

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

Maceió, 10 de setembro de 2018

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ - ALAGOAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE
OFICIAL

MATRÍCULA

183804

FICHA

01

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº 208, Bloco 04, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "LAGOA MANGUABA CONDOMÍNIO CLUBE"**, situado na Avenida Jorge Barros, nº 1.218, no bairro Santa Amélia, nesta cidade, no 2º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas - Cômodos: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, bwc e cozinha. Área de Construção Equivalente: Privativa- 41,59m², Comum- 11,89m², Total- 53,48m²; Área de Construção Real: Privativa- 41,59m², Comum- 50,48m², Total- 92,07m², fração ideal: 0,006823, e vaga nº 92-descoberta livre. Edificado em terreno com as seguintes características: mede 54,74m de frente para a Avenida Jorge Barros, medindo em curva 73,77m de fundo, onde limita-se com o terreno pertencente a Prefeitura Municipal de Maceió. O fundo forma com o lado direito um ângulo interno de 67º45'46" e com o lado esquerdo um ângulo interno de 107º53'43"; 215,89m de extensão de frente a fundo pelo lado direito, limitando-se com terreno pertencente a MRV Engenharia e Participações S/A; 202,22m de extensão de frente a fundo pelo lado esquerdo, confrontando-se com o imóvel de posse de Izio Martins Leão Filho e Marli Nunes de Lima. Área: 12.843,55m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20 e Filial nesta cidade, CNPJ nº 08.343.492/0111-64.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01/03, Matrícula nº 167.168, em 25.11.2014 e Averbação de Construção AV.54-167.168, em 10.09.2018.

Conforme Certidão 882-SPU/AL de 20.03.2012 o imóvel é conceituado, em sua totalidade, como próprio.

Maceió, 10 de setembro de 2018. Eu,

escrevente a digitei. O OFICIAL:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

P.....33...D...271....

R.1-183.804 - Protocolo nº 510.536 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, agente administrativo, CI nº 32153597-SSP/AL, CPF nº 098.656.554-70, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, sito em Belo Horizonte/MG, representada por Thalita dos Santos Rocha, firmada no documento, conforme procuração arquivada neste cartório, digitalizada no P:25 e D:238. **TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 17.09.2019. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 149.288,86, sendo o valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 16.652,21; e o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 15.575,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Quite com o condomínio. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 18 de outubro de 2019. Escrevente Autorizado: Vanessa Barbosa Teixeira de Araújo

R.2-183.804 - Protocolo nº 510.536 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS, qualificado no R.1-183.804. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Vanessa Lima Leão Teixeira, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste registro, digitalizado no P:37 e D:294. **Título:** Constante do R.1-183.804. **Valor Total da Dívida:** R\$ 91.005,40. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 132.700,00, com as condições da dívida constantes no contrato.

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

ADZ84081-AU59

14/08/2023 16:48

Doc. Solicitante: **0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:
<https://selo1jal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

183804

FICHA

01

VERSO

Alienação Fiduciária: O devedor aliena a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. Apresentada em nome do devedor a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 19 de outubro de 2019. Escrevente Autorizado: *Jaqueline Batista Freitas de Jesus*

P. 94 D. 173

R.3 - Protocolo nº 592.716 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 28.07.2023, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS, notificado conforme Edital de 12, 13 e 16 de maio de 2023, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 167.129,28. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 11 de agosto de 2023. Escrevente Autorizado: *Arde Santos*

P.A. 300.049



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EK3F4-A3KHX-TJTW2-5JXJ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EK3F4-A3KHX-TJTW2-5JXJ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>