conservação de razoável a precário e em razoável estado de funcionamento (item penhorado aos 16.06.2016 - letra T do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 104,13

LANCE MÍNIMO: R\$ 20,82 (20%)

ARREMATACÃO _____

26) 01 (uma) geladeira, marca Electrolux, modelo DS380(02382DBA105), Frost Free, 380 litros, fabricação 1998, 108-146 V, 60 Hz, 103 W, 0,9A, cor branca, em estado de conservação de razoável a precário, com vários pontos decorrosão.

AVALIAÇÃO: R\$ 145,49

LANCE MÍNIMO: R\$ 29,09 (20%)

ARREMATACÃO _____

27) 01 (uma) mesa, sem marca de identificação visível, com 03(três) gavetas, cor marrom, medindo, aproximadamente, 0,70 m de profundidade, 1,50m de largura e 0,73 m de altura, sem chave, em estado de conservação de razoável precário.

AVALIAÇÃO: R\$ 47,39

LANCE MÍNIMO: R\$ 9,47 (20%)

ARREMATACÃO _____

28) 01 (uma) mesa de plástico, sem marca de identificação visível, com O3 (três) cadeiras, cor bege, medindo, a mesa, aproximadamente, 0,70 m de profundidade, 0,70 m de largura e 0,71 m de altura, medindo, cada cadeira aproximadamente, 0,54 m de profundidade, 0,56 m de largura e 0,78 m de altura, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 59,27

LANCE MÍNIMO: R\$ 11,85 (20%)

ARREMATACÃO _____

29) 01 (um) dosador linear, marca DOSEtec, cor cinza, modelo UNITLNE - 4700, número 5577, 220 V, potência 330 VA, data 07/2013, medindo, aproximadamente, 0,75 m de largura, 1,21 m de profundidade e 2,20 m de altura (com suporte metálico), em estado de conservação e funcionamento de bom a razoável.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.339,85

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.667,97 (20%)

ARREMATACÃO _____

30) 01 (uma) rosca alimentadora ou transportadora, sem marca de identificação visível, cor bege, medindo, aproximadamente, 2,20 m de comprimento, 0,85 m de largura e 2,50 de altura, com motor Weg, W22 Plus número 1020907388, 3kW (HP-cv), cor azul, em razoável estado de conservação funcionamento (item penhorado aos 16.06.2016 - letra F do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 2.015,44

LANCE MÍNIMO: R\$ 403,08 (20%)

ARREMATACÃO _____

31) 01 (um) tanque industrial vertical, marca IMEP Máquinas Agrícolas, de polietileno, capacidade 10.000 litros, cor branca, medindo, aproximadamente, 2,50 m de diâmetro e 3,50 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 letra D do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 9.075,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.815,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

32) 01 (um) tanque industrial vertical, marca IMEP Máquinas Agrícolas, de polietileno, capacidade 5.500 litros, cor branca, medindo aproximadamente, 2,00 m de diâmetro e 2,80 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016- letra E do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 5.142,50

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.028,50 (20%)

ARREMATACÃO _____

33) 03 (três) contêineres de plástico, sem marca de identificação visível, cor branca, com grade de proteção afixada em palete de madeira medindo, aproximadamente, 1,00 m de largura, 1,20 m de profundidade e 1,00 m de altura, em razoável estado de conservação, as grade de proteção estão em precário estado de conservação, com vários pontos de corrosão (item penhorado aos 16.06.2016 - letra H do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 360,75

LANCE MÍNIMO: R\$ 72,15 (20%)

ARREMATACÃO _____

34) 01 (uma) balança eletrônica com coluna, marca Micheletti, sem modelo visível, cor azul, preta e prata, capacidade 100 Kg, placa INMETRO N16.935.672-3, medindo, aproximadamente, 0,41 m de largura, 0,62 m de profundidade e 1,05 m de altura, em estado de conservação e funcionamento de razoável a precário (item penhorado aos 16.06.2016- letra I do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 750,26

LANCE MÍNIMO: R\$ 150,05 (20%)

ARREMATACÃO _____

35) 01 (um) paleteira, sem marca de identificação visível, sem modelo de identificação visível, capacidade 2.000 Kg, cor amarela e azul, medindo, aproximadamente, 0,65 m de largura, 1,45 m de comprimento e 1,23 m de altura, em razoável estado de conservação, com pontos de corrosão (item penhorado aos 16.06.2016 - letra J do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 417,42

LANCE MÍNIMO: R\$ 83,48 (20%)

36) 01 (uma) balança, marca Ramuza, modelo DCR CLR amuzatron-30, série 124304, ano fabricação 2016, cor branca, capacidade mínima 200g, capacidade máxima 30 Kg, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 512,12

LANCE MÍNIMO: R\$ 102,42 (20%)

37) 51 (cinquenta e um) galões de “Art Cloro Liquido 10%”, com 05,00 (cinco) Kgs (ou litros), galão cor verde, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.696,46

LANCE MÍNIMO: R\$ 339,29 (20%)

38) 58 (cinquenta e oito) galões de “Art Premium Concentrado -Desincrustante Acido”, com 05,00 (cinco) litros, galão cor branca, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.538,86

LANCE MÍNIMO: R\$ 307,77 (20%)

39) 01 (um) ventilador oscilante de coluna, marca Ventisol, modelo Turbo 6P, 50 cm, 127V, código interno 20220610200236, número de série 102303003808, em razoável estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 190,76

LANCE MÍNIMO: R\$ 38,15 (20%)

ARREMATACÃO _____

40) 01 (um) chuveiro de emergência, marca Val Lab, sem modelo de identificação visível, cor verde, em razoável estado de conservação e funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 187,79

LANCE MÍNIMO: R\$ 37,55 (20%)

ARREMATACÃO _____

41) 01 (um) purificador de água, marca Libell Eletrodoméstico modelo Pur Pressão Inox 127 V, 1,20 A, 60Hz, cor prata, número de 1069410, data 04.03.2011 Ltda., identificação em estado de conservação e funcionamento de razoável precário.

AVALIAÇÃO: R\$ 153,13

LANCE MÍNIMO: R\$ 30,62 (20%)

ARREMATACÃO _____

42) 400 (quatrocentos) litros de Desincrustante Ácido a granel, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.612,80

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.122,56 (20%)

ARREMATACÃO _____

43) 50 (cinquenta) paletes de madeira, nas cores bege e/ou marrom, medindo aproximadamente 1,00 m de largura, 1,20 m de profundidade e 0,12 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado em 16/06/2016 – letra S do auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 418,50

LANCE MÍNIMO: R\$ 83,70 (20%)

ARREMATACÃO _____

44) 15 (quinze) galões de “Art Clean - Desincrustante Ácido-ExtraForte, com 05,00 (cinco) litros, galão cor azul, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo.

AVALIAÇÃO: R\$ 547,97

LANCE MÍNIMO: R\$ 109,59 (20%)

ARREMATACÃO _____

45) 30 (trinta) Kg de Elevador de Alcalinidade “Art + Alcalinidade” Estabilizador de pH - bicarbonato de cálcio), marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo.

AVALIAÇÃO: R\$ 680,13

LANCE MÍNIMO: R\$ 136,02 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Rua Minas Gerais, 130, Jardim Disneylândia, Ibiúna/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 43.227,85

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 8.645,57 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
068**

Leilão: 11:21
Processo: 0070800-69.1999.5.02.0014
Exequirente: CELIA COSTA SILVA, CPF:
287.001.118-05
Executado: TOTAL COMERCIAL ALIMENTICIO
LTDA CNPJ: 61.031.761/0001-03 / ADRIANO
AUGUSTO GARCIA CPF: 469.338.838-68

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

14ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.260 DO 14º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 14.260 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 049.078.0147-5. DESCRIÇÃO: Avenida Nossa Senhora das Mercês nº 407, esquina da rua Particular, parte do lote 58-A, da quadra 03, da Vila das Mercês. Saúde – 21º Subdistrito. UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO medindo 7,50ms de frente, por 30,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área 225ms2, confinando do lado direito e nos fundos com Anselmo Vessoni e do lado esquerdo coma rua particular com a qual faz esquina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. e217507): “Observação: A rua particular mencionada na Matrícula é a Via de Pedestre Salvattori Patti. Ocupação Atual: locatários (...)”. OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos () de natureza não tributária que constar em propter rem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Avenida Nossa Senhora das Mercês, 407, Viladas Mercês, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 523.505,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 209.402,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
069**

Leilão: 11:22

Processo: 0259100-91.1997.5.02.0464

Exequente: CLAUDINEI NOGUEIRA DA
SILVA / CLEIDE F BARBOSA / CLEIDE

APARECIDA GOMES / DEUZELI GONÇALVES

ROCHA / DILSON GONÇALVES ROCHA /

EDENISIA ARAGÃO MADEIRA / EDILENE DA SILVA MESQUITA / ELAINE COSTA

DE OLIVEIRA SANTOS / ELAINE CRISTINA FERREIRA DE MIRANDA / ELIANA

APARECIDA BEZERRA / ELIANA TEIXEIRA DE OLIVEIRA / ELIAS BEZERRA DE

ARAUJO / ELIETE ALMEIDA DA SILVA / ELISABETH CARDOSO DE ALMEIDA /

ENILDO BERNARDO DA SILVA / ERINEIDE CRESCENCIO DA SILVA FREITAS

/ ERISMAR ALVES FERREIRA / EXPEDITA FRANCISCA COSTA / FRANCISCA

COSMA OLIVEIRA DE SOUZA / FRANCISCO FRANCILDO BEZERRA FRANCIELINO /

ALDINEIDE RAMOS / FRANCISCO TAVARES BRAZ / FRANCISCO VIDAL DE SOUZA

/ GILVANCIR MARQUES DA SILVA / GIVALDO BORGES DOS SANTOS / IVANETE

MARIA MACHADO / IVONILDO PINHEIRO DOS SANTOS / IVANIR ALMEIDA /

ISABEL CRISTINA DA SILVA / JOÃO DE DEUS NUNES / JOÃO FERREIRA DA SILVA /

ALEX SANDRO FERREIRA / JOSE ANTONIO DE LUCEN / JOSE CARLOS LEANDRO

DA SILVA / JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA SOUSA / JOSE PAES BEZERRA / JOSE

RAIMUNDO FERNANDES / JOSEFA DE LOURDES DOS SANTOS LOPES / JOSEFA

LUCIANA DA SILVA / JOSENILDA MARIA DE SOUZA / LEONICE MATEUS PEREIRA

/ LUCIA APARECIDA DOS SANTOS RABELO / ANA CLAUDIA DA SILVA / LUCIANO

MARTINS DE SOUZA / LUIZ ANTONIO DE ALMEIDA / LUIZ ANTONIO TOLLER

JUNIOR / MARCIA FERNANDES DO NASCIMENTO / MARCOS CESAR LIMA / MARIA

ANAILDE BERLAMINO LIMA / MARIADO CARMO DE MELO COUTO / MARIA CLEIDE

CAMPOS / MARIA D'AJUDA SILVA SOUZA / MARIA DE FATIMA SANTOS OLIVEIRA

/ ANA LUCIA PEREIRA DOS SANTOS / MARIA DO CARMO VIANA DE OLIVEIRA

/ MARIA ELIZA DE OLIVEIRA / MARIA INEZ GOMES / MARIA IZABEL SANTOS /

MARIA IZABEL ALVES DE OLIVEIRA / MARIA PEREIRA DOS SANTOS / MARIVALDA

BATISTADE OLIVEIRA / MARLI BENTO DE OLIVEIRA / MIGUEL MANOEL FERREIRA

/ NELCI ANTONIA GOMES / CARLOS ROBERTO BERNARDINO DE PAULA /

NELSON MED JOSE SOARES / CELIA MARIA SANTOS COSTA / CLAUDEMIR PIRES

COSTA CPF'S NÃO INFORMADOS

Executado: KONDUPAR IND E COM DE COMPONENTES ELETRICOS LTDA CNPJ:

57.911.554/0001-68 / LUIZ GONZAGA BORGES CPF: 036.750.988-18 / MARCO

ANTONIO SANT ANNA CPF: 049.710.488-12

EDITAL Nº: DEJT

PUBLICAÇÃO:

01/12/2025

4ª

VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.886 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 9.886 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP. CADASTRO INCRA nº 631.078.019.321-3. DESCRIÇÃO: Uma área de terras com 10,30,00 ha., mais ou menos, no bairro do Queimador ou Congonhal, do distrito e Município de Tatuí, dividindo-se: de um lado com Francisco Fogaça, começando no ribeirão Congonhal e daí segue por um pé de coqueiro velho, em linha reta, passando junto a uma restinga de mato, pertencente ao mesmo Fogaça e segue até um padrão de bugreiro; de outro lado com João Machado, pelo rio Congonhal, em suas sinuosidades; de outro lado com Cecília Silvério, por rumo, com o qual começa no ribeirão Congonhal e segue em linha reta passando por um coqueiro e na mesma direção segue até um padrão de bugreiro, nas divisas de Benedito Franco de Oliveira; de outro lado com o mesmo Benedito Franco de Oliveira, começando nas divisas de Benedito Fogaça, no padrão de bugreiro, segue por um rumo até um padrão de cernede cambará e daí segue em linha reta até o padrão de bugreiro, nas divisas de Cecília Silvério. Certificou o Oficial de Justiça (Id. bfa870e): “OBS: O imóvel foi avaliado de acordo com a descrição da matrícula e com base no valor da terra na região, uma vez que não foi localizado fisicamente”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: “(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes”. Local dos bens: Uma área de terras com 10,30,00 ha, mais ou menos, no bairro do Queimador ou Congonhal, Tatuí/SP (conforme Id. 3bef631).

AVALIAÇÃO: R\$ 458.950,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 321.265,00 (70%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
070**

Leilão: 11:23
Processo: 1001542-06.2021.5.02.0071
Exequente: SILVANIA RESENDE CARVALHO,
CPF: 117.649.828-27
Executado: ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS
GARCIA (CPF NÃO INFORMADO), CINTIA
SOARES LOPES CPF: 256.841.468-56

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

71ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 253.590 DO 6º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 253.590 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 119.171.0014-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Uma casa situada na Rua Dezesesseis, nº 11, e seu respectivo terreno, no Jardim Patente, São João Climaco, no 18º Subdistrito Ipiranga, distante 41,00m da esquina da Rua Pelegrini Varani, à direita de quem desta entra na referida Rua Dezesesseis, medindo 6,00m de frente para a Rua Dezesesseis, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pelos lados e fundos com propriedades de Luiz Liscio, encerrando a área de 120,00m². OBSERVAÇÃO: Consignou em despacho o juízo da execução que: "...fazendo constar expressamente nos editais, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC). Local dos bens: Rua Eugênio Beltrani, 56 - Jd. Patente - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 306.000 (90%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
071**Leilão: 11:24
Processo: 1000075-69.2022.5.02.0422
Exequente: GRACIANE SANTOS LINS, CPF:
262.223.268-38
Executado: RYCO ALIMENTOS INDUSTRIA E
COMERCIO LTDA CNPJ: 58.901.117/0001-26 /
RONALDO AMANCIO GOZ CPF:
952.666.748-49EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025**2ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SANTANA DO
PARNAÍBA/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 8.025, DO 1º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP**

PARTE IDEAL DE 1/6 DOS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL MATRÍCULA 8.025, do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP, de titularidade de RONALDO AMANCIO GOZ. Contribuinte Municipal nº 40.036.018-7. DESCRIÇÃO: UM TERRENO sem benfeitorias designado por lote 18 da quadra F, gleba B do loteamento denominado Fazenda Capelinha, no Bairro do Itapeti, perímetro rural do município de Mogi das Cruzes, medindo 79,22 ms. para a Avenida A; 148,87 ms. para a Avenida B; 22,46 ms. em curva na confluência das Avenidas A e B; 68,50 ms. aos fundos, confrontando com o lote 17 da referida quadra F, encerrando a área de 5.620 ms². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (ID.6cb87d4): "... AV/2 - MUDANÇA DE PERÍMETRO: Do requerimento passado nesta cidade, aos 25 de outubro de 1984, complementado pela certidão municipal nº 929/84, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, passou a localizar-se dentro dos limites do Perímetro Urbano da sede. Benfeitorias: Segundo o cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal, a área do terreno perfaz uma superfície total de 5.620,00 metros quadrados, tendo 250,55 metros de testada em metro linear. Trata-se de um terreno com topografia irregular, em declive, fechado por muro do lado direito de quem da Av. Alberto Santos Dumont olha para o imóvel e nos fundos, sendo o restante do imóvel fechado por cerca (alambrado). Com exceção do muro e da cerca, não há qualquer edificação no interior do imóvel, imóvel que possui várias árvores. Referido bem está localizado em via asfaltada com iluminação pública, encontrando-se em bom estado de conservação. Ocupação atual: Imóvel desocupado...". OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Imóvel objeto de COMPROMISSO de VENDA e COMPRA; 3) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id. 1b575a6): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, ITR e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Consigno que os débitos condominiais continuam a cargo do arrematante..."; Local dos bens: Avenida Alberto Santos Dumont, Quadra F, Lote 18, Fazenda Capelinha, Itapeti, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 51.000 (60%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
072**

Leilão: 11:25
Processo: 1000922-65.2020.5.02.0382
Exequente: PAULO JOSE DA SILVA, CPF:
214.208.088-00
Executado: PROMISSAO AUTO POSTO
LTDA CPJ: 44.316.032/0001-76 / TAKASHI
HASHIMOTO CPF: 609.064.728-49 / SUZANA
HASHIMOTO CPF: 076.848.768-48 / ROSA
SANCHES HASHIMOTO CPF: 323.583.748-
57 / FLORENCIA SANCHES PASTRE CPF:
317.214.868-87

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 133.305 DO 16º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 133.305 do 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 078.093.0202-7 (Nº ATUAL – AV.2).DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º ANDAR do “EDIFICIO VILLA DI SANLUCAS”, situado na Rua Rubens de Souza Araújo nº 277, no 31º subdistrito Pirituba, contendo a área privativa de 62,86m2 (totalmente coberta) e área comum (inclui garagem) de 85,67m2 (parte coberta com 29,782m2 e parte descoberta com 55,893m2) com a área real total de 148,533m2 (92,642m2 é coberta) correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,3738% no terreno condominial e nas demais partes comuns, casa um com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um único automóvel de passeio, de forma indeterminada. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (Propter rem) de natureza não ributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)”. Local dos bens: Rua Rubens de Souza Araújo, 277, apto 12, VilaMangalot, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 224.000,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
073**

Leilão: 11:26
Processo: 1000144-74.2024.5.02.0473
Exequente: LAYANE EGIDIO DA SILVA, CPF:
402.082.728-10
Executado: ESCOLA INFANTIL ESPACO
DA APRENDIZAGEM LTDA CNPJ:
13.807.116/0001-89

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO CAETANO
DO SUL/SP

1) 01 (um) aparelho televisor, marca/modelo Sony/Bravia”, telade 55 polegadas, 127 Volts, 60 Hz, sem modelo de especificação aparente, em bome stado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 900,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 180,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

2) 01 (um) aparelho televisor, marca Samsung, modelo UN32J4290AG, tipo n.UN32J4290, tela de 32 polegadas, HDR, LED TV, Full HD, 127 Volts, 60 Hz, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

3) 01 (um) aparelho televisor, marca Samsung, modelo UN32J4290AG, tipo n.UN32J7290, tela de 32 polegadas, HDR, LED TV, Full HD, 127 Volts,60 Hz, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

4) 01 (um) forno de micro-ondas, marca LG, modelo MH7093BR, capacidade para 30 litros, 127 Volts, 60 Hz, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 900,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 180,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

5) 01 (um) aparelho refrigerador, marca Brastemp, modelo BRMG1BANA, tipo “frost-free clean”, capacidade para 363 litros, 127 Volts, em mediano estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 800,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 160,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

6) 01 (um) aparelho refrigerador, marca Electrolux, modelo DFF44, tipo “frost-free”, duplex, capacidade para 409 litros, 127 Volts, em mediano estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 950,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 190,00 (20%)

ARREMATÇÃO _____

Local dos bens: Rua São Francisco, nº 607, Santo Antônio, SãoCaetano do Sul/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 5.550,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 1.110,00 (20%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
074**

Leilão: 11:28
Processo: 0401600-12.2005.5.02.0009
Exequente: MAILTON PEREIRA DE ALMEIDA,
CPF: 053.608.248-08
Executado: ALUMINIO FRIZAL INDUSTRIA E
COMERCIO LIMITADA CNPJ: 43.855.386/0001-
26 / JOSE DOS SANTOS ALVES CPF:
037.603.248-00 / VIRGILIO ORLANDO
MARTINS CPF: 195.767.498-91

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

9ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 74.047 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 74.047 do Cartório de Registro de Imóveis de Poá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1400200020000 da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE de TERRENO situado na Rua das Indústrias, nº 85, da quadra H do Núcleo Imóveis Poá - Itaim A, no Município de Ferraz de Vasconcelos, Comarca de Poá, medindo 63,00m de frente, por 109,60m de um lado, confrontando com a propriedade de Leonarda de Carvalho Oliveira, 198,00m do outro lado confrontando com o lote 93, e nos fundos confronta com um córrego, encerrando área de 11.175,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.db5417a): "... Situação fática: O terreno, segundo ORI de Poá-SP, possui 11.175,00m², apresenta uma inclinação considerável, onde a parte mais baixa se encontra nos fundos do imóvel. Fácil acesso, parcialmente limpo, com construções e galpões e em área industrial, o que valoriza o imóvel segundo mercado imobiliário local. Benfeitorias: São duas construções menores, logo à esquerda da entrada, que serviam de refeitório, vestiários e área administrativa quando a empresa ainda funcionava; e um galpão maior de alvenaria construídos. Segundo Certidão Venal expedida pelo Município de Ferraz de Vasconcelos, a área construída é de 5.043,50 m². Ocupação: O imóvel é ocupado, desde a desativação da empresa, por algumas famílias que agora residem no local...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel objeto de HIPOTECA JUDICIÁRIA; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Das Indústrias, nº 425 (lote 85, Quadra H, Núcleo Itaim A), Vila Loanda, Ferraz de Vasconcelos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.405.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 5.702.500,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
075**

Leilão: 11:30
Processo: 1000515-49.2023.5.02.0028
Exequente: LEONICE PSZYSINY, CPF:
162.585.048-41
Executado: CANAA INDUSTRIA DE
LATICINIOS LTDA CNPJ: 15.828.064/0001-52
/ INLARON INDUSTRIAS DE LATICINIOS DE
RONDONIA LTDA CNPJ: 01.491.187/0001-
36 / ALL SERVICOS ADMINISTRATIVOS E
COBRANCAS EIRELI CNPJ: 10.204.076/0001-
92 / ALLMILK INDUSTRIA E COMERCIO DE
PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA CNPJ:
36.847.741/0001-50

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

28ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.567 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

1 - IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.567 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 170.008.0269-2. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 111 localizado no 11º pavimento do EDIFÍCIO ODEON integrante do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viela nº 93, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área privativa de 304,10 m2, já incluída a correspondente ao depósito nº 05 localizado no pavimento de Garagem 01 e a área comum de 254,38 m2, perfazendo a área total construída de 558,48 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,422345 no terreno do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. Imóvel avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.659 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

2- IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.659 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 170.008.0209-9. DESCRIÇÃO: VAGA designada pelo nº 73 para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viela-nº 93, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m2 com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. Imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.660 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

3- IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.660 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 170.008.0210-2. DESCRIÇÃO: VAGA designada pelo nº 74 para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viela nº 93, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m2 com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. Imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.661 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

4- IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.661 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 170.008.0211-0. DESCRIÇÃO: VAGA designada pelo nº 75 para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viela nº 93, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m2 com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. Imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.662 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

5- IMÓVEL DE MATRÍCULA 227.662 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 170.008.0212-9. DESCRIÇÃO: VAGA designada pelo nº 76 para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Viela nº 93, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m2 com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1 /122 da garagem. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. Imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

OBSERVAÇÃO GERAL: Consignou o despacho do juízo da execução (id:4984076): “Encaminhe-se à hasta para venda conjunta em único lote, devendo constar no EDITAL que: Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 40% do valor da avaliação”.

Local dos bens: Rua Iubatinga, 397, ap. 111 e Vagas 73, 74, 75 e76, Vila Andrade, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 560.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
076**Leilão: 11:31
Processo: 1000898-59.2024.5.02.0491
Exequente: PAULO CESAR PEREIRA MOTA
FILHO, CPF: 355.184.748-73
Executado: PAULO CESAR PEREIRA MOTA
FILHO, CPF: CENTRO DE FORMACAO DE
CONDUTORES B AUTO MOTO ESCOLA
CRISTINA LTDA - ME CNPJ:
10.708.368/0001-62EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025**1ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SUZANO/SP

VEÍCULO PLACA AYY8G39, RENAVAL 01025405720

1) VEÍCULO PLACA AYY8G39, RENAVAL 01025405720, CHASSI 9BD195102F0645426, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 10.708.368/0001-62. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/UNO VIVACE 1.0, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:adedc2c): "O veículo apresenta regular estado de conservação e funcionamento."; 2) Consta bloqueio judicial - RENAVAL em outros processos; 3) Veículo objeto de restrição administrativa VEICULO DE APRENDIZAGEM; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO: R\$ 31.838,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 9.551,40 (30%)

ARREMATÇÃO _____

VEÍCULO PLACA DBT0G67, RENAVAL 01171522832

2) VEÍCULO PLACA DBT0G67, RENAVAL 01171522832, CHASSI 99KPCKBYJKM701524, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 10.708.368/0001-62. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA marca/modelo JTZ/DK150, ano fabricação/modelo 2018/2019, cor vermelha, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:adedc2c): "O veículo apresenta regular estado de conservação e funcionamento."; 2) Consta bloqueio judicial - RENAVAL em outros processos; 3) Veículo objeto de restrição administrativa VEICULO DE APRENDIZAGEM; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO: R\$ 9.853,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.955,90 (30%)

ARREMATÇÃO _____

Local dos bens: Rua General Francisco Glicério, 1883, Casa 01, Centro, Suzano/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 41.691,00TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 12.507,30 (30%)

ARREMATÇÃO _____

LOTE
077

Leilão: 11:32
Processo: 1001278-25.2013.5.02.0473
Exequente: PAULO ROBERTO RESECK
JACSENIS, CPF: 311.651.648-09
Executado: ERWIN GUTH LTDA - EPP CNPJ:
61.585.824/0001-65 / MUGHAL DO BRASIL
LTDA. - EPP CNPJ: 03.476.023/0001-65 /
GUDRUN HELENA GUTH ESTEVES CPF:
008.226.118-05 / KARIN BRIGITTE GUTH
WOLTER CPF: 011.590.558-82 / MOHAMMAD
SHAKEEL MUGHAL CPF: 227.501.058-03 / FIC
INSTRUMENTAIS CIRURGICOS EIRELI - EPP
CPJ: 22.951.737/0001-22 / ANA CARLOTA
AMARAL REGIS VITA CPF: 520.886.188-72 E
ESPÓLIO DE ERWIN GUTH JUNIOR

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO CAETANO
DO SUL/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 138.263 DO 14º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 138.263 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 045.175.0042-1. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:-Alameda dos Guainumbis nº 827, parte dos lotes nºs 6, 6-A, 7, 8, 9 e 10, da quadra 4-Q, em Indianópolis - 24º Subdistrito. UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, de forma retangular, na quadra completada pelas Avenidas Irerê, Ceci e Alameda dos Uapes, distante 46,00m da Avenida Irerê, medindo 4,61m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 184,40m², confrontando de um lado com o prédio nº 823, de outro com o prédio nº 833, ambos de propriedade de Vinicio Loureiro da Fonseca, e nos fundos com propriedade de Paulo Cursino de Moura e Cia Territorial Paulista. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do juízo da execução (id:9386f25): “À HASTA PÚBLICA, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021,devendo constar no Edital que a arrematação extinguirá os ônus que recaiam sobre o bem, o qual passará ao arrematante livre e desembaraçado de tributo ou responsabilidade sendo, portanto, considerada a aquisição originária, de modo que os débitos tributários (relativos a impostos cujo fator gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuição de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, estejam ou não inscritos na dívida ativa anteriores à arrematação SUB-ROGAM-SE no preço da Hasta (art. 130 do CTN; art. 908,§1º, do CPC e art. 78 do Ato nº 10/2016 GCGJT)”. Local dos bens: Alameda dos Guainumbis, 827, Indianópolis, SãoPaulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 688.880,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 275.552,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
078**

Leilão: 11:33
Processo: 0228000-45.2002.5.02.0464
Exequente: RUY MAURICIO DE OLIVEIRA,
CPF: 492.511.394-15
Executado: M3 - MAO DE OBRA CIVIL
LTDA CNPJ: 59.950.675/0001-44 / LUIS
HYPOLITO DO REGO CPF: 036.402.168-30
/ MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO CPF:
104.870.798-92 / MARCELO HIPOLITO DO
REGO CPF: 948.940.948-00 CRISTINA LTDA -
ME CNPJ: 10.708.368/0001-62

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 111.443 DO 18º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 111.443 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTES Nºs 171.166.0001-8/0002-6/0003-4/0014-1/0015-8 (em maior área). DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO N. 72, localizado no 7º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO ESPLANADA MORUMBI, situado à RUA SAMIA HADDAD Nº 150, no 13º. Subdistrito Butantã, com a área útil de 213,33m², na qual está incluída a área de 33,63m², correspondente aos terraços, deck e piscina no pavimento, área de garagem de 86,04m², correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletivado subsolos, área comum de 141,92m², área total de 441,29m², fração ideal no terreno de 2,5495% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 3.554.067,64, atualizado até 29/07/2025 (id:37a286f); 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:b3f2b0e): "(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes. Local dos bens: Rua Samia Haddad, 150, apto 72, Vila Suzana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 880.000,00 (80%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
079**

Leilão: 11:34
Processo: 1000863-95.2018.5.02.0431
Exequente: REGILDA MARQUES DE SOUSA,
CPF: 253.717.718-59
Executado: M R P INDUSTRIA E COMERCIO
LTDA CNPJ: 63.950.604/0001-19

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 27.836 DO 2º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 27.836 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 25.123.033. DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo lote 12 da quadra 06 do loteamento denominado PARQUE MARAJOARA, perímetro urbano desta cidade, medindo 13,18 metros de frente formado por dois segmentos, sendo um em curva de 11,24 metros para a confluência das ruas Márcia Mendes e Edgard Vieira de Lima e outro reto de 1,94 metros para a rua Edgard Vieira de Lima; 24,76 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo; 10,04 metros nos fundos; confrontando pela frente para as ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima; do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o 10 te 13 e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 289,12m2. Faixa “Non Aedificandi” com 1 metro de largura sendo paralela e contígua adivisa que confronta com o lote-11. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES.

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 30.770 DO 2º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 30.770 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 25.123.033. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,14 metros de frente, formada por dois segmentos: um reto de 3,00 metros para a Rua Edgar Vieira de Lima e outro em curva de 14,14 metros para a confluência das Ruas Edgard Vieira de Lima com a Rosaria Aparecida D. Santos; 25,00metros do lado direito de quem da frente olha o terreno; 16,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confrontando pela frente com a Rua Edgard Vieira de Lima e Rua Rosaria Aparecida D. Santos; do lado direito com o lote 12; ladoesquerdo com a Rua Rosaria Aparecida D. Santos; e nos fundos com parte do lote 14,encerrando a área de 282,62 mts2. Av.11: no terreno desta matrícula, foi construído umprédio que recebeu o 103 da RUA ROSARIA APARECIDA DOS SANTOS (do tipo industrial) esquina com a Edgard Vieira de Lima, com 571,00m2 de área construída.OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES.

