



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público
----------------------------

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0070/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 03 de dezembro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 09 de dezembro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO

**CPF:** 427.791.033-53

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MA      **Nº da Inscrição:** 012/1996

**Telefone:** (11) 3093-5252 / (11) 3777-5942      **E-mail:** [comercial@leilaovip.com.br](mailto:comercial@leilaovip.com.br)

**Endereço:** Praça dos Omaguás, n. 98, Pinheiros, São Paulo/SP - CEP: 05419-020

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Maranhão, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 03/12/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 09/12/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 12/12/2025.

### 2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATAÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote



6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.



7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

### 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## 15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

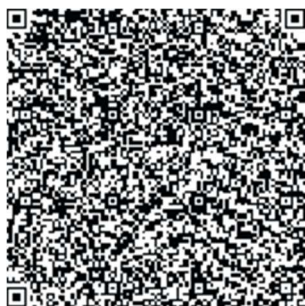
16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

**19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO, horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (11) 3093-5252 / (11) 3777-5942
- E-mail: [comercial@leilaovip.com.br](mailto:comercial@leilaovip.com.br)
- Site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)
- Endereço: Praça dos Omaguás, n. 98, Pinheiros, São Paulo/SP - CEP: 05419-020.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 29 \_\_\_\_\_ de outubro \_\_\_\_\_ de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO I – AVISO DE VENDA****EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0070/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/10/2025 até 08/12/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO, no endereço Praça dos Omaguás, n. 98, Pinheiros, São Paulo/SP - CEP: 05419-020, Telefone (11) 3093-5252 / (11) 3777-5942, no horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira, [comercial@leilaovip.com.br](mailto:comercial@leilaovip.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 03/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 09/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

### Lista de Imóveis

**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0070 / 0225-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONJ HAB XAVIER MAIA	RU 6 DE AGOSTO N. SN, QD 13 LT 18	XAVIER MAIA	Casa, 269,79 m2 de área total, 269,79 m2 de área privativa, 433m2 de área do terreno. IPTU: 100305310278001 Matrícula: 19655 Ofício: 1.	1444406069630	<b>ANULADO</b>		

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Loteamento Luar do Cavaco	RUA PROJETADA 04 N. 10, QD G LT 33	SENADOR NILO COELHO	Casa, 73,76 m2 de área total, 73,76 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 77276 Matrícula: 89039 Ofício: 1.	8444408077906	147.000,00	151.229,79	147.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	Ed Gardênia	AVENIDA MUNIZ FALCAO N. 940 Apto. 304, BL I	BARRO DURO	Apartamento, 128,74 m2 de área total, 61,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 174438 Matrícula: 174438 Ofício: 1.	1555537139766	498.937,02	420.665,83	274.000,00
4	COND RES JARDIM DOS HIBISCUS	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 529, CS 60	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 72,07 m2 de área total, 52,78 m2 de área privativa, 93,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29657843 Matrícula: 199890 Ofício: 1.	8787710291543	208.943,88	125.366,32	208.943,88

5	COND GRAN PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO N. 2091 Apto. 504, BL B	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 60,57 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29655948 Matrícula: 194657 Ofício: 1.	8787707580432	203.000,00	121.800,00	203.000,00
6	ED ROSA CECILIA	RUA RIVADAVIA CARNAUBA N. 68 Apto. 102	FAROL	Apartamento, 192,35 m2 de área total, 125,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 275092 Matrícula: 72967 Ofício: 1.	1444405009316	530.735,30	250.263,33	247.000,00
7	ED RES PROMENADE PONTA VERDE II	RUA PREFEITO ABDON ARROXELAS N. 383 Apto. 406, VG 406	PONTA VERDE	Apartamento, 91,68 m2 de área total, 51,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29659196 Matrícula: 208074 Ofício: 1.	1444420561318	ANULADO		
8	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 303, BL 20	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671886 Matrícula: 204599 Ofício: 1.	8787714027891	177.595,37	125.294,63	177.285,02
9	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 402, BL 14	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671769 Matrícula: 207821 Ofício: 1.	8787715316048	177.595,37	113.618,78	139.372,66
10	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 404, BL 6	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671611 Matrícula: 208412 Ofício: 1.	8787715698820	177.556,72	145.878,69	177.500,00
11	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE	RUA GILBERTO VIEIRA LEITE N. 194 Apto. 301, BL E VG 48	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 56,92 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29613553 Matrícula: 183984 Ofício: 1.	8787703693224	171.950,49	145.136,52	171.950,49
12	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE	RUA GILBERTO VIEIRA LEITE N. 194 Apto.	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 56,92 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787703894238	159.822,25	123.033,45	152.000,00

		006, BL A VG 233		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29613444 Matrícula: 183956 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		AVENIDA OTACILIO CAVALCANTE N. 04	cha do pilar	Casa, 75,96 m2 de área total, 75,96 m2 de área privativa, 124,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20181 Matrícula: 8017 Ofício: 1.	8444402600143	169.744,49	101.846,69	169.744,49

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT PQ IMPERIAL	RUA BAR NOSSO N. SN, QD C LT 14	PREF ANTONIO LINS	Casa, 74,97 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31392 Matrícula: 23490 Ofício: 1.	8444413658172	122.000,00	97.240,72	122.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	ROD CARLOS BRAGA KM8 N. SN, QD 37 LT 05	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 20001260026701 Matrícula: 16607 Ofício: 1.	8787711211497	167.566,75	153.700,94	125.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CONJ RES JOSE BONIFACIO I	RUA T11 N. 150, CS140Q LT 01 02 03 QD 18	BOA VISTA	Casa, 89,2 m2 de área privativa, 81,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade gravada na AV-3 da matrícula - 33554. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 33554 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555528152992	165.791,47	350.711,18	145.000,00



Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN Apto. 302, BL 12	ALPHAVILLE (ABRANTES)	Apartamento, 48,2 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52000171056302 300000000000 Matrícula: 53655 Ofício: 1.	8787713290955	186.813,32	138.996,84	130.000,00
18	RESIDENCIAL GENOVA	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 202, BL 12	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 101,66 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2028485 Matrícula: 44259 Ofício: 1.	8787701548146	ANULADO		
19	RES VIGO II	SITIO BOA ESPERANÇA N. SN, CS 05	MALICIA (ABRANTES)	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2040772 Matrícula: 50047 Ofício: 1.	1444412005380	295.000,00	206.848,71	295.000,00
20	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 001, BL 30	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048264 Matrícula: 54378 Ofício: 1.	8787717142110	168.056,32	138.501,09	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES ECO VILLE B	RUA TRES IRMAOS N. 240, CS 01 QD O	AVIARIO	Casa, 241,59 m2 de área total, 241,59 m2 de área privativa, 152,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01126780800329 Matrícula: 37033 Ofício: 2.	1444413974840	530.797,19	548.974,95	368.000,00
22	COND VILA IMPERIAL RESIDENCE	RUA GUILHERME AZEVEDO N. SN Apto. 104, ED DIAMANTINA	TOMBA	Apartamento, 50,18 m2 de área privativa. IPTU: 2603659 Matrícula: 52600 Ofício: 02.	8555535384842	162.000,00	212.759,87	162.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAPAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA ALTAMIRA N. 76	CENTRO	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 122,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010430015500 Matrícula: 692 Ofício: 1.	8078000007056	59.000,00	35.400,00	59.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND GRAN VILLE DAS ARTES - SUBCOND RIVERA LIFE	RUA JOSE LEITE N. 686 Apto. 304, BL 17	QUINTAS DO PIQUAIA	Apartamento, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600682Q304 Matrícula: 27701 Ofício: 01.	8555518636260	212.341,47	140.962,97	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND RES PORTO SEGURO	RUA GETULIO VARGAS N. 1175, CS 05	JARDIM PARAISO	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 102,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0705501175002 Matrícula: 15342 Ofício: 1.	8444418976580	176.148,10	110.329,56	137.954,49

Estado: BA								
Cidade: MATA DE SAO JOAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND RES MATA DE SAO JOAO	RUA BOM JESUS N. SN, CS 05	CENTRO	Casa, 48,69 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 307,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34510 Matrícula: 19020 Ofício: 1.	8444407792202	100.000,00	132.142,71	78.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	EDIFÍCIO ÁRTICO	RUA VISCONDE DE ITABORAHY N. SN Apto. 201	AMARALINA	Apartamento, 66,88 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 412434 Matrícula: 2353 Ofício:	1555520553386	164.000,00	207.737,68	164.000,00

				6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
28	COND JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 004, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953.169-6 Matrícula: 188981 Ofício: 2.	8787712174684	136.000,00	96.633,51	136.000,00
29	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 103, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.032-9 Matrícula: 191715 Ofício: 2.	8787712507900	151.000,00	90.600,00	151.000,00
30	RESIDENCIAL VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 301, BL 02	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.715-0 Matrícula: 185090 Ofício: 2.	8787710636788	134.795,47	100.133,72	113.700,00
31	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 102, BL 04	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954789-4 Matrícula: 192971 Ofício: 2.	8787714558307	140.225,24	124.099,38	109.500,00
32	RESIDENCIAL TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 206, BL 04	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 62,54 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 940.730-8 Matrícula: 176018 Ofício: 2.	8787705702182	233.025,18	173.031,62	233.025,18
33	CONDOMINIO AMAZONIA	AVENIDA LUIZ VIANA FILHO N. SN Apto. 201, BL 03 EDIFÍCIO RIO NEGRO	PARALELA	Apartamento, 74,89 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 461.924-2 Matrícula: 67042 Ofício: 3.	1444401620690	285.000,00	399.110,75	285.000,00
34	BRISAS RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA LUIS VIANA FILHO N. 6631 Apto. 1504, ED BRISA DO VALE	TROBOGY	Apartamento, 105,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6864198 Matrícula: 151553 Ofício: 2.	1444404630238	870.000,00	636.675,99	870.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RES PQ BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. SN Apto. 503, BL 15	ALTO MARON	Apartamento, 47,37 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043540791299 Matrícula: 68057 Ofício: 2.	8787705764277	155.751,60	130.104,00	155.751,60

36	RES VIVENDA DAS ARVORES	RUA O N. 650, CS 14 QD O	SAO PEDRO	Casa, 55,1 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01226002240067 Matrícula: 108059 Ofício: 01.	8555538670633	ANULADO		
----	-------------------------	--------------------------	-----------	--	---------------	---------	--	--

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND RUBI VI	RUA ARARE N. 1586 Apto. 02, BL 02 VG 02	PARQUE POTIRA	Apartamento, 64,55 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3013510375006 Matrícula: 033574 Ofício: 01.	8444410200655	164.072,82	97.200,00	162.000,00
38	RES POP CAUCAIA	RUA L N. SN Apto. 304, BL E VG 94	CIGANA	Apartamento, 59,04 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2012011026076 Matrícula: 62458 Ofício: 01.	8787714301144	165.000,00	143.254,51	143.000,00
39	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVIEMBRO N. 941 Apto. 507, BL 07	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621263279 Matrícula: 60822 Ofício: 1.	8787714378376	192.913,85	144.082,79	150.000,00
40	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVIEMBRO N. 941 Apto. 502, BL 06	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201062E12 Matrícula: 60777 Ofício: 1.	8787714398229	192.913,85	103.197,48	140.500,00
41	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVIEMBRO N. 941 Apto. 101, BL 10	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 201062E12 Matrícula: 60904 Ofício: 01.	8787715060450	199.151,67	126.405,30	155.000,00
42	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVIEMBRO N. 941 Apto. 107, BL 11	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201062E12 Matrícula: 60950 Ofício: 1.	8787715093529	196.589,48	105.211,34	160.000,00
43	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVIEMBRO N. 941 Apto. 304, BL 01	ITAMBE	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283020 Matrícula: 60563 Ofício: 1.	8787715229285	192.913,85	180.550,49	185.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RES GREEN PARK EXPANSÃO II	RUA PADRE PAULINO N. 330 Apto. 402, BL 09	CAJAZEIRAS	Apartamento, 77,06 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5517753 Matrícula: 77748 Ofício: 2.	1444406523560	184.960,40	212.503,74	140.000,00
45	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 003, BL 07	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9614516 Matrícula: 103566 Ofício: 2.	8787714777122	171.926,41	162.997,63	152.000,00
46	MORADA DAS ACACIAS A	RUA FRANCISCO NOGUEIRA N. 340 Apto. 201, BL 10	CAJAZEIRAS	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: FORTALEZA Matrícula: 56843 Ofício: 2.	8444413373801	169.420,00	212.781,59	141.000,00
47	PQ BOUGAINVILLE	RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 009, TORRE 02	ITAPERI	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9818529 Matrícula: 98095 Ofício: 6.	8787719952232	220.763,88	198.663,78	210.000,00
48	VILLAGGIO ESPERANÇA	AV. COLETORA A N. 1090 Apto. 404, BL 08 PQ SAO MATEUS	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9685510 Matrícula: 94137 Ofício: 6.	8787716656438	168.302,70	112.826,63	150.000,00
49	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 203, BL 01 PQ SAO MATEUS	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9684026 Matrícula: 93988 Ofício: 6.	8787716368386	173.876,16	161.777,49	149.000,00
50	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C ( SDO) N. 100 Apto. 402, BL 25	PAUPINA	Apartamento, 50,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435476 Matrícula: 110258 Ofício: 1.	8787714653628	175.573,64	146.377,05	173.000,00
51	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C (SDO) N. 100 Apto. 303, BL 28	PAUPINA	Apartamento, 61 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435913 Matrícula: 110303 Ofício: 1.	8787715498324	189.668,37	178.138,92	187.000,00
52	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 203, BL 07	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712118822	170.000,00	102.000,00	170.000,00

				9523391 Matrícula: 108703 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RES NOVOLAR DIADEMA - LOTE TRÊS	RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVAL N. SN, CS 610H	DIADEMA	Casa, 82,6 m2 de área total, 82,6 m2 de área privativa, 3188m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288085 Matrícula: 14409 Ofício: 2.	8444428336400	199.553,59	161.617,34	199.553,59
54		RUA GUARAMIRANGA N. 128B	OLHO D'AGUA	Casa, 84,95 m2 de área total, 84,95 m2 de área privativa, 153,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62290244 Matrícula: 16578 Ofício: 2.	8444433935112	219.091,36	175.052,35	191.000,00
55		RUA MONTENEGRO N. 17B, FI 0,47 DO TERRENO	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 258,22m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290884 Matrícula: 17516 Ofício: 2.	8444435915399	196.278,56	130.890,66	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOT PEDRO TAVARES	RUA ANA DE JESUS PITA N. SN, GLEBA 13	AEROPORTO	Terreno, 159,25m2 de área do terreno. IPTU: PREFEITURA Matrícula: 24497 Ofício: 5.	1444415401049	220.000,00	164.319,38	65.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA DOZE DE OUTUBRO N. 799A, FI 0,5 DO TERRENO	PARQUE TIJUCA	Casa, 84,61 m2 de área total, 84,61 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709467226	159.745,74	186.640,77	145.000,00



				255195 Matrícula: 19615 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: TRAIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOT NOVO TRAIRI	AVENIDA CENTRAL 2 N. 451, QD14 LT 20	VILA SÃO JOSÉ	Casa, 63,88 m2 de área total, 63,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: PREFEITURA Matrícula: 3376 Ofício: 2.	8444421849054	126.370,75	143.021,45	119.000,00

Estado: ES								
Cidade: COLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA SERINGUEIRA N. SN, QD A LT 54	CIDADE JARDIM	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01058231332001 Matrícula: 41911 Ofício: 1.	1444418231268	344.146,09	241.264,20	180.000,00

Estado: ES								
Cidade: JAGUARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	LOT RES RIVIERA	RUA JOAO DOS SANTOS N. 165, LT19 QD L	IRMA TEREZA ALTOE	Casa, 144,72 m2 de área total, 144,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01012450088001 Matrícula: 7093 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419784252	<b>ANULADO</b>		

