

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

3ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, n.º 2669, ., Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: (19)3309-2555, Americana-SP - E-mail:

upj1a4cvamericana@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital n.º: **1008466-11.2020.8.26.0019**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Vida Nova Ii**
 Executado: **Josicleide Silva do Nascimento e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **FLAVIA HELENA DOS SANTOS SODRE (51310)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

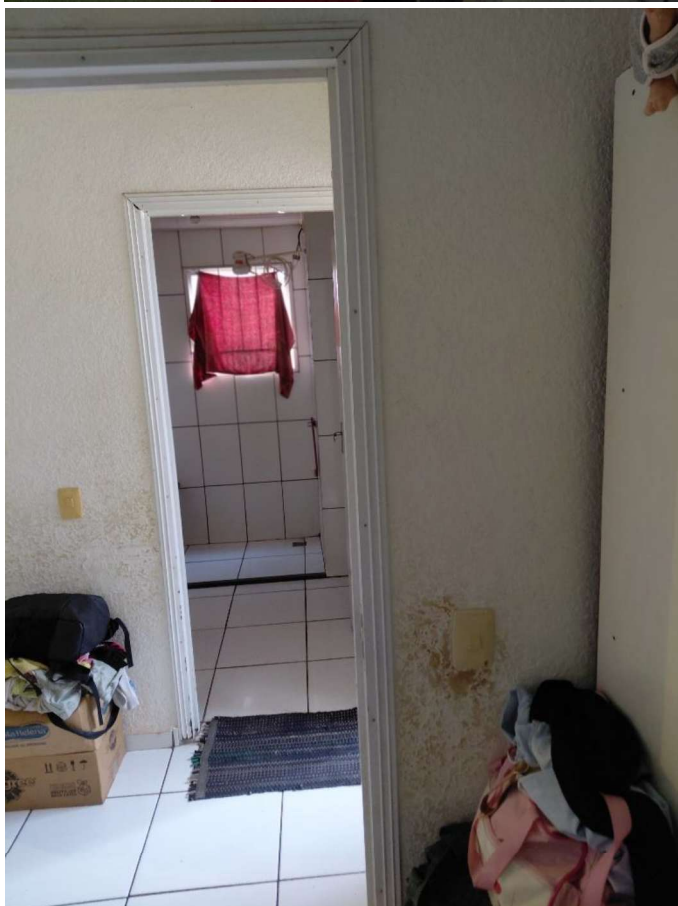
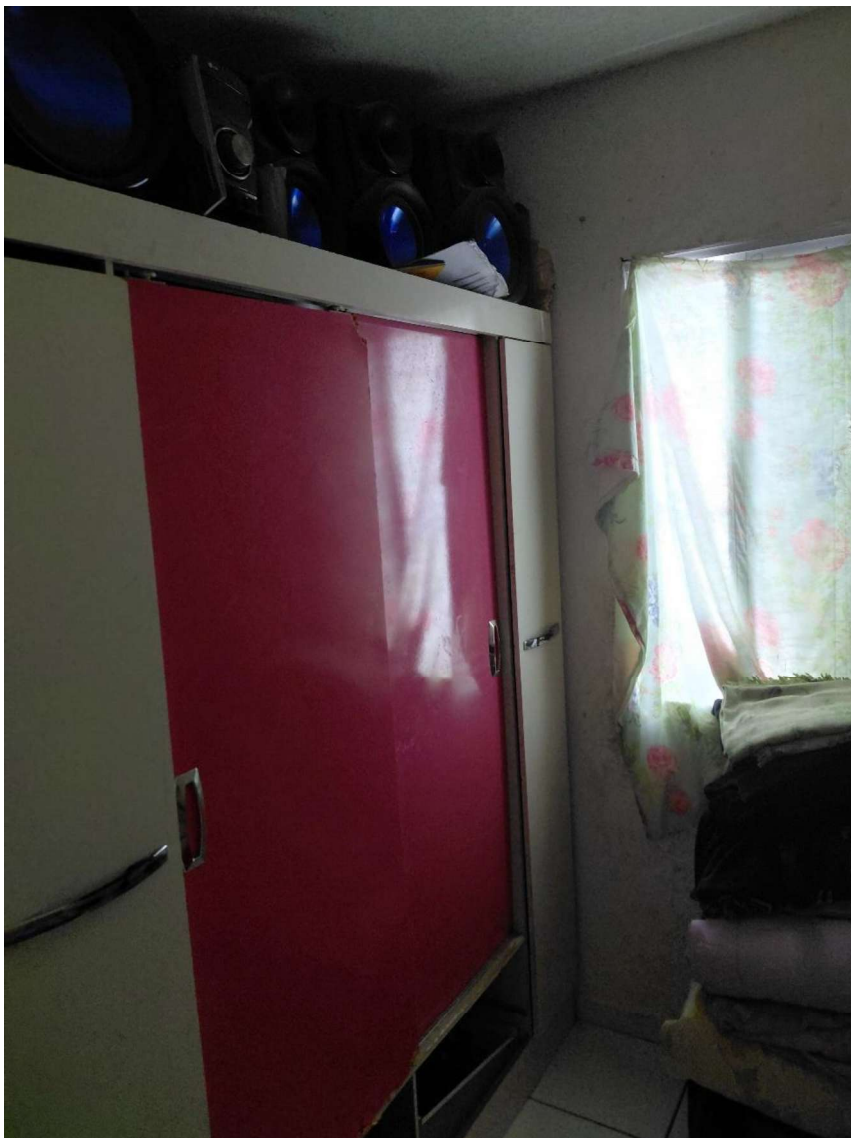
CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 019.2025/028698-7 dirigi-me à Rua Maranhão, n.º 432, e, aos 15 de outubro de 2025, às 15h30, fui atendida pela Sra. Josicleide, que franqueou meu acesso ao interior o imóvel. Trata-se de apartamento térreo, sem móveis planejados ou gabinete, onde procedi à avaliação aproximada do bem em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), tomando por base o Mapa de Referência Imobiliária do Município de Americana, bem como pesquisas realizadas em sites especializados na internet. Junto em anexo, registro fotográfico do imóvel avaliado.