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:c81f185): Benfeitorias não constantes na matrícula: no local há um prédio industrial. Encontrei um galpão com parte térrea e dois andares. Há dois elevadores (sendo um de carga), além de escadas. No térreo, além do galpão, há 4 vestiários. No primeiro andar, além do galpão, há cozinha e banheiros. No segundo andar, há escritórios e banheiros. Estado do imóvel: regular estado de conservação.”; 2) Imóvel ocupado; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Rosária Aparecida dos Santos, 103, Parque Marajoara, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
080**Leilão: 11:35
Processo: 1002236-87.2023.5.02.0205
Exequente: ALANIS FERRAZ DE ANDRADE,
CPF: 451.106.228-50
Executado: CITY GLASS VIDROS E
ESQUADRIAS LTDA CNPJ: 37.657.561/0001-
78 / ANDREIA RIBEIRO NOVAIS CPF:
353.941.518-14 / DIEGO CIRINO SANTIAGO
CPF: 329.924.378-08EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
01/12/2025**5ª**
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 139.473 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP**

DIREITOS e OBRIGAÇÕES decorrentes de cessão de Compromisso de Venda e Compra sobre o imóvel MATRÍCULA nº 139.473 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23122.12.17.0253.00.000.4 da Prefeitura Municipal de Barueri/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO URBANO, situado na Rua Mar do Norte e Rua Monte Fuji, constituído pelo lote residencial nº 14, da quadra L, do loteamento denominado Parque Ribeiro de Lima, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, que assim se descreve: medindo 6,29m em dois segmentos, sendo que o primeiro mede 4,71m em curva com o raio de 20,00m e o segundo mede 1,58m em linha reta de frente para a Rua Mar do Norte; 21,65m em linha reta do lado direito de quem da Rua Mar do Norte olha, confrontando com o lote 15 da mesma quadra; 21,26m em linha reta do lado esquerdo, confrontando com o lote 13 da mesma quadra; 6,25m em linha reta nos fundos, confrontando com a Rua Monte Fuji; encerrando a área de 133,21m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, há sobre o terreno a área edificada de 216,00m², correspondente a uma CASA com três pavimentos, aparentando estar em construção um quarto pavimento. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Mar do Norte, nº 93, Parque Ribeiro de Lima, Barueri/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 715.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 286.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
081**

Leilão: 11:40
Processo: 1001531-71.2023.5.02.0211
Exequente: DIEGO GOMES FARIA DA SILVA,
CPF: 394.106.218-28
Executado: SUPORTE SERVICOS
TERCEIRIZADOS LTDA CNPJ:
46.083.836/0001-06 / ANDRE LUIS CARDOSO
GARCIA CPF: 307.812.938-12

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

VARA DO
TRABALHO DE
CAIEIRAS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.648 DO 2º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 45.648 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 40043. DESCRIÇÃO: Lote de terreno situado na cidade de Ribeirão Preto, constituído pelo lote 27, da quadra 10, do loteamento Recreio Anhanguera - 2ª Gleba, medindo 10,00 ms de frente para a Rua 04; 25,00 ms da frente aos fundos na divisa com o lote 28; 10,00 ms de largura nos fundos na divisa com o lote 04; 25,00 ms da frente aos fundos na divisa com o lote 26, todos na mesma quadra 10, perfazendo uma área de 250,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Há averbação premonitória, consta na Av. 10 que foi admitida a execução de título extrajudicial; 2) Há indisponibilidades; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Sebastião Martins Viana, 151, Recreio Anhanguera, Ribeirão Preto/SP.

AValiação: R\$ 280.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 266.000,00 (95%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
082**

Leilão: 11:42
Processo: 0000909-45.2011.5.02.0432
Exequente: JOSE ARAUJO SILVA, CPF:
093.102.661-04
Executado: RAMEC CONSTRUCOES E
MONTAGENS LTDA CNPJ: 01.434.556/0001-
59 / FIBREX ABC COMERCIO, IMPORTACAO
E EXPORTACAO DE PRODUTOS PARA
CONSTRUCAO CIVIL LTDA. CNPJ:
07.901.834/0001-17 / MILTON JOSE RAINIERI
CPF: 001.737.678-50 / DENISE CASAREGGIO
RAINIERI CPF: 008.881.558-75 / IZABEL
MARTINS CASAREGGIO CPF: 246.141.568-43
/ JANETE CASAREGGIO CPF: 155.423.738-60
/ VANDERLEI MARTINS CASAREGGIO CPF
NÃO INFORMADO

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.790, DO 2º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP**

PARTE IDEAL DE 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.790, do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP, de propriedade de MILTON JOSE RAINIERI e DENISE CASAREGGIO RAINIERI. CADASTRO MUNICIPAL nº 25.041.009.. DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo Lota 15 da Quadra 18, da Cidade São Jorge, perímetro urbano da cidade de Santo André, medindo 17,00ms de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60ms, da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10ms, do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00ms, confinando com a faixa do oleoduto, distante 13,00ms, de uma viela que liga a Rua Espírito Santo a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com a área de 295,00mts2. Conforme AV.3, foi construído um prédio do tipo residencial de 180,00m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Espírito Santo, 104, Cidade São Jorge, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
083**Leilão: 11:43
Processo: 0000049-05.2015.5.02.0432
Exequente: FERNANDO ALVES PEREIRA,
CPF: 012.912.378-10
Executado: EUCLYDES SAERA DIAS
FERNANDES CPF: 013.744.888-01EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025**2ª**
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 256.929, DO 15º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 256.929, do 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, de propriedade de EUCLYDES SAERA DIAS FERNANDES. CONTRIBUINTE nº 089.443.0055-0. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno, situado na rua Acácio Vasconcelos nº 123, antiga rua Dezoito, parte do lote 02 da quadra 23, do Parque Jabaquara, no 30º Subdistrito Ibirapuera, cujas medidas são as seguintes: 5,75 metros de frente para a Rua Acácio Vasconcelos; do lado esquerdo de quem da rua olha, mede 20,88 metros, confrontando com a casa nº 20, propriedade de Conceição Aparecida Modulo Rosado - contribuinte nº 089.443.0002-1, do lado direito mede 22,05 metros, confrontando casa nº 131, propriedade do Espólio de Antonio de Araújo Sá Cavalcante e outros - contribuinte nº 089.443.0056-9; aos fundos mede 5,87 metros, confrontando com a casa nº 689 da Rua Frei Farto, propriedade de Luiz Bresolin e outra - contribuinte nº 089.443.0112-3, encerrando a área de 127,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAPENHORA. 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)”. Local dos bens: Rua Acácio Vasconcelos, nº 123, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 168.750,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 67.500,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
084**

Leilão: 11:45

Processo: 1001705-38.2024.5.02.0052

Exequente: ANA CLARA CRUZ DE SOUZA

CPF: 473.017.358-98 / ANDRESA DE MOURA

JESUS CPF: 079.936.285-98 / ARIANE DOS

SANTOS FERREIRA CPF: 449.475.328-90 / CAROLINA DIAS PEREIRA CPF:

491.795.178-03 / EDNA BARROS GOMES DA SILVA MATHEUS CPF: 320.989.038-

20 / ERICKSON DA SILVA LOPES DAMASCENO CPF: 385.870.438-54 / GELDSO

PEREIRA OLIVEIRA CPF: 074.115.636-92 / LAURA GONCALVES ROCHA CPF:

424.242.538-46 / MARIA CICERA DOS SANTOS CPF: 283.968.578-73 / MARIA

DE LOURDES DA SILVA MENEZES CPF: 330.713.238-59 / PAMELA FERREIRA

DE OLIVEIRA CPF: 409.193.218-52 / RENATA PONTES DE OLIVEIRA CPF:

313.801.338-40 / ROGERIA MARIA DE SANTANA CPF: 359.480.368-63 / THELMA

DA COSTA LEMOS CPF: 320.336.818-82

Executado: PERFIL MALA DIRETA IMPRESSAO E DISTRIBUIDORA LTDA - ME

CNPJ: 22.535.907/0001-98 / TRES IRMAOS MALA DIRETA E DISTRIBUIDORA LTDA

- EPP CNPJ: 00.242.082/0001-80 / JOSE ADAILTON VITOR DE ANDRADE CPF:

007.760.008-88 / REGINA HELENA PAULA AMARAL VITOR DE ANDRADE CPF:

900.354.538-34

EDITAL Nº: DEJT

PUBLICAÇÃO:

02/12/2025

84ª

VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 386.693 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 386.693 do 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 169.197.0111-0 (AV.8). DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 13, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO ACTUAL VANGUARD (BLOCO A), Integrante do RESIDENCIAL "ACTUAL MORUMBI", situado à Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 1.113, Ruas Caxingó e Catarinenses, e Velas 37 e 65, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa (principal) de 95,460m², e a área privativa (accessória) de 18,270m², totalizando a área privativa coberta edificada de 113,730m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga dupla determinada e coberta de nºs 51P/52M, localizada no 1º subsolo; a área comum coberta edificada de 50,534m², sendo a área total edificada de 164,264m², mais a área comum descoberta de 22,936m², perfazendo a área total construída e descoberta de 187,200m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,005410. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (Em aberto: R\$ 3.393,97 e em dívida ativa: 2.161,68 até 05/09/2025). 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 1.523,89 até 04/09/2025). 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO BAIXADA (Contrato quitado conforme documento de Id.a4398a1). 5) HÁ INDISPONIBILIDADES. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id.7d8d1db): "(...) toda e qualquer dívida do bem será de responsabilidade única e exclusivamente do(a) arrematante". Local dos bens: Rua Nelson Gama de Oliveira, 1113, ap 13-A, Vila Andrade, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 840.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 840.000,00 (100%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
085**

Leilão: 11:47
Processo: 1000534-32.2021.5.02.0026
Exequente: ERIVALDO PINHEIRO DE SOUSA,
CPF: 307.212.608-96
Executado: INDUSTRIA DE TECIDOS
VIMORTEX LTDA – EPP CNPJ:
62.840.970/0001-52

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

26ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

34 (trinta e quatro) carretéis de alumínio, marca Fungema, tamanho 21” por 21” (21 por 21 polegadas), usados, cada um avaliado em R\$ 3.000,00(três mil reais), totalizando a avaliação R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais).

Local dos bens: Avenida Prestes Maia, nº 451, Centro, Diadema/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 102.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 61.200,00 (60%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
086**

Leilão: 11:48
Processo: 1000309-78.2020.5.02.0468
Exequente: JOSE ANTONIO DE ALENCAR,
CPF: 028.652.518-61
Executado: FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL
CNPJ: 61.410.395/0001-95

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
22/12/2025

8ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

01 (um) forno de revenimento (tratamento térmico de metais) próprio para usinas, pesando aproximadamente 30 toneladas, avaliado como SUCATA.

Local dos bens: Estrada Velha Bragança Paulista, nº 6.111, Tanque, Atibaia/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
087**

Leilão: 11:49
Processo: 1000687-39.2024.5.02.0033
Exequente: ERALDO LUIS DE SOUZA, CPF:
354.041.828-81
Executado: HESE EMPREENDIMENTOS
E GERENCIAMENTO LTDA CNPJ:
10.207.759/0001-01

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

33ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 142.101 DO 3º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 142.101 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 073.157.0523-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a SALA sob nº 908, localizada no 9º andar do empreendimento imobiliário denominado Ícone Santana, situado na Rua Voluntários da Pátria, nº 654, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área privativa coberta de 38,900m², área comum de 32,129m², área real total de 71,029m², fração ideal no solo de 0,003510 e coeficiente de proporcionalidade para rateio de despesas condominiais de 0,003699. Cabendo a aludida sala, o direito de estacionar 01 veículo de passeio, em 01 vaga individual e indeterminada, localizada no 1º, 2º ou 3º subsolos, com exceção das vagas localizadas no andar térreo sob nº 01 a 42, que serão de uso exclusivo da sala nº 305, bem como das vagas sob nº 44 a 61 que serão de uso exclusivo das lojas. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 5.106,34 atualizado até 17/10/2025; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.1487904): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC...". Local dos bens: Rua Voluntários da Pátria, nº 654, sala 908, Santana, São Paulo/SP.

AValiação: R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
088**

Leilão: 11:50
Processo: 1001112-46.2022.5.02.0030
Exequente: KEULLER ASSIS SANTOS, CPF:
235.574.638-93
Executado: ADMILSON PEREIRA VERDE
CNPJ: 08.502.690/0001-99 / ADMILSON
PEREIRA VERDE CPF: 198.119.318-95

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2025

30ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.778 DO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA/SP**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Admilson Pereira Verde, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 15.778 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 6.514.872-0 (CIB) da Secretaria da Receita Federal do Brasil. DESCRIÇÃO: o IMÓVEL denominado SÍTIO VERDE I, situado no Bairro do Cupim, zona rural, município de Ibiúna/SP, com a área de 67.987,00m², com as seguintes divisas e confrontações: Inicia no ponto inicial zero, posicionado na intersecção do eixo dum valo entre a margem esquerda dum ribeirão afluente do Rio de Una, de divisa na extremidade do valo com a propriedade vizinha de João Domingues, José Rubens Domingos e Manoel Medeiros Filho e noutra extremidade de divisa sendo o referido ribeirão além com a propriedade vizinha de espólios de Antônio Coelho Ramalho ou Antônio Coelho Ramalho Sobrinho e Rosa Gonçalves da Silva, ai segue a margem esquerda deste referido ribeirão, em sentido favorável a sua correnteza, numa distância horizontal de 72,07m, divisando então além do referido ribeirão com a propriedade vizinha de espólios de Antonio Coelho Ramalho ou Antonio Coelho Ramalho Sobrinho e Rosa Gonçalves da Silva, até encontrar uma barra formada por um córrego afluente ao ribeirão, no ponto um, daí então continua seguindo em frente acompanhando a margem esquerda do referido ribeirão, agora com maior volume d'água, em sentido favorável à sua correnteza, numa distância horizontal de 1,00m, divisando então além do referido ribeirão com a propriedade vizinha de Luiz Carlos de Moraes, até o ponto dois, daí também segue em frente acompanhando a margem esquerda do mesmo ribeirão, em sentido favorável a sua correnteza e divisando subsequentemente entre os pontos divisórios intermediários sucessivos existentes fisicamente sobre a propriedade vizinha dos confrontantes, encontrando-se situados além do referido ribeirão, mediante as distâncias horizontais configuradas fisicamente, sendo elas: 58,07m, divisando com Wilson Takao Kubo até o ponto três, 76,39m, divisando com Cláudio Américo Locoselli até o ponto quatro, 85,98m, divisando com Empreendimentos Imobiliários Banin Purita S/C Ltda., até o ponto cinco, 32,07m, divisando com Nadir Bolognane até o ponto seis, 34,66m, divisando com Empreendimentos Banin Purita S/C Ltda., até o ponto sete, 43,91m, divisando com Heitor Banin e Adelaide Nanni, até o ponto oito, 31,07m, divisando com Gilvan Marques até o ponto nove, 257,20m, divisando com Luzitano Marques até o ponto dez, 9,07m, divisando com Gilberto Prebianchi Sanchez, encontra-se uma barra formada por um ribeirão afluente a este ribeirão, no ponto onze, deflete à esquerda e segue numa linha sinuosa e numa distância de 207,17m até encontrar um mourão numa cerca de arame farpado, ponto quarenta e quatro, confrontando nesse percurso com a área remanescente de Carlos Luiz Bianco, sua esposa e outros, daí deflete à esquerda e segue acompanhando esta referida cerca configurada em cinco alinhamentos divisórios consecutivos, obedecendo os rumos magnéticos e as distâncias horizontais seguintes 44-45 = 05°29'SE com 16,08m; 45-46 = 25°27' SW com 4,59m; 46-47 = 16°33'SW com 19,41m; 47-48 = 40°08' SW com 32,81m; 48-49 = 21°36' SW com 19,12m, até encontrar um mourão da cerca configurada, ponto quarenta e nove, posicionado na lateral esquerda a 5,00m de largura do eixo estradal numa estrada municipal edivisando então desde o ponto quarenta e quatro, além do referido ribeirão afluente do Rio de Una e mais os cinco alinhamentos divisórios consecutivos configurados da cerca de arame farpado, a partir do ponto quarenta e quatro até o ponto quarenta e nove, enfim, nestas duas extremidades configuradas, tanto além do ribeirão com acerca com a propriedade vizinha pertencente a Hideo Ozaki, daí, do ponto quarenta e nove, deflete levemente à esquerda e segue em frente, acompanhando a lateral esquerda da referida Estrada Municipal, mantendo o afastamento de 5,00m de largura do seu eixo estradal da Estrada Municipal, com a distância horizontal de 56,89m, divisando com a Estrada Municipal e além ainda

com a propriedade vizinha pertencente a Hideo Ozaki, até encontrar o ponto cinquenta, posicionado de frente a um alinhamento de uma cerca de arame farpado que vem além da Estrada Municipal, daí então segue em frente acompanhando a lateral da referida Estrada Municipal, mantendo o afastamento de 5,00m, com a distância horizontal de 17,20m, até encontrar o ponto cinquenta e um, onde a estrada municipal faz cotovelo à esquerda e segue em frente acompanhando a lateral esquerda da referida Estrada Municipal, mantendo o afastamento de 5,00m de largura do seu eixo Estradal com a distância horizontal de 54,20m até encontrar o ponto cinquenta e dois, posicionado na intersecção da lateral esquerda a 5,00m do eixo Estradal da Estrada Municipal entre o eixo dum valo-divisa e divisando então desde o ponto cinquenta passando pelo cinquenta e um intermediário até o ponto cinquenta e dois com a estrada municipal e além com a propriedade vizinha pertencente a José Mendes Gomes, daí do ponto cinquenta e dois segue em frente acompanhando o eixo do valo-divisa com o rumo magnético de 52°36' SE com a distância horizontal de 293,30m, divisando com João Domingues, José Rubens Domingos e Manoel Medeiros Filho, até encontrar o ponto inicial zero, locado à margem esquerda do ribeirão afluente do Rio de Una, ponto onde teve início esta descrição, fechando assim o perímetro, divisas, confrontações, medidas lineares, rumos magnéticos e a área do imóvel. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.09700a4): "...EM VISTORIA, constatei que o sítio tem frente para uma estrada não pavimentada o sítio apresenta relevo variado; no sítio, há vegetação de pequeno a grande porte a área com vegetação mais fechada é cerca de um alqueire no sítio, constatei as seguintes construções e/ou benfeitorias as quais, salvo melhor juízo, não estão averbadas na matrícula e, em razão disso, são penhoradas neste ato: casa padrão de construção baixa em razoável estado de conservação, telheiro da garagem padrão de construção baixa em estado de conservação de razoável a precário, depósito padrão de construção baixa em estado de conservação de razoável a precário, banheiro padrão de construção baixa em estado de conservação de razoável a precário, barracão padrão de construção baixa a normal em bom estado de conservação, telheiro do barracão padrão de construção baixa a normal em bom estado de conservação; casa do funcionário padrão de construção baixa em precário estado de conservação anexo da casa do funcionário padrão de construção baixa em precário estado de conservação construção para bomba padrão de construção baixa em precário estado de conservação plantações poço e fossa; a área de todas as construções e/ou benfeitorias acima descritas é de aproximadamente 281,50m². OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventualisenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Waldomiro Pires Gonçalves, nº 40, Cupim, Ibiúna/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 375.677,42

LANCE MÍNIMO: R\$ 150.270,96 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
089**

Leilão: 11:51
Processo: 1000543-72.2024.5.02.0063
Exequente: ANA PAULA PEREIRA DO
NASCIMENTO, CPF: 080.714.474-63
Executado: ASSOCIACAO FAMILIA NOVA
ALIANCA CNPJ: 17.524.405/0001-21 / DAVID
VIEIRA DOS SANTOS CPF: 318.511.978-93

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

63ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 38.940 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP**

1) A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE DAVID VIEIRA DOS SANTOS, CPF: 318.511.978-93, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 38.940 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 07.860.07.14. DESCRIÇÃO: UM TERRENO constituído pelo Lote 14 (quatorze) da Quadra "G" do Jardim Brisa de Atibaia, neste município e comarca de Mairiporã, SP, com área de 1.000,00 m² (hum mil metros quadrados), medindo 20,00 metros de frente para a Rua "F", 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 13; 50,00 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confrontando com o lote 15; 20,00 metros nos fundos, confrontando com o lote número 7. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:6c02a61): "benfeitorias gramados, quadra poliesportiva, uma edificação na lateral esquerda cerca de sessenta metros quadrados, jardim (...)"; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:2a16344): "O Arrematante sempre se desonera de todos os débitos do imóvel, nos termos do § único do art. 130 do CTN, tendo em vista que a arrematação é uma forma de aquisição originária do bem: Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. A Exequente poderá adjudicar o bem pelo valor da avaliação, até a publicação do edital de leilão, não podendo participar como arrematante vez que a CLT em seu artigo 888, parágrafo 1º é expressa no sentido de dar preferência ao exequente para adjudicar o bem, não cabendo, portanto, aplicação subsidiária do CPC. Ainda que no texto padrão das intimações e do edital confeccionados pela Central de Hastas conste que o exequente (caso não adjudique o bem) participará na condição de arrematante, devendo igualar o maior lance, tal entendimento não será acolhido, eis que diverge do entendimento desta Magistrada, conforme fundamentado acima".

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 38.941 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP**

2) A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE DAVID VIEIRA DOSSANTOS, CPF: 318.511.978-93, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 38.941 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº07.860.07.15. DESCRIÇÃO: UM TERRENO urbano constituído pelo lote nº15 (quinze) da Quadra “G”, do plano de desmembramento e arruamento denominado “Jardim Brisa de Atibaia”, situado no Bairro Jundiaizinho, neste município e comarca de Mairiporã, SP, com área de 1.000,00 m2 (hum mil metros quadrados), medindo 20,00 metros de frente para a Rua “F”, 50,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 14; 50,00 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação confronta com o lote 16; nos fundos mede 20,00 metros e confronta com o lote 8. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:6c02a61): “benfeitorias uma casa de aproximadamente 300,00 m2 em alvenaria e vidros por toda parte frontal; uma piscina, gramados, jardim (...)”; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:2a16344): “O Arrematante sempre se desonera de todos os débitos do imóvel, nos termos do § único do art. 130 do CTN, tendo em vista que a arrematação é uma forma de aquisição originária do bem: Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. A Exequente poderá adjudicar o bem pelo valor da avaliação, até a publicação do edital de leilão, não podendo participar como arrematante vez que a CLT em seu artigo 888, parágrafo 1º é expressa no sentido de dar preferência ao exequente para adjudicar o bem, não cabendo, portanto, aplicação subsidiária do CPC. Ainda que no texto padrão das intimações e do edital confeccionados pela Central de Hastas conste que o exequente (caso não adjudique o bem) participará na condição de arrematante, devendo igualar o maior lance, tal entendimento não será acolhido, eis que diverge do entendimento desta Magistrada, conforme fundamentado acima”.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

Local dos bens: Rua Flores de Maio, Lotes 14 e 15 Quadra G, Jundiaizinho, Mairiporã/SP.

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
090**

Leilão: 11:52
Processo: 1000150-67.2016.5.02.0051
Exequente: LUZIA TEODORO DA SILVA, CPF: 326.581.658-38
Executado: ASSEMBLER INDUSTRIA E
COMERCIO DE CHICOTES ELETRICOS
E AUTO PECAS EM GERAL LTDA CNPJ:
69.169.720/0001-81 / ORLANDO MITSUYUKI
SATO CPF: 700.546.738-87 / SONIA MITIKO
KITADANI SATO CPF: 033.721.778-51

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

51ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.207 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRINQUE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.207 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairinque/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.08.055.0130.001. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO denominado G-7-R, do Loteamento "PORTA DO SOL", situado nos Bairros Sabaúna ou Sabiaúna, Moreiras e Dona Catarina, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 40,00 metros de frente para a Rua Anita Malfatti; mede 121,00 metros do lado direito de quem a referida rua olha para o terreno, confrontando com o Lote G-6-R; mede 91,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote G-8-R; e nos fundos mede 49,00 metros, confrontando com a Área Verde; encerrando a área de 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta) metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:15de7ea): "O terreno é plano e possui benfeitorias, as quais não encontram-se averbadas, sendo: uma casa principal avarandada, de, aproximadamente, 280,00m² a.c., uma casa de caseiro de, aproximadamente, 130,00m², uma piscina medindo em torno de 10,00x5,00, playground, paisagismo."; 2) Há restrição de loteamento, conforme Av.1 da matrícula; 3) Há outra penhora; 4) Há indisponibilidades; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CRnº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Anita Malfatti, lote G-7-R, Loteamento Portado Sol, Mairinque/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.600.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.165.800,00 (83,3%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
091**

Leilão: 11:53
Processo: 1001705-98.2017.5.02.0467
Exequente: FRANCISCOABREU GOMES, CPF: 954.655.458-87
Executado: ENERGIA
COMERCIAL, MONITORAMENTO E SERVIÇOS
GERAIS EIRELI - EPP CPJ: 17.542.708/0001-
77 / SONIA MARIA DE AZEVEDO SKIELKA
CPF: 162.446.688-55

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

7ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 110.933 DO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 110.933 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 083.001.028.0000.009095. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO sob nº 28 da quadra 1, do BALNEÁRIO BEATRIZ, município de Itanhaém, medindo 10,00ms., de frente para a Rua 2; distanciando-se 27,27 ms., de esquina de Rue 2 com a Avenida A; 25,00ms., de frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno de frente, dividindo com o lote 29, do outro lado 25,00ms., dividindo com o lote 27, e nos fundos mede 10,00ms., de largura, dividindo com o lote 2, encerrando a área de 250,00ms², situado do lado esquerdo de quem de se dirige para a Avenida A. Av.1: no imóvel foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 95,25ms², com frente para a Rua 2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:d079e7d): “O imóvel é um lote de terreno há uma quadra da praia, com uma casa térrea de alvenaria, coberta com telha de barro, composto por 2 suítes, sala, cozinha, banheiro e nos fundos, há uma lavandeira com churrasqueira e 01 banheiro. Possui quintal com cerâmica, lareira e 02 vagas na garagem. A Rua Erick Sielka é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo.”; 2) Imóvel ocupado; 3) Há outra penhora; 4) Há indisponibilidades; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Erick Sielka, nº 341, Balneário Beatriz (lado praia), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
092**

Leilão: 11:54

Processo: 1000506-22.2025.5.02.0027

Exequente: ALEXANDRE SALVIO DE OLIVEIRA
HENRIQUES, CPF: 027.688.276-81

Executado: HYTRONIC AUTOMACAO LTDA

CNPJ: 00.261.866/0001-56 / JOSE LUIZ

LARRABURE DA SILVA CPF: 039.250.568-15 /

JOSE FERNANDO MARGARIDO BELLINI CPF:

029.152.348-09 / JOAO PAULO BALDESSARI

PEPE CPF: 246.655.808-47

EDITAL Nº: DEJT

PUBLICAÇÃO:

02/12/2025

27ªVARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 127.084 DO 7º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE JOSE LUIZ LARRABURE DA SILVA, CORRESPONDENTE A 10,42% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 127.084 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 026.064.0066-6. DESCRIÇÃO: PRÉDIO E TERRENO situados na rua Martim Afonso nº 49, antigo nº 3-B. no 10º SUBDISTRITO -BELENZINHO, estando o terreno distante 35,15m mais ou menos da esquina da Avenida Celso Garcia, medindo 5,65m de frente para a referida rua Martim Afonso, por 11,00m da frente aos fundos, ou seja 62,15m2, dividindo por um lado e fundos, com José Larrabure e sua mulher Amália Emma Larrabure e por outro com terreno de Fernando Jorge Larrabure, confrontando atualmente do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 51, do lado esquerdo com o prédio nº 53, ambos da mesma rua Martim Afonso e nos fundos com o prédio nº 1.710 da avenida Celso Garcia. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id7aabbe5): “Benfeitorias não constantes na matricula: Casa assobradada, com 80 metros quadrados de área, conforme informações extraídas do sítio Geosampa da Prefeitura Municipal de São Paulo.”; 2) Imóvel ocupado; 3) Há indisponibilidade; 4) Conforme despacho do Exmo. Juiz da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP (id:2030a23): “(...) conforme art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redaçãodada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) determino a isenção de eventuais débitos tributários e condominiais em face deste imóvel, ficando tais valores sub-rogados no valor arrematado”. Local dos bens: Rua Martim Afonso, 49, Belenzinho - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 58.352,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 23.340,80 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
093**

Leilão: 11:55
Processo: 1000989-32.2024.5.02.0045
Exequente: WAGNER CALLADO, CPF:
372.187.437-49
Executado: ATLAS TAXI AEREO LTDA CNPJ:
02.673.231/0001-91 / ANTONIO HUMBERTO
SANTOS NORTE CPF: 833.898.578-34 / ENIO
BARROSO FERREIRA CPF: 123.973.690-87
/ QUALYPAR PARTICIPACOES LTDA CNPJ:
37.172.434/0001-89 / WALDOMIRO FERREIRA
DA SILVA JUNIOR CPF: 239.773.451-68

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2025

45ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 38.220 DO 10º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 38.220 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 012.011.0019-4. DESCRIÇÃO: UMA CASA à Rua QUIRINO PUCCA nº 224 no 14º subdistrito, Lapa, o terreno medindo 10 m de frente, igual largura nos fundos, por 30m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 300 m2, confrontando de ambos os lados e nos fundos com a Companhia Mecânica e Importadora de São Paulo S/A. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:8b709e2): “Benfeitorias não constantes na matrícula: terreno vazio, sem construção.”; 2) Há usufruto vitalício; 3) Há indisponibilidades; 4) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art.1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Quirino Pucca, 224, Vila Romana, São Paulo/SP.

AValiação: R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
094**

Leilão: 11:57
Processo: 1000524-31.2017.5.02.0445
Exequente: CARLEONE LIMA SANTOS, CPF:
330.843.088-61
Executado: ROSSI RESIDENCIAL SA CNPJ:
61.065.751/0001-80 / QUALITY SERVICOS DE
PINTURAS LTDA CNPJ: 22.902.405/0001-58
/ PINTE PRONTO SERVICOS E PINTURAS
LTDA - ME CNPJ: 15.183.043/0001-27 / BASE
ENGENHARIA E SERVICOS DE PETROLEO E
GAS S.A. FALIDO CNPJ: 61.226.890/0001-49
/ ROGERIO MORAES CID CPF: 133.624.308-
21 / PAUL ALICK DE ALBUQUERQUE BECK
CPF: 133.697.108-89

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTOS/SP

1.980 (mil novecentos e oitenta) COTAS SOCIAIS da empresa Avanti Consultoria e Representações Ltda, CNPJ 02.427.662/0001-78, de titularidade de Rogerio Moraes Cid.