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES JARDIM BELA VISTA	RUA DEZENOVE N. 39 Apto. 105, 02 PAVIMENTOS	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 98,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00120090011005 Matrícula: 43035 Ofício: 1.	8444412258138	255.000,00	159.042,55	255.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND RES VILLA PARK	RUA JOAO ANTONIO AFONSO N. SN Apto. 404, BL 09	SANTA INES	Apartamento, 52,67 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050042068144 Matrícula: 71711 Ofício: 1.	8555501314159	200.000,00	174.585,63	200.000,00

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA ANTONIO ALEIXO N. 470 Apto. 102, BL B	CONSOLACAO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0304120226017 Matrícula: 34369, 34370 Ofício: 02.	10212305	332.280,00	387.502,48	302.515,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	ED COND RES PALLACE II	AV TIRADENTES N. SN Apto. 202, LT 37 QD 96	CIDADE JARDIM	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 254667 Matrícula: 68496 Ofício: 1.	8444413980830	130.282,72	116.786,43	111.000,00
65	COND RES CANAPOLIS XXXII	QD 64 N. SN Apto. 202, LT 28 FRENTE RUA 08	CIDADE JARDIM	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10260006400028005 Matrícula: 94494 Ofício: 1.	8444426555156	160.000,00	131.230,01	160.000,00
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GAMA II	QD 03 N. S/N Apto. 201, LT 26 RUA 02	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 78,51 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10220000300026004 Matrícula: 97183 Ofício: 1.	8444427893195	170.680,00	149.921,37	149.250,00
67	COND RES OLIVA 3	QD 04 N. S/Nº Apto. 201, LT 28 RUA 04	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 63,15 m2 de área total, 63,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 98548 Ofício: 1.	8444428318291	162.126,46	135.632,41	148.000,00
68	COND RES ATLÂNTICO	QD 12 CJ A ST 4 N. SN Apto. 202, LT 11 RUA 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 271896 Matrícula: 92192 Ofício: 1.	8444427121125	158.300,00	128.857,70	158.300,00

69	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSA MARIA I	QD 97 CJ A ST 09 N. SN Apto. 201, LT16A RUA AMAZONAS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 58,1 m2 de área total, 52,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540097A0016A005 Matrícula: 103754 Ofício: 1.	8444430658010	222.512,62	194.098,85	145.000,00
70	COND RES NEW VERTICAL III	LT AV-3-A3 N. SN Apto. 101, ST 10 RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.55.000AV.3A3-A.1 Matrícula: 70802 Ofício: 1.	8444416769323	144.262,28	117.948,57	141.000,00
71	ED COND RES MANDACARU	QD 75 CJ A ST 12 N. S/Nº Apto. 303, LT 14 RUA 33	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 54,43 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010570075A Matrícula: 70702 Ofício: 1.	8444426498004	151.503,11	144.477,05	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 303, BL 14 AREA 800	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475219 Matrícula: 112118 Ofício: 2.	8787717344855	198.350,02	182.709,01	190.000,00
73	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 202, BL 06 VG 179.	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026070425234 Matrícula: 100307 Ofício: 2.	8787716162109	200.133,60	184.233,69	185.000,00
74	RESIDENCIAL DO CERRADO 1 ETAPA	RUA 01 N. S/N, QD 01 LT 05	RESIDENCIAL DO CERRADO	Casa, 60,68 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 94894 Ofício: 2.	8787704033082	185.356,84	111.214,10	185.356,84

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND RES RASSI PARANHOS VI	AVENIDA AUGUSTUS N. SN, CS 02 QD 61 LT 13	VILLA ROMANA	Casa, 88,63 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.303.00095.0013.2 Matrícula: 240978 Ofício: 1.	8444408981572	226.790,00	154.591,48	226.790,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RECANTO DE CALDAS	AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA N. SN, QD 17 LT 27B	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 485 Matrícula: 139681 Ofício: 1.	8444433069563	192.888,42	159.285,48	186.000,00

Estado: GO								
Cidade: CARMO DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES DONA TIDINHA	RUA T-5 N. SN, QD10 LT21 ESQUINA COM RUA T-2	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 200,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 4910 Ofício: 1.	8444423204360	190.000,00	120.939,67	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 202, BL H QD 04 CH10	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988245 Matrícula: 30384 Ofício: 1.	8787709100624	131.450,88	117.176,17	110.000,00
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL MOSSORO I	QD 18 N. SN, CS 08, LT 09 RUA 15	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 99,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16100018000098 Matrícula: 5088 Ofício: 1.	8444407636251	102.000,00	84.241,98	102.000,00
80	COND RES DUQUE DE CAXIAS	QD 1 N. SN, CS 12 CH 06 RUA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 139,68 m2 de área total, 53,29 m2 de área privativa, 134,64m2 de área do terreno, 2 qts,	8444424969166	130.993,39	109.785,26	120.000,00

		DUQUE DE CAXIAS		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988846 - 1.60.00001.00006.12 Matrícula: 37382 Ofício: 1.				
81	COND RES SPORTS CLUB	QD 4 N. SN Apto. 103, BL K VG 103 LT 11 RUA BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991419 Matrícula: 40903 Ofício: 1.	8787715368099	156.832,80	99.435,88	148.000,00
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	QD 5 N. SN Apto. 1110, BL11 LT 20 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988659 Matrícula: 35638 Ofício: 1.	8787709908001	120.452,85	103.717,65	104.000,00
83	RES MOROCINI XXIV	QD 11 N. SN Apto. 103, VG 103 LT 09 RUA 03	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 88,19 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991789 Matrícula: 39683 Ofício: 1.	8444429417250	137.795,25	123.016,73	96.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	SOLAR GRANDE RETIRO	RUA GR20 N. SN Apto. 301, LT 05 QD 30 BL 10	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 100,07 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116.142.1327.0162 Matrícula: 113946 Ofício: 4.	8787715448270	190.000,00	126.491,18	190.000,00
85	RES PORTO DOURADO I	RUA 82 N. SN Apto. 202B, BL06 QD 02 LT 01 VG 265	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 329633 Ofício: 1.	8787702697196	210.000,00	126.000,00	210.000,00
86	RES ECOVILLAGGIO CASTELO BRANCO	RUA HUMAITA N. SN Apto. 2106, BOX 319/319A, QD 71 LT 01/22 TORRE 01	SAO FRANCISCO	Apartamento, 117,86 m2 de área total, 80,32 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 41709804020821E41 709804020167 Matrícula: 268322, 268323 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532039186	515.849,51	694.009,10	515.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPAMERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOTEAMENTO VILA CARVALHO	RUA ALICE CÂNDIDA DUARTE	VILA CARVALHO	Terreno, 1754,12m2 de área do terreno, CCI nº 15981. IPTU: 100003000390027010015981 Matrícula: 15844 Ofício: 1.	10221390	534.500,00	2.232.978,23	440.000,00

		N. 00, QD 39, LT 263						
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA MIGUEL DO COUTO N. SN, QD 24 LT 15	SANTOS DUMONT	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0000000000 Matrícula: 7726 Ofício: 2.	1444418970273	308.329,70	126.236,76	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND RES VILLA RICA IV	RUA SAO CAETANO N. SN, CS 14	CHACAR AS MARAJO ARA	Casa, 56,41 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 103,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395501 Matrícula: 27103 Ofício: 2.	8444428061134	114.057,65	117.174,75	112.000,00
90	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 204, GL GA5 BL 26 DUPLEX	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020538GLESA DOGA5153 Matrícula: 220181 Ofício: 1.	8787712868155	143.439,89	119.159,82	141.000,00
91	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 203, GL GA2 DUPLEX BL 13	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 56,32 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396160 Matrícula: 217642 Ofício: 1.	8787711043845	130.000,00	102.033,41	130.000,00
92	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 203, GL GA5 DUPLEX BL 50	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,1 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	8787712733241	142.769,95	99.961,30	137.000,00

				garagem. IPTU: 2020538GLEB A00GA5296 Matrícula: 220324 Ofício: 1.				
93	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, GL GA5 DUPLEX BL 31	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408275 Matrícula: 220209 Ofício: 1.	8787712739576	142.396,48	116.420,95	110.000,00
94	COND RES ROYAL TULIP I	RUA BRASIL N. SN Apto. 101, LT 10 QD 69	JARDIM DO INGA	Apartamento, 91,79 m2 de área total, 64,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138365 Matrícula: 38174 Ofício: 2.	8444426173598	172.367,87	149.438,07	136.000,00
95	COND ILHAS MAURICIO XV	RUA CACONDE N. SN, GL A LT 09 QD 22 CS 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 68,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393071 Matrícula: 18490 Ofício: 1.	8787702981323	176.000,00	145.097,64	176.000,00
96	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 203, BL B ED PALACIOS	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5,08 Matrícula: 37198 Ofício: 2.	8787713372587	135.000,00	120.497,01	135.000,00
97	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 103, GLEBA A BL C ED PONTE JK	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409236 Matrícula: 37206 Ofício: 2.	8787713429678	140.000,00	104.873,82	140.000,00
98	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 101, BL D ED PALACIO DA ALVORADA	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409246	8787714051539	134.010,21	118.868,73	128.000,00



				Matrícula: 37216 Ofício: 1.				
99	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 11	RUA RP3 N. SN Apto. 101, LT 01 QD 11 BL E	LOTEAM ENTO RAQUEL PIMENTE L	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 389704 Matrícula: 211556 Ofício: 1.	8787706805244	117.132,00	112.191,12	98.800,00
100	COND RES 2S CONSTRUTORA	AVENIDA DAS ACACIAS N. SN, CS 04 LT 14-A QD 150	MANSOE S DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 79,57 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 108,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390853 Matrícula: 11765 Ofício: 2.	8444428201386	165.673,33	156.009,58	144.000,00
101	COND RES AZALEIA II	QD 193 N. SN Apto. 101, LT 15 RUA 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 65,96 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001930 00151 Matrícula: 41940 Ofício: 2.	8444428084703	147.031,04	147.019,20	130.000,00
102	COND SAO VICENTE LII	QD 202 N. SN Apto. 102, LT 05 RUA 143	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411059 Matrícula: 42466 Ofício: 2.	8444428179038	151.348,65	133.557,46	148.000,00
103	COND RES ART META II	QD 50 N. SN Apto. 103, LT 19 RUA 21	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414229 Matrícula: 45567 Ofício: 2.	8444431304409	156.536,06	145.946,47	140.800,00
104	RES ART RYPER IV	QD 427 N. SN Apto. 102, LT 08 RUA 162	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 73,76 m2 de área total, 59,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415836 Matrícula: 48673 Ofício: 2.	8444435205987	182.156,83	162.427,46	147.000,00

105	COND RES ART BR HABITAT IX	QD 116 N. SN, CS 02 LT F RUA PERNAMBUCO E RUA 16	PARQUE INDUSTRI AL MINGON E	Casa, 71,2 m2 de área total, 71,2 m2 de área privativa, 175,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409421 Matrícula: 223761 Ofício: 1.	8444426721544	162.000,00	148.554,94	162.000,00
106	RES CLARA BE - VILLAGE VI	QD 228 N. SN Apto. 102, LT C RUA 39	PARQUE INDUSTRI AL MINGON E	Apartamento, 74,71 m2 de área total, 60,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413702 Matrícula: 225870 Ofício: 1.	8444432267884	186.000,00	138.105,76	186.000,00
107	RESIDENCIAL AGUAS CLARAS	AVENIDA MARGINAL N. SN Apto. 203, BL C	VILA JURACY	Apartamento, 133,44 m2 de área total, 70,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372891 Matrícula: 152643 Ofício: 1.	1080400071057	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Estado: GO								
Cidade: MINEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOT SETOR RODRIGUES	RUA NEGO AMANCIO N. SN, QD 03 LT 15	SETOR RODRIGUES	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0000000000 Matrícula: 12235 Ofício: 1.	1444415646947	180.000,00	910.688,49	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: NAZARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES DOS IPES	RUA P-03 N. SN, CS02, QD10 LT03-A	Res. Pinheiro	Casa, 69,74 m2 de área total, 69,74 m2 de área privativa, 188,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002018001003A20002 Matrícula: 4478 Ofício: 1.	8444409637662	120.000,00	114.682,66	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	CHACARAS MINAS GERAIS B	QD I N. SN, CH195 LT06 CJ A	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 56,54 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001015000I01950006 Matrícula: 768 Ofício: 1.	8787706860504	132.000,00	140.413,06	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	LOT JARDIM DAS ACACIAS	RUA DAS PALMEIRAS N. 711, QD13 LT21	JD DAS ACACIAS	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010001300210001 Matrícula: 15543 Ofício: 1.	8444401231861	92.000,00	122.539,42	92.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND RES MENDES	CHÁCARA 03-B N. SN, CS15	CH STA MARIA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 140,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10370000CH0000000003B001 Matrícula: 90300 Ofício: 1.	8444423538870	154.300,00	129.264,89	154.300,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CJ RES FECHADO PORTAL DOS IPES III	RUA D N. SN, CS24 QD10 LT24 CASAS FLAMBOYANT	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL	Casa, 346,31 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304970213100118 Matrícula: 101260 Ofício: 1.	8787713748609	260.000,00	156.000,00	260.000,00
114	RES PIZOLATO	RUA FLOR CORA CORALINA N. SN, QD 02 LT 07	RESIDENCIAL PIZOLATO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1304520217100117	8787713198536	270.000,00	162.000,00	270.000,00

				Matrícula: 96008 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	JARDIM ANA BEATRIZ II	QD 62 N. SN, LT22B 22B RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000620022B000000 Matrícula: 33141 Ofício: 1.	8444426475063	165.000,00	143.238,76	165.000,00
116	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	QD242 N. SN, LT 01 RUA 90 E RUA 35	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 61,27 m2 de área total, 61,27 m2 de área privativa, 205,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01007.00242.00001.000000 Matrícula: 17467 Ofício: 1.	8444415757488	133.581,86	129.248,94	130.291,24
117	LOTEAMENTO VILA RAI DE LUZ	QD 2 N. SN, LT21 RUA RIBEIRO COUTO	VILA RAI DE LUZ	Casa, 66,95 m2 de área total, 66,95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10102400002000210000000000 Matrícula: 27958 Ofício: 1.	8444417749490	146.629,96	138.858,64	117.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RES VALE DAS FLORES	RUA DO CANDELABRO N. SN, CS07 QD14 SITIO DE RECREIO R4	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 63,9 m2 de área total, 63,9 m2 de área privativa, 150,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 37855 Ofício: 1.	8787701389749	213.000,00	147.359,95	213.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES MESQUITA DE OLIVEIRA	RUA GENEROSA VAZ VIEIRA DA SILVA ESQ R PEDRO A. V. N. 16, CS 02 QD 42 LT 16	LOT RES VIEIRA	Casa, 195 m2 de área total, 87,47 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11430004200016002 Matrícula: 57882 Ofício: 1.	1444423628030	465.905,29	382.263,48	428.400,00
120	COND RES FERNANDES LAGUNA 07	RUA 1026 A N. SN, CS 01, QD 29 LT07	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 74,67 m2 de área total, 74,67 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010290002900007001 Matrícula: 84785 Ofício: 1.	8444429024062	190.000,00	152.238,77	190.000,00