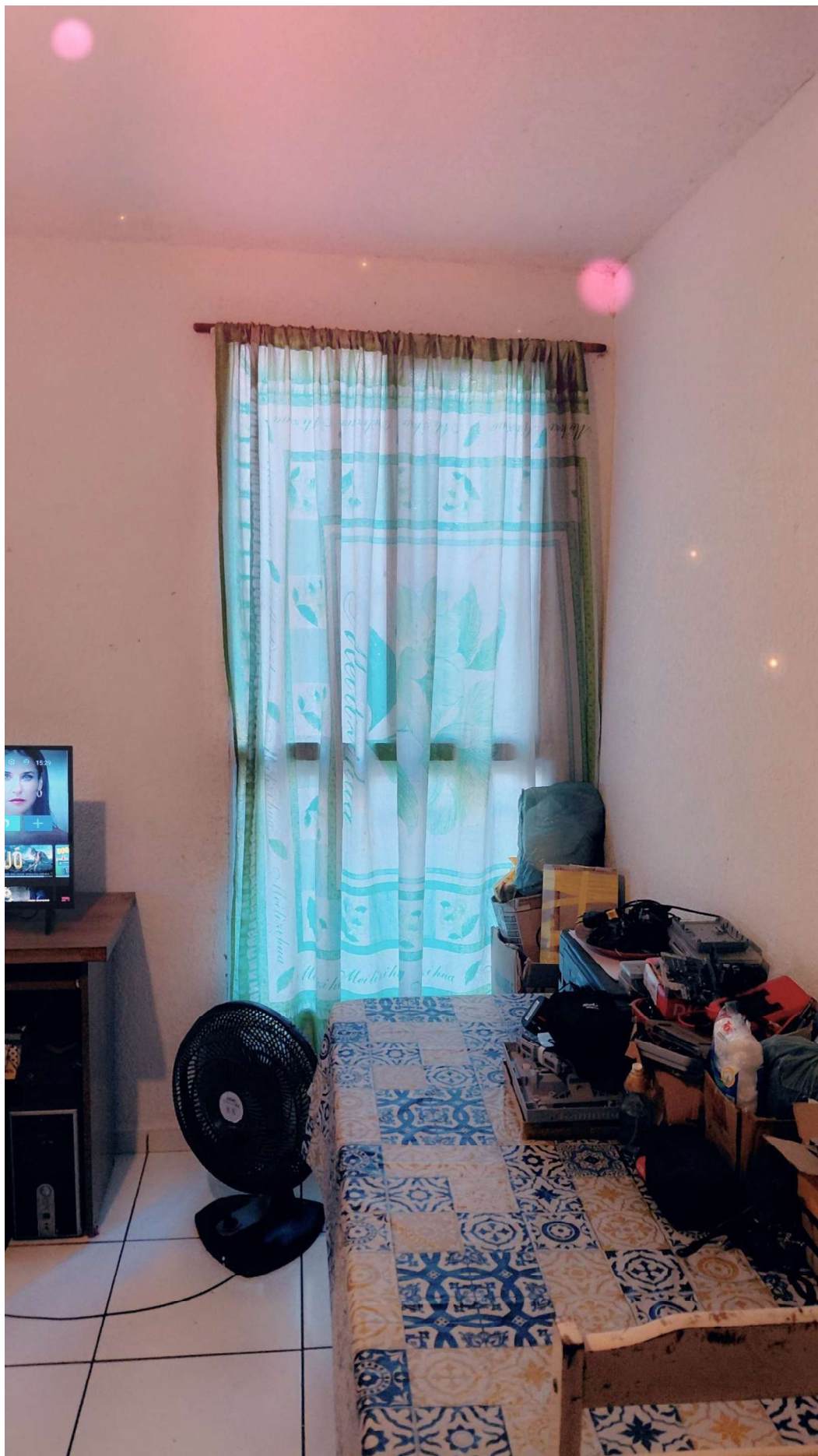
O referido é verdade e dou fé.