Local dos bens: Rua Luisiania, 433, Apto. 41, Brooklin Paulista, São Paulo-SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.980,000

LANCE MÍNIMO: R\$ 396,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
095**

Leilão: 11:58
Processo: 1000012-34.2020.5.02.0254
Exequente: TIAGO FELIPE MANOEL DA SILVA,
CPF: 397.972.928-19
Executado: CHEFF GRILL REFEICOES
EXPRESS LTDA. CPJ: 03.890.497/0001-59
/ GIOVANA PATRICIA BRUGOGNOLI CPF:
275.379.668-85 / RINALDO JESUS MEROLA
MEDEIROS CPF: 182.621.838-60 / ROGERIO
MEROLA MEDEIROS CPF: 314.655.098-95

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
CUBATÃO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 108.505 DO 9º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

DIREITOS e OBRIGAÇÕES decorrentes da promessa de venda e compra sobre o imóvel MATRÍCULA nº 108.505 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE: 116.264.0026-0. DESCRIÇÃO: Um TERRENO situado à Rua Dona Sara, quarta Gleba, lote 03, no Sítio Berava, no 45º Subdistrito Vila Formosa, com as seguintes divisas: começa num marco cravado no lado Norte da Rua D. Sara, e na divisa com a quarta gleba de Aziz Acres e segue daí divisando com este, no rumo N 46º20' E, e na extensão de 81,00m até encontrar o Córrego Berava, seguindo daí pelo veio deste acima, até a divisa da quinta gleba de Elias Acres de onde seguem, divisando com este rumo de S 46º 20' O, e na extensão de 64, até encontrar a Rua D. Sara, seguindo daí finalmente por esta rua, à esquerda e na extensão de 17,50m, até encontrar o ponto de partida, contendo a área de 901,70m², e mais 345,3320m² de terras de terceira classe. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos Ve VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Há Arrestos; 3) Há indisponibilidades; 4) Há outras penhoras; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução(Id. 94e19d6): "...Além disso, nos termos do artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, esclareço que o eventual arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, uma vez que sub-rogação no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN)". Local dos bens: Rua Dona Sara, nº 180 (Lote 03), Jardim VilaFormosa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.700.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
096**

Leilão: 11:59
Processo: 1000556-83.2023.5.02.0038
Exequente: SANDRA REGINA ROSA, CPF:
194.599.498-35
Executado: ASSOCIACAO DOS MORADORES
DO JARDIM FILHOS DA TERRA CNPJ:
54.963.913/0001-32

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
02/12/2025

38ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 138.700 DO 15º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 138.700 do 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 228.064.0009-9. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo Lote nº 09 da Quadra “A” do loteamento “Jardim Filhos daTerra”, localizado no Sitio Guapira, Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Filhos da Terra, no lado direito mede primeiramente 9,00metros ao longo da mesma Rua Filhos da Terra, daí deflete à esquerda na extensão de3,50 metros, sempre acompanhando a Rua Filhos da Terra, daí deflete finalmente à direita numa extensão de 5,50 metros, fazendo divisa com parte do lote nº 10, nos fundos o terreno mede 19,50 metros, fazendo divisa com o lote nº 08, no lado direito mede primeiramente 4,50 metros no canto chanfrado, no a cesso da Rua Três para aRua Filhos da Terra, e finalmente 10,00 metros para a Rua Três, com a área de 235,50 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 1cb2026): “(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único CTN)”. Local dos bens: Rua dos Filhos da Terra, 634, Jardim Filhos daTerra, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
097**

Leilão: 12:00
Processo: 1000144-74.2024.5.02.0473
Exequente: RAFAEL CORREIA DE
FIGUEREDO, CPF: 228.104.008-90
Executado: AUTO POSTO PORTAL DA REGIS
LTDA CNPJ: 19.161.968/0001-28

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
TABOÃO DA
SERRA/SP

1) 01 (uma) geladeira expositora Metalfrio.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

2) 03 (três) geladeiras expositoras Metalfrio.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.100,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

3) 01 (um) freezer para gelo.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

4) 02 (duas) vitrines expositoras de salgados.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 700,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Rua Piracicaba, 47, Arraial Paulista, Taboão da Serra/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 17.500,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
098**

Leilão: 12:01
Processo: 0166700-62.2001.5.02.0482
Exequente: MANOEL CASSIANO LOPES, CPF:
169.617.928-98
Executado: JOMABRI EMPREITEIRA DE MAO
DE OBRA S/C LTDA CNPJ: 01.011.700/0001-
44 / JOSE MARTINS SOBRINHO CPF:
488.327.828-04 / HILTON ROCHA MARTINS
CPF: 179.457.848-01 / HILTON ROCHA
MARTINS CNPJ: 41.907.017/0001-0

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO
DE SÃO
VICENTE/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 155.077 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP**

DOMÍNIO ÚTIL por aforamento da União sobre o imóvel MATRÍCULA nº 155.077 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. INSCRIÇÃO FISCAL número 36-06268-1335-00155-048 da Prefeitura Municipal de São Vicente/SP. RIP nº 71210104771-09 da Superintendência do Patrimônio da União -Estado de São Paulo. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 24, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do BLOCO 3 do Conjunto Habitacional Tancredo Neves III – LOTE 12 –QUADRA IV situado à Rua Dilson Marone, s/nº, Tancredo Neves III, na Cidade e Comarca de São Vicente/SP, com área privativa de 45,015000m², área comum de 22,617030m², perfazendo a área total construída de 67,632030m², pertencendo-lhe na totalidade do terreno e nas demais coisas de uso e propriedade comuns, a fração ideal de 0,0083333. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 225,00 atualizado até 27/11/2025; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.a967102): “...Para efeito de hasta, este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bempenhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária...”. Local dos bens: Rua Dilson Marone, s/nº, Lote 12, Quadra IV, apartamento nº 24, Bloco 3, Tancredo Neves III, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
099**

Leilão: 12:02
Processo: 1000977-67.2018.5.02.0323
Exequente: NOEMIA MARIA SILVA BEZERRA,
CPF: 706.012.244-34
Executado: SOCIEDADE HARMONIA DE
EDUCACAO E CULTURA LTDA - EPP CPJ:
52.370.889/0001-00 / MERCEDES SANTIAGO
DE PAULA CPF: 692.465.808-34 / VICENTE DE
PAULA JUNIOR CPF: 644.535.538-20

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2025

13ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 141.730 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 141.730 do Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 005.095.005.001. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob número 05, da Quadra O, do loteamento denominado Parque Santana, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí/SP, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua dos Monges; da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 06; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 04; e nos fundos, mede 10,00m, confrontando com a área remanescente, todos dos lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 9237d60):” Ocupação – O imóvel se trata de um terreno, sem construções ou benfeitorias, com vegetação alta. Vistoria - Conforme verificado em diligência, o local se trata de um terreno com vegetação alta e sem benfeitorias. Existe uma parte de muro levantada no terreno, mas aparentemente sem funcionalidade, não sendo possível adentrar no local em virtude da vegetação estar muito alta (...).” OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restousilente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Local dos bens: Rua dos Monges, Lote 5, Quadra O, Parque Santana (Botujuru), Campo Limpo Paulista/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 72.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00 (90,28%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
100**

Leilão: 12:03 **STATUS: RETIRADO**
Processo: 0003686-40.2013.5.02.0203
Exequente: LEANDRO FRANCESCHI, CPF: 197.000.568-80
Executado: PROCARTA SERVICOS DE INFORMATICA LTDA CNPJ: 65.699.704/0001-40 / SIDNEI PIVA DE JESUS CPF: 062.567.398-09 / CAMILA DE SOUZA VALDIVIA CPF: 322.730.208-05 / ARMANDO FERREIRA DA CUNHA CPF: 660.806.658-91

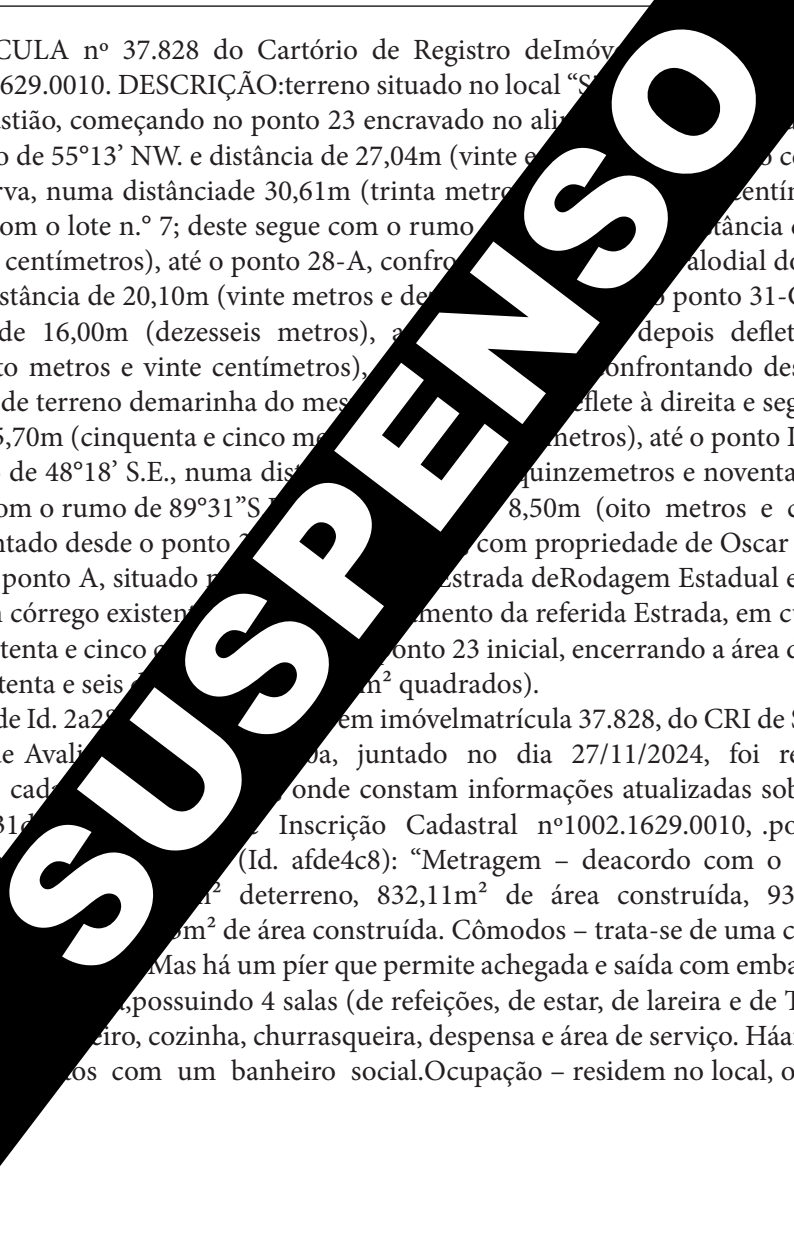
EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.828 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 37.828 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. CADASTRO MUNICIPAL nº 1002.1629.0010. DESCRIÇÃO: terreno situado no local "S... município de Ilhabela, da comarca de São Sebastião, começando no ponto 23 encravado no alinhamento da Rodagem Estadual; deste segue com o rumo de 55°13' NW. e distância de 27,04m (vinte e sete metros e quatro centímetros), até o ponto 25; deste segue, em curva, numa distância de 30,61m (trinta metros e seis centímetros), até o ponto 24, confrontando até aqui com o lote n.º 7; deste segue com o rumo de 35°34' S.E., distância de 25,89m (vinte e cinco metros e oitenta e nove centímetros), até o ponto 28-A, confrontando com o alodial do lote n.º 5; deste deflete à direita e segue pela distância de 20,10m (vinte metros e dez centímetros) até o ponto 31-C; daí deflete à esquerda e segue pela distância de 16,00m (dezesseis metros), até o ponto 31-B; depois deflete à esquerda e segue na distância de 8,20m (oito metros e vinte centímetros), até o ponto 31-A, confrontando desde o ponto 28-A até o ponto 31-A, com parte de terreno demarinhado do mesmo lote n.º 7; daí deflete à direita e segue com rumo de 35°34' S.E., pela distância de 55,70m (cinquenta e cinco metros e setenta centímetros), até o ponto Local dos bens: 32; deste ponto segue com rumo de 48°18' S.E., numa distância de 15,90m (quinze metros e noventa e três centímetros), até o ponto 33; daí segue com o rumo de 89°31' S.E., numa distância de 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), até o ponto A, confrontado desde o ponto 33 com propriedade de Oscar Hermínio Ferreira Filho ou quem de direito; do ponto A, situado no alinhamento da Estrada de Rodagem Estadual e cravado ao lado de um tubo que dá vasão a um córrego existente no alinhamento da referida Estrada, em curva, numa distância de 10,75m (dez metros e setenta e cinco centímetros) até o ponto 23 inicial, encerrando a área de (um mil, quinhentos e trinta e seis metros e setenta e seis centímetros) 1.536,75 m² quadrados).

Conforme documento de Id. 2a2... em imóvel matrícula 37.828, do CRI de São Sebastião, conforme especificado no Auto de Avaliação nº... junta, juntado no dia 27/11/2024, foi realizada com base no Boletim de informação cadastral nº... onde constam informações atualizadas sobre o imóvel. Conforme documento de Id. 231... Inscrição Cadastral nº 1002.1629.0010, possui área de terreno de 3.434,28m² Certificou o... (Id. afde4c8): "Metragem - de acordo com o boletim de informação cadastral, o imóvel possui 3.434,28m² de terreno, 832,11m² de área construída, 93,80m² de píer e uma piscina de 42,62m² de área construída. Cômodos - trata-se de uma casa de frente para o mar. Não é pé na areia... Mas há um píer que permite chegada e saída com embarcações. A matrícula na Av.5 descreve... possuindo 4 salas (de refeições, de estar, de lareira e de TV/som/jogos), 5 suítes, quarto de empregado, banheiro, cozinha, churrasqueira, despensa e área de serviço. Há ainda uma casa para os caseiros... com um banheiro social. Ocupação - residem no local, o executado, um casal de caseiros...



OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ ARROLAMENTO DA RECEITA FEDERAL (R.14). 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Avenida Leonardo Reale, 3.331, Siriúba, Ilhabela/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.600.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.800.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
101**

Leilão: 12:04
Processo: 1000043-41.2018.5.02.0087
Exequente: CARLOS EDUARDO BANCATELLI,
CPF: 336.254.748-67
Executado: CALLTOP ASSESSORIA
EMPRESARIAL LTDA - ME CNPJ:
09.032.536/0001-63 / ARACY ANTONIA
AZEVEDO WOLF CPF: 103.888.628-74 /
FLAVIO DO REGO FREITAS DE TOLEDO
FILHO CPF: 157.948.608-80

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

87ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 206.960 DO 15º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 206.960 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 170.184.0780-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO Cobertura nº 04, localizado nos 8º e 9º pavimentos do Bloco 1 - Edifício Sorrento, integrante do Condomínio Villa Amalfi, situado na Rua Leonardo Cerveira Varandas, nº 50, no Bairro Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 352,8285m², a área comum não proporcional de 43,2400m², a área comum proporcional de 276,4750m² e a área total de 672,5435m², equivalente a uma fração ideal de 0,294030401 no terreno e nas partes de propriedade e uso do condomínio; com direito ao uso de 04 vagas de garagem, independente do tamanho, indeterminadas e localizadas indistintamente nos subsolos. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.7593024): "...Nos termos do artigo 1º, parágrafo 7º e 8º do Prov. GP/CR Nº 07 /2021 deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), bem como os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". Local dos bens: Rua Leonardo Cerveira Varandas, nº 50, Cobertura nº 04, Bloco 1, Paraíso do Morumbi, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.850.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.710.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
102**

Leilão: 12:05
Processo: 1000806-69.2018.5.02.0466
Exequente: LUCAS ROBERTO SILVA DOS
SANTOS, CPF: 376.770.708-09
Executado: ANDERSON SANDRO DO CARMO
DE OLIVEIRA - ME CNPJ: 19.205.097/0001-05

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

6ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO BERNARDO
DO CAMPO/SP

VEÍCULO PLACA GGY1028, RENAVAL 1080712795

Veículo PLACA GGY1028, RENAVAL 1080712795, chassi 9BGKS69R0GG143387. CNPJ do proprietário: 19.205.097/0001-05. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Chevrolet/Prisma 1.4 AT LT, na cor cinza, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2015/2016, em regular estado de conservação, com alguns riscos e amassados e cujo funcionamento não pode ser aferido. OBSERVAÇÕES: 1) Veículo RECOLHIDO ao Pátio de Apreensão do DETRAN de Suzano/SP com despesas de recolhimento e guarda no importe de R\$ 7.322,96 atualizado até 09/10/2025 (conforme despacho do Juízo da Execução (id.4fd45d5): "...Registre-se que o arrematante ficará responsável pelo pagamento dos débitos referentes à remoção e estadia no pátio.."); 2) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 1.889,77, de LICENCIAMENTO no importe de R\$ 605,81 e inscritos em DÍVIDA ATIVA no importe de R\$ 6.472,00, atualizados até 24/10/2025; 3) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Getúlio Moreira de Souza, nº 525, Parque Residencial Casa Branca, Suzano/SP (Pátio de Apreensão de Veículos de Suzano -DETRAN/SP).

AVALIAÇÃO: R\$ 47.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 14.250,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
103**

Leilão: 12:06
Processo: 1001350-59.2022.5.02.0323
Exequente: REGINA SOARES MANZZAR, CPF: 013.854.368-24
Executado: DESIGN SERVICOS DE CRIACAO,
PROMOCAO E ARTE LTDA - EPP CNPJ:
07.708.535/0001-60 / CPA DESIGN EVENTOS
LTDA. - ME CNPJ: 05.123.115/0001-9 /
GILBERTO ANTONIO DE AMORIM FILHO CPF:
704.375.137-3

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
04/12/2025

13ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 60.508 DO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AT

IMÓVEL DE MATRÍCULA 60.508 do Ofício de Registro de Imóveis do DISTRITO MUNICIPAL Nº 19.089.002.00.080845. LOTE DE TERRENO Nº01, quadra P, do imóvel denominado "Rancho Maringá II", no Bairro do Portão, zona urbana do município de Atibaia, SP, com área de 27.27m em retas e 36,05m em curva de frente para a Rua 23; 69, 60m no lado esquerdo e 57,00m do lado direito de quem de frente olha para o imóvel, com o lote 02. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:f79e7de): "O imóvel é uma casa de aproximadamente 1.992,00m² e bem conservada. Possui uma casa de aproximadamente 250m² de área de lazer com aproximadamente 120,00m² de área construída."; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS E RESPONSABILIDADES; 4) HÁ RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS, conforme av.11 da matrícula; 5) No presente expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante. Diante da informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e no termo de Provisório GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cabendo ao arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente no 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua China, 130, Loteamento Rancho Maringá.

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

SUSPENSO

**LOTE
104**

Leilão: 12:07
Processo: 0156900-10.1993.5.02.0023
Exequente: ERIVALDO OLIVEIRA DE JESUS,
CPF: 051.567.278-59
Executado: DCI-EDITORA JORNALISTICA
LTDA. CNPJ: 52.849.569/0001-20 / HAMILTON
LUCAS DE OLIVEIRA CPF: 205.920.948-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

23ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 139.763 DO 6º
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA, CPF: 205.920.948-04, CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 139.763 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 043.056.0076-5. DESCRIÇÃO: UMA CASA SOB N º 03 E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Cipriano Barata, 2926, fundos, no 18º Subdistrito – IPIRANGA, tendo a área construída de 35,00 m² e participa de 5% das coisas comuns e terreno, do qual lhe cabe a fração ideal de 29,25m². O terreno sobre o qual se assenta o referido imóvel, encerra a área de 585,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:c71f9f6): “Parte externa mal conservada.”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA da doação objeto de R.6 da matrícula em razão de fraude à execução; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$110.000,00. VALOR DA PARTE IDEAL (1/6): R\$ 18.333,33 (dezoito mil, trezentos e trinta e trinta e três centavos). Local dos bens: Rua Cipriano Barata, 2926, Casa nº 3, Ipiranga, São Paulo/SP (uma viela com entrada pela Rua Cipriano Barata, 2924).

AValiação: R\$ 18.333,33

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.333,33 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
105**

Leilão: 12:07
Processo: 0156900-10.1993.5.02.0023
Exequente: ERIVALDO OLIVEIRA DE JESUS,
CPF: 051.567.278-59
Executado: DCI-EDITORA JORNALISTICA
LTDA. CNPJ: 52.849.569/0001-20 / HAMILTON
LUCAS DE OLIVEIRA CPF: 205.920.948-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

23ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 139.764 DO 6º OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA, CPF: 205.920.948-04, CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 139.764 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 043.056.0074-9. DESCRIÇÃO: “UMA CASA SOB Nº 01 E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Cipriano Barata, 2926, fundos, no 18º Subdistrito – IPIRANGA, tendo a área construída de 77,00 m² e participa de 12,5% das coisas comuns e terreno, do qual lhe cabe a fração ideal de 73,1250m². O terreno sobre o qual se assenta o referido imóvel, encerra a área de 585,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:bb290ab): “Imóvel extremamente mal conservado.”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA da doação objeto de R.6 da matrícula em razão de fraude à execução; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$240.000,00. VALOR DA PARTE IDEAL (1/6): R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Local dos bens: Rua Cipriano Barata, 2926, Casa nº 1, Ipiranga, São Paulo/SP (uma viela com entrada pela Rua Cipriano Barata, 2924).

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
106**

Leilão: 12:07
Processo: 0156900-10.1993.5.02.0023
Exequente: ERIVALDO OLIVEIRA DE JESUS,
CPF: 051.567.278-59
Executado: DCI-EDITORA JORNALISTICA
LTDA. CNPJ: 52.849.569/0001-20 / HAMILTON
LUCAS DE OLIVEIRA CPF: 205.920.948-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

23ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 139.765 DO 6º OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA, CPF: 205.920.948-04, CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 139.765 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 043.056.0075-7. DESCRIÇÃO: UMA CASA SOB Nº 02 E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Cipriano Barata, 2926, fundos, no 18º Subdistrito – IPIRANGA, tendo a área construída de 77,00 m² e participa de 12,5% das coisas comuns e terreno, do qual cabe a fração ideal de 73,1250m². O terreno sobre o qual se assenta o referido imóvel, encerra a área de 585,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:18bfb0): “Imóvel mal conservado (parte externa)”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA da doação objeto de R.6 da matrícula em razão de fraude à execução; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 240.000,00. VALOR DA PARTE IDEAL (1/6): R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Local dos bens: Rua Cipriano Barata, 2926, Casa nº 2, Ipiranga, São Paulo/SP (uma viela com entrada pela Rua Cipriano Barata, 2924).

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
107**

Leilão: 12:08
Processo: 1001281-14.2018.5.02.0502
Exequente: JAMILLY MAGALHAES DE
ALMEIDA, CPF: 230.208.248-69
Executado: WALLUK INDUSTRIA E COMERCIO
DE PRODUTOS OTICOS LTDA - EPP CNPJ:
13.860.912/0001-85 / GENIVALDO DONIZETE
DA SILVEIRA CPF: 139.228.368-01 / JOEL
ANTONIO DOS SANTOS CPF: 087.514.438-
13 / OTICA PIMENTAS EIRELI - ME CNPJ:
15.748.461/0001-14 / OTICA NIPPON EIRELI
- ME CNPJ: 26.011.476/0001-11 / OTICA
TIRADENTES GUARULHOS LTDA - ME CNPJ:
07.549.357/0001-72 / OTICA MARAVILHA
DE OCULOS BLESSED LTDA CNPJ:
54.631.604/0001-65

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
03/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
TABOÃO DA
SERRA/SP

1) 500 (quinhentas) armações de óculos de grau novas, cor prata, aro fechado, referência 2851 – Titanium, avaliadas em R\$ 40,00 (quarenta reais) cada uma.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 (60%)

ARREMATACÃO _____

2) 500 (quinhentas) armações de óculos de grau novas, cor grafite, aro fechado, referência F8806 - metálico, avaliadas em R\$ 40,00 (quarenta reais) cada uma.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 (60%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Avenida Tiradentes, 2.614 (antigo 2640), Macedo, Guarulhos/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00 (60%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
108**

Leilão: 12:09
Processo: 1001550-40.2021.5.02.0052
Exequente: ELISEU ALVES TEIXEIRA (CPF NÃO INFORMADO)
Executado: UNIBAHIA - UNIDADE BAIANA DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO LTDA CNPJ NÃO INFORMADO; ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES, CPF: 656.617.968-20

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
04/12/2025

52ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 154.103 DO 9º
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 154.103 DO 9º CARTÓRIO DEREGI... DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 030.084.0024-8. DESCRIÇÃO: Prédio e Respetivo Terreno da Isidoro Tinoco, nº 168, no 27º Subdistrito - Tatuapé, medindo 6,50m de frente; por 20,00m da frente em ambos os lados, encerrando a área de 130,00m², confrontando pelo lado direito com propriedade de Verino Segundo Ferrari e outro. OBSERVAÇÕES: 1) Não há hipotecas; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ac0156d): "Há a realização de hasta pública, fixo o lance mínimo de 70% do valor de avaliação do imóvel penhorado, e que eventuais débitos condominiais ficarão a cargo do arrematante. Por outrolado, o arrematante ficará livre de quaisquer ônus tributários, cujo fatogerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e ônus adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. Pro... realização de hasta pública". Local dos bens: Local dos bens: Rua Isidro Tinoco, 168, Tatuapé, São Paulo, SP - CEP: 05419-020.

AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 595.000,00 (70%)

ARREMATÇÃO _____

SUSPENSO

**LOTE
109**

Leilão: 12:10
Processo: 1001268-55.2022.5.02.0411
Exequente: RAFAEL CASTRO DA SILVA, CPF: 335.717.828-10
Executado: MGM COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES E MARCENARIA EIRELI CNPJ: 28.021.677/0001-25

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO: 04/12/2025

VARA DO
TRABALHO
DE RIBEIRÃO
PIRES/SP

VEÍCULO DE PLACA GZG8A89, RENAVAL: 787263265

VEÍCULO DE PLACA GZG8A89, RENAVAL: 787263265, CHASSI: 9BM3840732B311527. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 28.021.677/0001-25. DESCRIÇÃO: 01(um) veículo Marca/Modelo: MBENZ/MPOLO VIAGGIO R; Ano/Modelo: 2002/2002; Combustível: Diesel; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 17/07/2024: "O ônibus funciona normalmente, mas como o medidor não, impossível verificar a quilometragem do automóvel.". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$1.043,46 em 03/12/2025. 2) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: AVERBAÇÃO CPC. 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: RENAJUD. 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2020) (Id: b1a790e). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. da146bb): "(...) o arrematante adquirirá o(s) bem(ns) livre(s) de quaisquer ônus, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, sendo que os débitos pendentes sobre o(s) bem(ns) serão de responsabilidade do antigo proprietário". Local dos bens: Rua Manoel Simões, 40 - Loja 03 - Roncon -Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
110**Leilão: 12:12
Processo: 1000331-74.2022.5.02.0078
Exequirente: EDCARLA SANTOS ALVES, CPF:
034.039.815-92
Executado: LANCHONETE DEMIAN LTDA - ME
CNPJ: 50.608.421/0001-78 / MARCELO DE
OLIVEIRA JABUR CPF: 134.869.628-17EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025**78ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 12.112 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSIS/SP**

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 12.112 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 004.031.007.001. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO situado do lado par de rua Gonçalves Dias esquina de rua Capitão Assis, do lado esquerdo de quem vai de Avenida 9 de Julho para a rua Capitão Assis, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo dezenove metros e oitenta centímetros (19,80m) de frente, onde divide com a rua Gonçalves Dias, do lado direito de quem de rua olha para o terreno mede vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m) e divide com a rua Capitão Assis, do lado esquerdo mede vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m), e divide com Ernesto Nóbile e pelos fundos mede dezenove metros e oitenta centímetros (19,80m) e divide com Mario Amaral Novaes, existindo edificando uma casa residencial de tijolos, com frente para a rua Gonçalves Dias nº 250. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça(id:aae5d7c): “Benfeitorias: Consta no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Assis, que sobre o imóvel foi edificada uma construção com 425,71m² de área principal e 61,56m² de dependência, perfazendo uma área construída total de 487,27 m².”; 2) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO; 3) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:7321ea4): “Especificamente quanto aos débitos fiscais, registre-se que há nos autos informação do número de contribuinte do imóvel para que o interessado proceda à consulta que entender necessária e que há possibilidade de eventuais débitos sub-rogarem no produto da arrematação (artigo 130, parágrafo único, do CTN) ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária”. Local dos bens: Rua Gonçalves Dias nº 250, Centro, Assis/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.450.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 870.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
111**

Leilão: 12:14
Processo: 0074000-98.1996.5.02.0302
Exequente: JOAO ALVES DE CARVALHO
CPF: 565.150.579-20 / NIZIETE RODRIGUES
AMARANTES DO NASCIMENTO CPF:
249.241.428-08
Executado: EDUARDO DE MOURA GUARUJA
CNPJ: 66.749.193/0001-96 / NEWTON
DA SILVA FRAGA CPF: 506.592.948-34 /
NEWTON DA SILVA FRAGA GUARUJA CNPJ:
57.367.146/0001-97

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.688 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 2.688 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CADASTRO MUNICIPAL nº 6-0009-024.000 (AV.3). DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 24 da quadra 9 da Vila Parque Estuário, perímetro urbano do Distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá; o qual mede 10,00ms. de frente para a Rua Um, atual Rua Capitão Lessa, por 30,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente ou seja 10,00ms. confrontando do lado direito de quem da referida rua Capitão Lessa olha o terreno, com o lote nº 23; do lado esquerdo, com o lote nº 25; e nos fundos/com o lote nº 2 todos da mesma quadra, encerrando a área de 300,00ms². Certificou o Oficial de Justiça (Id. f3c0bd1): “Intimei de tudo o sr Eduardo Helene Mattos (...) que recebeu contrafé e exarou ciente. Ele afirmou ter comprado o imóvel de Newton Fraga há muitos anos, sendo, de fato, proprietário do imóvel. Não consta débito fiscal municipal. Imóvel em muito bom estado de conservação, sendo residência do sr Eduardo e família”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA VENDA R.5 POR FRAUDE À EXECUÇÃO. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 06095dc): “Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação”. Local dos bens: Rua Capitão Lessa, 335, Parque Estuário, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 230.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
001**

Leilão: 10:00
Processo: 0393500-30.1997.5.02.0371
Exequente: IVAN ALBUQUERQUE FERRO
(CPF NÃO INFORMADO)
Executado: MOGISYS-INFORMATICA
S/C LTDA, CNPJ:74.500.869/0001-
31; ISABEL APARECIDA DOS SANTOS
MERLIN OLIVEIRA, CPF:,034.498.728-
00; EISENHOWER ROOSEVELT MENDES
TARTAROTTI, CPF: 032.349.648-23

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO
DE MOGI DAS
CRUZES/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 23.856 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE EISENHOWER ROOSEVELTMENDES TARTAROTTI, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 23.856 do Cartório de Registro de Imóveis de Poá/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 44433-31-83-0001-00-000-1. DESCRIÇÃO: UM QUINHÃO A, com área de 42.150,76 ms², situado no Bairro do Corredor, no distrito e município de Itaquaquecetuba com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto A. A, cravado junto à estaca 03, próximo ao Córrego do Pavoeiro, segue a S.E. até a estaca 04, pelo dito córrego, divisando com a propriedade de Tomoichi Matsura, na distância de 136,51 ms, deflete à direita, segue a S.W até a estaca 07, passando pelas estacas 05 e 06, e a S.E, até a estaca 90, passando pela estaca 08, divisando com propriedade do professor José de Tal, por uma cerca de arame, nas seguintes distâncias: 19,00 ms, 39,00ms, 65,44ms, 268,55ms e 132,13 ms, alcança a estaca 90, cravada junto a um marco de pedra, e mais ou menos 8,00 ms do eixo do caminho de servidão, deflete À direita, segue a N.W divisando com o Quinhão D, de propriedade de Manuel Paulino da Silva, por um picadão, até o ponto C, na distância de 89,02 ms, na seguinte distância, 393,00 ms, 163,00 ms, alcança o ponto A-A, ponto de origem da presente descrição, a qual foi efetuada no sentido anti-horário. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:37e687e): “O imóvel corresponde a um lote encravado entre a Estrada do Corredor, Estrada Professor Arolde de Azevedo e Estrada Sassaki. O melhor caminho para o lote é adentrando pela Rua Joaquim Paulo Cabral até o final quando há uma estrada de terra ascendente à direita, quando se chega a uma série de residências já no interior do lote, permeadas por mata densa ao fundo. Há ainda lagos e curso de água na região.”; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:39bd7df): “Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT de 18/08 /2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. Fixa-se como lance mínimo o percentual de 60% do valor da avaliação do bem. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC”. Local dos bens: Estrada do Corredor (lote encravado entre a Estrada do Corredor, Estrada Professor Arolde de Azevedo e Estrada Sassaki), Corredor, Itaquaquecetuba/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00 (60%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
002**

Leilão: 10:02
Processo: 0002737-69.2011.5.02.0014
Exequente: CASSIANA STRASBURG CPF:
971.017.530-00
Executado: LABEL FIVE INDUSTRIA
E COMERCIO DEROUPAS LTDA,
CNPJ: 01.512.301/0001-67; MAURICIO
HERSZENHAUT, CPF: 592.403.347-34; SYLVIA
BENITAH HERSZENHAUT, CPF:
053.015.497-82

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
09/12/2025

14ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.629 DO 1º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESÓPOLIS/RJ**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE MAURICIO HERSZENHAUT, CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 15.629 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Teresópolis/RJ. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 207 do Edifício Bel Vera, situado na Av. Oliveira Botelho, junto e depois do nº 107, nesta cidade e a respectiva fração ideal de 0,0177 do terreno com as seguintes medidas e confrontações: mede 19,90m de frente para a Av. Oliveira Botelho; e 19,40m na parte dos fundos, fazendo limite com restante do terreno dos outorgantes vendedores ou sucessores e 76,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o restante do terreno dos vendedores ou sucessores e a esquerda com a propriedade de Ary de Almeida e Silva ou sucessores. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora; 2) Há arresto; 3) há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 4) Foi informada e inexistência de débitos condominiais até 28/10/2025 (id:63b0b21); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Avenida Oliveira Botelho, 141, apto 207, Alto, Teresópolis/RJ.