121	COND RES AJ II	ALAMEDA DAS ROSAS N. 1261, CS 02 QD 02 LT 02	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 127,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240000200002002 Matrícula: 87300 Ofício: 1.	8444435046757	274.117,79	242.226,31	200.788,00
-----	----------------	--	--------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES GRAN ACROPOLIS VI	RUA 2 N. SN Apto. 202, BL18 CH26 VG120 QD2	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 80,75 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2714440125800002 000260010000 Matrícula: 110505 Ofício: 1.	8787720270328	183.536,51	154.734,29	165.000,00
123	COND RES FLORATA	RUA SEM NOME N. SN Apto. 202, BL A LT 10	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 94,81 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266806 Matrícula: 97813 Ofício: 1.	8787714538098	160.000,00	109.352,55	160.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	LOT SAMAMBAIA VIVENDA DOS PASSAROS	RUA DOS BICUDOS N. 29, LT 29 QD 53	VIVENDA DOS PASSAROS	Casa, 107,82 m2 de área total, 64,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 25023280029000 Matrícula: 44594 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404363671	316.280,00	450.644,28	278.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND SPACE CALHAU	RUA 08 N. SN Apto. 02, BL 02 QD G	ALTO DO CALHAU	Apartamento, 74,86 m2 de área total, 60,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25100724050900340 Matrícula: 118367 Ofício: 1.	8787706112648	253.000,00	206.057,97	253.000,00
126	COND RES PORTO SEGURO	AVENIDA DOS FRANCESES	OUTEIRO DA CRUZ	Apartamento, 51,05 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts,	8555521421341	154.000,00	92.400,00	154.000,00

		N. 01 Apto. 207, BL 001		varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 24130128000500230 Matrícula: 42391 Ofício: 2.				
127	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 201, BL 06	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901770 Matrícula: 88794 Ofício: 2.	8787713332453	172.000,00	118.188,09	172.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 104, BL 13	JULIANA	Apartamento, 72,45 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959077 048 245 Matrícula: 131970 Ofício: 5.	8787716700852	320.018,73	247.330,99	230.000,00
129	RESERVA DO PARQUE	RUA ANTONIO DE ANDRADE MENDES N. 430 Apto. 106, BL 03	PALMEIRAS	Apartamento, 46,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4980740012631 Matrícula: 154115 Ofício: 1.	8787713096059	289.229,75	173.537,85	289.229,75
130		RUA ERVA MATE N. 138 Apto. 408	PIRATININGA (VENDA NOVA)	Apartamento, 75,2 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 971081A018033X Matrícula: 18593 Ofício: 9.	1555523902950	309.330,00	202.664,29	240.000,00
131	EDIFÍCIO TOP SION	RUA BOLIVIA N. 615 Apto. 803	SION	Apartamento, 157,82 m2 de área total, 61,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1131000240287 Matrícula: 145854 Ofício: 1.	1444411207841	630.000,00	579.003,99	630.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA BARBACENA N. 64, LT13 QD 212	NOVO SAO VICENTE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 206,73m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071960024001 Matrícula: 26425 Ofício: 1.	8444400910498	135.000,00	81.000,00	135.000,00
133		RUA CISALPINO	SAO JOSE	Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área	1555513226090	713.000,00	910.277,16	713.000,00

		MARQUES GONTIJO N. 764, LT01 E 20 QD08		privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 01.05.043.0114.001 Matrícula: 27656 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CONGONHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	PORTAL VILA DA SERRA	RUA JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 302, 3º PAVIMENTO TORRE 04	MIGUEIS	Apartamento, 112,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010016987001 Matrícula: 119213 Ofício: 1.	8787716578518	190.000,00	131.891,41	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RES GRAN VIC ATENAS 1	RUA F N. 200 Apto. 301, TORRE 5 SUBCONDOMÍNIO I	BITACULA E PEROBAS	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300201 Matrícula: 160921 Ofício: 1.	8787711806172	237.386,85	145.515,22	227.000,00
136	CONDOMÍNIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 601, BL 04	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 87,65 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195409 Matrícula: 167833 Ofício: 1.	1787701841155	273.899,74	218.777,42	240.000,00
137	RES PONTO DIAMANTE	RUA DO MAXIXE N. 65 Apto. 401, BL 01	SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 914000400013 Matrícula: 172415 Ofício: 1.	8787714945505	185.000,00	167.851,45	185.000,00



Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES DIAMANTE	RUA OLINTO BAMBIRRA N. 379, CS 02 LT 10 QD 26	NOVA ESMERALDAS	Casa, 58,69 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 236,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470260126001 Matrícula: 49981 Ofício: 1.	8444411496183	168.500,00	243.184,59	168.500,00
139	COND RES FLORES DE JASMIN	RUA PORTUGAL N. 371 Apto. 303, 2º PAVIMENTO BL 01	RECANTO VERDE	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010790290751001 Matrícula: 49459 Ofício: 1.	8555535788161	133.743,06	130.470,98	118.999,62

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 703, BL A LT 02 QD 01	VARZEA	Apartamento, 79,84 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 37178 Ofício: 1.	8787711058699	165.000,00	118.141,91	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOTEAMENTO BAIRRO PIONEIRO	RUA 11 N. 00, QD 23, LT 22	PIONEIRO	Terreno, 446,71m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 6681. IPTU: 010502300022001 Matrícula: 5510 Ofício: 1.	10218357	82.954,05	654.355,79	71.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONJ. HAB. JOQUEI CLUBE II	AVENIDA ANTONIO WEITZEL N. 700 Apto. 104, QD17	BARBOSA LAGE	Apartamento, 54,77 m2 de área total, 54,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 077.089/000 Matrícula: 71090 Ofício: 3.	8444407525239	150.113,31	128.202,51	128.075,55
143	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,18 m2 de área total, 51 m2 de área	8444435021924	190.000,00	152.924,07	190.000,00

		KUBITSHECK N. 3801 Apto. 103, BL 03 GLEBA B		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073.079/055 Matrícula: 81959 Ofício: 3.				
144	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEÃO DE FARIA N. 110 Apto. 404, BL 19	BENFICA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88058 Ofício: 3.	8787715318997	177.510,95	134.549,56	156.000,00
145	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 1907, BR440 T V ÁREA 01B	SAO PEDRO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.699/077 Matrícula: 86037 Ofício: 1.	8787714633350	218.677,88	164.036,79	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL PARIS	A ANDRÉ FAVALELLI N. 500 Apto. 01, BL 06 ÁREA 03	BAIRRO ESTAÇÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365145 Matrícula: 22007 Ofício: 1.	8787703023520	152.000,00	115.404,46	152.000,00
147	RES PARIS	AV ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 14, BL 10 ÁREA 03	BAIRRO ESTAÇÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365086 Matrícula: 22092 Ofício: 1.	8787701409154	125.762,54	114.115,76	117.580,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA B N. 190, LT04 QD 24	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 242,99m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.38.424.0070.000 Matrícula: 72698 Ofício: 2.	8787704577449	130.000,00	119.481,79	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT PIZOLATO	AVENIDA PROFESSORA DIRCE DE AVILA MACHAD N. 697, LT 01 QD 72 ST 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 306,97m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 480720001000 Matrícula: 75389 Ofício: 1.	8787712836245	185.000,00	133.201,81	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA SAO GERALDO N. 73, CS 26	DISTRITO LAGOA SANTO ANTONIO	Casa, 275,99 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 131,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38115 Ofício: 1.	8787714903900	200.000,00	183.960,08	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA MARIA GUIMARAES FRANCO N. 215 Apto. 08, LT 10 QD C	MARIA GUIMARAES FRANCO RIOS	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 37,83 m2 de área privativa. IPTU: 00410940141008 Matrícula: 121815 Ofício: 1.	8444433411466	172.000,00	133.614,74	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSÉ PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 201, BL 21	MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87380 Matrícula: 50128 Ofício: 1.	8787710983860	160.000,00	100.703,85	160.000,00
153	RES JULIA GARCES	RUA SEBASTIÃO MODESTO DE OLIVEIRA N. 71, CS 04 LT 05 E 06 QD 131	VENEZA	Casa, 108,27 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 895m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300721310005003 Matrícula: 43234 Ofício: 1.	8444417057483	158.174,78	140.674,55	147.500,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	EDIFÍCIO SOLAR DOS MONTES	RUA JOSE RODRIGUES DOS SANTOS N. 2475 Apto. 202, BL 13	ADELMOLANDIA	Apartamento, 100,11 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601512010178 Matrícula: 35120 Ofício: 1.	8787717064607	170.000,00	104.937,44	170.000,00
155	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 803, BL 05	BORBA GATO	Apartamento, 158,87 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991677001 Matrícula: 33740 Ofício: 1.	8787702466992	157.991,56	198.922,68	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	RODOVIA MG-20 N. 1020 Apto. 202, BL 01	CORREGO TENENTE	Apartamento, 55,91 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3.098.328.1070.004 Matrícula: 41875 Ofício: 1.	8444424087074	169.034,14	168.820,71	168.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTO ANTONIO DO MONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA EUCLIDES CECILIO DE OLIVEIRA N. 417	PLANALTO	Casa, 94,27 m2 de área total, 94,27 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1160120245001 Matrícula: 24565 Ofício: 1.	1444408521123	210.926,77	241.234,42	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	CONDOMÍNIO VALLE DO CEDRO	RUA UM N. SN, LT 64	VALLE DO CEDRO	Terreno, 2025,52m2 de área do terreno. IPTU: 01.093.00000.00064.00000 Matrícula: 10728 Ofício: 1.	1444420159560	489.994,28	427.050,69	158.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA FERNANDO ANTONIO TORRES N. 127A, CS02, QD23 LT11	BOUGANVILLE	Casa, 181,1 m2 de área total, 74,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 119371 Matrícula: 37526 Ofício: 1.	8444412523591	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA JOSE MARIA DE OLIVEIRA N. 70, LT 12 QD E	VILA CASAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01042650220001 Matrícula: 45116 Ofício: 1.	1444417582652	183.112,09	128.734,18	75.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL MARIA DA GLÓRIA	RUA DESIDERIO MARCELINO RODRIGUES N. 169	TRÊS CÔRREGOS	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 31405020014001 Matrícula: 95092 Ofício: 2.	8787714682377	183.400,00	110.040,00	183.400,00
162		RUA DOUTOR PEDRO BALDO N. 169	ALFREDO FREIRE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 22314050004001 Matrícula: 61548 Ofício: 1.	8444422920631	151.224,15	84.214,83	125.000,00
163		RUA JULIO VELUDO N. 54, LT 7 QD 85	PARQUE DAS LARANJEIRAS II	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 432.0110.0026.001 Matrícula: 81386 Ofício: 1.	8444423134567	194.838,27	174.127,94	190.000,00
164	JD MARACANA GLEBA C	RUA JOAQUIM CURADO N. 265	SANTA MARIA	Casa, 139,37 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 174,87m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 52114119000001 Matrícula: 48955 Ofício: 1.	1444403580202	325.000,00	694.910,17	325.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND URBANISTICO TROPICAL SUL	AVENIDA DO CORINTO N. 350 Apto. 104, BL 12 LT 01 QD 01	LARANJEI RAS	Apartamento, 70,27 m2 de área total, 70,27 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 192811 Ofício: 1.	1555537899728	252.000,00	180.520,44	252.000,00
166		AV. CASTELA N. 194 Apto. 804, BL A	LARANJEI RAS	Apartamento, 68,13 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203070600010067 Matrícula: 203973 Ofício: 1.	8787704156990	231.050,26	228.651,89	164.000,00
167		AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 1401, BL B	LARANJEI RAS	Apartamento, 96,3 m2 de área privativa. IPTU: 30203111500010324 Matrícula: 238075 Ofício: 1.	1787702161018	494.500,17	374.364,93	470.000,00
168		RUA JOAO BERNARDES DA SILVA N. 175 Apto. 1005	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 76,6 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301091000010076 Matrícula: 120613 Ofício: 2.	8555538214247	235.000,00	176.486,65	235.000,00
169	RESIDENCIAL PONTO FLORENÇA	RUA PRIMEIRO DE JANEIRO N. 190 Apto. 401, BL 12	PACAEMBU	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010103090800120060 Matrícula: 137521 Ofício: 2.	8787714687280	152.000,00	138.754,74	152.000,00
170		AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 505 Apto. 301, BL 02	SHOPPING PARK	Apartamento, 66,5 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30104141300260032 Matrícula: 244084 Ofício: 1.	8787714038508	198.000,00	118.800,00	198.000,00
171		AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 505 Apto. 405, LT 01A QD F E 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010414130026 Matrícula: 244074 Ofício: 1.	8787716794237	160.000,00	140.521,02	160.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES VALDEMAR SOUZA I	R. NARA LEÃO N. 22, CS 01 LT 02	NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 60,39 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11540020037 Matrícula: 129272 Ofício: 2.	8444412848571	180.000,00	123.735,11	180.000,00
173	COND YES	RUA AGUIAR PEREIRA DE SOUZA N. 178 Apto. 303, TORRE A	JARDIM AMERICA	Apartamento, 116,02 m2 de área total, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8030090285 Matrícula: 115821 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532894183	455.000,00	273.000,00	455.000,00
174	COND RES TARUMÃ	RUA PAULICEIA N. 308, CS 03	JARDIM TARUMA	Casa, 49,85 m2 de área privativa, 103,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14120130170 Matrícula: 116551 Ofício: 2.	8444409733297	167.000,00	109.983,47	167.000,00
175	RES DE SIENA	RUA PETROPOLIS N. 1322 Apto. 404, BL 03 LT M3RG 4º PAV	UNIAO	Apartamento, 100,17 m2 de área total, 62,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851746159 Matrícula: 144353 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700349680	170.000,00	170.411,56	170.000,00
176	COND RES FRANCO HASSAN IV	AVENIDA AMARO CASTRO LIMA N. 506, CS 01	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 57,65 m2 de área total, 57,65 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11580140221 Matrícula: 160251 Ofício: 2.	8444436194997	197.000,00	250.098,03	197.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	Cond. Don El Chall	AVENIDA JARI MERCANTE N. S/N Apto. 105, BL C LT 10B	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 78,12 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311010101301013	1555531424850	225.000,00	304.607,38	225.000,00



				Matrícula: 70420 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND PQ CHAPADA DIAMANTINA	RUA COMENDADOR HENRIQUE N. SN Apto. 106, TORRE F	DOM AQUINO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15230400432214 Matrícula: 89992 Ofício: 2.	8555525874588	180.000,00	135.416,64	180.000,00
179	LOT RES FRANCISCA LOUREIRO BORBA	AV BALNEÁRIO DR. MEIRELES N. S/N, CS 27 QD 11	OSMAR CABRAL	Casa, 41,39 m2 de área total, 41,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 044250560161001 Matrícula: 88897 Ofício: 2.	8555526623520	135.000,00	111.913,37	135.000,00

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT VIDA NOVA I	RUA NOVA 03 N. 3701-S, LT 07 QD 102	VIDA NOVA	Casa, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01421020007001 Matrícula: 29158 Ofício: 1.	8787702986732	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		AVENIDA JOSE MARTINS MONTEIRO N. SN, LT 04 QD 119	CENTRO	Casa, 117,5 m2 de área total, 117,5 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 044250560161001 Matrícula: 17324 Ofício: 1.	1555517790380	ANULADO		

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOT PARQUE SAGRADA FAMILIA	RUA ANTONIO AUGUSTO LANZARINI N. S/N, LT 22 QD 151	NOVA AURORA	Casa, 60,5 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 369,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444407035070	260.000,00	162.307,73	260.000,00

				459810 Matrícula: 18812 Ofício: 1.				
183	RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS N. S/N, CS 231 QD G	VILA RICA	Casa, 40,61 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406057387 Matrícula: 130213 Ofício: 1.	8787710084440	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT JARDIM NOVO MUNDO	AVENIDA PERU N. S/N, AREA B1 QD 12	NOVO MUNDO	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116425 Matrícula: 127328 Ofício: 1.	8444431605956	209.000,00	164.248,78	209.000,00
185	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA CANDIDO PEDROSO LINO N. SN, AREA 01A QD 132	SAO SIMAO	Casa, 52,14 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94881 Matrícula: 121086 Ofício: 1.	8444426975384	180.000,00	137.720,42	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: CANAA DOS CARAJAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RES YPE AMARELO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE YPÊS N. SN, CS98 COND TIPO 2Q D	FAZENDA MONTE ERMON	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 105,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10025067 Matrícula: 4392 Ofício: 2.	8555536335136	152.000,00	148.884,70	152.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES. CIDADE JARDIM IV	RUA Q6 N. SN, QD 234 LT13	CIDADE JARDIM IV	Casa, 134,4 m2 de área total, 134,4 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1078380095001 Matrícula: 38717 Ofício: 2.	1444407244630	345.000,00	516.310,53	345.000,00