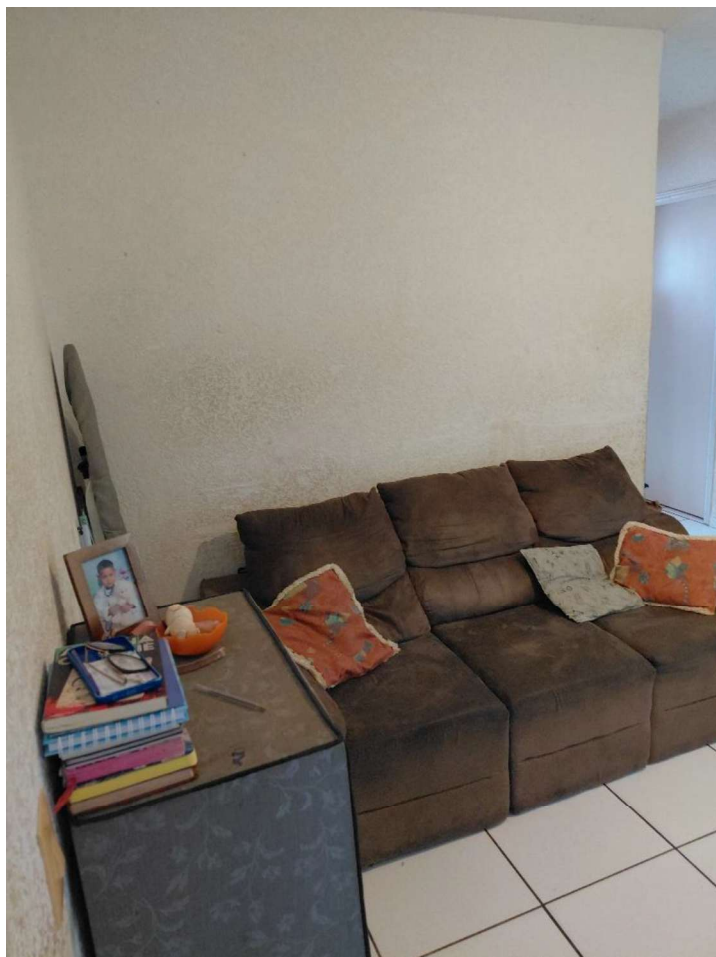
Americana, 16 de outubro de 2025.