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 92.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
003**

Leilão: 10:03
Processo: 0297400-60.1996.5.02.0011
Exequente: MANOEL FILHO CASTELO
BRANCO, CPF: 394.007.943-04
Executado: RIAGGE PINTURAS LTDA, CNPJ:
60.994.803/0001-30; MARIA EFIGENIA
QUINEZI, CPF: 175.884.328-45; JOSE LUIZ
PERSICHETO, CPF: 451.358.608-78

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

11ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 1.218 DO 7º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 (16,66%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 1.218 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de MARIA EFIGENIA QUINEZI e JOSE LUIZ PERSICHETO. CONTRIBUINTE Nº052.258.0046-7. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado à rua Luiza Canero, parte do lote no.19, da quadra "E", da Vila Canero, no 338 Subdistrito ALTO DA MOOCA, situado no ladoesquerdo de quem da rua olha para o imóvel, medindo 5,00m. de frente para a rua Luiza Canero, por 27,20m. do lado esquerdo, confinando com o lote nº. 20, e 25,10m, da frente aos fundos do lado direito, confinando com o imóvel de Oswaldo Zambelli, e nos fundos mede-5,85m. confinando com o lote nº. 5. Av.2: no terreno objeto desta matricula, foi construído um PRÉDIO que recebeu o no. 3, da rua Luiza Canero. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:5ef4bcc): "Benfeitorias não constantes na matrícula: Dados cadastrais do terreno: área incorporada 125 m², testada 5,00m, área não incorporada 0 m²; área total 125 m², fração ideal: 1,0000. Dados cadastrais da construção: área construída 250m²; área ocupada pela construção: 100m²; ano da construção corrigido: 2000; padrão da construção: 1-C; uso: residência. Edificação de três pavimentos contendo garagem no térreo, habitação com sala cozinha, 3 quartos, 2 banheiros e área de serviço no primeiro andar; e habitação com sala, cozinha, 2 quartos, banheiro, no segundo andar."; 2) Imóvel ocupado; 3) Há indisponibilidades; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:5865208): "A arrematação será livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)". Local dos bens: Rua Luiza Canero, 39, Vila Canero, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 141.610,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 99.127,00 (70%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
004**

Leilão: 10:04
Processo: 0332500-48.1999.5.02.0051
Exequente: AMADEU ANSELM NETTO, CPF:
170.408.338-91
Executado: DUARTE CHAVES & CIA LTDA,
CNPJ:53.446.936/0001-07; IZILDA SPARTANO
ROMANO, CPF: 812.108.338-91; ARMANDO
ROMANO FILHO, CPF: 566.683.178-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

51ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.869 DO 18º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.869 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE 123.183.0008-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO à Rua Senador Otávio Mangabeira, nº 83, esquina com a Rua Barão de Casa Branca, constituído pelo lote 1 e partes dos lotes 3 e 4 da quadra 9-A, do Jardim Morumbi, 13º Subdistrito, Butantã, com a área de 1.068,03m², medindo 37,94m de frente, medida essa que corresponde à soma das linhas de frente para a referida rua, do lote nº 1, lote 3, parte do lote 4, ou seja, 11,00m mais 15,00m e 11,94m, 13,68m em linha curva, na confluência das Ruas Senador Otávio Mangabeira e Rua Barão de Casa Branca; 17,83m de frente para a Rua Barão de Casa Branca; da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua Barão de Casa Branca olha o terreno mede inicialmente 25,00m confrontando com o lote 2, de propriedade de Nair Ridolfo Monteiro; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue por 23,34m confrontando com o lote 3 (parte) e parte do lote 4, de propriedade de Nair Ridolfo Monteiro; daí deflete novamente ligeiramente à esquerda, seguindo por 6,21m confrontando com parte do lote nº 4, que nesta data fica pertencendo a Maria Lucia Monteiro, finalmente, do lado esquerdo de quem da rua Senador Otávio Mangabeira, olha o terreno mede 15,00m, confrontando com o remanescente do lote 4, de propriedade de Maria Lucia Monteiro Pinto, e sua respectiva edificação com 800,00 m² de área construída. OBSERVAÇÕES: 1) Há ocupante. 2) Há outras penhoras. 3) Há arresto. 4) Há indisponibilidades. 5) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Senador Otávio Mangabeira, nº 83, Jardim Morumbi, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.800.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
005**

Leilão: 10:03
Processo: 1000680-22.2021.5.02.0431
Exequente: LINO HENRIQUE PRANDI, CPF:
339.829.068-06
Executado: ACADEMIA BODYSPO RTS LTDA,
CNPJ: 17.991.736/0001-71

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ/SP

VEÍCULO DE PLACA FSJ-6069, RENA VAM 01008167719

VEÍCULO DE PLACA FSJ-6069, RENA VAM 01008167719, CHASSI 3VWV96163EM639637, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 17.991.736/0001-71. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/VW FUSCA AA, ano fabricação/modelo 2014/2014, cor branca, combustível gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 1ae02ab): “Veículo está em bom estado e funcionando”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 3.165,26 até 17/01/2025). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENA JUD - TRANSFERÊNCIA. 3) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 783373f): “(...) leve-se o bem penhorado à hasta pública, ficando o arrematante isento dos créditos tributários que eventualmente recaírem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST”. Local dos bens: Av. Portugal, 1654 - Jardim Bela Vista, Santo André - SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
006**

Leilão: 10:07
Processo: 1001739-86.2019.5.02.0052
Exequente: JOAO VIEIRADA SILVA NETO,
CPF: 265.040.048-03
Executado: RAPIDO 900 DE
TRANSPORTESRODOVIARIOS LTDA, CNPJ:
60.510.583/0001-22

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

52ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 139.199 DO 1º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 139.199 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÕES FISCAIS números 131.03.90.0001.01.000,131.03.90.0001.02.000 e 131.03.90.0001.03.000 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO constituído pela Quadra 2, do lugar denominado Itahym, que assim se descreve: mede 216,50m para uma Rua Projetada; 101,50m para outra Rua Projetada; 167,00m para outra Rua Projetada e 99,00m, em linha curva, para outra Rua Projetada, encerrando a área de 16.778,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.2daaafe): "...O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho...". Imóvel AVALIADO em R\$ 11.408.318,72 (onze milhões e quatrocentos e oito mil e trezentos e dezoito reais e setenta e dois centavos). Local dos bens: Avenida da Estação, nº 184, Itahim, Vila Aymoré(Vila Laurita), Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.408.318,72

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.985.823,10 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
007**

Leilão: 10:09
Processo: 0001886-06.2011.5.02.0313
Exequente: CAIO FERNANDO GOMES FEIJO,
CPF: 381.508.458-01
Executado: ATELIER MECANICOMORCEGO
LTDA, CNPJ: 49.047.103/0001-04; IRENE
MAFALDA FERNANDES, CPF:007.374.408-
56; SAMANTHA VENDRAMINI POLITANO,
CPF: 733.267.633-87; JOSEFERNANDES,
CPF: 005.761.318-49

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 59.430 DO 2º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 59.430 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 021.076.0099-6. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO No 94, localizado no 9º andar do “EDIFÍCIO SOLAR DAS PERDIZES”, situado na rua Apiacás nº 570, no 19º Subdistrito - Perdizes, contando a área real privativa de 121,30m2., a área real comum de 34,674m2., perfazendo área real total de 155,974m2., correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,4631%. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 7d33974): “(...) o executado era proprietário e morador do apto.94 (onde residia sozinho), mas FALECEU em 14.07.2023; que desde então o referido apartamento se encontra fechado e sem moradores (apenas esporadicamente algum parente tem aparecido no local, sem ocasião certa para tal); que não tem acesso ao interior do referido apartamento. Não deu mais informações”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (de natureza não tributária que constar em propter rem)expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Apiacás, 570, apto 94, Perdizes, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.150.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 460.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
008**Leilão: 10:12
Processo: 1001283-64.2021.5.02.0603
Exequente: MARIANE SANTOS DE
ANDRADE, CPF: 460.007.448-38
Executado: MARTA A. NUNES
RESTAURANTE, CNPJ: 18.608.536/0001-
50; MARTA APARECIDA NUNES, CPF:
181.707.038-08EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
09/12/2025**3ª**
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP**MATRÍCULA Nº 187.020 DO 12º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

OS DIREITOS DE FIDUCIANTE QUE MARTA APARECIDA NUNES POSSUI SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 187.020 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 134.421.0001-0 (área maior). DESCRIÇÃO: O Apartamento 73, localizado no 7º Pavimento, da Torre “2” - Safira, integrante do empreendimento denominado “Rossi Mais Clube Itaim”, com acesso pela Rua Lagoa das Capivaras, nº 50, no Distrito do Itaim Paulista, possui uma área privativa coberta edificada 47,490m², área comum coberta edificada 9,462m², total da área edificada 56,952m², área comum descoberta 22,749m², área total da unidade 79,701m², fração ideal 0,003178%. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24(vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos Ve VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Imóvel ocupado. 3) Há alienação fiduciária (Saldo devedor: R\$ 147.975,54 em 18/07/205). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3aaadcf): “Deverá constar do edital a existência da alienação fiduciária e que o bem será levado à hasta pública em relação aos direitos que o executado tem sobre o imóvel. Em caso de eventual arrematação, será repassado pelo Juízo, primeiro, o valor devido ao credor fiduciário e o remanescente. 5) Há débitos condominiais (R\$ servirá para pagamento do crédito exequendo 35.102,97 em 17/09/2025). 6) Há indisponibilidades. 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 39185b8): “(...) Nos termos dos §§ 7º e 8º do Provimento GP/CR n. 3/2020 deste E. TRT, faça constar do édito: 1) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade; e 2) que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.” Local dos bens: Rua Lagoa das Capivaras, 50, Apto. 73, Torre II, São Paulo-SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
009**

Leilão: 10:13
Processo: 0209900-28.2005.5.02.0079
Exequente: RAIMUNDO PEREIRA LIMA, CPF:
007.556.938-84
Executado: AUTO POSTO ALVARENGA LTDA,
CNPJ: 43.077.502/0001-23; ROBERTO
TRINDADE ROJAO, CPF:029.719.228-04;
VERA LUCIA OKUBO, CPF: 105.618.428-
09; ROJAO EMPREENDIMENTOS
E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ:
61.391.736/0001-22

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

79ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 116.943 DO 14º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 116.943 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 048.307.0051-3. DESCRIÇÃO: Rua Carlos Maria Della Paolera nº 181, antiga Rua 41, lote 32 da quadra 50, no Jardim da Saúde, 2ª Gleba, na Saúde - 21º Subdistrito. UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 10,00m de frente, 29,10m do lado direito, confrontando com o prédio nº 197, 29,05m do lado esquerdo, confrontando com o lote 31 e 10,00m nos fundos, confrontando com a casa no 22 da Rua Vitor da Costa, com a área de 291,00m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. cc43d8d): "(...) edital deverá mencionar a isenção de que cuida o art. 78da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-se-ão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC". Local dos bens: Rua Carlos Maria Della Paolera, nº 181, Bosquedada Saúde, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.566.819,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 626.727,60 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
010**

Leilão: 10:14
Processo: 1001500-33.2023.5.02.0411
Exequente: LUIZ FERNANDO CAMILO, CPF:
288.204.328-70
Executado: PENTA LOGISTICA LTDA -
EPP, CNPJ: 15.211.234/0001-55

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

VARA DO
TRABALHO
DE RIBEIRÃO
PIRES/SP

VEÍCULO DE PLACA GFA4602, RENAVAM: 01096995074

VEÍCULO DE PLACA GFA4602, RENAVAM: 01096995074, CHASSI: 9BM979076GS039925. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 15.211.234/0001-55. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: M. BENZ/ACCELO 1016; Ano/Modelo: 2016/2016; Combustível: Diesel; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça (Id.e5f1806): “Estado geral do veículo: Bom Estado.”. OBSERVAÇÕES: 1) Há restrição judicial: Consta bloqueio Judicial – Renajud; 2) Há outras restrições Renajud; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2762b28): “...Ressalta-se que deverá constar no edital o percentual de 40% do valor da avaliação como lance mínimo e que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta.”. Local dos bens: Rua São Gabriel, nº 530, Jardim São Luiz, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
011**

Leilão: 10:15
Processo: 1001275-67.2024.5.02.0608
Exequente: YASMIN TONELLO, CPF:
528.684.928-86
Executado: : H.P. CALCADOSE CONFECÇOES
LTDA, CNPJ: 20.185.626/0001-27

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
09/12/2025

8ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP

1) 100 (cem) calças jeans masculinas, novas, marca Jess, cores modelos e tamanhos variados (P, M, G, GG), pertencentes ao estoque rotativo. Avaliado cada um em R\$ 90,00 (noventa reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800,00 (20%)

ARREMATAÇÃO _____

2) 20 (vinte) calças jeans, masculinas, novas, marca Terminal, cores, modelos e tamanhos variados (P, M, G, GG) pertencentes ao estoque rotativo. Avaliado cada um em R\$ 90,00 (noventa reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 360,00 (20%)

ARREMATAÇÃO _____

3) 34 (trinta e quatro) jaquetas modelo puffer, novas, masculina, marca Stile, cores, modelos e tamanhos variados, pertencente ao estoque rotativo. Avaliada cada uma em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 5.100,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.020,00 (20%)

ARREMATAÇÃO _____

Local dos bens: Rua Marechal Deodoro, nº 1200, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 15.900,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 3.180,00 (20%)

ARREMATAÇÃO _____

**LOTE
012**

Leilão: 10:16
Processo: 1001441-94.2019.5.02.0052
Exequente: ARMANDO TETSUO SUYAMA,
CPF: 842.847.738-87
Executado: OVERFAST TRANSPORTES
E LOGISTICA EIRELI - EPP, CNPJ:
03.093.528/0001-40; ALEXANDRE
GONCALVES SOARES, CPF: 163.843.108-
64; LGS TRANSPORTES EXPRESS E
SERVICOSADMINISTRATIVOSEIRELI, CNPJ:
36.442.116/0001-28

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

52ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 646 DO 17º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 646 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP DE PROPRIEDADE DE ALEXANDRE GONCALVES SOARES, CPF: 163.843.108-64, CONTRIBUINTE: 065.082.0022-4. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu terreno situado à Rua Porangatu, nº 67, parte do lote 16, da quadra 123, da planta de Vila Maria, 36º Subdistrito - Vila Maria, medindo 16,50 ms de frente, por 11,00 ms da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, onde confronta com terrenos que são ou foram da Cia Paulista de Terrenos, 15,00 ms também da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com propriedade que são ou foram da mesma Cia Paulista de Terrenos, tendo nos fundos, a largura de 16,50 ms onde confronta com os fundos do terreno dos prédios nº 4 e 4-A da antiga Rua Quatro, de propriedade de Iria Martins Fonseca, encerrando a área de 214,50 m². Certificou oficial de Justiça em 13/04/2025 (Id. 1db1aaa): "Ocupação Atual: inquilinos bolivianos que falam português de maneira precária". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 8bc4538): "Para fins de designação de hasta pública, fixo o lance mínimo de 70% do valor de avaliação do imóvel penhorado. O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho". Local dos bens: Rua Porangatu, 67, Vila Maria Alta, São Paulo-SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00 (70%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
014**

Leilão: 10:18
Processo: 1001081-24.2020.5.02.0021
Exequente: JULIANA DE LIMA GRAMA,
CPF: 411.961.728-97
Executado: ALESSANDRA MARIA MORAIS
NASCIMENTO, CNPJ: 31.189.522/0001-
07; ALESSANDRA MARIA MORAIS
NASCIMENTO, CPF: 271.311.938-36

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

21ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA MDP5445, RENAVAL: 00927009471

VEÍCULO DE PLACA MDP5445, RENAVAL: 00927009471. CPF DAPROPRIETÁRIA: 271.311.938-36.
DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FORD/ECOSPORT XLS 1.6 FLEX; Ano/Modelo: 2007/2007,
Combustível: Álcool/Gasolina; Cor:Vermelha. Certificou o Oficial de Justiça em 28/04/2025 (Id. 843ad0b): “em
razoável estado de conservação, com uma parte do paralamas do lado do passageiro desencaixado, bateria
descarregada (não foi possível apurar a KM e o funcionamento. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da
Execução (Id.de16462): “Os pagamentos dos débitos que recai sobre o veículo penhorado de placaMDP 5445 serão
de responsabilidade da executada Alessandra Maria Moraes Nascimento. Local dos bens: Rua Ribeirão Vermelho
do Sul, 190, Vila Cidade Jardim, Avaré/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 (100%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
015**

Leilão: 10:19
Processo: 1000123-91.2020.5.02.0262
Exequente: ANDRE DIAS DE SENA, CPF:
415.356.148-70
Executado: SUCESSO DISTRIBUIDORA
LTDA - ME, CNPJ: 13.731.982/0001-33;
EXITO DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ:
29.236.455/0001-92; DTF SOLUCOES LTDA,
CNPJ: 29.236.410/0001-18; DIOGO TOMAS
FIGUEIREDO, CPF:275.934.818-08; EDSON DE
FREITAS FIGUEIREDO, CPF: 413.313.388-91

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 208.378 DO 14º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 208.378 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 042.009.0268-0. DESCRIÇÃO: Conjunto nº 504, localizado no 5º andar do Condomínio Edifício Sena Madureira Office, situado na Rua Mairinque nº 61, na Saúde – 21º Subdistrito, com as áreas: privativa de 42,930m², comum de 51,767m², total de 94,697m², correspondendo a fração ideal do terreno de 0,8164%, cabendo-lhe o direito a guarda de 1 automóvel na garagem coletiva do edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outra penhora. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 84bfc57), “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogação no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo 1º, 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital”. Local dos bens: Rua Mairinque, nº 61, conjunto 504, Vila Clementino, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 433.705,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 260.223,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
016**

Leilão: 10:20
Processo: 0205400-61.2004.5.02.0431
Exequente: ALTAMIR FRANCISCO COSTA,
CPF: 287.278.194-34
Executado: REMIGIO DE OLIVEIRA SERVICOS
MEDICOS LTDA, CNPJ: 57.585.895/0001-
90; MARIA DE LOURDES REMIGIO DE
OLIVEIRA, CPF: 228.177.278-00; ONILDO
REMIGIO DE OLIVEIRA, CPF: 047.626.498-72

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 207.030 DO 6º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 207.030 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE MARIA DE LOURDES REMIGIO DE OLIVEIRA e ONILDO REMIGIO DE OLIVEIRA. Nº CONTRIBUINTE: 040.193.0040-2. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 25% do prédio e respectivo terreno, situados na Rua Estevam Porto, nº 31, Vila São José, no 18º Subdistrito – Ipiranga, medindo o terreno 5,20m de frente, por 9,10m da frente aos fundos, sendo que o terreno é irregular no canto esquerdo de quem olha para o mesmo, encerrando a área de 44,00m², dividindo com o prédio nº 35, de propriedade de Eurico de Barros Carvalho, por parede de meação, de seu lado direito, pelos fundos com os fundos dos prédios da Rua Mário Vicente, de propriedade de Caetano José Penacchio, e pelo lado esquerdo, também pelo eixo de parede de meação, fazendo divisa com terreno vago de propriedade de Clementina Maria Bassani. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) De acordo com Av-1, o imóvel encontra-se em perímetro de área envoltória. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 9acc710), “ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST”. Local dos bens: Rua Estevão Porto, nº 31, Vila Dom Pedro I, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 97.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 39.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
017**

Leilão: 10:21

Processo: 1000642-70.2015.5.02.0382

Exequente: VERONICA DE SOUSA
OLIVEIRA, CPF: 279.614.548-45

Executado: BLEAT PLAZACOMERCIO

DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA, CNPJ: 07.620.078/0001-58; STAR SURFCONTINENTAL COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - EPP, CNPJ: 64.492.952/0001-52; STAR SURF BUTANTA COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - ME, CNPJ:07.666.071/0001-77; STAR SURF RAPOSO COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA -EPP, CNPJ: 07.666.038/0001-47; STAR SURF TABOAO COMERCIO DE ARTIGOSESPORTIVOS LTDA - ME, CNPJ: 07.609.550/0001-51; BLEAT CONTINENTAL COMERCIO DEARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - EPP, CNPJ: 07.717.191/0001-56; BLEAT TABOAOCOMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - EPP, CNPJ: 07.609.543/0001-50; BLEATBUTANTA COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - EPP, CNPJ: 07.666.139/0001-18;BLEAT RAPOSO COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - ME, CNPJ: 07.666.054/0001-30; STAR SURF CAMPO LIMPO - COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - EPP, CNPJ:09.547.768/0001-54; CARLOS ALBERTO DA ROCHA PIFFER, CPF: 076.314.868-75;EDUARDO DA ROCHA PIFFER, CPF: 055.968.548-32; BRUNO ROCHA DE AZEVEDOPIFFER, CPF: 374.905.238-77; THIAGO ROCHA DE AZEVEDO PIFFER, CPF: 374.905.228-03;ROSANGELA ROSA PIFFER, CPF: 068.316.298-57

EDITAL Nº: DEJT

PUBLICAÇÃO:
05/12/2025**2ª**VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 143.465 DO 18º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 143.465 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 079.670.0285-7. DESCRIÇÃO: O apartamento número 62 localizado no 6º andar do Edifício San Francisco Golf Tower, situado à Rua Aires Martins Torres número 190, no 13º Subdistrito Butantã, com a área real privativa de 166,95m², a área real comum de divisão não proporcional de 70,42m², correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem, para a guarda de 02 carros de passeio, mais a área real comum de divisão proporcional de 114,464m², perfazendo a área real total de 351,834m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,8559%. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade 3) Há ação de execução de título extrajudicial (Av-21). 4) Há caução não baixada (Av.07). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CRnº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Doutor Aires Martins Torres, nº 190, apto 62, Cidade São Francisco, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 999.900,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 699.930,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
018**

Leilão: 10:22
Processo: 1001432-18.2024.5.02.0001
Exequente: VIVIANE ALVES DOS SANTOS,
CPF: 318.718.998-93
Executado: RSC DISTRIBUIDORA
LTDA, CNPJ: 52.597.662/0001-94;
STRAWBERRY LOJAS DE CONVENIENCIAS
LTDA, CNPJ: 54.102.765/0001-61; RICARDO
ROMANO, CPF: 299.709.128-44

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
05/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

03 (três) geladeiras expositoras verticais, marca METALFRIO, MODELO V352, na cor preta, avaliado o conjunto em R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Certificou o oficial de justiça em 31/07/2025 (ID f7eef0b): “em funcionamento e em ótimo estado de conservação.

Local dos bens: Av. Washington Luis, nº 2990, Santo Amaro, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.400,00 (20%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
019**

Leilão: 10:23
Processo: 1000516-51.2023.5.02.0281
Exequente: DOMICIO MANOEL DASILVA, CPF:
105.034.458-86; E UNIÃO FEDERAL (PGF),
CNPJ: 05.489.410/0001-61
Executado: M.W.E PAVIMENTACAO E
CONSTRUCAO LTDA, CNPJ:
02.671.087/0001-54

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO: 05/12/2025
VARA UNICA
DE FERRAZ DE
VASCONCELOS/
SP

VEÍCULO DE PLACA EEZ3445, RENAVAM: 00117630586

1) VEÍCULO DE PLACA EEZ3445, RENAVAM: 00117630586, CHASSI: 9BWAB05U59T151329, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 02.671.087/0001-54. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/GOL 1.6 POWER, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2008/2009, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de multas (R\$ 1.011,25 em 04/12/2025). 2) Há bloqueio Renajud. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 8.100,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

VEÍCULO DE PLACA EVB2684, RENAVAM: 00322519772

2) VEÍCULO DE PLACA EVB2684, RENAVAM: 00322519772, CHASSI: 9BGRG08F0CG140773, CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 02.671.087/0001-54. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo CHEVROLET/CELTA 1.0L LS, tipo automóvel, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Há bloqueio Renajud. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art.1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.900,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

Local dos bens: Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº2500, Jardim Nossa Senhora do Caminho, Ferraz de Vasconcelos/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
020**

Leilão: 10:24
Processo: 1000135-28.2019.5.02.0202
Exequente: RUBENS JOSE DE SOUSA, CPF:
375.320.898-19
Executado: MR MONTAGEM
EREMANEJAMENTO DE ESTRUTURAS
METALICAS LTDA, CNPJ: 97.525.577/0001-59;
ADIPEREIRA DA SILVA, CPF: 318.097.778-
79; CLAUDIO SEBASTIAO DE CARVALHO,
CPF:076.155.306-10

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.167 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP**

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.167 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 00-23152-00-88-0188-00-000-2-17. DESCRIÇÃO: UMA CASA RESIDENCIAL sob o nº 471, da Rua Quatro, e o seu respectivo terreno constituído de parte do lote 37 da quadra 8, do lugar denominado Jardim Belval, neste município e comarca de Barueri-SP, medindo 23,11 metros em curva de frente para a referida Rua/Quatro; 19,90 metros do lado direito, onde confronta com o remanescente do lote 37; 16,39 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 38, encerrando a área de 192,71 metros/quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art.17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com saldo devedor de R\$ 245.818,40, atualizado até 28/10/2025 (id:e6832ae); 3) HÁ INDISPONIBILIDADE; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:03e5815): (...) encaminhe-se para realização de hasta pública, sendo que o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho”. Local dos bens: Rua Diógenes Ribeiro de Lima, 519, JardimBelval, Barueri/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
021**

Leilão: 10:25
Processo: 0000317-36.2014.5.02.0063
Exequente: MARISADA CONCEICAO DOS
SANTOS, CPF: 077.937.538-60
Executado: PRIME CENTERSOLUCOES
MERCADOLOGICAS EIRELI - EPP, CNPJ:
06.027.652/0001-04; KENIACARLAMILHAREZI
DE SOUZA, CPF: 104.487.678-64; DANIELA
DO AMARAL SILVA BRANDAO, CPF:
140.349.618-80

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

63ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 231.983 DO 9º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 231.983 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 116.264.0539-4. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 27, localizado no 2º andar do “EDIFÍCIO CANNES”, BLOCO “C” do PROJETO LESTE, situado à Rua Rego Barros, número 570, no 27º SUBDISTRITO TATUAPÉ, contendo a área privativa de 66,730m2, área comum (inclusive 01 vaga na garagem) de 58,308m2, área total de 125,038m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3076%, e uma quota parte ideal de 0,3076% nas despesas do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 1.445,95, atualizado até 16/09/2025; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:350faad): “O Arrematante sempre se desonera de todos os débitos do imóvel, nos termos do § único do art. 130 do CTN, tendo em vista que a arrematação é uma forma de aquisição originária do bem: Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço A Exequente poderá adjudicar o bem pelo valor da avaliação, até a publicação do edital de leilão, não podendo participar como arrematante vez que a CLT em seu artigo 888, parágrafo 1º é expressa no sentido de dar preferência ao exequente para adjudicar o bem, não cabendo, portanto, aplicação subsidiária do CPC. Ainda que no texto padrão das intimações e do edital confeccionados pela Central conste que o exequente (caso não adjudique o bem) participará na condição de arrematante, devendo igualar o maior lance, tal entendimento não será acolhido, eis que diverge do entendimento desta Magistrada, conforme fundamentado acima”. Local dos bens: Rua Rego Barros, 570, Ap. 27, Bloco C, Vila Formosa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 328.000,00 (80%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
022**

Leilão: 10:26
Processo: 1002018-50.2019.5.02.0221
Exequente: JAILSON SANTOS MOTA, CPF:
605.601.695-15
Executado: PEDREIRA ANHANGUERA S/
AEMPRESA DE MINERACAO, CNPJ:
50.170.281/0001-07

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

VARA DO
TRABALHO DE
CAJAMAR/SP

2.500 (duas mil e quinhentas) toneladas de pedra brita nº 4 (“Agregado com diâmetro máximo de 76,0 mm. Usado na construção civil para estabilização de solo, concreto ciclópico, confecção de filtros de decantação de dejetos sanitários, drenagem de um modo geral, como drenos sépticos e fossas”), integrantes do estoque rotativo da empresa executada.

Local dos bens: Rodovia Anhanguera, km 33, Bairro Sayon, Cajamar/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 212.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 106.250,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
023**

Leilão: 10:27
Processo: 0161100-22.2004.5.02.0008
Exequente: ATANAZIO DE JESUS, CPF:
272.699.478-48
Executado: COOPERLIDER ABC
- SOCIEDADECOOPERATIVA DOS
TRABALHADORES AUTONOMOS DO
COMERCIO,INDUSTRIA EADMINISTRACAO
DE SERVICOS, CNPJ: 03.181.319/0001-
59; JOSE NEWTON BARNABE,CPF:
997.411.648-15; DORNELES COM
IMP EXP E PARTICIPACOES LTDA,
CNPJ:94.553.914/0001-23; MOLVENA DO
BRASIL COM IMP EXP E PARTICIPACOES
LTDA, CNPJ:94.552.767/0001-77; JOSE
DORNELES MICHELON, CPF: 005.543.400-20;
LADAIRPEDROMICHELON, CPF:005.543.160-
72; LAURO FRANCISCO MICHELON, CPF:
005.543.240-91;ROMIL TRANSPORTES LTDA,
CNPJ: 88.619.929/0001-44

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

8ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 1.018 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 1.018 do Cartório de Registro de Imóveis de Peruíbe/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1.3.533.0170.001.367 da Prefeitura Municipal de Peruíbe/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO sob nº 7 da Quadra 13, da Estância Balneária Maria Helena Novaes, no Município de Peruíbe, medindo 10,00m de frente para a Rua 6, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 350,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 08, pelo lado esquerdo com o lote 43, e pelos fundos com o lote 41. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ada8382): “...O valor de arrematação deverá ser superior a 50% do valor da avaliação, ou seja, valor mínimo equivalente a R\$65.000,00 (art. 898, parágrafo único, do CPC)...”; “...Dos editais deverão constar a existência de dívidas de IPTU do imóvel. Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista...”; “...Consigne-se os valores dos débitos tributários municipais, referentes a dívida já inscrita e ainda não inscrita de IPTU, no importe de quase R\$50.000,00, em 24/07/2023 (id 4c42639). Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento da arrematação, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil...”. Local dos bens: Rua Araes, Lote 007, Quadra 013, Estância Balneária Maria Helena Novaes, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
024**

Leilão: 10:28
Processo: 1001319-57.2021.5.02.0005
Exequente: RODNEYDE OLIVEIRA ARAUJO,
CPF: 521.428.278-88
Executado: TRANSFACILE TRANSPORTES
LTDA, CNPJ: 34.445.533/0001-07; TRANSRUBBER
LOGISTICA EIRELI, CNPJ: 31.508.913/0001-47; JOAO
CARLOS JESUS BATISTA, CPF: 131.507.008-17

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 144.270 DO 2º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP**

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 144.270 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. CONTRIBUINTE Nº 300.901. DESCRIÇÃO: Lote de terreno número 11 (onze) da quadra número 10 (dez) do loteamento denominado Jardim Cybelli, na cidade de Ribeirão Preto, situado na Rua Quatorze, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Quatorze; fundos com a Rua Dois; lado direito com o lote nº 12 e lado esquerdo com o lote nº 10. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 75dee27 - fl. 613): “Endereço atualizado: Rua Vereador Antônio Rios Neto, casa 381, Condomínio Vila Romana I, Jd. Cybelli, Ribeirão Preto/SP. Benfeitorias não averbadas na matrícula: no lote foi edificado um sobrado, que de acordo com o proprietário possui média de 250 m2, não havendo Habite-se junto à Prefeitura local. Ocupação Atual: o devedor/proprietário reside no imóvel com sua família, conforme informado pelo mesmo por telefone e confirmado pela portaria do condomínio”. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art.17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 57.806,17 até 07/04/2025). 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e231e14): “Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do Súnico do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses”. Local dos bens: Rua Vereador Antônio Rios Neto, casa 381, Condomínio Vila Romana I, Jd. Cybelli, Ribeirão Preto/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 850.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
025**

Leilão: 10:29
Processo: 0150000-70.2000.5.02.0312
Exequente: DOMINGOS ALVES DE MATOS,
CPF: 283.721.155-91
Executado: PEDRO FERREIRA DE
MENEZES, CPF: 808.908.144-49; CRISTAL
OITO COMERCIO E BENEFICIAMENTO DE
ROUPAS LTDA, CNPJ: 05.286.495/0001-80

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 76.125 DO 1º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 76.125 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. Contribuinte nºs 073.40.74.0531.01.001, 073.40.74.0531.01.002 e 073.40.74.0531.01.003 da Prefeitura de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: TERRENO situado na Rua 06, constante de parte do lote 44, da quadra M, do loteamento denominado JARDIM DO ÁLAMO, perímetro urbano, com a área de 125,00m², medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 5,00m, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o remanescente do lote 44, do lado esquerdo com o lote 45, e nos fundos com parte do lote 03. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “1) Somados, nas três inscrições constam débitos averbados perante a Prefeitura Municipal que totalizam R\$ 1.396,51, conforme demonstrativos acostados. 2) Também constam registradas perante a Prefeitura Municipal três edificações, uma em cada inscrição cadastral: na de número 073.40.74.0531.01.001, uma construção residencial de 80,33m² em dois pavimentos; na de número 073.40.74.0531.01.002, também uma construção residencial de 80,33m² em dois pavimentos e na de número 073.40.74.0531.01.003, uma construção de 89,54m² em dois pavimentos, totalizando 250,20m² de área construída. 3) Em vistoria ao local, pude constatar se tratar de construção residencial em alvenaria, em três pavimentos, com acabamento simples, a maior parte sem pintura, e chão em piso cerâmico. Há uma garagem coberta para um carro. O acesso aos andares superiores é realizado por meio de escadarias externas e precariamente afixadas à parede” (Id: 30928e8); 2) Consta na Av. 3 ineficácia do registro transmissivo - fraude à execução - metade ideal; 3) Consignou em despacho e Exmajuza da execução que: “(...) devendo constar, do edital, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional” (Id:cb661c7). Local dos bens: Rua Marcos Antônio Salvador, 25 - Jardim Álamo - Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 192.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
026**

Leilão: 10:30
Processo: 1000101-93.2019.5.02.0221
Exequente: VIVIANE RODRIGUES DE
ANDRADE PINTO, CPF: 128.508.666-01
Executado: TUEX EXPRESS -LOGISTICA,
TRANSPORTE, DISTRIBUICAO E COMERCIO
LTDA - EPP, CNPJ: 24.905.397/0001-29;
SERVICE EXPRESS DISTRIBUIDORA
E LOGISTICA LTDA - EPP, CNPJ:
04.100.709/0001-10; ATUAL, SERVICOS E
TRANSPORTES RAPIDOS LTDA, CNPJ:
00.026.360/0001-62

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

VARA DO
TRABALHO DE
CAJAMAR/SP

VEÍCULO DE PLACA DVS-2737, RENAVAL: 0092224831

1) VEÍCULO DE PLACA DVS-2737, RENAVAL: 00922248311, CHASSI: 94BF145377R006486. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 00.026.360/0001-62.DESCRICÃO: 01 (uma) Carreta Baú Fechada, Marca/Modelo: SR/FACCHINI SRF; Ano/Modelo: 2007/2007; Cor: Prata. Certificou o Oficial de Justiça em 23/08/2024(Id.2f89310): “Capacidade de Carga: 32.000 Kg. Localização do bem: sede da empresa reclamada, situada na Av. Vereador Joaquim Pereira Barbosa, 800, Jordanésia, Cajamar/SP.” OBSERVAÇÕES: 1) Há Restrição Judicial: Consta Bloqueio Judicial – Renajud. 2)Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 177cc5a): “...Autorizada subrogação das pendências de IPVA/multas no preço.”