Estado: PA								
Cidade: SALINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	JARDIM VALLE DO SALL	RUA F. N. SN, QD 60 LT04	CENTRO	Terreno, 251,45m2 de área do terreno. IPTU: 070506001900001 Matrícula: 8806 Ofício: 1.	1444421439460	469.165,80	178.543,94	103.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	Casa	TRAVESSA PROJETADA 04 N. SN, LT 73	PONTO CERTO	Casa, 54,18 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 5695 Ofício: 1.	8787702046365	87.000,00	91.191,15	87.000,00

Estado: PA								
Cidade: TERRA ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	BAIRRO NOVO	RUA MAGALHAES BARATA N. 1177, QD 09 LT06 ST 2	BAIRRO NOVO	Casa, 71,19 m2 de área total, 71,19 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 0000000000 Matrícula: 1149 Ofício: 1.	8444409720560	90.519,90	123.231,91	82.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND RES DEMÓSTENES EVANGELISTA	RUA PROJETADA 13 N. 157, CS 101	JARDIM AEROPORTO	Casa, 90,67 m2 de área total, 65,37 m2 de área privativa, 96,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040310122001 Matrícula: 11574 Ofício: 1.	8444408014203	117.000,00	153.046,65	117.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA	RUA TENENTE JOSE PESSOA DE VASCONCELOS N. 217, LT 14 QD D	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2	8787703789426	115.000,00	113.763,04	106.500,00

				qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11799214 Matrícula: 117766 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND RES ÁGUAS BELAS IX	RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 736 Apto. 302, 2 ANDAR	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 49,48 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39198047700000007 Matrícula: 198590 Ofício: 1.	8444423576055	147.432,54	153.786,23	136.000,00
194	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 303, BL 05	GRAMAME	Apartamento, 70,67 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52282017500000147 Matrícula: 183797 Ofício: 1.	8787709585920	153.000,00	140.385,35	153.000,00
195	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE TROPICAL	RUA ROSA MISTICA N. 33 Apto. 108, BL C	MUCUMA GRO	Apartamento, 96,93 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50030035000000072 Matrícula: 205581 Ofício: 1.	8787712101830	167.000,00	109.205,19	167.000,00
196	COND RES. MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 208, 1 ANDAR BL F	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000176 Matrícula: 303800 Ofício: 1.	8444430286911	160.000,00	120.251,41	160.000,00
197	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA PINHEIRO DO PARANA N. 697 Apto. 302, 2 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51120039400000006 Matrícula: 165936 Ofício: 1.	8444412639662	128.750,90	119.192,88	125.000,00
198	COND EXTREMO ORIENTAL	VIA LOCAL 06 N. SN, LT 16 QD 07	PORTAL DO SOL	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 3096041 Matrícula: 75592 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555502821013	635.000,00	593.525,33	635.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA PROJETADA N. 170A, LT 12A QD 36	Jardim Europa II	Casa, 66,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, terraco. IPTU: 504800550000000 Matrícula: 40322 Ofício: 1.	8444407436236	130.000,00	142.584,33	130.000,00
200		RUA PROJETADA N. 51B, LT 45B QD 12	PRIVE AEROPORTO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9048070900000000 Matrícula: 43450 Ofício: 1.	8444408202018	115.364,43	128.944,26	111.000,00

Estado: PB								
Cidade: SUMÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA JOSE SEVERO DE MACEDO N. 281	CAMPO DA SERRA	Casa, 63,5 m2 de área total, 63,5 m2 de área privativa, 86,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 3814 Ofício: 1.	8444406937550	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT. VIANA E MOURA INHUMAS	JOSE LUIZ DA SILVA N. 24, QD43 LT 43 ANTIGA RUA PROJETADA Nº 33	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103393044755000 Matrícula: 26376 Ofício: 1.	8787717160126	128.279,09	106.313,02	108.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESIDENCIAL ENGENHO CAMARAS - CONDOMÍNIO VIVER.	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO	ALBERTO MAIA	Apartamento, 64,92 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Piscina,	8787700568410	166.500,00	184.816,03	166.500,00

		N. 297 Apto. 202, BL 23		Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2227500308164403589 Matrícula: 10425 Ofício: 1.				
204	COND PQ REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 303, BL10	ALBERTO MAIA	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233004504128101599 Matrícula: 12045 Ofício: 1.	8787703442728	180.000,00	142.302,91	179.000,00
205	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 304, BL09	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058001766 Matrícula: 14596 Ofício: 1.	8787714329219	190.000,00	91.977,20	145.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA PROJETADA 42 N. 131, CQ13 LT13	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3063220100690 00000010000 Matrícula: 64997 Ofício: 1.	8787706023645	106.046,98	107.461,61	100.000,00
207	LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA PROJETADA 36 N. SN, QD BN LT 02	BOA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000 Matrícula: 63613 Ofício: 1.	8787704447472	142.000,00	118.539,33	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CJ RES MAR DE HEBREU	RUA OLINDA N. 24A Apto. 102, QD13 LT24-A	BELA VISTA	Apartamento, 55,25 m2 de área total, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408016403012000018 Matrícula: 25792 Ofício: 1.	8444434504697	192.482,84	153.597,29	172.030,95
209	CJ HABITACIONAL PQ DAS MAGABEIRAS VIII	RUA VEREADOR JOSUEL ROBERTO DE SOUZA N. S/N, CS 455A QD C LT 4	TABATINGA	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 299m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10440640 Matrícula: 14682 Ofício: 1.	8444405943351	87.000,00	117.410,11	87.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. SN Apto. 306, BL 7 QD RES K VG 298	RESERVA VILLA NATAL	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055402140 Matrícula: 317 Ofício: 2.	8787703007630	ANULADO		
211	PRAIA BELA - COND II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 102, BL8 LT A-1-A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025601462 Matrícula: 87096 Ofício: 1.	8787712272325	152.564,11	134.424,92	135.000,00
212	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 504, BL 06	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038671207 Matrícula: 83319 Ofício: 1.	8787706925630	160.000,00	94.980,00	158.300,00
213	CJ RES ECOVILA CANDEIAS	AVENIDA ABDO CABUS N. 2063 Apto. 03, BL B TIPO 2	CANDEIAS	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310543501038400916 Matrícula: 88576 Ofício: 1.	8787713548901	240.000,00	154.688,66	203.000,00
214	RES CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 207, BL 07	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246016301051102630 Matrícula: 5015 Ofício: 2.	8787710354103	203.000,00	144.543,72	159.730,07
215	RES CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 303, B7	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3246016301051102672 Matrícula: 5633 Ofício: 2.	8787710488363	200.000,00	126.519,36	152.000,00
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 108, BL 02	SANTANA	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257008002058500404 Matrícula: 3985 Ofício: 2.	8787708523190	170.000,00	177.668,79	166.000,00
217	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 102, BL 8	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042401423 Matrícula: 4647 Ofício: 2.	8787709894620	165.000,00	91.562,62	135.094,35
218	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 102, BL10	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711228870	165.000,00	114.461,35	135.000,00



				3246014601042401822 Matrícula: 5683 Ofício: 2.				
219	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 304, BL15	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042472924 Matrícula: 5739 Ofício: 2.	8787711430890	163.822,14	141.121,16	155.000,00
220	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 102, BL20	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123573105 Matrícula: 6540 Ofício: 2.	1444415953785	170.000,00	136.374,53	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 402, BL10	FRAGOSO	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 76215 Ofício: 1.	8787714392735	190.000,00	136.763,36	166.000,00
222	JARDINS DO FRIO COND CLUBE	RUA VENEZA N. 110 Apto. 02, BL 02	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 90,78 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421501803146400343 Matrícula: 210 Ofício: 2.	8787702371290	370.000,00	189.329,40	205.000,00
223	CJ RES MARIA DO CARMO PEREIRA	RUA NOVENTA E OITO N. 743 Apto. 01, QD121 LT14	MARANGUAPE II	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415578803037000019 Matrícula: 69943 Ofício: 1.	8444422477258	160.000,00	132.508,59	145.600,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	ED VIA JAMES THORP	RUA CONSELHEIRO PORTELA N. 102 Apto. 602, BL B TIPO A	ESPINHEIRO	Apartamento, 181,92 m2 de área total, 115,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109 Matrícula: 109 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora	1158300004153	590.000,00	425.005,71	590.000,00

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
225	JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 404, BL F	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 8026394 Matrícula: 24709 Ofício: 3.	8787714608746	180.000,00	138.678,41	180.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	LOT LEONOR ARAUJO	RUA PROJETADA 2 N. 144, QD A LT 35	SANTO AGOSTINHO	Casa, 62,09 m2 de área total, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001310602015400018 Matrícula: 27108 Ofício: 1.	8787708852401	177.722,69	129.875,49	177.722,69

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	CONDOMINIO JEQUITIBA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 295 Apto. 703, BL 2 TIPO B	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265345030370063 Matrícula: 20453 Ofício: 1.	1555533690166	146.000,00	280.245,82	146.000,00
228	COND CANELA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 134 Apto. 504, BL 03 TIPO B	MURIBARA	Apartamento, 67,36 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265342010440088 Matrícula: 19749 Ofício: 1.	8555530138444	140.426,77	218.354,70	134.000,00
229	COND JACARANDA	RUA ALDEIA VELHA N. 182 Apto. 602, BL 1 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265343010310026 Matrícula: 20264 Ofício: 1.	8555532379686	143.567,93	228.011,64	123.000,00

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RES BELA VISTA 2	RUA PROFESSOR JOSE AUGUSTO TIBURCIO DE MELO N. SN Apto. 301, BL12	BELA VISTA	Apartamento, 57,85 m2 de área total, 50,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000738201015101909 Matrícula: 29916 Ofício: 1.	1555540254325	136.710,75	148.455,68	130.780,82

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	RES PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 605, QD M LT 19	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105183027001 Matrícula: 15008 Ofício: 1.	8444427954771	119.413,86	106.430,00	119.413,86
232	RES PRIMAVERA II	RUA XIV N. 435, QD U LT 20	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105163022501 Matrícula: 11834 Ofício: 1.	8444426230060	138.175,93	102.124,15	138.175,93

Estado: PI								
Cidade: OEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOT N SRA DO ROSARIO	ANTONIO JOAO DE CARVALHO N. 10	ROSARIO	Casa, 85,14 m2 de área total, 85,14 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0106601005801 Matrícula: 14385 Ofício: 1.	8444408259745	160.000,00	98.880,81	160.000,00
234		RUA EDU CARVALHO N. 136	RODAGEM DE FLORIANO	Casa, 75,03 m2 de área total, 75,03 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno. IPTU: 0101006008001 Matrícula: 14982 Ofício: 1.	8444413960642	110.000,00	120.150,26	110.000,00

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA ABDIAS NEVES N. 2816, QD 02 QUARTEIRÃO 43	BAIXA DA EMA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7286 Matrícula: 21125 Ofício: 1.	8444413638805	85.900,00	144.940,67	85.900,00
236		RUA JOSÉ VILARINHO DE SOUSA N. 2004	BAIXA DA EMA	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7286 Matrícula: 22055 Ofício: 1.	8444417927666	132.200,00	139.880,58	132.200,00

237	LOTEAMENTO NOVA PIRACURUCA	R XI N. 748, QD 18 LT 05	ESPLANDA	Casa, 69,01 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: PREFEITURA Matrícula: 14878 Ofício: 1.	8444408571153	86.090,18	128.847,02	86.090,18
238		RUA PROJETADA N. 414	ESPLANADA	Casa, 67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 7286 Matrícula: 21674 Ofício: 1.	8444415878722	100.783,41	74.526,41	100.783,41

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RESERVA DOS SABIAS 2	ALAMEDA DOS SABIAS N. 940, CS 91	VERDE CAP	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 102,58m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060989 Matrícula: 7984 Ofício: 7.	8787711136304	170.622,16	126.294,00	170.622,16

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT RES VILLA MARIA	RUA 02 N. 12, LT 12 QD C	CENTRO	Casa, 69,43 m2 de área total, 69,43 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: PREFEITURA Matrícula: 8275 Ofício: 1.	8444416189149	103.720,50	108.426,75	65.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 205, BL 30	BONFIM	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.030.013 Matrícula: 22392 Ofício: 1.	8787708781687	162.295,18	145.942,70	147.000,00
242	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 303, BL 22	BONFIM	Apartamento, 98,95 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.022.019 Matrícula: 22270 Ofício: 1.	8787708864833	161.482,30	111.064,66	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 153, BL 39 VG161	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,3 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55715 Ofício: 1.	8787712119390	182.995,14	154.763,55	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RES LA PLATA	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 1295 Apto. 201, BL 07	CHACARA MANELLA	Apartamento, 67,52 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30354930100125 Matrícula: 52698 Ofício: 1.	8787714256556	172.000,00	133.927,40	172.000,00
245	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 102, BL A	JARDIM ECOVILLE I	Apartamento, 50,33 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630387002 Matrícula: 48030 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704556069	150.000,00	143.565,15	142.521,17

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONÁRIOS N. 1145 Apto. 3012, BL 30	ITAQUI	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001055 Matrícula: 56635 Ofício: 1.	8787710615462	174.288,56	189.332,25	172.000,00
247	EDIFICIO RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 1311, BL 13 VAGA 297	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025340015000386 Matrícula: 47872 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na	855536342124	133.664,00	146.761,23	133.664,00

				matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
248	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 106, BL 29 VG 1073	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001166 Matrícula: 53953 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702208306	250.000,00	150.000,00	250.000,00
249		RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207, BL 3402 VG 1018	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001315 Matrícula: 54120 Ofício: 1.	8787702551558	180.000,00	154.876,45	180.000,00
250		RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. LT 02 Apto. 206, BL12 TIPO 6	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001867 Matrícula: 53434 Ofício: 1.	8787706253055	163.812,67	186.725,54	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA JOSÉ SIDNEY DE PAULA N. 230 Apto. 304, TORRE 03	LOTEAMENTO COLINA DAS PALMEIRAS	Apartamento, 51,73 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.080.0475.0190.001 Matrícula: 38000 Ofício: 1.	8787710579318	182.000,00	111.895,07	182.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND RES. IMBRA 46	RUA PROFESSOR ATALIBA SIMAS MOREIRA N. 18, UN 01 QD 103 LT 18	CAMPO DE SANTANA	Casa, 35,11 m2 de área privativa, 58,56m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 204650 Ofício: 8.	8444420714112	195.000,00	147.140,06	195.000,00
253		RUA MAJOR SALVADOR JOAO	TATUQUARA	Casa, 32,18 m2 de área privativa, 53,68m2 de área	1444413459856	160.000,00	181.453,42	160.000,00

