Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**Matrícula 1.521**. Data: 27 de Fevereiro de 2015. (Protocolo nº 904, fls. 049, datado de 27/02/2015).: - **UM TERRENO** situado na **Rua Onildo Gomes, n° 106-A, Quadra 30, Centro, Campestre do Maranhão – Maranhão.** Integrante da **Matricula 007, Livro 2A, ficha 001, do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Ofício Único, de Campestre do Maranhão. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO –** O referido imóvel limita-se, frente com Rua Onildo Gomes com **12,00** metros, fundos com Osvaldina Fernandes Carvalho com **12,00** metros, lado direito com Francisca Liane Nascimento Araújo com **17,00** metros, lado esquerdo com Rua Alagoas com **17,00** metros totalizando uma área de **204,00 m²** (duzentos e quatro metros quadrados) e **58,00** metros lineares de perímetro. Conforme mapa e memorial descritivo expedido pelo Agrimensor **ALLYSSSON DA SILVA VERAS** CREA **7408/TD-MA. Vinculado à ART N° 00011044863425082910. Adquirido por compra feita junto a Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão, com base na Lei Municipal n° 003/2010**. PROPRIETÁRIO – **FRANCIS SUPERMERCADO LTDA – ME**, pessoa jurídica de sociedade empresaria limitada, portador do **CNPJ N° 19.512.645,0001-31,** situada na Rua Onildo Gomes, n° 106 A, Centro, CEP: 65.968-000, Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão, neste ato representado por seus representantes legais o Sr. **FRANCINALDO SANTOS PINTO,** brasileiro, casado, Empresário, portador da Carteira de Identidade **RG n° 20905332002-0 GEJSPC/MA,** inscrito no **CPF/MF sob n° 923.774.673-34,** e a Sra. **REGINA DA SILVA RODRIGUES PINTO,** brasileira, casada, Empresária, portadora da **C.I.RG. n° 027917862004-6 SESP/MA,** inscrita no **CPF/MF sob n° 027.413.633-31,** ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio de Aguiar, n° 32, Centro, Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão; – Transcrição da Matricula nº007, ficha 001, Livro 2A, desta Serventia Extrajudicial de Oficio Único de Campestre do Maranhão e Transcrição da matricula 2.081, à folha 282 do Livro de Registro Geral 2A-07, do 1° Ofício Extrajudicial de Porto Franco/MA. Dou fé. (a.a) Paola Paglícia Paulino Rodrigues, *Oficial Substituta.*

---

**R-1-M-1.521** – Em 27 de Fevereiro de 2015. (Protocolo nº 904, fls. 049, datado de 13/02/2015). **TRANSMITENTE**: - **MUNICIPIO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito interno, portadora do CNPJ Nº01.598.550/0001-17, com sede na Av.Justino Teixeira de Miranda, nº65, Setor Administrativo, nesta Cidade, neste ato devidamente representada pelo seu Alcaide Municipal, o Sr. **Valmir de Morais Lima**, brasileiro, solteiro, Economista, portador da Carteira de Identidade **RG Nº 937.172 SSP/TO, e CPF/MF Nº sob o nº 025.041.681-60**, domiciliado e residente a Avenida Justino Teixeira de Miranda, nº 222, Centro, nesta Cidade.; **ADQUIRENTE**:. **FRANCIS SUPERMERCADO LTDA – ME**, pessoa jurídica de sociedade empresaria limitada, portador do **CNPJ N° 19.512.645,0001-31,** situada na Rua Onildo Gomes, n° 106 A, Centro, CEP: 65.968-000, Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão, neste ato representado por seus representantes legais o Sr. **FRANCINALDO SANTOS PINTO,** brasileiro, casado, Empresário, portador da Carteira de Identidade **RG n° 20905332002-0 GEJSPC/MA,** inscrito no **CPF/MF sob n° 923.774.673-34,** e a Sra. **REGINA DA SILVA RODRIGUES PINTO,** brasileira, casada, Empresária, portadora da **C.I.RG. n° 027917862004-6 SESP/MA,** inscrita no **CPF/MF sob n° 027.413.633-31,** ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio de Aguiar, n° 32, Centro, Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão; - **TÍTULO**: - Escritura Pública de Compra e Venda de acordo com a Lei Municipal de n° 003/2010; **IMÓVEL VENDIDO**: - Todo o imóvel objeto da matricula nº 1.521. **FORMA DO TÍTULO**: - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas no Livro nº 03, Protocolo n° 281/2015, folhas 114/116 aos 26 de Fevereiro de 2015, Imóvel avaliado em R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Dou fé.(a.a) Paola Paglícia Paulino Rodrigues, *Oficial Substituta.*