AVALIAÇÃO: R\$ 118.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 35.400,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

VEÍCULO DE PLACA DVS-2624, RENAVAL: 00955278376

2) VEÍCULO DE PLACA DVS-2624, RENAVAL: 00955278376, CHASSI: 94BF150388R008030. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 00.026.360/0001-62.DESCRICÃO: 01 (uma) Carreta Baú Fechada, Marca/Modelo: SR/FACCHINI SRF; Ano/Modelo: 2008/2008; Cor: Prata. Certificou o Oficial de Justiça em 23/08/2024 (Id.2f89310): “Capacidade de Carga: 33.000 Kg. Localização do bem: sede da empresa reclamada, situada na Av. Vereador Joaquim Pereira Barbosa, 800, Jordanésia, Cajamar/SP”. OBSERVAÇÕES: 1) Há Restrição Judicial: Consta Bloqueio Judicial – Renajud. 2)Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 177cc5a): “...Autorizada subrogação das pendências de IPVA/multas no preço”.

AVALIAÇÃO: R\$ 118.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.540,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Av. Vereador Joaquim Pereira Barbosa, 800,Jordanésia, Cajamar/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 236.000,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 70.800,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
027**

Leilão: 10:30
Processo: 1000101-93.2019.5.02.0221
Exequente: VIVIANE RODRIGUES DE
ANDRADE PINTO, CPF: 128.508.666-01
Executado: TUEX EXPRESS -LOGISTICA,
TRANSPORTE, DISTRIBUICAO E COMERCIO
LTDA - EPP, CNPJ: 24.905.397/0001-29;
SERVICE EXPRESS DISTRIBUIDORA
E LOGISTICA LTDA - EPP, CNPJ:
04.100.709/0001-10; ATUAL, SERVICOS E
TRANSPORTES RAPIDOS LTDA, CNPJ:
00.026.360/0001-62

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

VARA DO
TRABALHO DE
CAJAMAR/SP

VEÍCULO DE PLACA MJR-6363, RENAVAL: 00180581082

VEÍCULO DE PLACA MJR-6363, RENAVAL: 00180581082, CHASSI:WF0XXXT9F9TJ67163. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 00.026.360/0001-62. DESCRIÇÃO: 01 (um)veículo Marca/Modelo: I/FORD TRANSIT 350L TA; Ano/Modelo: 2009/2009; Combustível:Diesel; Cor: Branca.” Certificou o Oficial de Justiça em 23/08/2024 (Id. 2f89310):“Localização do bem: pátio situado na Avenida Antônio de Cândido Machado, esquina com a Av. Vereador Joaquim Pereira Barbosa – Jordanésia, Cajamar/SP.. apesar do bom estado da carroceria, o veículo encontra-se sem motor e faróis dianteiros”.OBSERVAÇÕES: 1) Há Restrição Judicial: Consta Bloqueio Judicial – Renajud. 2)Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 177cc5a): “...Autorizada subrogação das pendências de IPVA/multas no preço”. Local dos bens: Pátio situado na Avenida Antônio de Cândido Machado, esquina com a Av. Vereador Joaquim Pereira Barbosa, Jordanésia, Cajamar/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 8.400,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
028**

Leilão: 10:30
Processo: 1000101-93.2019.5.02.0221
Exequente: VIVIANE RODRIGUES DE
ANDRADE PINTO, CPF: 128.508.666-01
Executado: TUEX EXPRESS -LOGISTICA,
TRANSPORTE, DISTRIBUICAO E COMERCIO
LTDA - EPP, CNPJ: 24.905.397/0001-29;
SERVICE EXPRESS DISTRIBUIDORA
E LOGISTICA LTDA - EPP, CNPJ:
04.100.709/0001-10; ATUAL, SERVICOS E
TRANSPORTES RAPIDOS LTDA, CNPJ:
00.026.360/0001-62

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

VARA DO
TRABALHO DE
CAJAMAR/SP

VEÍCULO DE PLACA MJI4949, RENAVAM: 00180577735

VEÍCULO DE PLACA MJI4949, RENAVAM: 00180577735, CHASSI:WF0XXXT9F9TJ66606. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 00.026.360/0001-62. DESCRIÇÃO: 01 (um)veículo Marca/Modelo: I/FORD TRANSIT 350L TA; Ano/Modelo: 2009/2009; Combustível: Diesel; Cor: Branca”. Certificou o Oficial de Justiça em 23/08/2024 (Id. 2f89310): “Localização do bem: no momento da diligência, o veículo encontrava-se em oficina mecânica situada na Rua Rubens Barbosa, 174, Jordanésia, Cajamar/SP”. OBSERVAÇÕES: 1) Há Restrição Judicial: Consta Bloqueio Judicial –Renajud. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 177cc5a): “...Autorizada subrogação das pendências de IPVA/multas no preço”. Local dos bens: Rua Rubéns Barbosa, 174, Jordanésia, Cajamar/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
029**

Leilão: 10:31
Processo: 1000279-14.2015.5.02.0502
Exequente: JOAO SOARES DO NASCIMENTO,
CPF: 185.493.878-94
Executado: TPACK COMERCIAL
DEPLASTICOS LTDA, CNPJ:
65.061.103/0001-07; MAGNO INDUSTRIA
E COMERCIO DEPLASTICOS LTDA, CNPJ:
48.926.125/0001-73; TK PLAST COMERCIAL
LTDA - EPP, CNPJ:11.293.076/0001-79;
THOMAS SHIN CHE SZE, CPF: 064.886.568-
13; SZE SIEU KAN, CPF:025.152.458-20

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
TABOÃO DA
SERRA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.354 DO REGISTRO DE
IMÓVEIS DE TABOÃO DA SERRA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.354 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TABOÃO DA SERRA/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 36.23263.23.90.0481.00.000.3. DESCRIÇÃO: O Lote nº 83 e Construção, do loteamento denominado Parque Laguna, no Bairro das Oliveiras, na cidade de Taboão da Serra/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 13,00 metros de frente para a Rua José de Souza Costa; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 89,90 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 85; do lado esquerdo mede 91,00 metros e confronta com o lote nº 82-A; nos fundos mede 13,00 metros e confronta com o lote nº 108; com a área total de 1.164,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU: R\$ 70.631,55 em 07/04/2025; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2747c85): "...Os débitos informados nos autos, vinculados aos imóveis, ficarão a cargo do arrematante". Local dos bens: Rua José de Souza Costa, Lote 83, ParqueLaguna, Taboão da Serra/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.506.542,33

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.054.579,63 (70%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
030**

Leilão: 10:31
Processo: 1000279-14.2015.5.02.0502
Exequente: JOAO SOARES DO NASCIMENTO,
CPF: 185.493.878-94
Executado: TPACK COMERCIAL
DEPLASTICOS LTDA, CNPJ:
65.061.103/0001-07; MAGNO INDUSTRIA
E COMERCIO DEPLASTICOS LTDA, CNPJ:
48.926.125/0001-73; TK PLAST COMERCIAL
LTDA - EPP, CNPJ:11.293.076/0001-79;
THOMAS SHIN CHE SZE, CPF: 064.886.568-
13; SZE SIEU KAN, CPF:025.152.458-20

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
TABOÃO DA
SERRA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.355 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TABOÃO DA SERRA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.355 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TABOÃO DA SERRA/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 36.23263.23.90.0538.00.000. 3. DESCRIÇÃO: O Lote nº 81-B, do loteamento denominado Parque Laguna, na cidade de Taboão da Serra/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua José de Souza Costa; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua mede 70,50 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 81-A; do lado esquerdo mede 76,00 metros e confronta com o lote nº 81-C; nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote nº 111-A; com a área total de 553,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU: R\$39.738,86 em 07/04/2025; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2747c85): "...Os débitos informados nos autos, vinculados aos imóveis, ficarão a cargo do arrematante". Local dos bens: Rua José de Souza Costa, Lote 81B, ParqueLaguna, Taboão da Serra/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 239.759,40

LANCE MÍNIMO: R\$ 167.831,58 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
031**

Leilão: 10:32
Processo: 0002733-54.2014.5.02.0005
Exequente: ERINEU CABRAL GOMES, CPF:
410.352.058-23
Executado: FIVE STAR EXCELENCIA
EMTERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA
- EPP, CNPJ: 05.617.508/0001-57; FIVE
STAR -FORNECIMENTO DE MAO DE
OBRA LTDA., CNPJ: 52.211.828/0001-92;
ANIBAL CEZARIO GARCIA NETO, CPF:
057.927.358-08; CECILIANO FERREIRA
DE SANTANNA, CPF:762.368.978-91;
TOSCA DE ALMEIDA, CPF: 036.985.088-26;
BARBARA DE ALMEIDA, CPF:377.419.158-19;
MATHEUS DE ALMEIDA, CPF: 422.327.718-
90; ACGN SERVICOS DE PLANEJAMENTO
E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, CNPJ:
46.572.545/0001-73

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
09/12/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 104.730 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP**

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 104.730 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 14-00063-0102-01156-050. DESCRIÇÃO: A nua propriedade do apartamento nº 501, localizado no 5º pavimento do Edifício Umuarama, à Avenida Presidente Wilson, 1.156, no município e comarca de São Vicente, contendo sala, dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço; com a área útil de 48,50m², área comum de 4,8499834m², área total construída de 53,349983m², fração ideal de 1,3306% e uma parcela ideal de terreno de 0,745136m² e uma participação no estacionamento de 2,61449m²; confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com o hall dos elevadores e escadaria; pelo lado direito com o recuo lateral do prédio; pelo lado esquerdo com o apartamento-tipo 2 (nº 502) e fundos com a área fronteira do prédio que dá para a Av. Presidente Wilson. OBSERVAÇÕES: 1) Há usufruto. 2) Imóvel ocupado pela usufrutuária Maria Cristina da Silva. 3) Há indisponibilidade. 4) Há outras penhoras. 5) Há débitos condominiais (R\$2.511,95 em abril/2025). 6) Certificou o oficial de justiça em 05/05/2025 (ID 1a85a73):“mantém as características da matrícula e necessita de reformas”. 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 561fa5e), “Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Local dos bens: Av. Presidente Wilson, nº 1156, apto 303, Centro, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
032**

Leilão: 10:33
Processo: 0130000-42.1995.5.02.0371
Exequente: VALDIRSILVA DO NASCIMENTO,
CPF: 054.056.238-65
Executado: SILCLAR -
SEGURANCAPATRIMONIAL S/C LTDA, CNPJ:
45.997.608/0001-70; JOSE AUGUSTO DE
CASTRO, CPF:064.415.648-15; SILVIO DE
FIGUEIREDO FERREIRA, CPF: 205.746.908-
59; MARIA HELENAADURA, CPF:
108.500.368-01; WAGNER ADURA, CPF:
574.507.308-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
09/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO
DE MOGI DAS
CRUZES/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 18.157 DO 3º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP**

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 18.157 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP, DE PROPRIEDADE DE JOSE AUGUSTO DE CASTRO. CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 5213.44.13.0001.00000. DESCRIÇÃO: A metade ideal do lote 29 da quadra 46 do Jardim Itaguassu, medindo 12,95m de frente para a Rua 22 projetada, 30,15m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo e 10,40m nos fundos, com 352,80m² confrontando do lado direito com a rua 17, do lado esquerdo com o lote 28, e nos fundos com o lote 1, todos da mesma quadra, cc:47.008.100 at: 05336 na P.M. local. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 62938eb), “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (...) Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC”. Local dos bens: Rua Viviane Ferreira de Sena, nº 75, JardimItaguaçu I, Campinas/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 66.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
033**Leilão: 10:34
Processo: 1001382-24.2019.5.02.0241
Exequente: ALEXANDRO FRANCISCO
MONTEIRO, CPF: 205.000.298-06
Executado: ESPOLIO DE NIVALDO DOS
SANTOS, CPF NÃO INFORMADOEDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025**1ª**
VARA DO
TRABALHO DE
COTIA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 15.808 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 15.808 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 40-95962-42-09-0155-00-000. DESCRIÇÃO: LOTE Nº 14 (QUATORZE) DA QUADRA 09 (NOVE), integrante do loteamento denominado RESIDENCIAL EUROPA – SITUAÇÃO: Bairro do Capim Azêdo, zona Urbana, deste Município, medindo 250,00 M2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), assim descrito e confrontado: mede 10,00 ms (dez metros) de frente para a Rua Grécia, à direita, mede 25,00ms (vinte e cinco metros), confrontando com o lote 13, nos fundos, mede 10,00 ms(dez metros), confrontando com o lote nº 25, e a esquerda, mede 25,00 ms (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 15. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:8e2de02): “EM VISTORIA, constatei que o lote fica em um loteamento aberto em uma rua pavimentada o lote é plano, com dois níveis um da garagem e um do quintal no lote, há vegetação de pequeno a médio porte no lote, constatei as seguintes construções e/ou benfeitorias as quais não estão averbadas na matrícula e são penhoradas neste ato garagem ou depósito padrão de construção baixo em estado de conservação de razoável a precário, piscina padrão de construção normal em bom estado de conservação e canil padrão de construção baixo em estado de conservação de razoável a precário a área de todas as construções e/ou benfeitorias acima descritas é de, aproximadamente, cento e seis metros quadrados”; 2) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:f930ded): “Fixo, desde logo, como valor mínimo para arrematação 60% da avaliação do imóvel, bem como parcelamento com sinal de 25% e saldo em até 10 parcelas.”; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento. Local dos bens: Rua Grécia, Quadra 9, Lote 14, Residencial Europa, Capim Azedo, Ibiúna, SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 201.206,70

LANCE MÍNIMO: R\$ 120.724,02 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
034**

Leilão: 10:35
Processo: 1001359-16.2020.5.02.0703
Exequente: JUVENAL JOAQUIM DE OLIVEIRA,
CPF: 396.050.838-76
Executado: YON TON INDUSTRIA COMERCIO
DE ALIMENTOS LIMITADA - ME, CNPJ:
60.408.796/0001-48; CHEN CHIA LIN, CPF:
213.353.658-26; CHEN SUN THU TSU, CPF:
214.281.628-28

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 79.671 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA 79.671 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 172.179.0123-4. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, lote 2 (formado pela subdivisão dos lotes 3, 4, 5, e 51) da quadra C, da planta no 3 de Americanópolis, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 9 m de frente, 20,75 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 1, 23,46 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 3, e 9,50 m nos fundos, confrontando com o lote 7, encerrando uma área de 199,84 m2, dista 108 m da Travessa Santa Cruz= do Rio Pardo, e situa-se do lado esquerdo de quem desta se dirige para a rua Santo Affonso.

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 79.672 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA 79.672 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 172.179.0123-4. DESCRIÇÃO: TERRENO situado à Rua Santa Cruz do Rio Pardo, lote 3 (formado pela subdivisão dos lotes 3, 4, 5, e 51), da quadra C, da planta nº 3, de Americanópolis, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 9 m de frente, 23,46 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 2, 26,58 m da frente aos fundos, do lado esquerdo confrontando com o lote 4, e 9,50 m nos fundos confrontando com o lote 8, encerrando uma área de 225,08 m2, dista 99 m da Travessa Santa Cruz do= Rio Pardo e situa-se do lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Santo Affonso.

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 79.673 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA 79.673 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 172.179.0123-4. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, lote 4 (formado pela subdivisão dos lotes 3, 4, 5, e 51), da quadra C, da planta no 3 de Americanópolis, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 9 m de frente, 26,58 m da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o lote 3, 29,50 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 50, e 9,50 m nos fundos, confrontando com o lote nº 6, encerrando uma área de 252,36 m2, dista 90 m da Travessa Santa= Cruz do Rio Pardo, e situa-se do lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Santo Affonso.

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 31.109 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA 31.109 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 172.179.0123-4. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na Rua Santa Cruz do Rio Pardo, lote 50 da quadra C, da planta nº 3 de Americanópolis, 29º Subdistrito -Santo Amaro, medindo 10 m de frente, por 50 m da frente aos fundos, com a área de 500 m2, confinando de um lado com== o lote 49, de outro com os lotes 4 e 10 da subdivisão dos lotes 4, 3, 5, 51 e parte do lote 2; nos fundos com o lote 11, distante 90 m da esquina da Rua Santo Affonso e do lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Penápolis.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. 1510(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:40712d5): “(...) providencie-se hasta pública dos bens penhorados, cujo edital deverá indicar a responsabilidade do arrematante de regularizar a situação perante o Registro de Imóveis, por se tratar de penhora de direitos possessórios decorrentes de instrumento particular não averbado.”; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:f6fcd0e): “Considerando a penhora havida e as determinações necessárias para realização de hasta, DECIDO e DETERMINO: 1. Fica determinado o lance mínimo de [100%] da avaliação dos bens - PENHORA DE 100% DO BEM DETERMINADA SOB ID 2be0fdf. 2. Conforme manifestação id 82ae1a1 e anexos, deverá constar que os executados são outorgados compradores indicados na escritura pública registrada no livro 1.190, páginas 116, do 14º Cartório de Notas de São Paulo/SP, não constando como proprietários formais do imóvel por não terem efetivado a averbação da escritura na matrícula do bem, assim como o valor devido a título de IPTU de SQL172.179.0123-4, de R\$ 1.270.202,58 em novembro de 2025. 3. O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta” - art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.480.297,00 (três milhões, quatrocentos e oitenta mil, duzentos e noventa e sete reais). Local dos bens: Rua Santa Cruz do Rio Pardo, 137, Americanópolis, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.480.297,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 3.480.297,00 (100%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
035**

Leilão: 10:36
Processo: 1000113-10.2022.5.02.0090
Exequente: GEORGE VIEIRA CAVALCANTE,
CPF: 257.637.618-55
Executado: GRAFICAE EDITORA GRAFNORTE
LTDA - EPP, CNPJ: 01.469.655/0001-76; ZILDA
PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF:
846.460.718-00; DIOGO SANTANA DA SILVA,
CPF: 222.805.638-35; FULLTEC TECNOLOGIA
LTDA, CNPJ: 04.312.514/0001-33

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

90ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 164.140 DO 15º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 164.140 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 068.532.0023-3 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA residencial e seu respectivo TERRENO, situados na Rua Ibirataia, nº 04, esquina com a Rua Ariosto César, no 22º Subdistrito - Tucuruvi, medindo 13,30 metros da frente para a Rua Ibirataia, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, medindo nos fundos 10,20 metros, confinando de um lado com quem de direito, de outro com a Rua Ariosto César, com a qual faz esquina e nos fundos com Agostinho Pedato ou sucessores, confrontando atualmente de quem da Rua Ariosto César olha para o imóvel, pelo lado direito com a Rua Ibirataia, com o a qual faz esquina, do lado esquerdo com o prédio nº 172 da Rua Ariosto César e aos fundos com parte do prédio nº 29, lançado pela Rua Ibirataia. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.80910cd): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: imóvel comercial, em forma de sobrado, 2 pavimentos. Ocupação atual: sem atividade comercial...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Ariosto César, nº 150, Parada Inglesa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
036**

Leilão: 10:38
Processo: 1000252-91.2023.5.02.0068
Exequente: PATRICIA DE OLIVEIRA
CANAVEZI, CPF: 403.085.188-61
Executado: FT CONSULTORIA E
TREINAMENTOS FINANCEIROS EIRELI,
CNPJ: 19.438.204/0001-37; ALEXANDRE
CHAVES DA SILVA, CPF: 427.704.738-67

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/202

68ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

01) 02 televisões da marca LG, 60 polegadas código 60UM7270PSAAWZNLJZ, série 004ZLW09800, ambas (smart tv). Conforme certificado pelo oficial de justiça, em bom estado de conservação, em uso. As duas televisões são iguais, ambas da marca LG, smart tv e de 60 polegadas, contudo, uma não foi possível visualizar as informações atrás, pois não consegui afastá-la da parede em que estava instalada, para uma melhor observação. Avaliadas em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) cada uma.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

02) 10 cadeiras de escritório, com apoio para os braços, regulagem de altura e regulagem de encosto, na cor preta, sem marca aparente, com 5 (cinco) rodízios, estofado em tecido, todas nas cores preta. Avaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada uma.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

03) 01 mesa de aproximadamente 2 metros por 0,70 cm na cor preta, em MDF. Conforme certificado pelo oficial de justiça em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 40,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

04) 01 mesa em MDF, na cor clara, medindo aproximadamente 2,00 x 0,70. Conforme certificado pelo oficial de justiça, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 40,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

05) 01 mesa de aproximadamente 2,00 x 0,70m, na cor clara, em MDF. Conforme certificado pelo oficial de justiça, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 40,00 (20%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Avenida Marquês de São Vicente, 1619, salas 900/902, Várzea da Barra Funda, São Paulo/SP.

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 5.600,00

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.120 (20%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
037**

Leilão: 10:41
Processo: 1000100-32.2023.5.02.0007
Exequente: MARILZA FREITAS PIRES, CPF:
324.729.118-07
Executado: LIFE GUARDS BRASIL - EIRELI -
ME, CNPJ: 14.033.985/0001-66; TANIA MARA
MARIANO DE ALMEIDA, CPF: 121.173.458-75;
ANDERSON LUIZ VASQUE CORDISCO, CPF:
378.208.388-17

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

7ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.736 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ADAMANTINA/SP**

OS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 29.736 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ADAMANTINA/SP, PERTENCENTES A ANDERSON LUIZ VASQUE CORDISCO, CPF: 378.208.388-17. CONTRIBUINTE: 01593800. DESCRIÇÃO: Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob n. 16 (dezesseis) da quadra n. 2 (dois), com a área superficial de 250,00 metros quadrados, localizado no loteamento denominado "Residencial Vista Verde", na cidade e comarca de Adamantina, confrontando de quem da via pública olha para o imóvel, pela frente, onde mede 10,00 metros, com a Alameda Júlia Maria Oliveira; pelo lado direito, onde mede 25,00 metros, com o lote n. 15; pelo lado esquerdo, onde mede 25,00 metros, com o lote n. 17: e, pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com o lote n. 21. situado no lado par da Alameda Júlia Maria Oliveira, distante 21,00 metros da confluência da Avenida João Lissoni Neto com a Alameda Júlia Maria Oliveira, devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1593800. Conforme Av.4, sobre o imóvel foi construída uma casa residencial em alvenaria, sob o n. 162 da Alameda Júlia Maria Oliveira, no Residencial Vista Verde, na cidade de Adamantina/SP, com a área de 69,99 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Há alienação fiduciária (Saldo Devedor: R\$ 80.199,00 em 11/04/2025 - Id. bdeb3ca); 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) Há indisponibilidades; 5) Há outras penhoras; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Alameda Júlia Maria Oliveira, 162, Residencial Vista Verde, Adamantina/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 117.000,00 (65%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
038**

Leilão: 10:42
Processo: 0162800-06.2005.5.02.0038
Exequente: KEILA CAMPOS HENRIQUE, CPF: 345.977.348-05
Executado: DOCEIRA DUOMO LTDA - ME,
CNPJ: 61.149.019/0001-99; WALDIR QUINTA,
CPF: 935.686.068-87; WALTER CAVADAS
QUINTAS, CPF: 844.727.158-72

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

38ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA EUX3995, RENAVAL: 00323647782

VEÍCULO DE PLACA EUX3995, RENAVAL: 00323647782, CHASSI: 9BWL45U6CP000970, CPF DO PROPRIETÁRIO: 844.727.158-72. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo VW/SAVEIRO 1.6 CE CROSS, tipo caminhonete, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de licenciamento (R\$ 206,87 em dezembro/2025). 2) Há bloqueio renajud. 3) Certificou o oficial de justiça em 26/08/2025 (ID 60587d8): "Estado do veículo: bom de conservação e funcionamento". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 34bc325), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único CTN). Local dos bens: Av. Ibijau, nº 364, apto 1304, Moema, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 13.500,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
039**

Leilão: 10:43
Processo: 1000474-66.2022.5.02.0271
Exequente: SANDRA PERALTA TEIXEIRA,
CPF: 168.110.008-80
Executado: SIEM MO INSTALACOES E
GESTAO INDUSTRIAL EIRELI, CNPJ:
33.878.015/0001-06

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

VARA DO
TRABALHO
DE EMBU DAS
ARTES/SP

Bens: 15.000 (quinze mil) frascos ombro reto, capacidade 220ml, cor laranja translúcido, medida do gargalo 24/415, produto novo, avaliado cada um em R\$ 1,15 (um real e quinze centavos), totalizando R\$ 16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais).