		FERNANDES N. 182, QD 52 LT 01 CS 01 CON RES EUDORO 119		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213774 Ofício: 8.				
254		RUA DILSON LUIZ N. 1238 Apto. 202, BL 08 LT 1-B/A QD 500	UMBARA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 224165 Ofício: 8.	8787713606510	185.168,18	199.406,39	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND RES SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA BIGUA N. 1906 Apto. 16, 24 BL B QD 09 LT 39A VG16	Jd Sol Levante	Apartamento, 53,13 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250260190016 Matrícula: 19666 Ofício: 1.	8444428600574	175.087,72	164.672,79	174.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	CONJ HAB PANTANAL	RUA 07 N. SN, QD 07 LT 11	CONJUNTO HABITACIONAL PANTANAL	Casa, 70 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 178,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380070011001 Matrícula: 59536 Ofício: 2.	8555528971070	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		R EZEQUIAS BRAZ DA SILVA N. 920, LT 16 QD 39	VILA S O JOS	Casa, 66,65 m2 de área privativa, 142,3m2 de área do terreno. IPTU: 00020390016001 Matrícula: 14906 Ofício: 1.	8444410060233	123.266,46	99.041,67	48.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO JORDAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		PROJETADA A N. 56, LT 04 QD 22 B	NOVA IGUAÇU	Casa, 35,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 020300122B004001 Matrícula: 24783 Ofício: 2.	8555531431765	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Estado: PR								
Cidade: JANIOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA MOISES LUPION N. 323, LT 10A QD 24	Jd Pinhalzinho	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030240165001 Matrícula: 35745 Ofício: 1.	8555501947623	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND SPAZIO LUMIERE	RUA DOS COQUEIROS N. 555 Apto. 402, 4º E 5º PAVIMENTO	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 107,27 m2 de área total, 95,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050114202000132 Matrícula: 12177 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555504110645	267.000,00	318.961,50	267.000,00
261	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 302, BL 17 VG 57	COLINAS	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536102640266 Matrícula: 123583 Ofício: 1.	8787705598997	180.000,00	126.731,11	180.000,00
262	SPAZIO LOUVRE	RUA GUILHERME FAREL N. 1108 Apto. 1108, TR4 VG 438	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6020258303750438 Matrícula: 117616 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700390336	230.300,00	275.486,48	230.300,00
263	EOS RESIDENCE	AVENIDA DA MARATONA N. 1046 Apto. 607, VAGA 185	OLIMPICO	Apartamento, 65,13 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010540202230047 Matrícula: 137108 Ofício: 1.	8787713025054	ANULADO		
264	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 101, VG 227	OLIMPICO	Apartamento, 97,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536306480289 Matrícula: 120751 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8787703782731	218.000,00	204.244,26	218.000,00



				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CJ RES BELL MAR	RUA TERTULIANA DA CRUZ DOS SANTOS N. 574 Apto. 33, QDB BL09 - PROCESSO 844442	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 55,85 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 91240100385143 Matrícula: 46395 Ofício: 1.	8444422736091	147.000,00	129.233,51	147.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	RES LE VILLAGE ROYALE	RUA HUGO ZEN N. 300 Apto. 202, BLOCO 13 VAGA 122R	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 72877 Ofício: 2.	8787700333375	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RES ANTUNES II	AVENIDA GLADSTONE JOSE DE OLIVEIRA N. 2501, CS 102	VENDA GRANDE	Casa, 68,51 m2 de área total, 68,51 m2 de área privativa, 271,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 112877 Matrícula: 55501 Ofício: 2.	1444405039703	238.295,19	230.345,63	237.000,00
268	COND RES LAUFF	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. SN, CS 102 LT 4B	HOSPICIO	Casa, 81,57 m2 de área total, 81,57 m2 de área privativa, 1593,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112693 Matrícula: 55555 Ofício: 2.	1444402383764	214.630,07	469.532,96	206.000,00
269	COND LAGOA AZUL	RUA DOIS N. 77, CS 06 QD 01	PRAIA SECA	Casa, 118,52 m2 de área total, 118,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90250 Matrícula: 53896 Ofício: 2.	1444406932495	393.000,00	700.700,55	393.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	EMP DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 208, BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938893 Matrícula: 8519 Ofício: 3.	8444433617218	158.210,96	151.618,07	112.000,00
271	COND PRIMAVERA DO BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4C44, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9928697 Matrícula: 20000 Ofício: 3.	8787711243666	154.525,29	174.885,09	153.000,00
272	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 402, TORRE 02	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264787 Matrícula: 20537 Ofício: 3.	8787712389923	146.774,56	116.932,77	133.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	LOT RES VILLAGE	RUA 02 N. S/N, LT 02 QD O	2 DISTRITO	Casa, 44,9 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 205,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 194275 Matrícula: 39335 Ofício: 2.	8444422655245	200.000,00	132.136,22	149.000,00
274	COND RES PQ GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 408, BL 12	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 56,38 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188564 Matrícula: 30551 Ofício: 2.	8444433856611	180.000,00	129.693,92	175.000,00
275	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 403, BL 20	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255097 Matrícula: 45103 Ofício: 2.	8787716830829	260.000,00	161.101,24	178.000,00
276	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 101, BL 15	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 55,23 m2 de área total, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255003 Matrícula: 45538 Ofício: 2.	8787718234883	260.000,00	183.501,38	200.000,00

277	RESIDENCIAL ORION	AVENIDA TARCÍSIO MIRANDA N. 342 Apto. 101, BL 16	PARQUE TARCÍSIO MIRANDA	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242848 Matrícula: 45836 Ofício: 2.	8787720151680	220.000,00	145.137,79	157.000,00
278		RUA ILIDIO ROCHA N. 56	PARQUE TARCÍSIO MIRANDA	Casa, 105,31 m2 de área total, 105,31 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 24399 Matrícula: 22424 Ofício: 2.	1555502880370	365.000,00	219.000,00	365.000,00
279		RUA M N. SN, LT 09 QD 22	VIVENDAS DO COQUEIRO IV	Casa, 64,29 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40892 Ofício: 2.	8444424087813	300.000,00	149.523,26	98.500,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 603, BL 01	VILA SANTA ALICE	Apartamento, 108,15 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.3.085.321.02 Matrícula: 7118 Ofício: 5.	1787701323359	250.000,00	226.422,26	212.300,00

Estado: RJ								
Cidade: GUAPIMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	LOT GRANJA CADETE FABRES	RUA E N. SN, QD 09 LT 1A	CADETES FABRES	Casa, 310 m2 de área total, 310 m2 de área privativa, 2696m2 de área do terreno, 5 qts, 2 varandas, 4 WCs, 2 sls, cozinha, Quatro garagens, sendo duas descobertas. 1º pavimento - 03 suítes, 01 sala, uma cozinha, varanda na frente e fundos 2º pavimento : 01 wc, uma sala, 02 quartos e varanda na frente e fundos. IPTU: 110697 Matrícula: 5635 Ofício: 1.	1444403057267	527.000,00	316.200,00	527.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES ALBERTINA MARQUES ROCHA	RUA XV DE NOVEMBRO N. SN, CS 04	DONA LYDIA	Casa, 60,5 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0224741 Matrícula: 24539 Ofício: 1.	8444406326542	210.160,46	162.517,01	210.160,46
283	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 403, BL 11 GLEBA 5A4	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201366 Matrícula: 55375 Ofício: 2.	8787718143390	182.174,62	164.218,82	151.000,00
284	COND ED SANTA LUCIA	AVENIDA CARLOS LACERDA N. SN Apto. 303, LT 03 QD 01	AREAL	Apartamento, 111,47 m2 de área total, 57,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188937001 Matrícula: 40904 Ofício: 1.	8444418825425	178.984,23	145.899,67	173.000,00
285	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 201, TORRE 25	CENTRO (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196885001 Matrícula: 51320 Ofício: 1.	8787704376281	140.178,68	92.476,43	135.799,00
286	COND RES GEBARA	RUA SETE N. SN Apto. 101, LT409	GEBARA (ITAMBI)	Apartamento, 49,37 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 104529-001 Matrícula: 53861 Ofício: 1.	8444436111552	182.363,27	154.628,48	127.000,00
287	COND RES VIVER MAIS ITABORAÍ	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 307, BL03	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 101,83 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204063-001 Matrícula: 52796 Ofício: 1.	8787708760418	140.189,30	94.354,83	139.056,30
288	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILAGE UNO	ESTRADA ADEMAR FERREIRA	RECANTO DOS	Casa, 126,97 m2 de área total, 58,4 m2 de área	8444413901930	208.000,00	138.350,88	208.000,00

		TORRES N. SN, CS 02	MAGALHAES (CABUCU)	privativa, 125,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 188249001 Matrícula: 47303 Ofício: 1.				
289	RES VILLAGE UNO	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 18	RECANTO DOS MAGALHAES (CABUCU)	Casa, 60,98 m2 de área total, 60,98 m2 de área privativa, 125,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 188265001 Matrícula: 42685 Ofício: 1.	8444434154416	263.411,00	220.581,83	198.926,91
290	COND RES HAPPYLAND IV	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CS 182 ÁREA 4	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 155,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205035 Matrícula: 55946 Ofício: 1.	8787715191440	186.501,39	174.851,46	157.000,00
291	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 403, BL 02	TRES PONTES	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206016 Matrícula: 55261 Ofício: 1.	8787713225894	183.721,07	149.413,00	156.000,00
292	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 403, LT 01 QD 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195271 Matrícula: 50131 Ofício: 1.	8555540207392	129.675,69	112.513,06	118.000,00
293	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 202, BL 16 LT 01 QD 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195242 Matrícula: 48709 Ofício: 1.	8555536602983	137.269,19	172.773,79	64.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 53,32 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704479129	140.000,00	137.792,39	140.000,00

		N. 7001 Apto. 207, BL 08		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430297 Matrícula: 23562 Ofício: 3.				
295	COND JACARANDA	AVENIDA AFONSO PENA N. 39 Apto. 402, BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 50,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323400450030 Matrícula: 11687 Ofício: 3.	8555522906250	130.352,25	97.552,57	110.000,00
296	BRISA DO VALE RESIDENCIAL COND BROMELIA	RUA LEONEL BRIZOLA N. 110 Apto. 304, LT 01A QD 18 BL 06	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa. IPTU: 02324503630092 Matrícula: 12581 Ofício: 3.	8555508630757	129.851,77	94.079,53	115.000,00
297	LOTEAMENTO JARDIM FRANCO	RUA LAURITA DE SOUZA SANTOS N. 30, CS 01 LT 27 QD 09	PARQUE UNIAO	Casa, 95,37 m2 de área total, 95,37 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02303900430001 Matrícula: 15303 Ofício: 3.	1444400946699	256.635,67	156.865,58	256.635,67
298	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 109, BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227837280329 Matrícula: 14297 Ofício: 3.	8555521324095	135.000,00	102.014,50	135.000,00
299	RES MAR DA IRLANDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 406, BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,95 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227834290196 Matrícula: 16413 Ofício: 3.	8555526588384	165.000,00	166.718,94	165.000,00
300	CONDOMINIO TOTAL VILLE MACAE I	ESTRADA DA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 201	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1701203730117 Matrícula: 33785 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523812615	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND RES FLOR DE CACTUS	RUA 34 N. SN Apto. 104, BL 03	LOT JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 60,6 m2 de área total, 60,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95284 Matrícula: 52905 Ofício: 2.	8444402460740	236.000,00	141.600,00	236.000,00
302		RUA LIRIOS N. SN, LT 11 QD 14	LOT JD 26 DE MAIO	Casa, 79,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 81212 Matrícula: 112539 Ofício: 2.	1444413091662	330.000,00	374.160,71	330.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 303, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955488 Matrícula: 24499 Ofício: 2.	8787701464546	135.895,79	119.713,70	129.400,00
304	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 103, BL 05	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 956755 Matrícula: 24415 Ofício: 2.	8787705146980	177.220,00	106.332,00	177.220,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	ITAIPU MULTICENTER	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES N. 6501, QUIOSQUE 2/5	ITAIPU	Comercial, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa. IPTU: 196.246-3 Matrícula: 26713A Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555534449489	308.000,00	365.415,88	308.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		RUA SALINAS N. 46, LT 22 QD 08	VILA RORAIMA	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 70,14m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954331 Matrícula: 34237 Ofício: 7.	8444426737106	171.726,75	119.001,58	171.726,75
307	RES VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 502, BL 8A	PRATA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa. IPTU: 926002 Matrícula: 54995 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702016741	207.000,00	265.044,78	207.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		ESTRADA CABUCU-QUEIMADOS N. 995 Apto. 208, BL 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 74,08 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10908000004500 Matrícula: 10943 Ofício: 3.	8555537830360	161.682,18	105.087,16	161.682,18

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	PARQUE RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 403A, BL 15	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69110 Matrícula: 40602 Ofício: 1.	8787702254030	180.000,00	146.419,18	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		AV. TRES N. SN, LT 01 QD 01	BALNEARIO DAS GARCAS	Terreno, 715m2 de área do terreno. IPTU: 0180801138001 Matrícula: 42411 Ofício: 1.	1444419746075	430.611,15	408.989,00	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 103, BL 11	BANGU	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.300987-9 Matrícula: 77013 Ofício: 12.	8555528341521	120.000,00	91.416,08	120.000,00
312		ESTRADA DO ENGENHO N. 350, BL 54, CASA 02	BANGU	Casa, 70 m2 de área privativa, PROC. JUDICIAL 5006371-56.2019.4.02.5101. Construção não averbada, regularização	10006164	1.250.646,47	3.972.862,68	488.198,92



				por conta do comprador. NOTIFICAÇÃO PESSOAL. IPTU: 19003938 Matrícula: 7780 Ofício: 12.				
313	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 204, BL 04	BANGU	Apartamento, 66,56 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34276329 Matrícula: 29277 Ofício: 12.	8787706046785	168.444,92	135.268,07	168.444,92
314	COND RES ROYAL BLUE MODULO I	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 302, BL 04	BANGU	Apartamento, 57,27 m2 de área total, 57,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34905935 Matrícula: 55300 Ofício: 12.	8787712871792	215.071,73	187.298,40	170.000,00
315	PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL PROJETADA N. SN Apto. 405, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34871897 Matrícula: 61717 Ofício: 12.	8787720169899	193.115,06	142.468,90	143.000,00
316	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL PROJETADA N. 1000 Apto. 203, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34871376 Matrícula: 61659 Ofício: 12.	8787720169970	211.478,66	190.123,50	158.245,05
317	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A DO PAA 12.056 N. 175 Apto. 504, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34605394 Matrícula: 32464 Ofício: 12.	8787715908808	187.495,07	171.657,98	132.531,20
318	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL PROJETADA N. 1000 Apto. 101, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa,	8787717374010	189.004,61	163.110,86	181.000,00

				2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.946-1 Matrícula: 61469 Ofício: 12.				
319	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL PROJETADA N. 1000 Apto. 104, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.487.221-8 Matrícula: 61732 Ofício: 12.	8787720194869	200.483,73	171.458,65	193.000,00
320	RES RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 302, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,96 m2 de área total, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33352337 Matrícula: 60806 Ofício: 12.	8555526239371	127.000,00	154.810,85	127.000,00
321	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 403, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34397463 Matrícula: 42959 Ofício: 12.	8787710735468	149.554,85	94.139,53	142.000,00
322	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 505, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843227 Matrícula: 46116 Ofício: 12.	1787701614663	196.778,65	176.230,77	180.000,00
323	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 510, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34844472 Matrícula: 46237 Ofício: 12.	8787712265671	194.992,89	179.430,03	193.000,00
324		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 108, BL 02	FREGUE SIA (JACARE PAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00853994	8787715285932	251.240,79	239.907,50	163.000,00

				Matrícula: 472500 Ofício: 9.				
325	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 312, BL 03 LT 04 PAL 48173	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33927989 Matrícula: 236720 Ofício: 4.	8787701338494	151.916,01	117.897,36	115.000,00
326	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 501, BL 10 LT 01 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 260935 Ofício: 4.	8787709126437	155.791,27	83.172,02	120.000,00
327	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 101, BL 12 LT 02 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34219055 Matrícula: 263045 Ofício: 4.	8787712627395	152.000,00	107.228,68	152.000,00
328	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 103, BL 02 LT 02 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 262707 Ofício: 4.	8787713666564	145.211,50	108.610,07	137.000,00
329	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 303, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263509 Ofício: 4.	8787712334347	160.600,00	146.690,68	160.600,00
330	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 406, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3234959-9 Matrícula:	8787713879479	160.992,63	147.214,48	124.000,00