---

**R-02-M-1.521 – HIPOTECA – 1º Grau** - Em, 26 de Junho de 2015 (Prenotado sob o n° 937, às fls. 051, 26/06/2015). **CEDULA -** Cédula de Crédito Comercial de nº 216.2015.570.3415, emitida em 25 de Junho de 2015, pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A., sociedade de economia mista com sede na Avenida Dr. Sila Munguba, n° 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, portadora do CNPJ N° 07.237.373/0216-31; **DEVEDORES (hipotecantes): FRANCIS SUPERMERCADO LTDA,** pessoa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 32,50

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 15/08/2025 15:13:16 - VALOR: R$ 32,30

jurídica de direito privado portadora do **CNPJ/MF sob n° 19.512.645-0001/31,** situada na Rua Onildo Gomes, n° 106 A, Centro, Campestre do Maranhão/MA, CEP: 65.968-000, neste ato representada por seus sócios Sr. **FRANCINALDO SANTOS PINTO,** brasileiro, Empresário, portador da Carteira de Identidade **RG Nº 20905332002-0 GEJ/MA inscrito no CPF/MF sob nº 923.774.673-34;** e sua esposa a Sra. **REGINA DA SILVA RODRIGUES,** brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade **RG n° 0279178620046 SSP/MA inscrita no CPF/MF sob n° 027.413.633-31,** ambos residentes e domiciliados à Rua Antonio de Aguiar, n° 32, Centro, Campestre do Maranhão/MA, sendo o Regime do Casamento dos sócios Comunhão Parcial de Bens; **VALOR(ES)**: R$ 218.162,50 (duzentos e dezoito mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta centavos); **VENCIMENTO(s):** em quarenta e oito (48) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 25 de julho de 2016 e a ultima em 25 de junho de 2020, pagável ao BANCO DO NORDESTE, Agência de Porto Franco/MA. Foi realizado aos 26 de Janeiro de 2015, registro no livro 3AUXILIAR desta Serventia, de n° **R-1/047, referente a cédula acima descrita.** Eu, (a.a) Paola Paglicia Paulino Rodrigues, Oficial Substituta.

---

**R-03-1521 – PENHORA** – Em, 10 de Julho de 2023 (Prenotação n°1966, as fls.125, 10/07/2023 – **REGISTRO DE PENHORA** – Procedo a penhora do imóvel descrito nesta Matricula 1521, Livro 2F, conforme determinação judicial, exarada dos Autos n°0017125-94.2019.5.16.0017, em trâmite na Vara do Trabalho do Estreito, Estado do Maranhão – Tribunal Regional do Trabalho 16ª – Região, figurando como Autor – Lidia Leandro Silva; e como requerido Francis Supermercado Ltda – Me e outros, cujo o valor atualizado até 04/05/2023, são de R$ 111.138,35, tudo em conformidade com o mandado de penhora. Dou fé. Eu, (a.a)Élis Antônia Menezes Carvalho, Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 32,30

Visualização disponibilizada em www.ardoso.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 15/08/2025 15:13:16 - VALOR: R$ 32,30