Local dos bens: Av. Esco, nº 842, Jardim Magaly, Embu das Artes/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.800,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.720,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
040**

Leilão: 10:44
Processo: 1001351-58.2021.5.02.0071
Exequente: MARCOS KENJIMIYAKAWA, CPF: 038.042.275-11
Executado: P2 CONSTRUCOES E
COMERCIO LTDA, CNPJ: 17.262.406/0001-
45; EMBRATIL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ:
27.036.702/0001-81; FRANCISCO FERREIRA
DOS REIS, CPF: 133.005.218-82; PATRICIA
APARECIDA GARCIA, CPF: 165.095.638-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

71ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 223.208 DO REGISTRO
DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 223.208 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. Contribuinte Municipal nº 2.07.05.056.010.0813-5. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Apartamento número 813, localizado no oitavo andar ou novopavimento do EDIFÍCIO OIAPOC, parte do CONJUNTO ATLÂNTICO SUL, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, VILA CAIÇARA, nesta cidade, tendo sua área útil de 36,16 m², área comum de 15,328 m², num total de 51,488 m², pertencendo-lhe tanto terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,2086% do todo, confrontando na frente, tomando por base sua entrada, com o hall de circulação do pavimento, com o poço de iluminação, ao lado direito com o apartamento número 814, do lado esquerdo com o apartamento número 812, e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "O prédio, não obstante ser antigo, possui uma ótima localização, em frente a orla. O apartamento é constituído de uma sala, um quarto de bom tamanho, banheiro, cozinha, e lavanderia pequenos. O acabamento do apartamento é simples; piso vinílico na sala e no quarto, e nos demais cômodos piso de cerâmica e azulejos brancos. Posso dizer que o apartamento está em bom estado de conservação. O prédio possui três elevadores, uma churrasqueira comum, um Hall, e uma área de descanso em frente ao prédio. O Edifício Não possui garagem. O piso térreo e usado como garagem sem vagas demarcadas. Os carros são estacionados de acordo com o espaço existente." (Id: 5a735dc); 2) Há outra penhora; 3) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 4.070,90 até a data de 30/07/25 (Id: 5a735dc); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Cumpridas as determinações supra, encaminhem-se à Central de Hastas Públicas do E. TRT da 2ª Região as cópias necessárias à confecção dos editais de praça e leilão e intimação das partes e dos demais interessados, fazendo constar expressamente nos editais, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)." (Id: d0430d7). Local dos bens: Avenida Presidente Castelo Branco, 13.390 - Apto 813 - Ed. Oiapoc - Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
041**

Leilão: 10:44
Processo: 1001351-58.2021.5.02.0071
Exequente: MARCOS KENJIMIYAKAWA, CPF:
038.042.275-11
Executado: P2 CONSTRUCOES E
COMERCIO LTDA, CNPJ: 17.262.406/0001-
45; EMBRATIL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ:
27.036.702/0001-81; FRANCISCO FERREIRA
DOS REIS, CPF: 133.005.218-82; PATRICIA
APARECIDA GARCIA, CPF: 165.095.638-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

71ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 232 DO 4º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 232 do 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 005.028.0119-0. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: SALA Nº 508, no 5º andar do Condomínio Edifício Santa Lidia, na Praça da Sé nº371, no 1º Sub-distrito Sé, com a área útil de 16,34 ms2. e uma parte ideal de 0,514918% do terreno correspondente a 2,797440 m2. e das partes comuns e inalienáveis correspondente a 7,8736 m2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "...sendo atendido pelo (...), zelador do edifício, que informou estar a unidade 508 fechada há algum tempo, sendo que os proprietários não aparecem há muito tempo no local, não sabendo informar meios de contato com os mesmos. Assim, procedi à penhora do imóvel, tudo conforme auto de penhora em anexo a abaixo transcrito. Na mesma data entrei em contato com a administradora do condomínio, que ficou de solicitar a advogada o valor do débito das despesas condominiais, informando apenas que já se encontra ajuizada ação de cobrança. Fiz a pesquisa dos débitos tributários do imóvel, conforme documentos em anexo. No dia 21/08/2025 a Dra. Sandra, advogada do condomínio encaminhou a planilha de débitos atualizada, em anexo, com a informação do processo de execução condominial (Processo 1146373-71.2023.826.0100 - 19ª Vara Cível do Foro Central)." (Id: 05f7e4d); 2) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 14.469,40 até a data de 21/08/2025 (Id: e4f88ca); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Cumpridas as determinações supra, encaminhem-se à Central de Hastas Públicas do E. TRT da 2ª Região as cópias necessárias à confecção dos editais de praça e leilão e intimação das partes e dos demais interessados, fazendo constar expressamente nos editais, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC)." (Id: d0430d7). Local dos bens: Praça da Sé, 371 - Sala 508 - Sé - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 62.500,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 56.250,00 (90%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
042**

Leilão: 10:45
Processo: 0000566-66.2012.5.02.0027
Exequente: VAGNER SANTOS SILVA, CPF:
026.793.015-10
Executado: FIGUEIREDO & FIGUEIREDO
MONITORACAO E C.I.A LTDA - ME, CNPJ:
04.082.075/0001-10; CLEIDE DOS SANTOS
FIGUEIREDO COSTA, CPF: 133.197.038-54;
PAULO FIGUEIREDO SOUZA COSTA, CPF:
076.601.868-76

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

27ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 38.003 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 38.003 do REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA/SP. Contribuinte Municipal nº 935625.29.0435.01.0. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O lote nº 12, situado no Loteamento Vila D, localizado na Rua Chile, nº 166, Jardim Cardoso de Freitas, no município de Cajati-SP, com área total de 18 m², com a seguinte descrição: O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o lote nº 12, no lado par da Rua Chile, a 83,28 metros da esquina com a Rua México. Lote com 9,93 metros de largura com a Rua Chile. Confronta-se à direita numa distância de 25,90 metros com o lote 12; à esquerda numa distância de 26,75 metros com o lote 14; aos fundos numa distância de 10,03 metros, com a Área Indivisa. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Benfeitorias: trata-se de casa térrea de padrão médio em bom estado de conservação, com área construída de aproximadamente 111 m², composta por sala, cozinha, dois dormitórios, um banheiro social, vaga de garagem frontal e área de serviço/quintal nos fundos.” 2) Não há incidência de indisponibilidade; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: “Ademais, conforme decisão de homologação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato de 15 de agosto de 2016) determino a isenção de eventuais débitos tributários e condominiais em favor do arrematante, ficando tais valores sub-rogados no valor arrematado.” (Id: 34aeda3). Local dos bens: Rua Chile, 166, Jardim Cardoso de Freitas - Cajati/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

SUSPENSO

**LOTE
043**

Leilão: 10:46
Processo: 1001351-58.2021.5.02.0071
Exequente: ELAINE CRISTINA LIMA VIANA,
CPF: 264.092.578-48
Executado: CIBELE PEREIRA BATISTA
22925566855, CNPJ: 13.077.852/0001-29;
CIBELE PEREIRA BATISTA, CPF:
229.255.668-55

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

VARA DO
TRABALHO DE
ITAPEVI/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 6.879 DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVI/SP**

Os Direitos da Promessa de Compra e Venda do IMÓVEL MATRÍCULA 6.879 do OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVI/SP. Contribuinte Municipal nº 23.143.22.97.0229.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO, designado pelo lote “19” da quadra “K” do loteamento denominado “RESERVA ROSELÂNDIA”, situado nesse município e comarca de Itapevi-SP, assim descrito: mede 8,00 metros de frente para Rua “02”; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 25,00 metros, confrontando com o lote “20” da quadra “K”; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote “18” da quadra “K” e nos fundo mede 8,00 metros, confrontando com o lote “10” da quadra “K”, encerrando uma área total de 200,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Benfeitorias: Inexistentes. Ocupação: Desocupado.” (Id: 57733cc); 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 46.975,85 até a data de 03/05/2024 (Id: c4e0f62); 3) Certificou a Vara da execução que: “Contudo não foi identificado débitos condominiais, por se tratar de um loteamento/terreno urbano.” (Id: f134ecd); 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: “Por fim, encaminhe-se o objeto da penhora à Central de Hastas Públicas, com as cautelas de praxe, restando ciente o arrematante de que ficará responsável por quaisquer encargos referentes a regularização patrimonial do imóvel penhorado (pagamento de eventuais débitos fiscais). Local dos bens: Rua Vereador Antonio Carlos Galvao, Loteamento Reserva Roselândia - Jardim Rosemary - Itapevi/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
044**

Leilão: 10:47
Processo: 1002396-14.2017.5.02.0435
Exequente: VANESSA TATIANE DA SILVA
RODRIGUES, CPF: 289.056.148-84
Executado: FIESCOT ROUPAS LTDA - ME,
CNPJ: 58.808.882/0001-04; ANA MARIA
SOFFREDI CASTRAVELLI, CPF: 069.465.688-
77; NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF:
194.514.298-75; NATHALIA CASTRAVELLI,
CPF: 355.236.608-33; GIULIO CASTRAVELLI
NETO, CPF: 388.806.738-31

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.791 DO 1º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS ANDRÉ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.791 DO 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos André/SP. CLASSIFICAÇÃO FISCAL Nº 05.092.004. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO sob nºs.48 e 52 da Rua Nassau e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº32 da quadra "F" do B.--Casa Branca, medindo 9,00 ms. de frente para a referida rua, por 24,00 ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 216,00 ms.2, confinando em seu lado direito com o lote 33, no esquerdo com os lotes 29, 30 e 31, e nos fundos com o lote na 26. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:26052aa): "Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Nassau, 48 e 52, Casa Branca, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 560.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
045**

Leilão: 10:50
Processo: 0096400-39.2004.5.02.0072
Exequente: JOAO SABINO BRAZ, CPF:
565.142.128-91
Executado: B P SERVICOS DE TAXI LTDA,
CNPJ: 62.678.255/0001-65; ANTONIO
CAVALIERI, CPF: 044.380.358-72; LUIGI
CAVALIERE, CPF: 270.775.278-91

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
10/12/2025

72ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 107.338 DO 10º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 107.338 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 080.098.0021-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO à Rua Curuzú, Lote 13 da Quadra A, no 14º Subdistrito - Lapa, medindo 12,00m de frente por uma curva paralela ao eixo da rua, por 45,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e 8,00m nos fundos, com a área de 447,00m², confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 14 e nos fundos com o lote 1. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.15984d6): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: uma casa, com cerca de 203,00m² de área construída (de acordo com dados cadastrais da prefeitura de São Paulo), necessitando de reformas. Ocupação atual: imóvel desocupado...". OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (id.85123cb): "...determino a penhora de 100% do imóvel matriculado sob nº 107.338, assentado no 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP. Conforme disposição do art. 843 do CPC, o percentual de 75% incidentes sobre o produto da avaliação do bem referentes à quota-parte do(s) coproprietário(s) e cônjuge alheio(s) à execução devem ser reservados. Fixo o lance mínimo o importe de 90% do valor da avaliação..." e "...encaminhe-se o feito para a Centro de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN...". Local dos bens: Rua Curuzu, nº 75, Alto da Lapa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.388.396,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.249.556,40 (90%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
046**Leilão: 10:51
Processo: 0020000-05.1999.5.02.0057
Exequente: ADRIANA DE OLIVEIRA TONN,
CPF: 270.566.088-76
Executado: RAMBO PROMOCOES
E GASTRONOMIA LTDA, CNPJ:
00.747.894/0001-88; ADRIANO MARIUTTI,
CPF: 153.012.558-86; REYNALDO FARAH
SIMONY, CPF: 011.627.808-00EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025**57ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 102.385 DO 14º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 102.385 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 041.170.0122 (R.5). DESCRIÇÃO: Garagem Privativa nº 38, localizada no 2º subsolo do “Edifício Quartier Latin”, situado à Avenida Divino Salvador nº 301, em Indianópolis – 24º Subdistrito. Uma Vaga, para um automóvel de passeio de tamanho médio, com área privativa de 10,00 m², área comum de circulação nos subsolos e participação nas áreas comuns do prédio de 18,796 m², totalizando uma área construída de 28,796 m², e no terreno uma área ideal de 3,7704 m² ou 0,4713% do terreno todo. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: db3fba8): “Perfeita e acabada a penhora, designe-se hasta para o imóvel ora penhorado. Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado, consigne-se que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que “compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos”, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Admite-se o parcelamento. Fixo o lance mínimo em 40% da avaliação.”; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Avenida Divino de Salvador, 301, Vaga de Garagem nº 38 - 2º Subsolo, Planalto Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 147.331,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 58.932,40 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
047**

Leilão: 10:52
Processo: 1001730-50.2017.5.02.0261
Exequente: FRANCISCO ALVES DE LIMA,
CPF: 698.452.208-00
Executado: TRANSPOLLI REPRESENTACOES
E TRANSPORTES LTDA - ME, CNPJ:
50.383.082/0001-79; RODNEI POLLI, CPF:
125.516.428-09; ROBERTO POLLI (ESPÓLIO
DE); EVANILDE FRANZINI POLLI, CPF:
248.877.728-58

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
DIADEMA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 119.169 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 119.169 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 2.07.05.060.009.0022-3 (AV.1). DESCRIÇÃO: Apartamento número 22, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício Soraya, situado na Rua São Francisco de Assis (atual Rua Deputado Pinheiro Júnior), número 45 (atual nº 35), na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, na cidade de Praia Grande, com a área útil de 55,66 m2, área comum de 13,744 m2, área total construída de 69,404 m2, com uma fração ideal de terreno de 3.957% do todo, confrontando pela frente onde tem a sua porta de entrada com o corredor de circulação e com o apartamento número 21, de um lado, com vista para a área de recuo do prédio que divisa com a Avenida Presidente Castelo Branco, de outro lado com o apartamento número 23, e nos fundos com vista para a área de recuo do prédio que divisa com a Rua São Francisco de Assis, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga no estacionamento coletivo do prédio, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 21cc1b6): “O imóvel é constituído de uma sala de bom tamanho, um quarto grande com vista direto para o mar, banheiro de tamanho aceitável, uma cozinha e lavanderia de bom tamanho. O acabamento do apartamento está ruim. Tanto o piso como azulejos são muito antigos, e o banheiro foi dado inicio a uma reforma que não foi concluída. A pintura também necessita ser refeita. Trata-se de um prédio antigo, que não possui elevador, não possui um hall de entrada com portaria, e necessita de uma boa reforma; mas, sua localização é excelente, de frente para o mar, e bem localizado dentro do Bairro Caiçara. Cada apartamento tem direito a uma vaga de garagem, porém, não demarcada”. OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Deputado Pinheiro Júnior, 35, apto nº 22, Caiçara, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 215.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 86.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
048**

Leilão: 10:54
Processo: 1001782-02.2023.5.02.0434
Exequente: ANDREZA FERREIRA, CPF:
447.714.308-70
Executado: TEODORO & MARQUES
ESCRITORIO DE ARQUITETURA E
ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 24.572.936/0001-
55; ALBERTO LUIS NICOLAV ARQUITETO
LTDA, CNPJ: 04.629.095/0001-68; ALBERTO
LUIS NICOLAV, CPF: 143.811.898-84; DANILA
ROSTICHELLI AMENT, CPF: 290.213.108-99;
RICARDO DE LACERDA TEODORO, CPF:
295.038.058-13

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

VEÍCULO DE PLACA FGY5C27, RENAVAM: 00501362088

VEÍCULO DE PLACA FGY5C27, RENAVAM: 00501362088, CHASSI: 3VWDJ2163DM016710. CPF DO PROPRIETÁRIO: 295.038.058-13. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: I/VW JETTA 2.0; Ano/Modelo: 2012/2013; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 08/07/2025 (Id. 142dbb9): “Estado geral do veículo: Em bom estado de conservação. Em bom funcionamento”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 347,37 em 17/10/2025; 2) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: Consta Gravame; 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: Consta Bloqueio Judicial - Renajud; 4) HÁ OUTROS BLOQUEIOS - Renajud; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Martim Afonso de Souza, 35, Apto. 34, Vila Pires, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 62.304,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 18.691,20 (30%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
049**

Leilão: 10:55
Processo: 0001567-98.2012.5.02.0023
Exequente: CELIA MONTEIRO DA SILVA
CASTANHO, CPF: 079.978.158-48
Executado: OMNIA SAUDE OCUPACIONAL
LTDA, CNPJ: 71.733.810/0001-03; K1
CONSULTORIA EM RECURSOS HUMANOS
LTDA., CNPJ: 08.941.179/0001-93;
WSA-PARTICIPACOES EIRELI, CNPJ:
00.142.530/0001-74; ELIANA TOFINI, CPF:
659.661.208-20; RENE BARRETO FILHO, CPF:
189.502.728-49

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

23ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA FAZ1439, RENAVAL: 499816315

VEÍCULO DE PLACA FAZ1439, RENAVAL: 499816315, CHASSI: 95PJN81BPDB047035, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 71.733.810/0001-03. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HYUNDAI/TUCSON GLSB, tipo camioneta, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2012/2013, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Há bloqueio renajud. 2) Há débitos de licenciamento (R\$ 1.175,45 em 17/11/2025). 3) Há débitos na dívida ativa (R\$ 13.097,67 em 17/11/2025). 4) Certificou o oficial de justiça em 17/10/2025 (ID fc5ec07): “em funcionamento, apesar de estar guardado/estacionado na garagem da residência da Sra. Eliana Tofini, desde o ano de 2018, sem circular, seu estado de conservação é excelente, fiz o teste de funcionamento, girando a chave na ignição, para dar partida e o veículo funcionou normalmente (...) O marcador de quilometragem está registrado com quilometragem rodada de 13.943 KM”. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 73de43d), “(...) condicionando ao arrematante a responsabilidade pelo pagamento dos débitos existentes no Detran”. Local dos bens: Rua Paraguai, nº 07, Residencial Recanto IMPLA, Carapicuíba/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 46.905,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 18.762,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
050**

Leilão: 10:56
Processo: 0301800-93.1996.5.02.0019
Exequente: WANDERLEY PAULO DA MOTA,
CPF: 035.335.268-36
Executado: PONTUAL CONSTRUCOES LTDA,
CNPJ: 58.754.573/0001-90; JOSE EDUARDO
FERRAZ DO AMARAL, CPF: 797.718.158-49;
WALDOMIRO PEREZ, CPF: 029.975.418-
91; ANTONIO AKIRA MIYAZATO, CPF:
388.558.958-34; OSCAR TATSUO NAGATA,
CPF: 645.357.978-20; DANIELA MIYAZATO,
CPF: 180.110.248-17

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

19ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.690 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAJUÍ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.690 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAJUÍ/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 510300. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob o nº 10 da quadra 08, localizado no loteamento Parque Santa Guilhermina, na cidade de Pirajuí, sem benfeitorias, com frente para a Rua Nove, medindo 12,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, perfazendo 360m², dividindo pelo lado direito com o lote 11, pelo lado esquerdo com o lote 08, e nos fundos com os lotes 27 e 28. OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 1.369,49 até 30/06/2021). 2. HÁ INDISPONIBILIDADES. 3. Certificou o oficial de justiça em 07/11/2025 (ID 4d23dd7), “Terreno com área de 360,00m² (...) Benfeitorias – Terreno plano, com muros em uma lateral e nos fundos. Atendido por via asfaltada. Ocupação – Desocupado, sem construção”. 4. Conforme despacho do Juízo da Execução (ID d38640c), “Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Todas as despesas em aberto serão suportadas pelo arrematante”. Local dos bens: Rua Benevides Fernandes, nº 265, Parque Santa Guilhermina, Pirajuí/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 34.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
051**

Leilão: 10:57
Processo: 0238600-59.1990.5.02.0040
Exequente: EDSON VIEIRA DE MICO, CPF:
101.650.058-07
Executado: TRANSLEITE W F S/C LTDA,
CNPJ: 61.395.729/0001-07; WALTER GANEV,
CPF: 894.623.868-20; FAUSTO CESAR CANIL,
CPF: 012.419.198-36; TRANSLEITE KYS
S/C LTDA - ME, CNPJ: 66.867.730/0001-00;
WALTER GANEU(CPF: 894.623.868-20)

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

40ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 120.114 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 120.114 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. DESCRIÇÃO:
IMÓVEL: Uma sorte de terras, com a área de 429.000ms2, ou sejam 14 alqueires e 17.600ms2, antigo perímetro 17 de Itanhaém, denominado como posse nº. 22, no Município de Mongagua, dividindo ao norte com Horacio Martins Domingues, posse 25, Natale Calegon, posse 24 ou sucessores, ao Sul com José Maria de Almeida, posse 19, Alfredo Eucar, posse 20 ou sucessores, ao leste com Luiz Celegon, posse 23 ou sucessores, e ao Oeste com Jose Renato Fracarolli, posse 21 ou sucessores. Imóvel esse cadastrado no INCRA, sob nº. 642.053.000.523-3; com a area total de 43,0ha.; fração minima de parcelamento 2,0ha., Módulo Fiscal 10,0; nº de Mód. Fiscais 2,10. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Benfeitorias: O imóvel é uma área de terreno sem demarcação com mata nativa em seu interior com acesso apenas de barco pelo rio.” (Id: e7f5b36); 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: “Dê-se ciência aos executados quanto à penhora e7f5b36, junto ao endereços d0df1c7, informando que ficam nomeados como fiéis depositários. Após, à praça, independente de registro junto ao cartório de imóveis, conforme documentos ef9c4d e 4caa714.(Id: 32e4b82)”, e, “Determino o praceamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventual valor financiado e saldo devedor, relativos à alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais. Consigno, ainda, que fica à critério do setor de hastas públicas a definição do lance mínimo. (Id: 0a37ec5)”. Local dos bens: Sítio Faria - Acesso via Rio Mineiro, dentro da Gleba 23, área rural de Mongaguá/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
052**

Leilão: 10:58
Processo: 1000967-03.2016.5.02.0611
Exequente: EDNA BOTELHO SERRA, CPF:
033.618.818-89
Executado: FRILAN DISTRIBUIDORA DE
GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ:
07.425.506/0001-91; TTI LLI TRANSPORTES
LTDA, CNPJ: 20.763.302/0001-29; RECANTO
DO NONNO BUFFET E ORGANIZACAO DE
FESTAS LTDA - ME, CNPJ: 07.379.107/0001-
31; MATEUS GUAZZELLI MAROTTI, CPF:
227.917.908-37; EDUARDO GUAZZELLI
MAROTTI, CPF: 227.917.918-09; EDSON
LUIS GUAZZELLI, CPF: 045.747.038-06;
WANDERLEY ANTONIO MAROTTI, CPF:
028.937.668-89; MARGARETE GUAZZELLI
MAROTTI, CPF: 107.573.728-13; MARIA
ELOISA GUERRA SANTOS GUAZZELLI, CPF:
093.963.848-79

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
11/12/2025

11ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONALESTE DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO PLACAS FUP5325, RENAVAL 01028633049

VEÍCULO PLACAS FUP5325, RENAVAL 01028633049, CHASSI Nº 8A1BB8215FL428203, CPF DO PROPRIETÁRIO Nº 093.963.848-79. DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL I/RENAULT CLIO EXP1016VH, ANO/MODELO 2014/2015, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR PRATA. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Estado geral do veículo: Veículo em médio estado de conservação.” (Id: de5172b); 2) Não há débitos até a data de 09/12/2025, há Restrição Judicial: Bloqueio Judicial - Renajud (Id: 2d72819); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Lima Barreto, 125 - Santa Terezinha - São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 6.900,00 (30%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
053**

Leilão: 11:00

Processo: 0039700-94.1992.5.02.0482

Exequente: EDIVAN LIMA DE OLIVEIRA, CPF: 297.012.604-49

Executado: ABILIO SOARES SAO VICENTE,
CNPJ: 71.108.286/0001-71; ARTUR AUGUSTO
KRUGER DA SILVA, CPF: 802.234.278-53;
AURORA MARIA DELGADO MORAIS, CPF:
074.931.248-33; MARIA DA CONCEICAO
VIEIRA, CPF: 042.984.318-60EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:

12/12/2025

2ªVARA DO
TRABALHO DE
SÃO VICENTE/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 86.575 DO 1º OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 86.575 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 41.033.022.000. DESCRIÇÃO: O PRÉDIO sob no. 951 situado na Avenida Jovino de Mello, do loteamento denominado JARDIM BOM RETIRO, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº.22, da quadra nº.15, que mede 4,37 metros de frente para a mencionada avenida, 12,00 metros de frente para a Rua 14, com a qual faz esquina, medindo em curva para essas duas vias públicas 13,76 metros, do outro lado mede 21,27 metros da frente aos fundos e 13,00 metros nos fundos, dividindo de um lado com o lote nº.23 e nos fundos com o lote nº.21, encerrando a área de 257,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:c30456e): “As benfeitorias, condições e características relatadas na certidão ID ccc406d, de 18/12/2020, foram alteradas, destacando-se que o imóvel possui áreas construídas não averbadas na matrícula e aparentemente diversa da que consta no espelho de IPTU, cadastro imobiliário 41.033.022.000, qual seja, 346,32m2. O imóvel possui: 1) piso térreo, com padrão de acabamento bastante simples e destinado à atividade comercial, conforme já relatado na citada certidão; 2) piso intermediário, com 3 quartos/salas, que estão atualmente em fase de reforma e acabamento; 3) piso superior, com destinação residencial, padrão de acabamento muito bom, piso em porcelanato, com 1 dormitório, 2 banheiros, sala de TV, sala de jantar, cozinha e ampla sacada.”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:91cff6a): “Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária. Local dos bens: Avenida Jovino de Mello, 951, Areia Branca, Santos-SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 480.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
054**

Leilão: 11:01
Processo: 0002924-13.2013.5.02.0045
Exequente: WELLINGTON FRANCISCO DE
OLIVEIRA, CPF: 220.824.908-90
Executado: EMPRESA DE TRANSPORTES
ITAQUERA BRASIL S/A, CNPJ:
08.571.173/0001-71; MUNICIPIO DE SAO
PAULO, CNPJ: 46.395.000/0001-39

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

45ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA FCB6124, RENAVAL: 00470839970

VEÍCULO DE PLACA FCB6124, RENAVAL: 00470839970, CHASSI: 9BM384078CB851901. CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 08.571.173/0001-71. DESCRIÇÃO: 01 (UM) ÔNIBUS marca/modelo: M.BENZ/INDUSCAR APACHE U, ano/modelo: 2012/2012; combustível: diesel; cor: branca, capacidade 30 passageiros. OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQUEIO RENAJUD em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: bb0c029): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o veículo correrão por conta do arrematante. Por se tratar a arrematação de bem em leilão judicial modalidade originária de aquisição da propriedade, fica estabelecido que o arrematante não responde pelos débitos tributários (art. 130, p.u., do CTN c/c art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho) e nem pelas dívidas que recaiam sobre bem, inclusive, as de natureza propter rem (art. 908, § 1º, do CPC/2015), os quais ficarão subrogados no preço, observando-se a ordem de preferência (art. 186 do CTN c/c art.100, §1º, da CF). Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". Local dos bens: Avenida Jacú Pêssego,1991, Vila Jacuí, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 46.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
055**

Leilão: 11:02
Processo: 0290300-64.2000.5.02.0027
Exequente: EVERALDO DOMINGOS DA
PAIXAO, CPF: 780.047.994-34
Executado: IDALICIO PINTO FLORENCIO
DE CAMPOS, CNPJ: 03.228.326/0001-69;
IDALICIO PINTO FLORENCIO DE CAMPOS,
CPF: 730.513.908-44

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

27ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 106.325 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 106.325 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 5-0035-018-001 da Prefeitura Municipal de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: a RESIDÊNCIA GEMINADA térrea nº 1, integrante do condomínio edifício sem denominação, situado na Rua São Paulo, nº 977, Vila Itapema, Distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá/SP, possui a área útil de 69,92m², a área comum de 7,77m², a área total construída de 77,69m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 23,584% do todo, com uma cota de participação de 94,336m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.834eec0): "...O bem se encontra nas seguintes condições: Residência familiar alugada... tendo 03 quartos, 02 banhos, sala, cozinha e 01 vaga veículo, estando o apartamento em boas condições de uso e pertencendo a um edifício (como um todo) em regular estado de conservação...". OBSERVAÇÕES: 1) Há anotação de INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ac8a6b5): "...informo que nos termos da decisão de ID.18507ae (14/10/2025), fica consignado a reserva da parte ideal aos coproprietários não executados e a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições, nos termos do art.843 e §1º do Código de Processo Civil. Sem prejuízo, a fim de se observar o §2º do art.843 do Código de Processo Civil, bem como visando o proveito da alienação nesta execução, fixo o percentual de lance mínimo em 70% da avaliação..."; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua São Paulo, nº 977, Casa Térrea nº 01, Vila Itapema, Vicente de Carvalho, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00 (70%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
056**

Leilão: 11:03
Processo: 1000269-79.2023.5.02.0084
Exequente: REGINALDO BERNARDI, CPF:
952.776.258-87
Executado: SANDRA REGINA NOAL, CPF:
013.104.178-90; ABIMASA EVENTOS EIRELI,
CNPJ: 25.209.217/0001-37; IVO NOAL, CPF:
048.727.548-91; CONCORDE-DATASERVICOS
DE PROCESSAMENTOS LTDA, CNPJ:
58.193.061/0001-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

84ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 41.616 DO 15º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 41.616 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTEs números 300.085.0024-7 e 300.085.0025-5 (em maior área) da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO constituído pelo lote nº 13 da quadra 15 do loteamento denominado Jardim Morumbi, situado à Rua General Almério de Moura, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 45,50 metros de frente para a referida Rua General Almério de Moura, por 66,30 metros de frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com os lotes números 14 e 15; 51,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12; 17,22 metros em curva, de frente para o balão de retorno da rua 35 e 34,50 metros nos fundos, onde confina com o lote 5-B, encerrando área de 2.795,00 metros quadrados, e sua respectiva EDIFICAÇÃO, consistente de um PRÉDIO com 687,00m² de área construída (av.5). Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.1f11429): "...No local encontrei uma casa de alto padrão, aparentemente vazia..." e "...Benfeitorias não constantes na matrícula: uma casa...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua General Almério de Moura, nº 146, Ibirapuera, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000.000 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
057**

Leilão: 11:05
Processo: 0001680-59.2010.5.02.0011
Exequente: CLAUDIA MARQUES DA SILVA,
CPF: 152.868.568-70
Executado: ERRAO ARTES GRAFICAS
LTDA- ME, CNPJ: 04.028.014/0001-74; LOS
HERMANOS GRAFICA E EDITORA LTDA -
ME, CNPJ:08.912.967/0001-51; ALEXANDRE
SERRAO DE CASTRO, CPF: 147.117.508-19;
LUCIANACARMELO DE CASTRO, CPF:
173.053.338-83; MARLENE SERRAO DE
SOUZA, CPF:328.474.878-40; SERGIO
SERRAO DE CASTRO, CPF: 052.505.378-63

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

11ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 118.241 DO 16º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 118.241 DO 16º CARTÓRIO DEREGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 057.063.0062-3. DESCRIÇÃO:UM TERRENO, situado na Praça sem denominação, localizada no final da Rua Quarentae Um (atual Rua Rupiara), no Bairro da Vila Manchester e Vila Aricanduva, no JardimGalante, no 38º subdistrito-Vila Matilde, medindo 4,80m de frente, por 17,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e 10,25m na linha dos fundos e dividindo emambos os lados e fundos com propriedade da Comercial e Importadora Boa Vista S/A,localizado a 86,00m da esquina da Avenida Minuanos, lado direito de quem desta seencaminha para a praça sem denominação no final da Rua Quarenta e Um. Certificou oOficial de Justiça (Id. 8a9ebd2): “Endereço Atualizado: Rua Rupiara, 274, Vila Aricanduva,São Paulo/SP, CEP 03504-050. Benfeitorias não constantes da matrícula: casa emalvenaria edificada sobre o terreno”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁINDISPONIBILIDADES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação aeventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informaçõesupra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre dequaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) denatureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º doreferido provimento). Local dos bens: Rua Rupiara, 274, Vila Aricanduva, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 114.000 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
058**

Leilão: 11:06
Processo: 1000879-90.2021.5.02.0351
Exequente: JACKSON PAULINO DA SILVA,
CPF: 408.728.228-77
Executado: BUDAI INDUSTRIA METALURGICA
LTDA, CNPJ: 61.394.243/0001-46; LUIZ
CARLOS NYARI, CPF: 569.629.088-49; JOSE
ANTONIO NYARI, CPF: 569.629.168-68;
MARIO JORGE NYARI, CPF: 535.702.608-44

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

VARA DO
TRABALHO DE
JANDIRA/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 73.899, DO 1º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 73.899, DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. CONTRIBUINTE: 23224.44.32.0357.01.069.01. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 86, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO THE PREMIUM FLAT, situado na Rua Alice Manholer Piteri, nº 131, Vila Osasco, na cidade de Osasco, com área privativa de 35,680m², área comum de 51,554m², área total de 87,234m² e uma fração ideal de 0,74074%, no terreno condominial. A essa unidade autônoma corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada de garagem, para estacionamento de automóvel de passeio, situada em um dos sub-solos do Edifício, em local indeterminado a ser utilizada com auxílio obrigatório de manobrista. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 13144ed): “No local funciona o Hotel The Premium e, atendido na recepção, fui informado de que o imóvel objeto do mandado integra o “pool hoteleiro”, empreendimento onde diversos proprietários de um imóvel, flat ou apartamento, transferem sua gestão para uma administradora hoteleira. Desse modo, o apartamento matrícula 73.899 não possui um ocupante permanente, mas apenas os hóspedes clientes do hotel. As despesas condominiais são de responsabilidade do hotel e não há débitos de IPTU, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Osasco. O flat/apartamento é composto por uma pequena sala, separada do dormitório por um móvel. Há ainda uma sacada e uma pequena cozinha, além do banheiro (...)”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO BAIXADA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 54057e3): “(...) o silêncio será interpretado como quitação do Contrato de Alienação Fiduciária indicado no registro n. 02, constante na matrícula 73.899, do 1º CRI de Osasco”. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)”. Local dos bens: Rua Alice Manholer Piteri, nº 131, apto 86, Centro, Osasco/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 321.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 192.600,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
059**

Leilão: 11:07
Processo: 1000823-30.2023.5.02.0402
Exequente: MATHEUS HENRIQUE SANTOS
SILVA, CPF: 479.084.628-80
Executado: SUPERMERCADO CUCA DO
LEBLON LTDA, CNPJ: 00.380.757/0001-58;
SUPERMERCADO CUCA DO CAICARA LTDA,
CNPJ: 16.981.133/0001-26; MAIS ATACADO &
MERCADO LTDA, CNPJ: 30.994.642/0001-14

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
19/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO
DE PRAIA
GRANDE/SP

1) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

2) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

3) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

4) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

5) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

6) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

7) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

8) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

9) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

10) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

11) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

12) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

13) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

14) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

15) 01 (uma) garrafa de whiskey Jack Daniels de 1L.

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Bens removidos e guardados em depósito, situado na Rua Mathilde Ferrari Marçon, 360 - Bairro do Casas - Cidade de São Bernardo do Campo -SP - Cep 09840-360.

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 1.950,00

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.365,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

LOTE
060

Leilão: 11:07
Processo: 1000823-30.2023.5.02.0402
Exequente: MATHEUS HENRIQUE SANTOS
SILVA, CPF: 479.084.628-80
Executado: SUPERMERCADO CUCA DO
LEBLON LTDA, CNPJ: 00.380.757/0001-58;
SUPERMERCADO CUCA DO CAICARA LTDA,
CNPJ: 16.981.133/0001-26; MAIS ATACADO &
MERCADO LTDA, CNPJ: 30.994.642/0001-14

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
19/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO
DE PRAIA
GRANDE/SP

16) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

17) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

18) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

19) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

20) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

21) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

22) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

23) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

24) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

25) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

26) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

27) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

28) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

29) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

30) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

31) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

32) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

33) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

34) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

35) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

36) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

37) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

38) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

39) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

40) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

41) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

42) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

43) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

44) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

45) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

46) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

47) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

48) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

49) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

50) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

51) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

52) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

53) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

54) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

55) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

56) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

57) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

58) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

59) 01 (uma) garrafa de whiskey Johnnie Walker - Blonde Scotch, de 750ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 70,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 49,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: : Bens removidos e guardados em depósito, situado na Rua Mathilde Ferrari Marçon, 360 - Bairro do Casas - Cidade de São Bernardo do Campo -SP – Cep 09840-360.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 3.080,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 2.156,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
061**

Leilão: 11:07
Processo: 1000823-30.2023.5.02.0402
Exequente: MATHEUS HENRIQUE SANTOS
SILVA, CPF: 479.084.628-80
Executado: SUPERMERCADO CUCA DO
LEBLON LTDA, CNPJ: 00.380.757/0001-58;
SUPERMERCADO CUCA DO CAICARA LTDA,
CNPJ: 16.981.133/0001-26; MAIS ATACADO &
MERCADO LTDA, CNPJ: 30.994.642/0001-14

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
19/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO
DE PRAIA
GRANDE/SP

60) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

61) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

62) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

63) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

64) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

65) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

66) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

67) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

68) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

69) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

70) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

71) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

72) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

73) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

74) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

75) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

76) 01 (uma) garrafa de tequila José Cuervo (branca), 750 ml.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 84,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

77) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

78) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

79) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

72) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

80) 01 (uma) garrafa de tequila especial José Cuervo Blue Agave (amarela).