				263865 Ofício: 4.				
331	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 501, BL 09 LT 03 PAL 48955	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33281130 Matrícula: 263332 Ofício: 4.	8787715112604	156.001,31	141.525,73	156.000,00
332	RES REINO UNIDO 2	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 404, BL 10 LT 03 PAL 48955	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33281130 Matrícula: 263351 Ofício: 4.	8787716661792	179.307,26	151.911,01	154.000,00
333	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 510, BL 07 LT 01 PAL 48762	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 264953 Ofício: 4.	8787715210061	176.004,07	144.112,80	132.971,38
334	CONDOMÍNIO JARDIM DOS IPÊS III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 207, BL 05 LT 01 PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436426-5 Matrícula: 260320 Ofício: 4.	8787709489610	150.490,77	103.794,36	148.000,00
335	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 21 LT 03 PAL 49151	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34726380 Matrícula: 261990 Ofício: 4.	8787716633870	179.315,36	173.028,42	147.842,13
336		RUA ALMIRANTE ALEXANDRIN O N. S/N, LT 2	SANTA TERESA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 09891599 Matrícula: 18024 Ofício: 9.	10238943	567.200,00	1.113.297,47	527.000,00

337		RUA ALMIRANTE ALEXANDRIN O N. S/N, LT 03	SANTA TERESA	Terreno, 435m2 de área do terreno. IPTU: 09891607 Matrícula: 18025 Ofício: 9.	10258764	583.000,00	1.145.020,19	510.000,00
338		RUA ALMIRANTE ALEXANDRIN O N. S/N, LT 04	SANTA TERESA	Terreno, 435m2 de área do terreno. IPTU: 09891615 Matrícula: 63512 Ofício: 9.	10258771	884.000,00	1.733.287,87	510.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339		RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 485, CS 02	MARAMBAIA	Casa, 29,15 m2 de área total, 29,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854359 Matrícula: 70955 Ofício: 3.	8444421671778	104.475,72	97.589,44	48.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		TRAVESSA SANTOS AMORIM N. 60, LT 28-E	VILA SAO JOAO	Prédio, 130,07 m2 de área total, 95,31 m2 de área privativa, 56,9m2 de área do terreno, qt. IPTU: 227193 Matrícula: 19523 Ofício: 1.	8444415057540	214.502,88	248.539,49	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	PARADISE LAKE, CONDOMINIO	RUA DAS PAPOULAS N. SN, LT 357	CONDADO DE BACAXA (BACAXA)	Casa, 200,25 m2 de área total, 200,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16996-1 Matrícula: 52259 Ofício: 1.	1555535587508	348.000,00	208.800,00	348.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	COND RECANTO DAS PIMENTEIRAS III	ALAMEDA MONTE CASTELO N. 182 Apto. 502, BL 06	QUEBRA FRASCOS	Apartamento, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1709967 Matrícula: 24094 Ofício: 3.	8787707134726	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	RES JARDIM MARIANA RUBI	ROD DO CONTORNO N. 3301 Apto. 701, BL 03	AGUA LIMPA	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000092258 Matrícula: 46576 Ofício: 1.	8787712624205	205.890,79	203.132,40	205.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA DR JOÃO DULTRA DE ALMEIDA N. 190, QD G24 LT 24	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726907005000016 Matrícula: 22276 Ofício: 1.	8555535425883	71.126,56	57.557,92	35.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		RUA BELGICA N. 329, QD 14 LT 1411	LOT SPORT CLUBE III	Casa, 82,87 m2 de área total, 82,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000291601011000004 Matrícula: 39804 Ofício: 1.	8444426508140	135.000,00	126.211,09	135.000,00
346	LOT CENTRAL PARQUE III-B	RUA PROJETADA N. SN, QD 01 LT 06	MOINHO	Casa, 63,65 m2 de área total, 63,65 m2 de área privativa, 200,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000164001002600003 Matrícula: 21201 Ofício: 1.	8444406550124	112.000,00	93.954,23	112.000,00
347		RUA SÃO LUCAS (ANTIGA RUA PROJETADA	LOT S MIGUEL ARCANJO	Casa, 64,73 m2 de área total, 64,73 m2 de área privativa, 200,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555531849824	110.000,00	102.025,56	110.000,00

		01) N. 07, QD 01 LT 07		IPTU: 1000131702013300009 Matrícula: 21719 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: JANDUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RU WILAMI UBIRAJARA PINHEIRO N. 54	SAO BENTO	Casa, 62,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 01020360084001 Matrícula: 939 Ofício: 1.	8444400847028	83.000,00	80.052,78	83.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		AVENIDA CARLOS PEREIRA DE MELO N. 761	JARDIM FLORESTA	Galpão, 2094,36 m2 de área privativa, 1464,23m2 de área do terreno, Edifício comercial, com, grande parte da área construída, em estado bruto, exigindo obras complementares para uso pleno. IPTU: 010421001520019 Matrícula: 82163 Ofício: 1.	10218356	3.192.000,00	3.912.925,80	3.192.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		AVENIDA GENERAL FLORES DA CUNHA N. 1104 Apto. 204	VILA REGINA	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2938 Matrícula: 16871 Ofício: 1.	8444433666529	202.793,08	124.903,16	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	RES ANITA GARIBALDI	RUA JERONYMO TOMIELLO N. 137 Apto. 503, LT 16 QD 2678 TORRE A	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 43,91 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36142678016019 Matrícula: 106741 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405159561	125.000,00	132.695,41	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RES VIVENDAS DE ALICANTE	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 3080 Apto. 1102, 227, BLC PARTELT181 A 186 QD81	CENTRO	Apartamento, 76,86 m2 de área total, 53,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116857 Matrícula: 29872, 30425 Ofício: 1.	1555534842946	200.000,00	225.476,81	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: GENTIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		AVENIDA JOSÉ BUSNELLO N. 00, QD 28, LT 07	CENTRO	Terreno, 277,8m2 de área do terreno. IPTU: 132800070 Matrícula: 39853 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221524	82.230,19	267.013,08	55.000,00
354		AVENIDA OTÁVIO OLINDO TONIN N. 00, QD 41-A, LT 03	CENTRO	Terreno, 319,65m2 de área do terreno. IPTU: 1441A00030 Matrícula: 40250 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221518	93.049,95	301.639,12	60.000,00
355		AVENIDA OTÁVIO OLINDO TONIN N. 00, QD 35, LT 06	CENTRO	Terreno, 359,65m2 de área do terreno. IPTU: 143500060 Matrícula: 40249 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221519	97.377,85	315.424,04	115.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA HARTZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	LOT RES BELMONTE	R. PARAGUAI N. 92, LT 322 QD 95 SETOR 201 CS 41	CAMPO VICENTE	Casa, 40,15 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40003716 Matrícula: 2944 Ofício: 1.	8787717136934	186.000,00	150.187,33	186.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total,	8787706876583	150.000,00	126.480,30	150.000,00



		N. 1050 Apto. 23, BL01 BOX81		57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 652474 Matrícula: 125031 Ofício: 1.				
358		RUA JOÃO WERNO ERHART N. 4889	RINCAO	Prédio, 415,8 m2 de área privativa, 436,7m2 de área do terreno, Prédio Comercial. Cadastro do imóvel nº 674052. IPTU: 1802800275001001 Matrícula: 88817 Ofício: 1.	10221388	2.800.000,00	3.039.910,02	2.800.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RES QUINTA DO VALE	AVENIDA THEODORO MULLER N. 2746 Apto. 104, 58, BL C	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1269453 Matrícula: 58527, 58528 Ofício: 2.	8787700069082	158.060,44	168.226,38	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	Conjunto Residencial Arco	RUA DEPUTADO CUNHA BUENO N. 201, CS 02 QD A	CAVALHADA	Casa, 161,91 m2 de área total, 37,7 m2 de área privativa, 24,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 85415 Ofício: 3.	8444411651448	120.010,31	139.469,50	120.000,00
361	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA DIRETRIZ 7008 N. 280 Apto. 301, QD BL15 LT 2 E 3 VG 176 VG 345 MOTO	RESTINGA	Apartamento, 73,03 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207141 Ofício: 3.	8787713814105	175.000,00	145.958,14	166.000,00
362	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA DIRETRIZ 7008 N. 300 Apto. 204, BL 12 LT 01 QD 01	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213620 Ofício: 3.	8787715138557	165.021,51	165.207,07	153.000,00
363		RUA DIRETRIZ SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 104, BL 10 LT 01,02 E 03 BOX NR. 73	RESTINGA	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 212415 Ofício: 3.	8787714509110	170.000,00	116.834,85	158.500,00

364	COND RES RESERVA DO SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 504, BL11	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 63273 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709082987	155.000,00	112.153,55	155.000,00
-----	----------------------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	HERA RES	RUA D N. 626 Apto. 603, 124, BLOCO C	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5302214701826420 Matrícula: 184078, 184.034 Ofício: 1.	8787712072750	215.000,00	189.354,08	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 101, BL 1 VAGA DESCOBERTA Nº 262	SANTOS DUMONT	Apartamento, 95,5 m2 de área total, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105932 Matrícula: 108221 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710419833	160.000,00	157.248,43	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA VEREADOR CARLOS ELY BILHAO N. 15, CS 03 LT 09 QD 21	WALDEREZ	Casa, 75,57 m2 de área total, 75,57 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94864209 Matrícula: 39645 Ofício: 1.	8444407082035	305.000,00	183.000,00	305.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 402, BL 21 VG 457 SUB COND RES BENDORF	ITUUPAVA CENTRAL	Apartamento, 48,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222334 Matrícula: 50588 Ofício: 3.	8787713099120	205.000,00	147.418,39	205.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	Res Parque das Torres	RUA JACOMO COLPANI N. 686E Apto. 301, BL G VG 09G	JARDINS DO VALE	Apartamento, 61,45 m2 de área total, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112814 Matrícula: 102809 Ofício: 1.	8555530899763	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: CONCORDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND HAB SAO LUIZ	RUA ASURINIS N. 181 Apto. 201, BL 02	ITAIBA	Apartamento, 80,64 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051870080004 Matrícula: 23213 Ofício: 2.	8444403504601	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RES TORRES DE SAN TELMO	RUA DOUTOR JAIRO FRANK N. SN Apto. 508, BL 04 VG 265	ARGENTINA	Apartamento, 59,97 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029799 Matrícula: 135367 Ofício: 1.	8787709618321	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAPEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	ED RES SORRENTO	RUA 292 N. 174 Apto. 1301, VG DUPLA	MEIA PRAIA	Apartamento, 416,88 m2 de área total, 234,4 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 lavabos, 4 vagas de garagem. IPTU:	1444417115809	3.000.000,00	1.979.495,31	3.000.000,00

		09 VG 14 VG 15		01022280226021 Matrícula: 45462, 45472, 45477, 45478 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN	RUA 502- BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 401, BL 09 VG 142	JARAGUA 99	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805674 Matrícula: 95057 Ofício: 1.	8787708186886	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	Cond Res Parque Jolie	RUA TUIUTI N. 3210 Apto. 106, BL 05 BOX 189	AVENTUREIRO	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1201302014110175 Matrícula: 134325 Ofício: 1.	8444422100472	215.000,00	129.000,00	215.000,00
375		RUA ANTONIO ALVES N. 533	MORRO DO MEIO	Terreno, 481,87m2 de área do terreno. IPTU: 913344007050001 Matrícula: 8134 Ofício: 2.	1555529361374	2.750.000,00	1.650.000,00	2.750.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	RESIDENCIAL AZALÉIAS	RUA SEBASTIÃO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 204, BL 06 VG 86	BELA VISTA	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042220624006008 Matrícula: 101952 Ofício: 1.	8787705463579	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N.	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 107,74 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv,	8787715035294	250.000,00	150.000,00	250.000,00

		1171 Apto. 202, BL 12 VG 431		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401108120401182 Matrícula: 148960 Ofício: 1.				
378	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 201, BL 09 VG 478	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401133 Matrícula: 148911 Ofício: 1.	8787715244462	227.000,00	167.221,65	227.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	BOSSA NOVA COND CLUBE - ED BRISA DO MAR	RUA C N. 201 Apto. 604, TORRE 3	JABOTIA NA	Apartamento, 69,67 m2 de área total, 56,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901087009403051 Matrícula: 34100 Ofício: 1.	1555535988642	292.000,00	418.921,40	292.000,00
380	CONDOMÍNIO EXCLUSIVE JABOTIANA	RUA E PROLONGAMENTO DA RUA PROJETADA 02 N. SN Apto. 104, TORRE UNIQUE	JABOTIA NA	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 74,15 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901086051701007 Matrícula: 37796 Ofício: 1.	1555537604140	412.000,00	530.438,58	412.000,00
381	LOT PEDRO PAES DE AZEVEDO	RUA MINERVINO DE SOUZA FONTES N. 297, LT 89 QD 15	SALGADO FILHO	Casa, 230 m2 de área total, 135,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2501044021400001 Matrícula: 8976 Ofício: 4.	1444417125430	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOTEAMENTO ALPHAVILLE SERGIPE 1	ALAMEDA RIO JACARÉ N. SN, LT 16 QD G	ALPHAVILLE	Terreno, 473,22m2 de área do terreno. IPTU: 0301073034700001 Matrícula: 3930 Ofício: 2.	1444416312112	840.969,80	261.369,19	265.000,00

Estado: SE								
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	LOT RES ACELIA BASTOS	RUA PROJETADA A N. SN, LT 09 QD B	CENTRO	Casa, 115,32 m2 de área total, 115,32 m2 de área privativa, 173,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 109002040009001 Matrícula: 6642 Ofício: 1.	8444426985940	185.868,89	143.938,03	180.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	LOT AVELAN	RUA A N. 64, LT 10 QD 02	JOVIANO BARBOSA	Casa, 98,78 m2 de área total, 98,78 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86676 Matrícula: 17895 Ofício: 1.	8444423294955	120.000,00	91.820,90	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RESIDENCIAL DOS PASSAROS 1 MODULO 2	RUA GALILEIA N. SN Apto. 104, BL 05	JARDIM VILA PIABETA	Apartamento, 65,55 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042667005104 Matrícula: 18487 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522380039	157.604,10	144.683,37	154.153,54

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOTEAMETO PARQUEDOS ARACAS	RUA A N. SN, LT 31B QD A	POVOADO ZALOQUE	Terreno, 153,43 m2 de área total, 125m2 de área do terreno. IPTU: 01150380365001 Matrícula: 28708 Ofício: 1.	1444415797244	293.600,40	216.770,34	241.000,00
387	COND PQ NASCENTE RES CLUBE	RUA PROJETADA N. SN Apto. 202, BL 03	JABOTIANA	Apartamento, 58,1 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 3353160202001 Matrícula: 31107 Ofício: 1.	8787701663042	175.000,00	165.471,85	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 405, BL 21	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510661 Matrícula: 141183 Ofício: 10.	8787703905892	179.148,00	120.074,91	172.000,00
389	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA	AVENIDA SANTA CECILIA N. 969 Apto. 22	PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI	Apartamento, 71,05 m2 de área total, 65,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15014102630008 Matrícula: 131818 Ofício: 10.	8444418443620	242.173,59	237.461,71	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 404, BL 15	AVIACAO	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114023 Matrícula: 128971 Ofício: 1.	8787708525648	143.099,90	97.334,24	143.099,90
391	PARQUE ADORATE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 174 Apto. 405, BL 03	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 97,91 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421000700260460000 Matrícula: 104120 Ofício: 1.	8555536534112	155.000,00	204.222,74	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACOIABA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	VILLAGE IPANEMA II	RUA SERIGUEIRA N. S/N, LT 7 QD U	RIO VERDE	Terreno, 403,37 m2 de área total, 1047,47m2 de área do terreno. IPTU: 020916 Matrícula: 136916 Ofício: 2.	1444418057128	1.240.904,27	299.561,78	480.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	VISTAS DO BOTANICO CEDROS	RUA ANTONIO FERNANDES N. 251 Apto. 1408, TORRE 1	CIDADE JARDIM	Apartamento, 93,17 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24254119 Matrícula: 159359 Ofício: 1.	8787710036608	220.000,00	164.895,70	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	VILA GIGLIO	RUA PROFESSORA SONIA TEREZA LA SCALA PERES N. SN, LT 61 B	VILA ESPERIA OU GIGLIO	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 021100140000548171 Matrícula: 115227 Ofício: 1.	1444408977658	1.000.200,00	600.120,00	1.000.200,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 1002, TORRE 4	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214027100204 Matrícula: 90926 Ofício: 1.	8787716119645	238.104,66	206.451,35	230.000,00
396		RUA ACACIAS N. S/N, LT 4 QD 3	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 631012012001 Matrícula: 64979 Ofício: 1.	1444418259979	1.238.152,38	471.704,68	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. SN Apto. 301, BL 10 VG 136	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948209 Matrícula: 135211 Ofício: 2.	8787706772370	173.574,09	147.031,03	167.000,00
398	RESIDENCIAL BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. S/N Apto. 403, BL 6 VG 133	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547128 Matrícula: 143277 Ofício: 2.	8787712551062	148.725,57	123.172,44	147.290,00