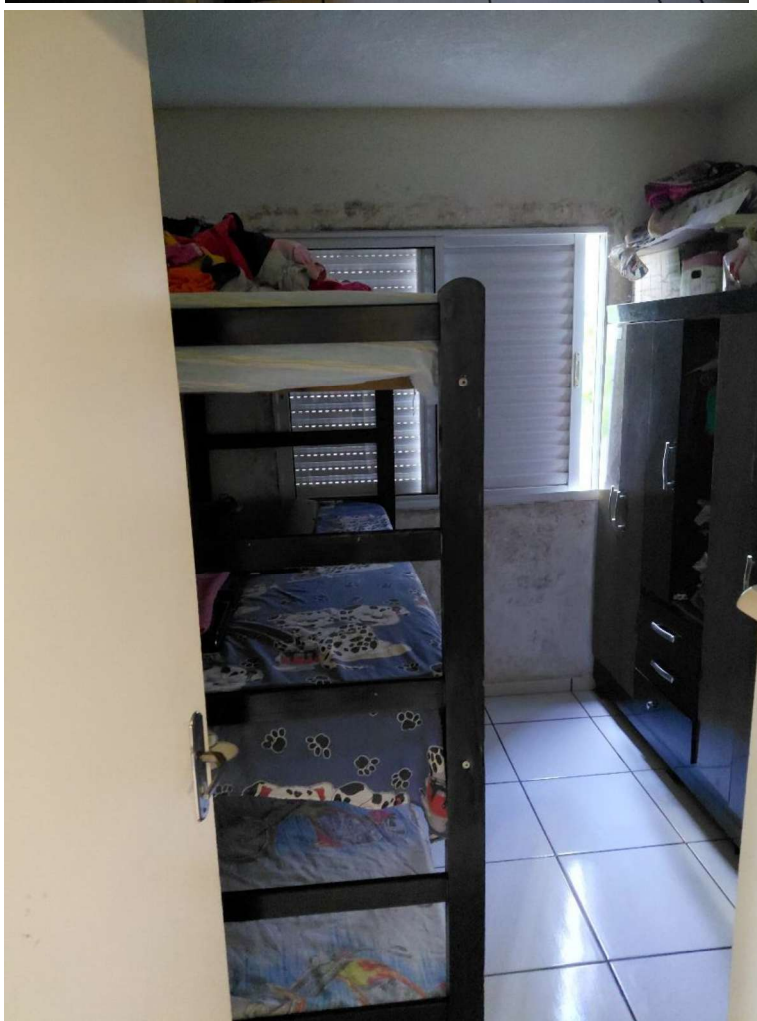
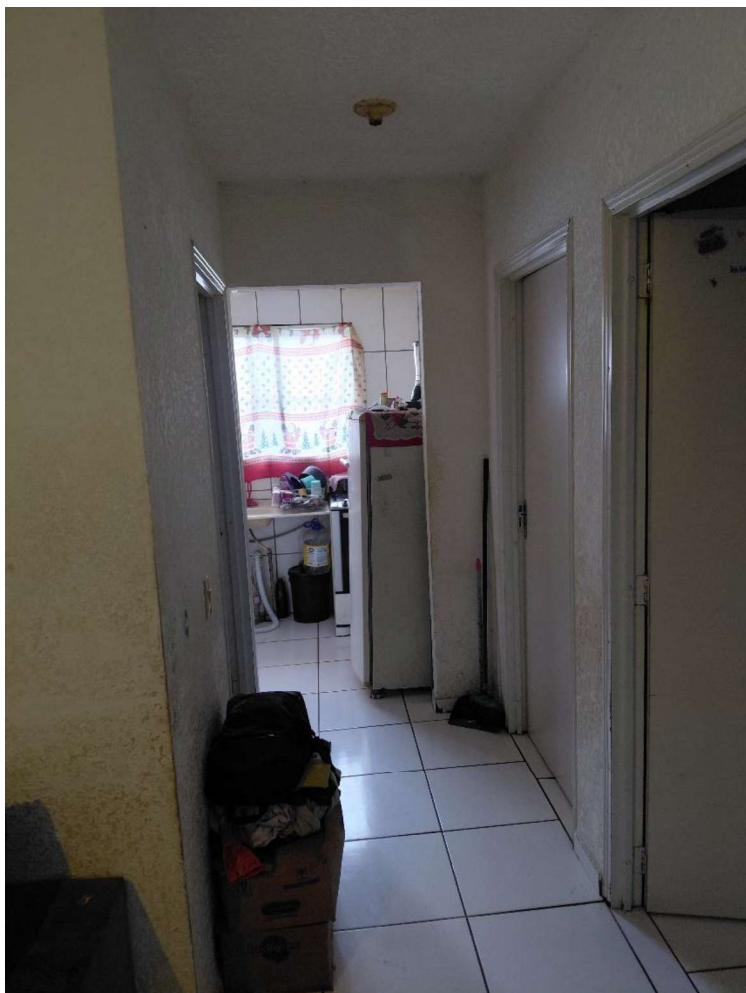
01 (Guia 70995 – R\$ 111,06).



















Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 120.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/10/2025 a 01/03/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	151 dias	1,016796
Percentual correspondente	151 dias	1,679567 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 122.015,48
Sub Total	(=)	R\$ 122.015,48
Valor total	(=)	R\$ 122.015,48

[Retornar](#) [Imprimir](#)