AVALIAÇÃO: R\$ 130,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 91,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

Local dos bens: Bens removidos e guardados em depósito, situado na Rua Mathilde Ferrari Marçon, 360 - Bairro do Casas - Cidade de São Bernardo do Campo -SP – Cep 09840-360.

TOTAL

AVALIAÇÃO: R\$ 2.680,00

TOTAL

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.876,00 (70%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
062**

Leilão: 11:08
Processo: 1001309-79.2024.5.02.0434
Exequente: BRUNO MORAES LAUREANO DA
SILVA, CPF: 329.766.858-00
Executado: CRISTAL RESTAURANTE
PIZZARIA BAR & GRILL LTDA, CNPJ:
30.202.574/0001-03; FABIO CORREA DA
SILVA, CPF: 229.141.818-17

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

VEÍCULO DE PLACA DXU8913, RENAVAL: 00971726990

VEÍCULO DE PLACA DXU8913, RENAVAL: 00971726990, CHASSI: 9BD19251R93077841, CPF DO PROPRIETÁRIO: 229.141.818-17. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo FIAT/STILO SPORTING DUAL, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2008/2009, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de multas (R\$ 1.097,86 em 10/12/2025). 2) Há bloqueio RENAJUD. 3) Certificou o oficial de justiça em 25/06/2025 (ID 76a482d): "Estado geral do veículo: mau estado de conservação. Em bom funcionamento". 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Av. Capitão Mario Toledo de Camargo, nº 50, bloco B, apto 81, Vila Pires, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 26.230,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.869,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
063**

Leilão: 11:10
Processo: 1000086-12.2024.5.02.0331
Exequente: BRUNO CASSIANO BENTO,
CPF: 519.908.828-97
Executado: RODOTEC IMPORTACAO
E EXPORTACAO DE EQUIPAMENTOS
AGRICOLAS E RODOVIARIOS LTDA
CPJ: 08.960.696/0001-00
FELIPE MATOS DE OLIVEIRA
CPF: 346.442.238-08
ALAMEDA DOS JACARANDAS , 424

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
12/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
ITAPECERICA
DA SERRA/SP

VEÍCULO PLACAS BEC2G73, RENAVAL 01229834530

VEÍCULO PLACAS BEC2G73, RENAVAL 01229834530, CHASSI N°9BD341A5XLY665706, CNPJ DO PROPRIETÁRIO N° 08.960.696/0001-00. DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL FIAT/MOBI LIKE, ANO/MODELO 2020/2020, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR PRETA. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Estadogeral do veículo: Veículo em bom estado.” (Id: dae1767); 2) Há débitos de IPVA no valorde R\$ 2.242,19 até a data de 11/12/2025, e Restrição Judicial: Bloqueio Judicial - Renajud(Id: 48e9d03); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: “O valor paraaquisição do bem deverá ser de, no mínimo, 40% da avaliação.” (Id: 8346de4); 4)Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção doscréditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz dodecidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º doProvimento GP/CR n° 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza nãotributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). Local dos bens: Estrada Djalma Pinto Ribeiro, 2310 - Potuvera -Itapecerica da Serra/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 43.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 17.200,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
064**

Leilão: 11:12
Processo: 1001838-51.2016.5.02.0411
Exequente: SAMUEL DE BRITO CATARINA.,
Executado: YADAH COMERCIO DE
EMBALAGENS LTDA - EPP E ADRIANA
NERY DE AQUINO SILVA CPF: 304.957.128-
41

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

VARA DO
TRABALHO
DE RIBEIRÃO
PIRES/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 36.826 DO OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 36.826 do Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 361.61.82.0149.OO.OOOO. DESCRIÇÃO: O TERRENO constituído pelo lote 17 (dezessete) da quadra 15 (quinze), da Vila Tavolaro, situado no município da Estância Turística de Ribeirão Pires, medindo 10,00 m de frente para a Rua José Bonifácio, igual largura nos fundos, onde confronta com propriedade da Light And Power, da frente aos fundos de ambos os lados, mede 49,00m, confrontando de um lado com o lote 18, do outro lado com o lote 16, encerrando a área de 490,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:0742964): “Imóvel constituído de um sobrado de três pavimentos, utilizado como residência familiar sendo térreo: garagem com amplo espaço e um banheiro; 1º Piso: sala, cozinha, banheiro, edícula independente com banheiro e lavanderia/ 2º piso: 2 quartos, banheiro social, suíte.”; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:ad664cc): “Ressalta-se que deverá constar no edital o percentual de 40% do valor da avaliação como lance mínimo e que o arrematante adquirirá O(s) bem(ns) livre(s) de quaisquer ônus, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, sendo que os débitos pendentes sobre O(s) bem(ns) serão de responsabilidade do antigo proprietário, cuja cobrança poderá ser realizada pelo credor tributário, valendo-se dos meios legais e adequados à defesa de seus interesses”. Local dos bens: Rua José Bonifácio, 166, Centro Alto, Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00 (40%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
065**Leilão: 11:13
Processo: 1000242-86.2018.5.02.0435
Exequente: ALMIR JANUARIO DA SILVA, CPF:
072.662.238-90
Executado: WAGNER TEIXEIRA LIMA -
ME, CNPJ: 03.046.644/0001-09; WAGNER
TEIXEIRA LIMA, CPF: 104.132.988-17EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025**5ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SANTO ANDRÉ/
SP

IMÓVEL CONSTANTE NO LIVRO 175, PÁGINA 101, DO CARTÓRIO DO
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL E PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO
DE NOTAS DO DISTRITO DE MARESIAS. INSCRIÇÃO CADASTRAL:
3133.211.6417.0160.0000

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL CONSTANTE NO LIVRO 175, PÁGINA 101, DO CARTÓRIO DO OFICIAL DE REGISTRO CIVIL E PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE MARESIAS. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3133.211.6417.0160.0000. DESCRIÇÃO: Direitos possessórios do terreno situado na Estrada Beira Rio, no bairro de Boiçucanga, perímetro urbano, no distrito de Maresias, município, comarca e Única Circunscrição Imobiliária de São Sebastião, Estado de São Paulo, medindo 24,00m de frente para a mencionada Estrada Beira Rio, igual medida na linha dos fundos, por 42,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 12.008,00m², confrontando do lado direito de quem da frente o olha, com uma Rua Projetada, do lado esquerdo, com propriedade de Viviane de Angelis e nos fundos com propriedade de José Leotta. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há escritura pública de cessão de direitos possessórios (ID c6407d5). 3) De acordo com documento de ID 4082ac7: “Logradouro: Estrada Beira Rio, onde ostenta a numeração oficial 2559, bairro Boiçucanga; Testada: 66,00m; Área Territorial: 1.008,00m²; Área Predial: sem área construída; O imóvel não possui ficha com dados sobre lançamento cadastral”. 4) Certificou o oficial de justiça em 29/08/2024 (ID 0c1a7fc): “No local constatei a construção de uma casa de aproximadamente 120m² de construção e uma piscina”. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Estrada Beira Rio, nº 2559, Boiçucanga, São Sebastião/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00 (65%)

ARREMATÇÃO _____

LOTE
066

Leilão: 11:14
Processo: 1000984-24.2020.5.02.0021
Exequente: UERLAN SOUSA SANTOS, CPF:
073.992.215-70
Executado: LUAPALACE RESTAURANTE LTDA
- EPP, CNPJ: 66.636.093/0001-53; ALBERTO
JAE HWAN HWANG, CPF: 278.301.638-98;
MIGUEL JEA HO HWANG, CPF:
299.810.128-31

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

21ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 7.142 DO 8º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 7.142 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 018.048.0451-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a UNIDADE AUTÔNOMA nº 120, localizada no 12º andar do Edifício Rubi, situado à Rua Três Rios, números 137, 139 e 141 (sendo o nº 137 o da entrada que dá acesso aos pavimentos superiores) no 15º Subdistrito – Bom Retiro, com a área útil de 180,50m², a área comum de 44,40m², na qual já está incluído o direito de uso e guarda de um automóvel na garagem coletiva do prédio, situada no subsolo, perfazendo a área total de 224,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,30765% no terreno do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4620bdc): “...Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a Central de Hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme artigo 110, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, de 19/12 /2019, in verbis: “Art. 110. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...”. Local dos bens: Rua Três Rios, nº 137, apartamento nº 120, Bom Retiro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.050.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 525.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
067**

Leilão: 11:15
Processo: 1001079-75.2020.5.02.0014
Exequente: PEDRO DOS SANTOS, CPF:
465.172.435-34
Executado: LUAPALACE RESTAURANTE LTDA
- EPP, CNPJ: 66.636.093/0001-53; ALBERTO
JAE HWAN HWANG, CPF: 278.301.638-98;
MIGUEL JEA HO HWANG, CPF:
299.810.128-31

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

21ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.142, DO 8º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.142, DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE MIGUEL JEA HO HWANG. CONTRIBUINTE: 018.048.0451-7. DESCRIÇÃO: A unidade autônoma nº 120, localizada no 12º andar do Edifício Rubi, situado à Rua Três Rios, nºs 137, 139 e 141 (sendo o nº 137 o da entrada que dá acesso aos pavimentos superiores) no 15º Subdistrito – Bom Retiro, com a área útil de 180,50 m², a área comum de 44,40 m², na qual já está incluído o direito de uso e guarda de um automóvel na garagem coletiva do prédio, situada no subsolo, perfazendo a área total de 224,90 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,30765% no terreno do condomínio. O terreno onde se acha construído o mencionado Edifício já se encontra perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 303 deste Registro. Certificou o Oficial de Justiça (Id. f9f9de5): “Endereço atualizado: Rua Três Rios, 137 – apto. 120 – Bom Retiro – CEP-01127-020. Benfeitorias não constantes na matrícula: Nada Consta. Ocupação atual: Apartamento locado a terceiro”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Três Rios, 137, apto 120, Bom Retiro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 525.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
068**

Leilão: 11:16
Processo: 0067100-88.2005.5.02.0042
Exequente: GERALDO FAUSTINO FILHO, CPF: 083.958.908-50
Executado: TEC-CIVIL CONSTRUCOES
LTDA - ME, CNPJ: 01.579.979/0001-67; JOSE
ROBERTO BEZERRA, CPF: 065.910.378-88;
FLORIPES SAMARTIM, CPF: 059.683.218-49

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

42ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 102.331 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 102.331 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CONTRIBUINTE: 2.07.05.059.005.0005-4. DESCRIÇÃO: Casa residencial sob número 05, e seu respectivo terreno que é composto de parte do lote 05, da quadra 59, da planta dos terrenos da Vila Caiçara, localizado no lugar denominado Pedro Taques, na cidade de Praia Grande, medindo 5,50 metros de frente para um corredor de uso comum da propriedade e dos demais condôminos, que dá acesso para a Rua 4; por 8,25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem do corredor de passagem olha para o imóvel, com a casa 04; pelo lado esquerdo com a casa 06, e nos fundos onde mede 5,50 metros confronta com o lote 4. Certificou o Oficial de Justiça (Id.3b24f52): “Informo que o endereço atual, segundo informações expressas na Certidão de RGI, em AV.08/102.331 é: Av. Juscelino Kubitscheck de Oliveira nº 685 - Praia Grande”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 4052a23): “Ainda, especificamente quanto a eventuais débitos tributários (IPTU), nos termos do parágrafo único do artigo 130 do CTN, registre-se que o arrematante não fica responsável pelos débitos tributários anteriormente existentes sobre o imóvel, visto a possibilidade dos débitos se sub-rogarem no produto da arrematação ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Já quanto a eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário”. Local dos bens: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, 685, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 312.000,00 (65%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
069**

Leilão: 11:17
Processo: 1000227-40.2018.5.02.0008
Exequente: ELAINE KARINE DO
NASCIMENTO OLIVEIRA
Executado: SHISO GASTRONOMIA LTDA – ME,
CNPJ nº 14.785.571/0001-93; CESAR YUUKO
KOYAMA, CPF nº 146.626.098-01; e NORIKO
KOYAMA, CPF nº 104.675.808-04
NORIKO
KOYAMA, CPF: 104.675.808-04

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

8ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.809 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGUAPE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.809 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGUAPE/SP, CERTIDÃO DE IMÓVEL RURAL (CIB) Nº 0.325.893-9. NCRA Nº 641.030.304.689-0. DESCRIÇÃO: Imóvel rural denominado Barra do Momuna ou ainda Tetequera, com a área de 29,45 alqueires paulistas ou 712.787,05m², situado a margem direita do Rio Ribeira, no município de Iguape/SP. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 8ed9e63): “Características e benfeitorias: sítio que localiza-se a cerca de 12km do bairro Rocio, em Iguape, com maior parte de sua área coberta por vegetação nativa e cerca de 06 alqueires de área aproveitável, com tanques de peixes que encontram secos há muito tempo, com duas casas antigas, sendo uma com cerca de 50 metros quadrados de construção, bem simples, e outra, com cerca de 100 metros quadrados de construção”. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ed44c68): “...Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista. O edital deve conter os requisitos fixados no art. 886 do CPC. Não há débitos tributários e condominiais. Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento da arrematação, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil...”. Local dos bens: Margem direita do Rio Ribeira, Altura do Km 11 da Estrada do Jairê, sentido Iguape à Rodovia Ivo Zanela, Iguape/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
070**Leilão: 11:18
Processo: 1000742-19.2016.5.02.0211
Exequente: ROBERTA DE OLIVEIRA SILVA,
CPF: 393.648.858-48
Executado: MARDAN FIRE ENGENHARIA
CONSTRUCAO E EXTINTORES EIRELI,
CNPJ: 13.539.643/0001-50; JOSE ANTONIO
VALENTIM, CPF: 004.563.848-98EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025VARA DO
TRABALHO DE
CAIEIRAS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 155.977 DO 1º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 155.977 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 006.085.029.000. DESCRIÇÃO: Um prédio sob o nº 51 da Rua João Versolato, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 6 da quadra 71- A da Vila Baeta Neves, medindo 11,50 metros de frente para a Rua João Versolato, por 29,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno; 27,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo também de quem da rua olha para o terreno; e finalmente 10,00 metros nos fundos, com a área total de 245,00 metros quadrados; confrontando do lado direito com o imóvel que consta pertencer a José Lopes da Silva, do lado esquerdo com o imóvel que consta pertencer a Agostim Martinez; e nos fundos com o imóvel que consta pertencer a Cia. Construtora Paulista. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (Id. 98f6c3e): “Eventuais benfeitorias encontradas, condições de ocupação e demais observações: Sobre o terreno, foi edificada uma casa na parte da frente e outra nos fundos (em declive). Há garagem frontal com 2 entradas paralelas, capacidade para 1 veículo de passeio cada. Na casa da frente, constatei 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 copa, 1 sanitário, 2 dormitórios e área de serviço/lavanderia. Reside ali o Sr. Jairo Francisco Absolom da Silva com seus familiares, há cerca de 5 anos, conforme relato de seu sogro, Sr. João Batista do Nascimento, que me recebeu no local; Na casa dos fundos, encontrei, no primeiro piso, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 sanitário e 1 lavanderia; no pavimento superior, 2 dormitórios e 1 sanitário. Reside ali o Sr. Antônio Florindo Ghirotti com seus familiares. Ambos os imóveis (frente e fundos) apresentam bom estado de conservação, sem quaisquer danos estruturais aparentes. Instalações elétrica e hidráulica em pleno funcionamento, inclusive. A área total construída perfaz a metragem de 220,70 m², conforme certidão de dados cadastrais obtida por mim junto à Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo. Não constam débitos fiscais junto à Prefeitura, até a data de 04/04/2025, conforme apurei (vide certidão negativa em anexo). Tampouco constam débitos condominiais, pois o imóvel não possui tal característica.”; 2) Há indisponibilidade; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua João Versolato, nº 51, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.127.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 563.500,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
071**

Leilão: 11:20
Processo: 1000739-10.2025.5.02.0612
Exequente: ALICE QUEIROZ SANTOS, CPF:
424.828.098-19
Executado: FLEX GESTAO DE
RELACIONAMENTOS S.A. EM
RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ:
10.851.805/0001-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

12ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP

1) 01 (um) servidor SYSTEM X 3650 M5 MTM 8871, AC1 SN PEF NV 73, FDPSUR 224, marca LENOVO.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

2) 01 (um) servidor SYSTEM X 3650 M5 MTM 8871, AC1 SN PEF ND 50, EID 00889488, PID 8871G2U, 10.10.2.113, marca LENOVO.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

3) 01 (um) servior SYSTEM X 3650 M5 MTM 8871, AC1 SN PEF MW 59, EID 00889488, PID 8871 G2U, 10.10.2.156, marca LENOVO.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

Observação: Certificou o oficial de justiça em 04/11/2025 (ID dacf16e) que os itens são seminovos e estavam desligados.

Local dos bens: Rua Moreira de Godoi, nº 572, Ipiranga, São Paulo/SP.

TOTAL
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00

TOTAL
LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
072**

Leilão: 11:21
Processo: 1000373-54.2024.5.02.0434
Exequente: SANDRA CATARINA DE ARAUJO,
CPF: 140.214.198-02
Executado: SANTO ANDRE ESCOLA DE
IDIOMAS SOCIEDADE EMPRESARIA
LIMITADA, CNPJ: 37.910.602/0001-96;
LITORAL ESCOLA DE IDIOMAS LTDA, CNPJ:
48.873.973/0001-61; LUIS FERNANDO
BUENO, CPF: 269.282.148-30

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

52 (cinquenta e duas) Cadeiras Universitárias, cor Vermelha, Bem Conservados e Em Utilização, totalizando o valor de R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais).

Local dos bens: Avenida São Bernardo do Campo, 94 - Jardim Santa Cristina - Santo André/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 5.200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.040,00 (20%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
073**

Leilão: 11:22
Processo: 1000309-90.2025.5.02.0472
Exequente: JUCELINO BARROSO VIGILATO,
CPF: 106.362.578-51
Executado: MECANICA FERREIRA DIESEL P &
S EIRELI, CNPJ: 33.115.527/0001-10

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
15/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO CAETANO
DO SUL/SP

12 (doze) Eixos para Caminhão de Modelos Diversos, avaliado cada unidade em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

Local dos bens: Rua Municipal, 161 - Fundação - São Caetano do Sul/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 42.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 8.400,00 (20%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
074**

Leilão: 11:23
Processo: 0294700-65.1997.5.02.0015
Exequente: FRANCISCO BEZERRA DE
SOUZA, CPF: 011.301.358-29
Executado: DOZIL INDUSTRIA E COMERCIO
LTDA - ME, CNPJ: 62.077.649/0001-68; ZILDA
DIB BAHÍ, CPF: 246.658.328-38

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

15ª
VARA DO
TRABALHO DE
CAIEIRAS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 9.177 DO 13º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 9.177 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 083.193.0399-0. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA - CONJUNTO para escritório nº 4-B do 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO CAL CENTER II, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1541, nesta Capital, no 20º Sub- distrito (Jardim América), com a área útil de 145,88m2, área comum de 29,37m2 e área total construída de 175,25m2, com a participação da fração ideal de 0,5400% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comum do edifício. O edifício acha-se construído em terreno com a área total de 5.966,39m2, descrito na matrícula nº 3373. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 274.111,78, atualizado até 11/08/2025 (id:9aa33e1); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1912 - CJ-4-B, Jardim Paulistano/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.600.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 640.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
075**Leilão: 11:24
Processo: 0114300-40.2006.5.02.0080
Exequente: DAVI DE MATOS OLIVEIRA, CPF:
987.283.778-34
Executado: F T R ENGENHARIA E COMERCIO
LTDA, CNPJ: 55.637.482/0001-87; WALTER
FARABOLINI JUNIOR, CPF: 022.766.558-95EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025**80ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 65.396 DO 7º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 65.396 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 052.001.0171-9. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 81, (cobertura), situado nos 8º e 9º andares do EDIFÍCIO KEY WEST, à rua Bom Jesus nº 72, 33º SUBDISTRITO -ALTO DA MOOCA, contendo a área privativa de 279,06m2., a área comum de 241,71m2., área de garagem de 74,49m2., (correspondente às vagas nºs 3, 9 e 10, localizadas na garagem situada no sub-solo do edifício), encerrando a área total de 595,26m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,209879. no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:bfe653b): “Saliente-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data da alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas à pessoa do adquirente, mas sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do art. 130 do CTN. Diante do exposto, o débito tributário informado no expediente de id: 082bf7a poderá ser sub-rogado no produto da arrematação. Da mesma forma, o débito condominial informado no expediente de id: 274509d será sub-rogado no produto da arrematação”. Local dos bens: Rua Bom Jesus, 72, apto 81, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.360.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
076**

Leilão: 11:25
Processo: 1001085-69.2022.5.02.0707
Exequente: ALESSANDRA DE OLIVEIRA
CAPUCHINHO GOMES, CPF: 247.975.948-29
Executado: ASSOCIACAO PRINCESA
ISABEL DE EDUCACAO E CULTURA, CNPJ:
50.954.213/0001-20

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

7ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

15 (quinze) equipamentos odontológicos, constituídos de cadeira, bandeja, motor e descarte bucal, completos, da marca Dabi Atlante, modelo Cromo Plus, em funcionamento, cada um avaliado em R\$ 3.400,00, totalizando R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).

Local dos bens: Avenida Interlagos, nº 1.329, Chácara Flora, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 51.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 25.500,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

LOTE
077

Leilão: 11:26
Processo: 0197600-63.2005.5.02.0037
Exequente: WILSON ROBERTO BORGES SIMI,
CPF: 003.959.708-30
Executado: MARIA DE FATIMA APARECIDA
MAURICIO AMARAL, CPF: 754.283.938-
15; J.C. AMARAL EMPREENDIMENTOS
E ADMINISTRACAO S/C LTDA, CNPJ:
57.653.602/0001-65; J.C. AMARAL
CONSTRUTORA LTDA, CNPJ:
96.339.007/0001-01; CLISIM SERVICOS
MEDICOS DE DIAGNOSTICOS S/C LTDA,
CNPJ: 00.875.315/0001-82

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

37ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 215.053 DO 9º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 215.053 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 055.129.0094-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 72, localizado no 7º andar, do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FÁTIMA AMARAL”, situado à Avenida Norberto Mayer, número 136, 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, contendo a área privativa de 68,190m2., área comum de 43,674m2., área total de 111,864m2., uma fração ideal no terreno de 1,49230% e o direito a uma vaga “simples”, na garagem do condomínio, com auxílio de manobrista. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e835e2b): “Nos termos do art. 122, Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (Provimento nº 4, GCGJT de 26/9/2023) deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária”. Local dos bens: Avenida Norberto Mayer, 136, apto 72, Vila Carrão, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 510.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 382.500,00 (75%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
078**

Leilão: 11:27
Processo: 1000270-15.2022.5.02.0241
Exequente: HAYDE SILVEIRA, CPF:
009.503.958-97
Executado: COMPLEXO DE ENSINO
SUPERIOR DE SAO PAULO LTDA - CESUSP,
CNPJ: 05.844.842/0001-43

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
COTIA/SP

VEÍCULO DE PLACA FTL4062, RENAVAL 01042929782

VEÍCULO DE PLACA FTL4062, RENAVAL 01042929782, CHASSI 9BWAG4120FT584601, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 05.844.842/0001-43. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/UP TAKE MA, ano fabricação/modelo 2015/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 323,08 até 07/10/2025). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA 3) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3792221): “Fixo, desde logo, como valor mínimo para arrematação 60% da avaliação dos bens, bem como parcelamento com sinal de 25% e saldo em até 10 parcelas”. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Estrada Municipal Walter Steurer, 1413, Cotia/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 21.600,00 60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
079**

Leilão: 11:27
Processo: 1000270-15.2022.5.02.0241
Exequente: HAYDE SILVEIRA, CPF:
009.503.958-97
Executado: COMPLEXO DE ENSINO
SUPERIOR DE SAO PAULO LTDA - CESUSP,
CNPJ: 05.844.842/0001-43

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
COTIA/SP

60 (sessenta) cadeiras escolares de madeira. Avaliadas em R\$ 380,00 cada uma, totalizando R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais).

Local dos bens: Estrada Municipal Walter Steurer, 1413, Cotia/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 22.800,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 13.680,00 (60%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
080**

Leilão: 11:26
Processo: 0013100-80.2004.5.02.0202
Exequente: LUIZ BARBOSA, CPF:
200.061.248-28
Executado: CIPAR ADMINISTRACAO
E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ:
43.586.395/0001-69; RICARDO GRANDO
COSTA, CPF: 133.075.648-70; PATRICIA
COSTA, CPF: 079.142.008-67; CINTHIA COSTA
BELLELIS; ITD TRANSPORTES LTDA, CNPJ:
60.619.186/0001-93; FASTER ROAD EXPRESS
LTDA, CNPJ: 02.671.195/0001-27; FASTER
BRASEX TRANSPORTES E LOGISTICA
LTDA., CNPJ: 03.019.447/0001-09; ANTONIO
JOSE VIANA SOARES, CPF: 116.667.572-
68; KARINA ARAUJO SETTE CAMARA, CPF:
896.501.236-87

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

2ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 101.401 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 101.401 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP, CONTRIBUINTE: 24354.23.13.0238.00.000. DESCRIÇÃO: Um Terreno Urbano, designado Lote Nº 13, da Quadra Nº 23, do loteamento denominado “Aldeia da Serra” – Residencial Morada Das Flores, situado no Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, SP, com a área total de 360,00 m², medindo 12,00 metros de frente para a Alameda dos Cravos. De quem da rua olha para o lote, mede da frente aos fundos 30,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote nº 12; 30,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 14; e, 12,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 04. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 24 de julho de 2025 (Id. 6b1ee04): “Endereço atualizado: Alameda dos Cravos, 921, Morada das Flores, Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba/SP. Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel em alvenaria, de duplo pavimento, com área construída de aproximadamente 253,56m² (conforme documento da Prefeitura Municipal). Dívida referente a IPTU: R\$ 33.418,24 em 05/02/2025. Dívida referente a Condomínio: R\$ 15.150,29 em fevereiro de 2025. Segundo informou o Administrador do Condomínio em 23/07/2025, foi realizado um acordo e a dívida está sendo paga”; 2) Imóvel ocupado; 3) Há indisponibilidades; 4) Há outra penhora; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Alameda dos Cravos, 921, Lote nº 13 da Quadra nº 23, Morada das Flores, Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.300.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 920.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
081**

Leilão: 11:38
Processo: 0100300-72.2009.5.02.0066
Exequente: QUELLE CRISTINA AMORIM
OLIVEIRA, CPF: 359.601.228-71
Executado: SOLARPLAST INDUSTRIA E
COMERCIO LTDA, CNPJ: 52.304.987/0001-
31; JOSE RICARDO HERBST, CPF:
041.390.368-00; LUIZ ANTONIO HERBST, CPF:
910.858.378-15; PAULO GERALDO HERBST,
CPF: 052.502.768-81

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

66ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 254.665 DO 11º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 254.665 do 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 095.350.0019-5. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Nove, nº 131, e Praça sem denominação, e seu respectivo terreno consistente no lote nº 19 da quadra 8, na Vila Califórnia, 32º Subdistrito Capela do Socorro, medindo 10,00m de frente para a Rua Nove e uma Praça sem denominação formada no final desta rua, em três linhas: 27,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 20; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 18; e 10,00m nos fundos confrontando com o lote 10, encerrando a área total de 295,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses. Local dos bens: Rua Angelo Giannini, 131 - Vila Califórnia (Zona Sul) - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.333.125,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 666.562,50 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
082**

Leilão: 11:39
Processo: 0188200-49.1999.5.02.0291
Exequente: ESPÓLIO DE JOAO BATISTA
ALVES DE SOUZA (CPF DESCONHECIDO)
Executado: AUTO ONIBUS LAGO AZUL LTDA
- ME, CNPJ: 52.418.159/0001-24; ARMANDO
GRILO NOGUEIRA, CPF: 606.180.518-72;
ADALGISA MARIA ASSUGENI NOGUEIRA
01138314803, CNPJ: 17.466.754/0001-
34; ESPOLIO AGENOR ASSUGENI, CPF:
114.833.188-34; ADALGISA MARIA ASSUGENI
NOGUEIRA, CPF: 011.383.148-03

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO DE
FRANCO DA
ROCHA/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 124.631 DO 9º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A Parte Ideal de 1/4 (ou 25%) do IMÓVEL MATRÍCULA 124.631 do 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de Propriedade de Adalgisa Maria Assugeni Nogueira, CPF nº 011.383.148-03 e Armando Grilo Nogueira, CPF nº 606.180.518-72. Contribuinte Municipal nº 104.144.0015-0. DESCRIÇÃO: Uma residência e um armazém e seu respectivo terreno, situados na Rua Oscar Carmilo, nº 483, antiga Rua D, na Vila União, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 20,00m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, de um lado; 22,70m de outro lado, e 18,50m nos fundos, encerrando a área de 426,00m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com Luiz Soares Rocha, sua mulher Maria José Moreira e outros. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes da matrícula: conforme esta Oficial pode observar, há da esquerda para a direita para quem olha para o imóvel: nº 475 um salão comercial com uma construção que inciou-se mas encontra-se atualmente parada há meses; nº 477 um salão comercial e nº 483 um imóvel residencial. Ocupação atual: nº 475 - comércio informal de serviços de serralheria, onde fui atendida pelo Sr. (...), gerente; nº 477 depósito de uma marcenaria; nº 483 imóvel vazio." (Id: 05517da); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Oscar Camilo, 475/477/483 - Vila União - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
083**Leilão: 11:40
Processo: 1000372-83.2015.5.02.0402
Exequente: PAULO JOSE FRANCISCO, CPF:
436.249.524-04
Executado: A. M. SARTORI CONSTRUCOES
EIRELI - EPP, CNPJ: 13.636.823/0001-
50; ANTONIO MARCIO SARTORI, CPF:
109.518.788-08EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025**2ª**
VARA DO
TRABALHO
DE PRAIA
GRANDE/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 146.171 DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 146.171 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. CONTRIBUINTE: 2.02.08.011.002.0001-7. DESCRIÇÃO: Casa situada na Rua Campinas, número 333, e seu respectivo terreno constituído de metade do lote 02, da quadra K, do JARDIM GUINLE, na cidade de Praia Grande, medindo 6,00 metros de frente para a referida rua, igual medida na linha dos fundos, por 35,08 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 210,00 m2, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 01, do lado esquerdo com o Condomínio Joaquim Guimarães de Souza, e nos fundos com parte dos lotes 22 e 23, todos da mesma quadra, distante 6,08 metros da esquina formada com a Rua Araçatuba. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 46a3e9f): “OBS: Imóvel em ótimo estado de conservação. Utilizado para fins comerciais. (...) Endereço atualizado: Rua Campinas, nº 517, Boqueirão, Praia Grande-SP”. OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 288.313,95 até 09/07/2025). 3) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 99.712,44 até 24/11/2025). 4) HÁ OUTRA PENHORA. 5) HÁ INDISPONIBILIDADES. 6) IMÓVEL OCUPADO. 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 18cd512): “Diante desse panorama, fixo o lance mínimo para arrematação dos direitos e deveres em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), mais a responsabilidade pelos débitos fiscais, tudo isso mantendo-se, ainda, o financiamento do imóvel junto à CAIXA (ou seja, o arrematante assumirá o financiamento”. Local dos bens: Rua Campinas, nº 517, Boqueirão, Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 411.686,05

LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00 (43,72%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
084**

Leilão: 11:41
Processo: 1001588-26.2016.5.02.0473
Exequente: NELSON PADIAR, CPF:
163.495.258-84
Executado: SCE COMERCIO DE MAQUINAS
DE EMBALAGENS LTDA - ME, CNPJ:
09.599.120/0001-21; SAO CAETANO
FABRICACAO DE ENVASADORAS
AUTOMATICAS LTDA - EPP, CNPJ:
00.371.884/0001-90; MARIA INES VAZ
GARCIA, CPF: 030.937.188-05; OSMAR
GARCIA, CPF: 008.172.668-60