399		RUA RIO BRANCO N. 34-51, LT N QD 16	JARDIM PAULISTA	Casa, 196,67 m2 de área total, 196,67 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 227814 Matrícula: 24372 Ofício: 1.	1555517255302	742.685,54	908.220,70	680.000,00
400	COND RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 202, BL 2 VG 421	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33707712 Matrícula: 144652 Ofício: 1.	8787712607033	242.049,84	138.000,00	230.000,00
401	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 102, BL 9 VG 86	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 100,14 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491765 Matrícula: 143534 Ofício: 1.	8787718089956	210.333,69	142.533,43	190.000,00
402		RUA ANGELO TAMAROZZI N. 6-49	VILA SAO FRANCISCO	Casa, 49,26 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 128,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51389106 Matrícula: 123469 Ofício: 1.	1444417610141	208.621,93	199.874,19	205.000,00
403	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 250 Apto. 444, BL B TORRE 4	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,87 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770243 Matrícula: 143919 Ofício: 2.	8787712387297	179.000,00	152.285,08	179.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	PARQUE SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 1101, TORRE 05 VG 624	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 89,53 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24413331300015 Matrícula: 177041 Ofício: 1.	8787709504040	233.791,32	166.194,00	233.791,32

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 24,	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,68 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715469480	229.757,54	183.856,67	186.600,00

		TORRE 4 VG 111		garagem. IPTU: 1132742028435668 Matrícula: 284356 Ofício: 3.				
406	CONDOMINIO ALAMEDAS OURO VERDE III	RUA 03 N. 459 Apto. 43, BL 02 VG 111	RESIDENCIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11327420289936887 Matrícula: 289368 Ofício: 3.	8787716973999	287.581,64	227.286,45	219.000,00
407	COND RES URBAN PQ DAS BANDEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 1811, TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Apartamento, 56,07 m2 de área total, 37,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311415000201223 Matrícula: 288202 Ofício: 3.	8787717451937	240.000,00	192.014,46	240.000,00
408	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 23, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 281517 Matrícula: 281517 Ofício: 3.	8787714064568	313.000,00	209.170,69	313.000,00
409	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 66, BL 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000201054 Matrícula: 281327 Ofício: 3.	8787714271997	261.397,37	210.156,55	256.000,00
410	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 113, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203091 Matrícula: 281589 Ofício: 3.	8787717242530	295.580,00	223.085,81	295.580,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA LUZIA DA CONCEICAO FONSECA N. 544, LT 17 E 18 QD F	RESIDENCIAL ESMERALDA	Casa, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010104127001702000 Matrícula: 6840 Ofício: 1.	8444423918991	156.000,00	128.198,39	156.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	CONDOMINIO MULTIPREDIAL MARILIA	RUA BAEPENDI N. 40 Apto. 13B	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555502533806	96.476,86	88.956,24	85.000,00

				IPTU: 2321452730001010212 Matrícula: 1826 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA DAS ACÁCIAS N. S/N, LT 30 QD 27	RESIDENCIAL HORIZON	Terreno, 92,21 m2 de área total, 202,61m2 de área do terreno. IPTU: 621527006201001 Matrícula: 56984 Ofício: 1.	1444418570119	325.950,57	228.721,97	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	CONDOMÍNIO BRILHOS DO TIJUCO	ESTRADA DO TABOLEIRO VERDE N. 3970 Apto. 32	TIJUCO PRETO(CAUCAIA DO ALTO)	Apartamento, 62,15 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233115143009100000 Matrícula: 142555 Ofício: 1.	1444414749130	238.811,40	238.587,02	222.000,00

Estado: SP								
Cidade: CRAVINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	LOTEAMENTO SANTANA DO ALTO	RUA LUCRÉCIA LANCE DE MORAES N. 163, LT 37 QD 17	JARDIM SANTANA	Casa, 50,12 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04001710000037 Matrícula: 21705 Ofício: 1.	8787710210578	250.000,00	154.013,66	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	VEREDAS DE FERRAZ CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA DOM PEDRO II N. S/N Apto. 2108, TORRE B	VILA ROMANOPOLIS	Apartamento, 96,22 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100430155000AM Matrícula: 88162 Ofício: 1.	8787703934582	232.845,42	230.348,74	232.845,42
417	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712810696	221.131,96	167.209,96	215.000,00

		N. 2455 Apto. J075, BL J		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 99063 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA LAURA	RUA PAULO ARCHETTI N. 2950 Apto. 13, BL 06 VG 95	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 86,28 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080030683 Matrícula: 84158 Ofício: 2.	8555539235558	150.000,00	126.894,80	150.000,00
419		RUA FABIO BATISTA CARNEIRO N. 3352, LT 27 QD 20	JARDIM LUIZA II	Casa, 88,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1132020022700 Matrícula: 32992 Ofício: 2.	8444420779060	230.000,00	143.283,21	230.000,00
420	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 308, BL 21 VG 696	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040012224 Matrícula: 97256 Ofício: 1.	8555517090379	134.000,00	80.400,00	134.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA JOSE AUGUSTO MOREIRA N. 234, LT 21	CENTRO	Casa, 175,12 m2 de área total, 175,12 m2 de área privativa, 271m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 131333342011900000 Matrícula: 5215 Ofício: 1.	1444419558066	921.686,38	835.512,30	652.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	CONDOMINIO VILLA ALEGRE GUARULHOS	RUA TATSUO KAWANA N. 201, CS F 76	AGUA CHATA	Casa, 54,4 m2 de área total, 53,12 m2 de área privativa, 54,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010080035200000 Matrícula: 136136 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8555536942610	298.000,00	319.564,73	298.000,00

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
423	COND RES GUARULHOS LIFE	RUA NIDIA N. 221 Apto. 21, BL 01	CIDADE PARQUE ALVORADA	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 924110000101009 Matrícula: 99419 Ofício: 1.	8444429280875	237.000,00	216.823,35	237.000,00
424	RES SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 201, BL 6	JARDIM SANTO EXPEDITO	Apartamento, 45,69 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0642210000100000 Matrícula: 171838 Ofício: 2.	8787709761396	210.000,00	172.632,73	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: IACANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	LOT SAO JUDAS TADEU	RUA ANTONIO MOZART BATISTA N. 111, LT 12 QD B	SAO JUDAS TADEU	Casa, 48,76 m2 de área total, 48,76 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 13104 Matrícula: 50223 Ofício: 1.	8787705874552	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA ALGODAO DE PRAIA N. 245, QD 12 LT 04	PARQUE CAMPO BONITO	Casa, 51,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 5240210509 Matrícula: 102902 Ofício: 1.	8555533220419	234.000,00	147.838,55	234.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPERO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	CONDOMINIO ALEA IPERO	RUA CIZINO DIAS N. 350, CS 84 VG 147	CDHU IPERO	Casa, 133,4 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 195,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40774 Matrícula: 40774 Ofício: 1.	8787713326852	189.349,15	120.326,03	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 202, TORRE 2	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102073 Matrícula: 35148 Ofício: 1.	8787708978642	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES DO LAGOS	ALAMEDA IGAPO N. SN, LT 13 QD 26	RESIDENCIAL DOS LAGOS	Terreno, 1322,21m2 de área do terreno. IPTU: 01450260312001 Matrícula: 126740 Ofício: 1.	1444414408228	2.122.901,48	1.024.767,14	600.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 301, BL 09 VG 205	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000100000 Matrícula: 104868 Ofício: 1.	8787713038865	198.000,00	125.620,50	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA SOLDADO PM MARCOS STILL N. 31, LT 119 QD E	JARDIM IMPERIAL II	Casa, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 129,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 072582002500 Matrícula: 56264 Ofício: 1.	8444423988850	128.005,83	74.943,33	71.517,74

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RESEVA ANTONIETA	AVENIDA CONEGO MANOEL ALVES N.	CHACARAS ANTONIETA	Apartamento, 80,22 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787714509578	265.000,00	219.195,58	265.000,00

		1791 Apto. 106, TORRE A		1 vaga de garagem. IPTU: 1276199084 Matrícula: 113567 Ofício: 2.				
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA DOCTORA DIRCE MARIA AMORIM BORELLI M N. 45, LT 04 QD 29	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 43,44 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004579004 Matrícula: 46773 Ofício: 1.	8787712062010	127.000,00	105.036,43	127.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 201, BL 7 VG 36	ANTENOR BARION	Apartamento, 82,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 33694500 Matrícula: 74567 Ofício: 2.	8787714826204	198.599,10	122.425,59	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA MANUEL MARGARIDO N. 234, LT 12 QD E	VILA AUREA MARIA	Casa, 147,81 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno. IPTU: 110130030000 Matrícula: 3061 Ofício: 1.	8444412631513	318.000,00	190.800,00	318.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	VILLA DEL MAR	AVENIDA DAS SEREIAS N. 10531 Apto. 22, BL 04	BALN PLATAFORMA I	Apartamento, 54,82 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01001400422 Matrícula: 7537 Ofício: 1.	8555502938792	191.000,00	114.600,00	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA DIONIZIO PAGANOTI N. 80, LT 468 QD 29	RESIDENCIAL MONTE BELLO	Casa, 50,21 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25901 Matrícula: 34674 Ofício: 1.	8444429910283	190.000,00	155.872,97	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA MANOEL MARTINS N. 635, LT 42 B QD 25	JARDIM TROPICAL	Casa, 71,45 m2 de área total, 71,45 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno. IPTU: 1460101 Matrícula: 28232 Ofício: 1.	8444404049193	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSVALDO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		RUA MARIA NEVES FERREIRA N. 155, LT 12 QD D	JARDIM BEIJA-FLOR	Casa, 40,02 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17207000 Matrícula: 20304 Ofício: 1.	8555527956719	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: PALESTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA JOAO MARCAL DA COSTA N. SN, LT 12 QD 03	JARDIM DO BOSQUE 2	Terreno, 205m2 de área do terreno. IPTU: 1224000 Matrícula: 10060 Ofício: 1.	8444433949032	192.560,59	82.910,18	50.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	EDIFICIO PARQUE PEDRA BONITA	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 430 Apto.	CRISPIM	Apartamento, 78,1 m2 de área total, 38,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555528078626	166.658,74	99.995,24	166.658,74



		103, BL 10 VG 239		garagem. IPTU: NE111017016291 Matrícula: 55962 Ofício: 1.				
442	VISTAS DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 34, BL 3A	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO131401036204 Matrícula: 72933 Ofício: 1.	8787707458297	135.000,00	123.333,00	135.000,00
443	COND PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 202, BL 11 VG 364	SANTANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051106 Matrícula: 76737 Ofício: 1.	8787708088345	158.011,66	106.858,18	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 312, TORRE 14	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580428 Matrícula: 147729 Ofício: 2.	8787714042637	195.022,67	142.370,59	170.000,00
445	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 106, TORRE 08	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580006 Matrícula: 147307 Ofício: 2.	8787716482219	210.208,14	176.768,87	195.000,00
446		RUA JOSE PIRES GODOY N. S/N, LT 20 QD G	LOTEAMENTO SANTA ROSA	Terreno, 336,5m2 de área do terreno. IPTU: 712188 Matrícula: 10718 Ofício: 1.	1444417731666	457.298,97	181.225,49	185.000,00
447	PARQUE PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 401, BL 8 VG 261	POMPEIA	Apartamento, 96,85 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1583484 Matrícula: 112720 Ofício: 2.	8555526666342	249.536,54	94.108,81	145.000,00
448	VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 310, TORRE 4	POMPEIA	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16279198 Matrícula: 146660 Ofício: 2.	8787717333799	212.474,05	136.316,20	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	EDIFICIO MARWAL	RUA CORONEL FONTENELLE N. 70 Apto. 206	CANTO DO FORTE	Apartamento, 38,41 m2 de área total, 27,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2011810100102061 Matrícula: 125183 Ofício: 1.	8444429012790	ANULADO		
450	RES BRACUHY	RUA COPACABANA N. 212 Apto. 75	GUILHERMINA	Apartamento, 75,14 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 202070640050075 Matrícula: 89944 Ofício: 1.	1444418785883	292.000,00	209.465,98	292.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 103, BL 7	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 101,83 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409098 Matrícula: 203737 Ofício: 1.	8787717650310	227.468,61	105.224,12	168.000,00
452	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 802, TORRE 4	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394550 Matrícula: 207009 Ofício: 1.	8787714741829	233.047,88	135.644,66	200.000,00
453	Vitta Parque dos Manacas	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 33, BL D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 390505 Matrícula: 209013 Ofício: 1.	8787713480037	165.000,00	116.207,59	165.000,00
454	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 23, TORRE 2	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383411 Matrícula: 205093 Ofício: 2.	8787708508743	152.779,65	149.249,25	150.000,00
455	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 14, BL E	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555540137653	150.822,83	101.659,61	143.000,00

