LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Limeira-SP. Bairro Jardim Terras de Santa Elisa. Rua José Bais, nº 200, Quadra H. Casa. Áreas totais: terreno 720,00m², construção 407,96m² e piscina com 23,00m². Inscrição municipal 3348007000. Matrícula nº 75.975 do 2º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processos nºs 1508144-30.2022.8.26.0320, 1511480-47.2019.8.26.0320 e 1506474-93.2018.8.26.0320, todas da Vara da Fazenda Pública de Limeira - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execuções. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão

21/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 2.030.728,35

2º Leilão

22/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 1.514.730,92

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público