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO CAETANO
DO SUL/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.687 DO 1º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.687 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP. CONTRIBUINTE: 12.038.0023. DESCRIÇÃO: O IMÓVEL constituído pelo prédio nº 27 da rua Erna, com seu respectivo terreno, na Vila Gisela, na cidade de São Caetano do Sul, Comarca e 1a. Circunscrição Imobiliária, medindo quatro metros e cinquenta centímetros de frente para a rua Erna; igual medida nos fundos, por doze metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área total de cinquenta e quatro metros quadrados, confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 37, de Elias Ferreira de Souza; e no lado esquerdo com o prédio nº 21 de Afonso Correa de Almeida e sua mulher; e, nos fundos com o lote nº 14, do Espolio de Gisela Heinsfurter Schiersner. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 8ec8d1d): “Benfeitorias não constantes da matrícula: área edificada corresponde a 147,00m²”. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. b08b8c1): “4. Cumpridas todas as determinações supra, à HASTA PÚBLICA, nos termos do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, devendo constar no Edital que a arrematação extinguirá os ônus que recaiam sobre o bem, o qual passará ao arrematante livre e desembaraçado de tributo ou responsabilidade sendo, portanto, considerada a aquisição originária, de modo que os débitos tributários (relativos a impostos cujo fator gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuição de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, estejam ou não inscritos na dívida ativa) anteriores à arrematação SUB-ROGAM-SE no preço da Hasta (art. 130 do CTN; art. 908, §1º, do CPC e art. 78 do Ato nº 10/2016 GCGJT). 5. Registre-se que o lance mínimo é o valor da avaliação, vez que, nos termos do § 2º do art. 843 do CPC, não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação”. Local dos bens: Rua Erna, nº 27, Nova Gerti, São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
085**Leilão: 11:42
Processo: 1000850-56.2022.5.02.0302
Exequente: FABIANO DA SILVA BORGES, CPF: 262.951.278-94
Executado: CASA MORENO - CONSTRUCAO
LTDA, CNPJ: 17.710.817/0001-56; MARILENE
MORENO DA SILVA, CPF: 272.231.108-99EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025**2ª**
VARA DO
TRABALHO DE
GUARUJÁ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 97.822 DO 2º OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 97.822 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CONTRIBUINTE: 68.001.004.020. DESCRIÇÃO: CONJUNTO Nº 35, LOCALIZADA NO 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WINDSOR, SITUADO NA AVENIDA AFONSO PENA, No. 312 e 314, tem a área útil de 71,3600 m2., área comum de 24,8625 m2., encerrando uma área total de 96,2225 m2., confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e a caixa dos elevadores, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado esquerdo com os conjuntos de final “6” e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, pertencendo-lhes no terreno e demais coisas de uso comum, a fração ideal de 1,6836860%. Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob nº 142, na matrícula nº 58.522, e a convenção condominial encontra-se registrada sob nº 6.890, no Livro 3 - Registro Auxiliar, ambas nesta data, deste Oficial de Registro de Imóveis. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 688a088): “Ocupação atual: sala vazia”. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 83468a3): “Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação. Registre-se que, na hipótese de imissão na posse, com bens móveis no interior do imóvel arrematado, o Sr. arrematante permanecerá como depositário dos bens por trinta dias, após intimação do proprietário anterior. Se não retirados pelo titular, o arrematante poderá deles dispor como bem lhe aprouver”. Local dos bens: Avenida Afonso Pena, nºs 312 e 314, conjunto 35, Embaré, Santos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 174.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
086**

Leilão: 11:44

Processo: 0001328-68.2014.5.02.0203

Exequente: JANAINA PEREIRA CORREA, CPF: 426.411.138-21

Executado: VEMER ATACADISTA LTDA, CNPJ:

04.739.367/0001-82; EDISON CHRISPIM, CPF:

040.703.558-39

EDITAL Nº: DEJT

PUBLICAÇÃO:

17/12/2025

3ª

VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.255 DO 2º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.255 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP, CONTRIBUINTE: 23222.43.97.0579.00.000.03. DESCRIÇÃO: Uma casa construída no respectivo terreno do Lote 19 da Quadra 37-A, de formato triangular, situado na cidade de Osasco/SP, no loteamento denominado Rochdale Cidade Cooperativa, medindo 10,00ms de frente para a Rua São José do Rio Pardo, 9,00 ms de frente em curva, na confluência da Rua São José do Rio Pardo e Rua Francisco Rocha Macedo, antiga rua nove, perfazendo área de 300m2. Certificou o Oficial de Justiça em 17 de julho de 2025 (Id. f23d7eb): “Embora não tenha conseguido avistar o seu interior, aparentemente, o imóvel encontra-se em estado de conservação médio, apresentando sinais de ser uma construção antiga”. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (Id. e113fff); 2) Há indisponibilidade; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua São José do Rio Pardo, 246-A, Lote 19 da Quadra 37-A, Rochdale, Osasco/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 275.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
087**

Leilão: 11:47
Processo: 1001365-17.2020.5.02.0705
Exequente: JORGE MACEDO MIRANDA, CPF:
105.727.818-14
Executado: BOREAL PINTURAS LTDA, CNPJ:
59.429.241/0001-01; GIACOMO ALBANESE,
CPF: 022.623.418-50

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
16/12/2025

72ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 204.255 DO 4º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 204.255 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.014.0394-6. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 813, localizado no 8º andar do Edifício Astro Sul, situado na Rua Doutor Plínio Barreto nº 389, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com uma área útil de 42,250m², área comum de 7,820m², e a área construída de 50,070m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,53513% no terreno e demais coisas comuns. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Imóvel ocupado. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 5c641ee), "a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. Local dos bens: Rua Doutor Plínio Barreto, nº 389, apto 813, Bela Vista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$240.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
088**

Leilão: 11:48
Processo: 1001455-89.2024.5.02.0703
Exequente: FLAVIO ANTONIO DA SILVEIRA,
CPF: 246.057.888-16
Executado: AIR LIQUIDE BRASIL LTDA, CNPJ:
00.331.788/0001-19

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

VEÍCULO DE PLACA GCM5475, RENAVAL: 01203693300

VEÍCULO DE PLACA GCM5475, RENAVAL: 01203693300, CHASSI: 9BHGA811BKP134265, CPF DO PROPRIETÁRIO: 246.057.888-16. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HYUNDAI/CRETA 16A ATTITU, tipo automóvel, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2019/2019, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de multas (R\$ 1.159,53 em 15/12/2025). 2) Há bloqueio RENAJUD. 3) Certificou o oficial de justiça em 07/10/2025 (ID aad01de): “Estado geral do veículo: bem conservado. Avarias de uso e na lataria. Em funcionamento”. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID d16d9ba), “O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta - art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC”. Local dos bens: Rua Americana, nº 296, casa 02, Jardim Cristiane, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 82.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 82.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
089**

Leilão: 11:50
Processo: 1003655-92.2016.5.02.0204
Exequente: ALEX ROBERTO MARTINS, CPF:
327.135.718-80
Executado: PRO SERV CONSERVACAO
E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ:
13.269.848/0001-62; MIRIANE TONISSI, CPF:
226.980.108-35; RAPHAEL MESQUITA DE
OLIVEIRA E SILVA, CPF: 312.913.488-32;
REGINA ESTHER MESQUITA DE OLIVEIRA E
SILVA, CPF: 006.318.468-08

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

VEÍCULO DE PLACA FWU4887, RENAVAL 01051988745

VEÍCULO DE PLACA FWU4887, RENAVAL 01051988745, CHASSI 936CLNFN2FB035679, CPF DO(A) PROPRIETÁRIO(A): 006.318.468-08. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo PEUGEOT/208 GRIFFE A, ano fabricação/modelo 2015/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:6751fe4): “Estado geral do veículo: Marcas de raspadas no parachoque traseiro e batida na porta traseira do lado carona. Pneus novos. Interior bem conservado. 125.477 km rodados.”; 2) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQUEIO RENAJUD em outros processos; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:bdac6da): “(...) nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc)”. Local dos bens: Alameda das Carnaúbas, 36, Morada dos Pinheiros, Santana de Parnaíba/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 13.500,00 (30%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
090**

Leilão: 11:51
Processo: 0008100-58.1995.5.02.0059
Exequente: MARIA DAS GRACAS PEREIRA,
CPF: 086.495.698-38; WELLINGTON
ISIDORIO PEREIRA, CPF: 272.057.508-
90; WEVERTON IZIDORIO PEREIRA,
CPF: 284.935.538-08; WASHINGTON
ISIDORIO PEREIRA, CPF: 217.069.188-
01; CINTIA GABRIELLI PEREIRA, CPF:
350.476.738-39 Executado: DELAN IND
E COM DE ARTEFATOS DE METAIS
LTDA, CNPJ: 61.755.823/0001-11; CELSO
NASSIF ALASMAR, CPF: 200.769.088-87;
INGRID MARIA WERNER ALASMAR, CPF:
260.146.078-46

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

59ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 9.941 DO 14º CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 9.941 do 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 042.154.0090-2. DESCRIÇÃO: IMÓVEL BOX nº 02, localizado no 2º sub-solo do Edifício Eugênia Vitale, situado a Rua Bela Flor nº164, esquina da rua Ouvidor Peleja. Saúde 21ºSubdistrito. UM BOX com a área útil de 14,42ms², área comum de 15,47ms² área total de 29,89ms², e a fração ideal no terreno de 4,62ms², ou 0,60%. Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Há arresto; 2) Não há débitos de condomínio até a data de 24/02/2023 (Id: a8f55b6); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: “Nos termos do Provimento GP/CR nº 07/2021, Art. 1º, §§ 7º e 8º, o arrematante fica isento dos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, inscritos ou não na dívida ativa, salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante. § 7º Ao determinar a alienação de bens, deverá o(a) magistrado(a) fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa. § 8º Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. “ (Id: c2fb8a2). Local dos bens: Rua Bela Flor, 164 - Box 02 - 2º Subsolo - São Paulo/SP.

AValiação: R\$ 91.505,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 45.752,50 (50%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
091**

Leilão: 11:52
Processo: 1001711-92.2022.5.02.0059
Exequente: ELIEZER CARLOS BUENO DE
OLIVEIRA, CPF: 353.054.526-00
Executado: ELETRONICA WADT INDUSTRIA
E COMERCIO LTDA, CNPJ: 48.085.146/0001-
03; JOAO ALFREDO WADT MIRANDA, CNPJ:
25.174.444/0001-74

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

59ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 57.115 DO 6º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 57.115 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu TERRENO situados à Rua Engenheiro Prudente, nº 471, na Vila Monumento, no 18º Subdistrito - Ipiranga, medindo o terreno que é de forma irregular, 5,825m de frente, por 34,00m da frente aos fundos, do lado que confina com Maria Saixas, 33,00m de outro lado, onde confina com o prédio nº 79, de Antônio Cândido Pinto, tendo nos fundos a largura de 4,75m, onde confina com Vicente Cristóvão. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.4e3e609): "...Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de um imóvel comercial com 2 pavimentos; no térreo há 1 salão, 2 banheiros e 1 edícula no fundo do terreno; no piso superior, 1 salão e 2 banheiros; há ainda um terraço com antenas parabólicas; área construída de 182,00m² (certidão de dados cadastrais do imóvel antiga); área construída de 240,00m² (certidão de dados cadastrais do imóvel atualizada)...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.88e8310): "...Nos termos do Provimento GP/CR nº 07/2021, Art. 1º, §§ 7º e 8º, o arrematante fica isento dos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, inscritos ou não na dívida ativa, salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante...". Local dos bens: Rua Engenheiro Prudente, nº 477, Vila Monumento, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.280.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 640.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
092**

Leilão: 11:53
Processo: 0003400-04.2009.5.02.0203
Exequente: FRANCISCO BESERRA DE
MOURA, CPF: 615.472.477-20
Executado: ZELEPEL INDUSTRIA E
COMERCIO DE ARTEFATOS DE PAPEL S/A,
CNPJ: 05.824.997/0001-18; MWX COMERCIO
DE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA, CNPJ:
05.444.680/0001-56; PAULO EDUARDO
BATISTA CAVALCANTI, CPF: 059.459.388-
31; RICARDO LUIZ GUANDELINE, CPF:
025.881.939-19

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

3ª
VARA DO
TRABALHO DE
BARUERI/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 111.630 DO 3º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 111.630 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 305.089.0485-1. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO SOB Nº 93, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO BORITI - BLOCO "B", parte integrante do FOREST PARK HI situado à rua Antônio Domingues de Freitas, Nº 125 e ruas José Ferreira de Castro e Maria Augusta de Andrade, no 8º Subdistrito Santana, com a área útil de 48.1253m². área comum de 59,1602m², área total de 107,2855m², correspondendo- lhe a fração ideal no terreno de 0.940166%. Cabendo a esse apartamento o direito a guarda de dois automóveis de passeio em duas vagas individuais, localizadas na garagem do condomínio numeradas apenas para efeito de localização e disponibilidade sob números P76 e P77. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais: R\$ 2.661,69 em 20/05/2025 (Id. 49fc924); 2) Há indisponibilidades; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Antônio Domingues Freitas, 125, Apto. nº 93, Bloco B, Vila Amélia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 455.000,00 (70%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
093**

Leilão: 11:54
Processo: 1001472-17.2021.5.02.0385
Exequente: GILMARIO GONCALVES SILVA,
CPF: 944.995.003-20
Executado: PROMISSAO AUTO POSTO
LTDA, CNPJ: 44.316.032/0001-76; TAKASHI
HASHIMOTO, CPF: 609.064.728-49;
SUZANA HASHIMOTO, CPF: 076.848.768-
48; FLORENCIA SANCHES PASTRE,
CPF: 317.214.868-87; ROSA SANCHES
HASHIMOTO, CPF: 323.583.748-57;
ALEXANDRE HASHIMOTO, CPF: 127.107.068-
57; ROBERTO HASHIMOTO, CPF:
007.389.378-19

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 133.305 DO 16º OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 133.305 DO 16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 078.093.0202-7. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º ANDAR do “EDIFÍCIO VILLA DI SAN LUCAS”, situado na Rua Rubens de Souza Araújo nº 277, no 31º subdistrito Pirituba, contendo a área privativa de 62,86m² (totalmente coberta) e área comum (inclui garagem) de 85,67m² (parte coberta com 29,782m² e parte descoberta com 55,893m²) com a área real total de 148,533m² (92,642m² é coberta) correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,3738% no terreno condominial e nas demais partes comuns, casa um com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um único automóvel de passeio, de forma indeterminada. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) IMÓVEL LOCADO. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Rubens de Souza Araújo, 277, apto 12, Vila Mangalot, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 128.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
094**

Leilão: 11:55
Processo: 0001908-52.2013.5.02.0068
Exequente: OTHNIEL DE OLIVEIRA SANTOS,
CPF: 782.867.604-25
Executado: KATO ESTAMPARIA INDUSTRIA E
COMERCIO LTDA., CNPJ: 61.561.809/0001-87;
KATOESTAMPARIA, INDUSTRIA E COMERCIO
E SERVICOS LTDA., CNPJ: 17.731.010/0001-
08; KEI MIZUMOTO KATO, CPF: 118.324.068-
65; ANDRE RYO MIZUMOTO KATO, CPF:
165.903.668-29; HELENA NAOMI MIZUMOTO,
CPF: 086.335.528-50; APARECIDA CRISTINA
IRIAS, CPF: 282.590.198-92; PAULO KATO,
CPF: 016.783.298-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

68ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 59.529 DO 7º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 59.529 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 052.054.0198-2. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 194, localizado no 19º andar do EDIFÍCIO MABEL, situado à rua Pirassununga, nº 681, da Vila Bertioga, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOOCA, contendo a área privativa de 55,38m²., a área comum de 16,79m²., a área de duas vagas na garagem de 45,32m²., mais a área comum de paisagismo de 23,38m²., perfazendo a área total de 140,87m² correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,9195%, e fração ideal de 1,0006% no rateio das despesas gerais. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) HÁ ARROLAMENTO DA RECEITA FEDERAL (R.08). 5) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.10). 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ec3d2de): “Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes”. Local dos bens: Rua Piraçununga, nº 681, apto 194, Alto da Mooca, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
095**

Leilão: 11:54
Processo: 1000637-51.2022.5.02.0431
Exequente: ANTONIO GERALDO DA SILVA
JUNIOR, CPF: 082.224.894-88
Executado: MGE CONSTRUCAO CIVIL LTDA,
CNPJ: 15.561.575/0001-50; GUILHERME
LONGUINHO TEIXEIRA, CPF: 424.623.658-69

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

1ª
VARA DO
TRABALHO
DE SANTO
ANDRÉ/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 79.434 DO 2º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 79.434 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23.005.044. DESCRIÇÃO: O prédio nº 179 da Rua Afonso Lopes, com 213,00m² de área construída, e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 01 da quadra 16, do Jardim Silvana, situado no perímetro urbano da cidade de Santo André, medindo 7,50m de frente para a referida rua, mais 18,76m em curva de concordância entre a Rua Afonso Lopes e a Rua Ana Cintra, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 7,60m, desse ponto deflete à direita e segue numa distância de 3,95m, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 8,50m, confrontando nesses três segmentos com o imóvel de classificação fiscal nº 23.005.043, parte do lote 01 da quadra 16, Rua Ana Cintra nº 90, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 16,50m, confrontando com o imóvel de classificação fiscal nº 23.005.002, lote 02 da quadra 16, Rua Afonso Lopes nº 165, até encontrar novamente o alinhamento predial da Rua Afonso Lopes, onde teve início a descrição, encerrando a área de 224,73m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b86c57a), “(...) ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST”. Local dos bens: Rua Afonso Lopes, nº 179, Jardim Silvana, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
096**

Leilão: 11:58
Processo: 0000973-07.2011.5.02.0254
Exequente: CLAUDINEI DA SILVA ANSELMO,
CPF: 304.103.238-45
Executado: PAMPA MONTAGENS E
MANUTENCAO LTDA, CNPJ: 15.118.524/0001-
59; SAINT CLAYR TADEU PICCOLI SILVA,
CPF: 031.927.838-77; EDIMILSON ANDRADE
LIMA, CPF: 667.473.763-15; REGINALDO
AUGUSTO BARBEIRO, CPF: 166.282.658-38;
FERNANDO HARADA, CPF: 351.948.718-72;
JOAO PAULO LOPES DE FARIA YOSHIOKA,
CPF: 289.342.998-00

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
CUBATÃO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 5.020 DO 1º
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

IMÓVEL DE MATRÍCULA 5.020 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 005.063.0154-0. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTONOMA Nº 166 no edifício ALVORADA, à rua Barão de Iguape nº 363, no 2º subdistrito- LIBERDADE, possui área privativa de 17,23m2, área comum de 17,23m2, encerrando uma área total de 34,46m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9998%. OBSERVAÇÕES: 1) Há usufruto vitalício sobre a parte ideal correspondente a 1/100 (um por cento) do imóvel (conforme R.14); 2) Imóvel ocupado; 3) Há outra penhora; 4) Há indisponibilidades; 5) Foi informado a existência de débitos condominiais até 20/03/2025 (id:9935c30); 6) Conforme despacho do juízo da execução nº 0000973-07.2011.5.02.0254 nos termos do artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o eventual arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, desde que o mesmo seja sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN)”. Local dos bens: Rua do Barão de Iguape, 363, 16º Andar, Apto 166, Liberdade, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 440.000,00 (80%)

ARREMATÇÃO _____

SUSPENSO

**LOTE
097**

Leilão: 11:59
Processo: 1000325-85.2023.5.02.0384
Exequente: FLAVIO MACHAY DA COSTA, CPF:
486.415.297-72
Executado: MARIA JUSSARA SIQUEIRA,
CPF: 033.384.058-55; MARIO MARINO, CPF:
011.051.157-39

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:

17/12/2025

4ª
VARA DO
TRABALHO DE
OSASCO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA 22.627 DO 1º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 22.627 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 23223.64.16.0117.00.000.01. DESCRIÇÃO: CASA DE MORADA E RESPECTIVO TERRENO, representado pelo nº 12 da quadra 48, da Vila Osasco, com frente para a Avenida Cesar Abraão, nº 12-A, nesta cidade, medindo 12,20m, de frente para a citada Avenida, por 38,92m., de fundo médio, fechando a área total de 472,00m2., confinando de um lado, onde mede 38,94m., com o lote 11, de outro lado onde mede 38,91m, divide com o lote 13, e nos fundos onde mede 12,00m., com terrenos reservados a Prefeitura Municipal de Osasco. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Conforme despacho do Exmo. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP (id:68ce942): “Os débitos fiscais ficam sub-rogados no preço da arrematação”. Local dos bens: Avenida Cesar Abraão, 339, Vila Osasco, Osasco/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 340.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
098**Leilão: 12:00
Processo: 1001198-32.2018.5.02.0717
Exequente: MARINALVA SILVA SOUZA, CPF:
295.933.954-15
Executado: ALESSANDRA VIVIANO DO VAL,
CPF: 153.478.278-82EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025**4ª**
VARA DO
TRABALHO DA
ZONA SUL DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA Nº 335.670 DO 11º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 335.670 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 72, localizado no 7º andar da Torre D, designada Edifício Gardênia, integrante do empreendimento denominado Chácara Alto da Boa Vista, situado na Rua Borba Gato, nº 331, e Ruas Omar Cardoso, Darwin, Dr. Javert de Andrade e Caetano Toschi, e Praças Manoel Felizola de Albuquerque e Guilherme Quandt de Oliveira, no Sítio Lavapés, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 102,050m², área comum, já incluída a área correspondente a 02 (duas) vagas para guarda de automóveis de passeio em lugares individuais e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/garagista de 116,988m², área total de 219,038m², fração ideal no todo do Condomínio 0,0976%, fração ideal no terreno ocupado pelo respectivo Edifício 1,04167%, sendo a área total edificada de 145,227m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, “...consiste em um apartamento com quatro quartos, sendo um deles suíte, cozinha, um banheiro social, área de serviço e varanda. Tudo em bom estado de uso e conservação...”. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado a título de LOCAÇÃO; 2) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.198bd16): “...esclareço que eventuais débitos condominiais e fiscais recairão sobre o produto da alienação do bem. Por oportuno, fixo o lance mínimo em 75% (setenta e cinco por cento) do valor da reavaliação do aludido imóvel...”. Local dos bens: Rua Borba Gato, nº 331, Torre D, Edifício Gardênia, apartamento nº 72, Santo Amaro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.227.346,28

LANCE MÍNIMO: R\$ 920.509,71 (75%)

ARREMATACÃO _____

**LOTE
099**

Leilão: 12:03
Processo: 0002590-70.2011.5.02.0005
Exequente: FABIO REIS, CPF: 285.236.228-70
Executado: PERSONAL CARE
SERVICOS MEDICOS LTDA - EPP, CNPJ:
62.234.661/0001-39; ERCIVAL WILTON
MARQUES, CPF: 065.393.978-79; LUIZ
CARLOS TADEU MARCHINI, CPF:
628.975.788-15

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

5ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.317, DO CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP**

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.317, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, DE PROPRIEDADE DE ERCIVAL WILTON MARQUES. CONTRIBUINTE: 2.05.15.006.005.0101-1. DESCRIÇÃO: Apartamento 101, localizado no sétimo pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DELMAR IV, situado na Rua Affonso Chaves, 234, no Balneário Mirante, na cidade de Praia Grande, com a área útil de 285,30 m², área comum de 145,7133 m², área construída de 431,0133 m², com uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 15,2859% do todo, sendo de seu uso exclusivo o box de garagem, localizado no subsolo, situado na parte esquerda do edifício, aproximadamente 7,00 metros do alinhamento da Rua Affonso Chaves, medindo 2,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 5,00 metros de ambos os lados, confrontando pela frente por onde possui sua entrada, com o corredor de circulação de veículos; do lado direito, confrontando com o estacionamento de uso coletivo do edifício; do lado esquerdo, com o corredor de circulação de veículos; e finalmente nos fundos, com a área de recuo lateral do prédio, e ainda cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, para guarda de veículo de pequeno porte, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ec3d2de): “Existem débitos tributários no importe de R\$ 476.548,65 (ID. 1c7a39c). Débitos condominiais no importe de R\$1.224.355,15 (ID. 801f9d5) (...) Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses”. Local dos bens: Rua Affonso Chaves, 234, apto 101, Bairro Ocian, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 245.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
100**Leilão: 12:04
Processo: 1001118-54.2025.5.02.0319
Exequente: JESIEL DE MOURA (CPF NÃO
INFORMADO)
Executado: RSKA MUNDIAL TRANSPORTES
E LOGISTICA LTDA-EPP (CNPJ NÃO
INFORMADO), ADRIANA DE ALMEIDA (CPF
NÃO INFORMADO)EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
18/12/2025**9ª**
VARA DO
TRABALHO DE
GUARULHOS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 91.923 DO 2º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP**

OS DIREITOS DA DEVEDORA FIDUCIANTE SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 91.923 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, CONTRIBUINTE: 081.80.08.0001.04.028. DESCRIÇÃO: O apartamento número 74, localizado no 6º Pavimento, do Bloco D, parte integrante do Condomínio Residencial Hawaí, situado à Av. Benjamim Harris Hunnicutti, número 1200, na Vila Rio de Janeiro, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca desta Cidade, possuindo a área privativa de 49,42 m², área comum de 11,423125 m², área total de 60,843125 m², possuindo a fração ideal de 36,701875m². e a quota parte ideal de 0,78125 % nas demais coisas comuns, não possuindo vaga de estacionamento, a não ser as de visitantes. Certificou o Oficial de Justiça (Id. a2caa4c): “BENFEITORIAS: um apartamento com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro.” OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Há alienação fiduciária (O credor fiduciário informa no Ofício de Id. 15903e4 que o contrato 802500080363 foi liquidado em 07/11/2023 – no entanto não foi dado baixa na matrícula); 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) Imóvel ocupado; 5) Há indisponibilidades; 6) Há outra penhora; 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Av. Benjamim Harris Hunnicutti, 1200, Apto. 74, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
101**Leilão: 12:05
Processo: 1000565-28.2016.5.02.0026
Exequente: JOSE DIOMAR DO NASCIMENTO,
CPF: 106.389.558-82
Executado: SYD INDUSTRIA DE
REVESTIMENTOS REFRATARIOS LTDA - EPP
CNPJ: 07.679.593/0001-03; SERGIO FAMA D
ANTINO CPF: 008.268.398-00EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025**26ª**
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 72.204 DO 10º CARTÓRIO
DEREGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 72.204 DO 10º CARTÓRIO DEREGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 081.082.0108-1. DESCRIÇÃO: O Apartamento nº 81, duplex, localizado no 8º andar e cobertura, do "Edifício Pajuçara", à Praça Comendador Manoel de Mello Pimenta, nº 115, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 245,880 m², área de garagem de 103,560 m², correspondente a três vagas, sendo duas pequenas e uma grande, área comum de 117,677 m² e área construída de 467,117 m², cabendo-lhe a fração ideal de 8,6160% no terreno descrito na matrícula 21.592 deste Cartório, na qual sob o nº 12 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Há hipotecas; 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) Há indisponibilidades; 4) Há outras penhoras; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. e485a14): "...Consigne-se, por fim, que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que "compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos", pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido... Deverá constar expressamente na certidão que este Juízo entende que a arrematação em hasta pública se enquadra na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não parem dúvidas, o arrematante do bem em questão não responde com débitos que recaiam sobre o bem como IPTU e taxas (na hipótese de imóveis) e IPVA e multas de trânsito (na hipótese de veículos). Assim, cabe ao credor de referidos débitos cobrar os valores do antigo proprietário, na esfera adequada, e não neste Justiça Especializada, que somente deve oficiar o órgão competente para conhecimento da arrematação. Tendo em vista a existência de coproprietário e/ou cônjuge alheio à execução, fixo o lance mínimo de hasta em 60%, tendo em vista o disposto no art. 843, § 2º, do CPC." Local dos bens: Rua Comendador Manuel de Mello Pimenta, 115, Apto. 81, Vila Madalena, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.540.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 924.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
102**

Leilão: 12:08
Processo: 0098800-47.2003.5.02.0044
Exequente: MARIA LUCIA FERREIRA DE
QUEIROZ RODRIGUES CPF: 113.905.128-86
Executado: HIPODROMO MOVEIS E
UTILIDADES DOMESTICAS LTDA., CNPJ:
46.550.430/0001-88; SALOMAO LEBELSON
SZAFIR, CPF: 246.491.348-03; JOAO
VALENTIM SINHORETO, CPF: 229.701.778-
20; FERNANDO CORSI, CPF: 002.537.588-15;
MAURO KAUFFMAN, CPF: 766.566.678-72; E
ESPÓLIO DE JACOB KAUFFMAN

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

44ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 2.708 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 2.708 do 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 032.017.0004-5. DESCRIÇÃO: CASA situada a rua Leme da Silva, sob nºs. 359 e 361, antigo nº. 57, no 33º Subdistrito ALTO LEME, respectivo terreno que mede 7,80m. de frente para a citada rua, por 14,52m. da frente aos fundos, área de 113,25m²., confrontando de um lado com Josefina Vinkauskas, de outro com Pelegrino de Jesus com Francisco Gagliardi. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitoria da matrícula: Dados cadastrais do terreno: áreas total incorporada: 117 m²; testada: 7,80m; área construída: 135 m²; área ocupada pela construção: 135 m²; construção corrigido: 2000 padrão da construção: 1- C. uso, residência, segundo dados da Certidão de Matrícula do Imóvel: PTU 2025 da Prefeitura de São Paulo Fazenda. Casa apresenta sala única, cozinha, banheiro, edícula aos fundos com quarto e banheiro área coberta no pavimento superior, comodidade, garagem lateral coberta. Regular estado de conservação." (Id: ab58d9d); 2) Há indisponibilidades; 3) Não há ônus anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, relação jurídica entre arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação subrogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTM, que se estende aos bens móveis e semoventes." (Id: 64a9648). Local dos bens: Rua Leme da Silva nº 359 e 361 - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 837.600,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 337.600,00 (40%)

ARREMATÇÃO _____

**LOTE
103**

Leilão: 12:09
Processo: 0225500-81.1991.5.02.0014
Exequente: MARCELO JAHN, CPF:
276.988.398-42
Executado: CRIACOES VILLAGE LTDA, CNPJ:
50.608.827/0001-50; ROBERTO BOCHNAKIAN,
CPF: 274.918.708-72; JORGE BOCHNAKIAN,
CPF: 274.918.628-53

EDITAL Nº: DEJT
PUBLICAÇÃO:
17/12/2025

14ª
VARA DO
TRABALHO DE
SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL MATRÍCULA 207.080 DO 8º CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 207.080 do 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 047.249.0009-1. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na Rua Dois, esquina da Rua Ibirajá, a 69,00m da Rua Um, parte dos lotes 24, 25 e 26 da quadra IV, no 42º Subdistrito Jabaquara, medindo 10,00m de frente para a Rua Dois, por 22,50m da frente aos fundos, de ambos os lados e 10,00m nos fundos, encerrando a área de 225,00m². confrontando de um lado com a Rua Ibirajá, de outro lado e nos fundos com propriedades da Construtora Auxiliar S/A. Construção: prédio sob nºs 60 e 60-A da Rua Ibirajá. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Ocupação atual: Desocupado" (Id: ef0eda8); 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Ante os termos do ofício de id. c8f2bc4, a fim de dar prosseguimento à execução, considerando que os executados JORGE BOCHNAKIAN (CPF/CNPJ 274.918.628-53) e ROBERTO BOCHNAKIAN (CPF/CNPJ 274.918.708-72) são herdeiros do sr. ARCHAMIR BOCHNAKIAN, falecido em 20/09/1959, determino que se proceda a averbação do REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL sob matrícula nº 207.080, constante em nome do pai dos executados, afastando as exigências contidas nos artigos 195, 197 e 237 da Lei 6.015/1973, uma vez que, nos termos do art. 790, III do CPC, a penhora atinge bens do devedor, ainda que em poder de terceiros." (Id: 8ad50f3); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Local dos bens: Rua Ibirajá, 41-49 Vila Guarani (Zona Sul) - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.226.354,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 490.541,60 (40%)

ARREMATACÃO _____