				361975 Matrícula: 186585 Ofício: 2.				
456	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 13, TORRE 2 BL D	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 112,22 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333482 Matrícula: 179711 Ofício: 1.	8555539302034	158.192,89	109.098,15	155.000,00
457	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 21, BL C	JARDIM JAVARI	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309142 Matrícula: 160412 Ofício: 1.	8555526142262	158.000,00	94.800,00	158.000,00
458	RES PRATA	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 585 Apto. 102, BL 1	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 96 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377819 Matrícula: 196459 Ofício: 2.	8787707501656	161.000,00	96.600,00	161.000,00
459	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 302, BL 31	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398788 Matrícula: 214088 Ofício: 2.	8787717033230	140.000,00	178.453,96	140.000,00
460		RUA FARAIT CAIXE N. 492, LT 22 QD 8	JARDIM PROFESSOR ANTONIO PALOCCI	Casa, 56,91 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 214,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 235584 Matrícula: 94910 Ofício: 2.	1444411919833	186.000,00	166.797,13	186.000,00
461	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 21, TORRE 8 BL B	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405859 Matrícula: 204798 Ofício: 1.	8787715560194	194.000,00	150.381,22	194.000,00
462	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL - RPR 432 N. 100 Apto. 23, TORRE 3 BL D	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347299 Matrícula: 181783 Ofício: 2.	8555537749767	ANULADO		
463	COND RESERVA FLOR DE LÔTUS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 703, TORRE 4	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716548961	246.013,41	223.500,36	231.010,33

				garagem. IPTU: 391822 Matrícula: 211256 Ofício: 2.				
464	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 107, BL 7	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 105,49 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405418 Matrícula: 212298 Ofício: 1.	8787715641160	190.995,00	169.362,95	180.000,00
465	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 103, BL 2 VG 19	RESERVA REAL	Apartamento, 106,83 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363887 Matrícula: 188850 Ofício: 2.	8787708475080	186.582,00	133.933,18	186.000,00
466	CONDOMINIO RESERVA DA IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 301, BL 3 VG 51	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 74,87 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398842 Matrícula: 216534 Ofício: 2.	8787714450328	180.000,00	139.279,90	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: RINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA PEDRO BALSALOBRE LOPES N. 429, LT 07	RESIDENCIAL CANAA	Casa, 65,13 m2 de área total, 65,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00349900 Matrícula: 57687 Ofício: 1.	8444412603722	130.000,00	89.990,50	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DA CONCEICAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA PRESIDENTE PRUDENTE N. 97, LT 07 QD 03	SAO JOAO	Casa, 119,5 m2 de área total, 83,16 m2 de área privativa, 281,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010203100131 Matrícula: 43529 Ofício: 1.	8555510477731	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	CONJUNTO RESIDENCIAL ATLÂNTICO SUL _ EDIFÍCIO JERI	AVENIDA LORETO N. 321 Apto. 03, BL 21	JARDIM SANTO ANDRE CDHU	Apartamento, 101,68 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27110327 Matrícula: 79096 Ofício: 1.	1444406102093	232.630,32	238.273,91	220.000,00
470	CONJUNTO RESIDENCIAL ATLÂNTICO SUL _ EDIFÍCIO JERI	RUA DINO BUENO N. 79, TÉRREO BL 21	VILA SCARPELLI	Casa, 135 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19147039 Matrícula: 53005 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416326555	556.000,00	504.702,41	556.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	JD ANDREA DEMARCHI	AVENIDA IMPERADOR PEDRO II N. 720, LT 1 QD 24 A	NOVA PETROPOLIS	Casa, 205,32 m2 de área total, 205,32 m2 de área privativa, 132,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha, terraco. IPTU: 4025043000 Matrícula: 130055 Ofício: 1.	1600000018744	1.362.835,21	1.421.581,87	800.000,00
472	VILA FLORIDA	RUA OLINTO SILVESTRI N. 17	TABOAO	Casa, 116,2 m2 de área total, 116,2 m2 de área privativa, 136,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19031017000 Matrícula: 22778 Ofício: 1.	1444419800991	462.700,55	435.993,31	380.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 102, BL 02 VG 48	BOA VISTA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787713952893	173.531,14	128.614,59	163.000,00

				garagem. IPTU: 281519018 Matrícula: 225308 Ofício: 1.				
474	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 402, BL 16 VG 325	BOA VISTA	Apartamento, 97,71 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519254 Matrícula: 225544 Ofício: 1.	8787716428133	226.319,83	135.380,78	225.000,00
475	CONDOMINIO VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 22, TORRE 02 BL A	FAZENDA RIO PRETO	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233074 Matrícula: 122392 Ofício: 2.	8787714522086	180.000,00	163.124,43	180.000,00
476	CONDOMINIO VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 24, TORRE 03 BL A	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233000 Matrícula: 122442 Ofício: 2.	8787714557599	202.000,00	162.556,61	202.000,00
477	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA ALCINA MEDEIROS PINTO CESAR N. 270	SOLO SAGRADO II	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0248040000 Matrícula: 188836 Ofício: 1.	8444420901303	178.000,00	220.227,29	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES ARACA	AVENIDA RESEDAS N. 201 Apto. 53, BL A VG 158	LOTEAMENTO TERRA BRASILIS	Apartamento, 100,28 m2 de área total, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71041800050039 Matrícula: 260689 Ofício: 1.	1787701783007	239.000,00	188.897,46	239.000,00
479	VISTTA FLAMBOYANT	RUA SANDRO BEZERRA DA SILVA N. 50 Apto. 88, TORRE 1	PARQUE RESIDENCIAL FLAMBOYANT	Apartamento, 115,31 m2 de área total, 59,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35002500210067 Matrícula: 214889 Ofício: 1.	855535008760	285.000,00	180.384,57	285.000,00
480	RESID VERDES MARES	RUA JOAQUIM	VILA MASCARENHAS	Apartamento, 82,38 m2 de área total,	8787711132708	288.000,00	172.800,00	288.000,00

		NABUCO N. 77 Apto. 42, BL B VG V 58		48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20001900040154 Matrícula: 241152 Ofício: 1.				
481	Conj Res Jacarandá	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 100 Apto. 303, BL B VG 61	VILA ZIZINHA	Apartamento, 130,08 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20000800620086 Matrícula: 259 Ofício: 2.	8444420821717	244.532,94	153.456,53	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	VIVA BARRA FUNDA	RUA FAUSTOLO N. 974 Apto. 2012, SUB 1	AGUA BRANCA	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 36,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02302404955 Matrícula: 169499 Ofício: 10.	1787701019790	385.069,80	265.011,18	385.069,80
483	VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 1903, TORRE 1	AGUA BRANCA	Apartamento, 71,17 m2 de área total, 36,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09901007003 Matrícula: 173962 Ofício: 10.	1787701178162	330.000,00	265.743,40	330.000,00
484	VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 112, TORRE 02	AGUA BRANCA	Apartamento, 34,4 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 09901007453 Matrícula: 174007 Ofício: 10.	8787712004282	330.000,00	218.005,85	330.000,00
485	VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 903, TORRE 1	AGUA BRANCA	Apartamento, 36,54 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 09901006007 Matrícula: 173862 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714437178	267.000,00	211.882,97	267.000,00

486	CONDOMÍNIO MAISON DELDUQUE	RUA SYLVIO DELDUQUE N. 120 Apto. 24	AGUA FRIA	Apartamento, 203,6 m2 de área total, 93,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07016707601 Matrícula: 144901 Ofício: 3.	1600000125567	897.471,97	2.868.758,81	845.000,00
487	COND RES URBAN BARRA FUNDA	RUA DOUTOR BENTO TEOBALDO FERRAZ N. 330 Apto. 1604, TORRE 1	BARRA FUNDA	Apartamento, 43,99 m2 de área total, 29,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19704401999 Matrícula: 288904 Ofício: 15.	8787709572828	273.908,41	243.731,86	273.908,41
488	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1706, TORRE 01	BELENZI NHO	Apartamento, 24,63 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.. IPTU: 02707909629 Matrícula: 238291 Ofício: 7.	8787716096190	185.704,80	161.785,80	182.000,00
489	FIT CASA BRÁS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 1156 Apto. 1405, TORRE 3	BRAS	Apartamento, 50 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00306015536 Matrícula: 213214 Ofício: 7.	8787708385803	372.000,00	223.200,00	372.000,00
490	SOLARIS – POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 35, BL 1	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403851 Matrícula: 290445 Ofício: 18.	8787711829253	<b>ANULADO</b>		
491	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTE NA N. 2780 Apto. 3, TORRE 2	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 40 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933702746 Matrícula: 242529 Ofício: 12.	8787714294091	209.347,72	188.169,05	189.000,00
492	ESTAÇÃO PRIMAVERA	RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 41, BL 06	CIDADE POPULAR	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23603201191 Matrícula: 190733 Ofício: 7.	8555537669275	189.066,00	179.147,48	173.925,66
493	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENS OR SUGAYA N. 1200 Apto. 35, BL 4	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 23404807063 Matrícula: 215082 Ofício: 7.	8787710769567	216.851,86	126.273,06	204.000,00
494	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 101, TORRE B	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos	8787711842578	198.056,45	165.145,83	170.000,00



				termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 23903006783 Matrícula: 224346 Ofício: 7.				
495	COND RESIDENCIAL PLANO DA VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 209, TORRE B	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.. IPTU: 23903006988 Matrícula: 224366 Ofício: 7.	8787713425206	196.194,89	175.177,36	178.500,00
496	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 605, TORRE A	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.. IPTU: 23903004942 Matrícula: 224162 Ofício: 7.	8787713554073	197.353,56	167.558,44	197.353,56
497	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1806, TORRE A	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos do artigo 46, da Lei Municipal 16.050/2014, conforme registro na matrícula.. IPTU: 23903006392 Matrícula: 224307 Ofício: 7.	8787717243390	217.390,82	213.511,59	195.625,25
498	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 103, TORRE 03	CONJUNTO RESIDENCIA L JOSE BONIFACIO	Apartamento, 26,43 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos do artigo 46, da Lei Municipal 16.050/2014, conforme registro na matrícula.. IPTU: 13834906041 Matrícula: 239054 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712739177	221.000,00	132.600,00	221.000,00
499	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 322, TORRE 03	CONJUNTO RESIDENCIA L JOSE BONIFACIO	Apartamento, 26,43 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos do artigo 46, da Lei Municipal	8787713987409	207.352,29	120.000,00	200.000,00

				16.050/2014, conforme registro na matrícula.. IPTU: 13834906696 Matrícula: 239119 Ofício: 7.				
500	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 723, TORRE 3	CONJUNTO RESIDENCIA L JOSE BONIFACIO	Apartamento, 26,85 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos do artigo 46, da Lei Municipal 16.050/2014, conforme registro na matrícula.. IPTU: 13834907625 Matrícula: 239212 Ofício: 7.	8787715590093	220.000,00	183.617,85	220.000,00
501	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 317, TORRE 03	CONJUNTO RESIDENCIA L JOSE BONIFACIO	Apartamento, 27,04 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos do artigo 46, da Lei Municipal 16.050/2014, conforme registro na matrícula.. IPTU: 13834906645 Matrícula: 239114 Ofício: 7.	8787716130509	205.939,02	186.039,97	202.000,00
502	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 22, TORRE 3	CONJUNTO RESIDENCIA L JOSE BONIFACIO	Apartamento, 32,52 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos do artigo 46, da Lei Municipal 16.050/2014, conforme registro na matrícula.. IPTU: 13834906009 Matrícula: 239050 Ofício: 7.	8787716673413	225.000,00	157.707,70	225.000,00
503	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E JARDIM MARAJOARA	RUA FRANCISCO MALAFAIA N. 1100 Apto. 912, TORRE A	CUPECE	Apartamento, 38,93 m2 de área total, 26,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12001402121 Matrícula: 483076 Ofício: 11.	8787715010305	196.272,01	176.304,60	191.487,00
504	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1409, TORRE B	JARAGUA	Apartamento, 45,25 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa. IPTU: 18802804558 Matrícula: 284693 Ofício: 18.	8787715120968	272.000,00	219.462,38	272.000,00
505	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 24, BL 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600906007 Matrícula: 289343 Ofício: 18.	8787712132531	221.435,00	134.489,22	221.435,00
506	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787711931384	241.726,13	193.157,19	235.000,00

		N. 128 Apto. 64, BL 6		de garagem. IPTU: 18600904721 Matrícula: 275257 Ofício: 18.				
507		RUA GERCINO GARCIA DO NASCIMEN TO N. 56	JARDIM MARISTELA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 230703000567 Matrícula: 48778 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indis ponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403181790	500.000,00	597.484,29	500.000,00
508	ED ISABELA	RUA ORESTES BARBOSA N. 70 Apto. 14	JARDIM PALMARES (ZONA SUL)	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12109800711 Matrícula: 458600 Ofício: 11.	1444413464981	292.000,00	209.671,29	292.000,00
509	VIVAZ LAPA	RUA JOAO PEREIRA N. 329 Apto. 1319, BL 1	LAPA	Apartamento, 34,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.. IPTU: 09806304802 Matrícula: 166777 Ofício: 10.	8787711166289	247.684,14	240.744,66	238.000,00
510	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDEN TE WILSON N. 620 Apto. 912, TORRE 6	MOOCA	Apartamento, 36,92 m2 de área total, 24,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806918601 Matrícula: 234498 Ofício: 7.	8787715841126	235.000,00	207.301,38	235.000,00
511	COND RES DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 912, TORRE 2	TATUAPE	Apartamento, 34,99 m2 de área privativa. IPTU: 06206124509 Matrícula: 359020 Ofício: 9.	8787711798862	250.000,00	181.424,88	250.000,00
512	RES KIMITI	RUA ORMINDA PINTO N. 80 Apto. 03, TORRE 3	VILA CONCEICAO	Apartamento, 93,59 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13522801171 Matrícula: 199333 Ofício: 7.	8555539230149	229.573,53	287.418,65	220.000,00
513	CONDOMÍNIO UPSCALE - EDIFÍCIO WINDOW - BL. 01	RUA DIOGO JÁCOME N. 518 Apto. 42, VAGA 11M, 52P e 53P + DEP. 08, BL 01	VILA NOVA CONCEICAO	Apartamento, 198,49 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem, Com direito ao uso de 3 (três) vagas de garagem nº 11M, 52P e 53P, mais 1 (um) depósito nº 8, no subsolo, conforme descrito na matrícula. IPTU: 04103300507 Matrícula: 186047 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indis ponibilidade averbada	10221386	5.360.000,00	12.802.401,48	5.360.000,00

				na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
514	COND RES PLANO & PIRITUBA - SERRA DA VELHA	RUA PORTO DE PALOS N. 31 Apto. 121, TORRE A	VILA ZAT	Apartamento, 54,16 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12627001565 Matrícula: 205408 Ofício: 8.	8787706117631	255.000,00	209.538,64	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 11, BL AA	APARECIDINHA	Apartamento, 46,88 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000102005 Matrícula: 241522 Ofício: 1.	8787715222167	161.000,00	125.510,52	161.000,00
516	COND RES SANTORO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 853 Apto. 302, BL 04	CAGUASSU	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 366342162704010 Matrícula: 224737 Ofício: 1.	8787707360173	202.000,00	121.200,00	202.000,00
517	RESIDENCIAL ESTRELA DALVA	AVENIDA ELIAS MALUF N. 4010 Apto. 24	JARDIM LEOCADIA	Apartamento, 35,65 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355172018401008 Matrícula: 121623 Ofício: 2.	8444423984676	192.000,00	115.200,00	192.000,00
518	RESIDENCIAL ESMERALDA	RUA NELSON RAMPIM N. 175, CS 1	JARDIM SANTA ESMERALDA	Casa, 82,36 m2 de área total, 82,36 m2 de área privativa, 85,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364297033601001 Matrícula: 168386 Ofício: 1.	1444407658931	275.500,00	171.396,29	275.500,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	Cond Alto de Sumaré	RUA PADRE MIGUEL GUILHERME N. 91, CS 08 BL B	JARDIM BELA VISTA	Casa, 115,12 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 40,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444412985406	232.357,54	252.553,28	219.999,99

				11470012014901 Matrícula: 167837 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TANABI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520		RUA GERALDO RODRIGUES BRAGA N. S/N, LT 12D QD I	RESIDENCIAL SANTA CLARA	Terreno, 128,4m2 de área do terreno. IPTU: 5616404 Matrícula: 28571 Ofício: 1.	8444433230640	192.151,06	116.615,01	68.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 102, BL 04 VG 9	JARDIM BERTIOGA	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700800410210 Matrícula: 36845 Ofício: 1.	8787714545841	183.098,02	109.858,81	183.098,02
522	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 303, BL 02 VG 140	JARDIM BERTIOGA	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700800230310 Matrícula: 36814 Ofício: 1.	8787717797884	197.036,87	131.345,89	190.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	LOT. DIST. AGROINDUSTRIAL DE ARAGUAINA_DAIARA_2º ET	AVENIDA RIO BANDEIRA N. 00, QD 16, LT 01	DAIARA	Terreno, 3160m2 de área do terreno, Na divisa lateral direita não existe a área de cinturão verde, conforme descrito na matrícula, e, sim, uma rua de acesso. Código do imóvel nº 79955. IPTU: 00670016000100000000 Matrícula: 39364 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10218363	530.000,00	2.680.791,10	530.000,00

Estado: TO								
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	LOT JD PAULISTA	RUA CAMPOS SALES N. SN, LT07C PARTE DO LT 07A QD36	LOT J PAULISTA	Casa, 94,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00500036007C000 Matrícula: 25708 Ofício: 1.	1444418010407	235.000,00	175.516,60	235.000,00

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

## ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

## ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		



Telefone residencial (    )	Telefone comercial (    )	Celular (    )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

## Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Banco	Agência	Conta		
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias,

após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA